

LA NACIONAL II ES CONVERTIRÀ EN AVINGUDA I UNIRÀ CAPPONT I BALÀFIA

Les obres d'urbanització del Pla Parcial d'Aubarés ja estan molt avançades i aviat permetran convertir la carretera Nacional II en una gran avinguda urbana. A més, tot i la separació que a primer cop d'ull sembla provocar l'avinguda, la continuïtat urbanística garanteix la unió dels barris de Cappont i la Bordeta, facilitant així les relacions socials entre ambdues zones. El nou pla urbanístic es fa concretament als terrenys compresos entre el Canal de Seròs i la Nacional II, una de les principals àrees d'expansió urbana de la ciutat.

Més habitatges i zones verdes

El Pla General de la ciutat estableix dins



La zona albergarà un parc urbà de 8 hectàrees.

d'Aubarés un parc urbà amb una extensió de 8 hectàrees, que serà una de les zones verdes més grans de la ciutat. L'alcalde de Lleida, Antoni Siurana, va destacar la gran qualitat de vida que obtindrà la zona.

El parc s'ubicarà al voltant de les instal·lacions de la Canadencia, que s'integraran en el Museu de l'Aigua. També s'habilitarà un petit parc prop de la

carretera d'Albatàrrec, on s'hi instal·larà un mirador sobre la ciutat. La urbanització en aquest espai d'Aubarés, el que es coneix com SUR 6 (sector de Sòl Urbanitzable Residencial), va començar al final del 2002 i és previst que finalitzi al principi de l'any vinent. El projecte del pla parcial inclou la construcció de 900 habitatges, que ja han començat a aixecar-se amb un primer bloc de pisos.

PARDINYES CREIX AMB MÉS ZONA RESIDENCIAL I ESPAIS VERDS



L'alcalde de Lleida va visitar les obres el 18 d'agost.

Pardinyes és un dels barris que més està creixent urbanísticament. En la seva fase d'expansió són previstos una gran àrea residencial de 597 habitatges i un ampli espai d'uns 16.000 m² per a equipament públic. La zona per urbanitzar, denominada SUR 13, es troba al vèrtex dels barris nord de la ciutat, delimitada pel sud amb la rambla que unirà Pardinyes amb Balàfia i dividida en dos per la connexió amb la carretera Lleida-Balaguer.

El projecte, pressupostat en més de 5 milions d'euros, inclou 20.000 m² per a locals comercials, i la plantació de 505 arbres i 870 arbusts, la col·locació de 89 bancs i 66 paperes i la corresponent instal·lació de enllumenat públic -amb 238 faroles-, la xarxa de telefonia, gas natural, etc.

CURSOS

▶ CURSOS D'ECOLOGIA I MEDI AMBIENT

La regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat promou per a aquesta tardor dos cursos d'ecologia i medi ambient.

Els dies 8, 9, 15, 16 i 18 d'octubre es portarà a terme el taller L'hort ecològic domèstic, impartit per Ricard Guiu, agricultor ecològic, i Joan Muntané, enginyer agrònom, que tractarà de les tècniques i els consells per produir hortalisses ecològiques a l'hort domèstic, sense utilitzar herbicides ni pesticides. Com dissenyar l'hort, on instal·lar-lo, sistemes de cultiu i tractament de plagues. Del 10 al 12 d'octubre l'ecòleg Steve West farà una introducció al món dels ocells per aprendre les tècniques d'identificació i sortides pràctiques d'observació.

Aquests cursos es portaran a terme a Àrea d'Educació Ambiental (carrer de Ramon Argilés, 35).

i Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat. Carrer Tallada, 32.

973 70 04 55



10^è CONCURS

PER ACCEDIR AL VIVER D'EMPRESES

Amb l'objectiu de fomentar la creació d'empreses, l'Ajuntament de Lleida ofereix aquest servei a les persones que volen iniciar un projecte empresarial. Les bases del concurs es lliuraran a la seu del Consorci:

Av. de Tortosa, 2 (Mercolleida) 25005 Lleida
Tel 973 23 81 43 Fax 973 23 29 12
e-mail: consorci@paeria.es
<http://www.paeria.es/consorci>



Ajuntament de Lleida

EL CENTRE HISTÒRIC S'INTEGRA A LA CIUTAT

Més de 600 habitatges han estat rehabilitats al barri en vuit anys

El Centre Històric de Lleida està aconseguint any rere any millorar la seva imatge gràcies –entre moltes altres iniciatives– a la construcció de nous habitatges i a la rehabilitació de molts edificis. En els últims vuit anys, per exemple, més de 600 propietaris d'habitatges s'han acollit a les ajudes que ofereix l'Ajuntament de Lleida per reformar els pisos d'aquesta zona.

Les actuacions de millora efectuades en aquests immobles inclouen un ampli ventall d'accions, com ara la instal·lació de l'ascensor, la reforma dels interiors de les cases o la millora de les condicions d'habitabilitat.

La majoria de les peticions per poder arranjar habitatges es van tramitar entre el 1996 i el 2000, essent l'any 1999 el que va concentrar el gruix més important de les actuacions. En total es van reformar 136 habitatges.

L'entitat encarregada de canalitzar totes les peticions per rehabilitar els habitatges de la zona és l'Oficina del Centre Històric. En els cinc anys compresos entre el 1996 i el 2002 l'Oficina ha tramitat 124 expedients per millorar habitatges en aquesta zona, la qual cosa ha comportat una inversió que supera els 9,2 milions d'euros.

Convenis de col·laboració

Les ajudes que facilita l'Ajuntament són concedides en col·laboració amb l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya. Arran d'aquests convenis de col·laboració, els més de 600 habitatges que ja han estat rehabilitats han pogut disposar de millors condicions a l'hora de pagar i tramitar els documents necessaris.

Les administracions aporten un finançament de fins al 30% del cost de la inversió que requereix l'habitatge. En aquells casos en els quals la reforma inclogui la instal·lació d'ascensor, els propietaris afectats poden rebre també un ajut addicional del 10%.

Nova construcció

No obstant aquest bon ritme en els treballs de rehabilitació, en els darrers mesos l'Oficina del Centre Històric està rebent més expedients que demanen poder construir nous edificis a la zona més que no pas sol·licituds per rehabilitar-los.



Els expedients de millora d'habitatges representen una inversió global de 9,2 milions d'euros



UN NOU VIAL PER REACTIVAR EL BARRI

La primera fase del vial connecta el carrer Cavallers amb la plaça de Sant Antoni Maria Claret

Una de les obres emblemàtiques que l'Ajuntament de Lleida executa actualment al Centre Històric, el nou vial que connectarà el carrer Cavallers amb la Rambla d'Aragó, va prenent forma. La Paeria ha finalitzat aquest estiu la primera fase del projecte, el tram que uneix el carrer Cavallers amb la plaça de Sant Antoni Maria Claret.

La connexió entre el carrer Cavallers i la Rambla d'Aragó –dos vials de la ciutat força transitats– es planteja de manera que, a banda d'agilitar la circulació, ajudi a impulsar l'activitat econòmica i comercial del Centre Històric de Lleida. L'objectiu

és que l'obertura d'aquesta nova via de comunicació incentivi la rehabilitació de més edificis del barri com també la inversió de més empreses privades a la zona.

Motivar la iniciativa privada

De fet, el projecte del nou carrer ha despertat l'interès de la iniciativa privada, que està estudiant les diferents possibilitats immobiliàries i comercials que ofereix el barri.

L'Ajuntament iniciarà pròximament la primera de les dues fases del projecte que manquen per poder transitar des del

carrer Cavallers fins a la Rambla d'Aragó (el vial és projectat perquè derivi a l'alçada del carrer del Bisbe).

L'alcalde de Lleida, Antoni Siurana, la regidora d'Urbanisme, Marta Camps, i responsables de l'Empresa Municipal d'Urbanisme i de l'Oficina del Centre Històric van visitar les obres i van mostrar el seu convenciment que el projecte representarà un important revulsiu econòmic i social per a la zona.

El pressupost global que s'ha destinat a l'execució del projecte viari és de 900.000 euros.

LA PAERIA DESTINA 360.000 EUROS A ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES

La Paeria preveu una partida de 360.607 euros per al Pla biennal d'Excavacions Arqueològiques que es desenvolupa a la ciutat –bàsicament al Centre Històric– els anys 2003 i 2004. La partida es destina a treballs arqueològics per assegurar la protecció, el coneixement i la documentació de les restes històriques del subsòl urbà susceptibles de ser danyades per la construcció d'edificis.

La Paeria formalitzarà per concurs el contracte amb una empresa adjudicatària

de les actuacions arqueològiques, que s'executarà d'acord amb les necessitats que sorgeixen amb l'activitat immobiliària de la ciutat. La firma adjudicatària haurà de fer els treballs requerits en cada actuació (excavacions mecàniques i manuals, transport del material arqueològic, rentatge de ceràmiques i consolidació d'estructures antigues).

En els plans anteriors (1999-2000 i 2001-2002) la Paeria ja va fer una inversió de 601.000 euros en treballs arqueològics.

