

L'EMU ACTUARÀ A TOTA LA CIUTAT DESPRÉS DE FER-HO 10 ANYS AL CENTRE HISTÒRIC

L'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU) ampliarà la seva actuació a tota la ciutat al cap de 10 anys d'operacions al Centre Històric i que, amb la política d'adquisició de sòl i patrimoni, ha permès activar aquesta zona de la ciutat amb la creació de sòl per a habitatges i equipaments. En aquesta dècada d'intensos treballs l'EMU ha invertit més de 10 milions d'euros per rehabilitar immobles al Centre Històric, on gestiona 280 habitatges i, actualment, el valor dels seus actius és de 26 milions.

Durant aquest temps l'EMU ha urbanitzat 587.332 m² a barris com Balàfia, Pardinyes i Cappont, on s'ha construït més de 3.200 habitatges, i s'ha fet un vial per connectar millor el Centre Històric que va de la Rambla d'Aragó al carrer Cavallers.

Atracció de promotors privats

La intervenció municipal ha estat bàsica per atreure promotors privats a aquesta zona de la ciutat. Així, es calcula que les constructores privades hi edificaran uns 250 habitatges. Per la seva banda, l'Empresa Municipal d'Urbanisme ha

reubicat 180 famílies a diferents indrets del Centre Històric i ha invertit més de quatre milions d'euros en expropiacions.

L'equip de govern municipal creu adient que l'EMU actuï ara en altres barris de la ciutat on és necessària la intervenció pública, amb la finalitat de facilitar-hi l'entrada del sector privat. En aquest sentit, la construcció de pisos de protecció oficial i en règim de lloguer seran les línies d'actuació prioritàries de l'Empresa Municipal d'Urbanisme.

Així, és prevista l'edificació de 130 nous habitatges a l'espai on ara hi ha els blocs del Seminari Vell, alguns dels quals seran pisos socials. Les 45 famílies que hi viuen

ja han començat a real·lotjar-se en altres immobles del barri, i la remodelació inclou la construcció d'un nou vial a la part posterior del Carrer Major. Aquest projecte es troba actualment en fase de planejament i afectarà també a carrers del voltant com Juderia, Dolors, Maranyosa, Sant Cristòfol i Seminari.



Un dels edificis rehabilitats per l'EMU al Centre Històric.

LA PLAÇA PANERA APORTÀ MÉS ZONA VERDA AL CENTRE HISTÒRIC

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, va inaugurar el passat 11 de novembre la nova plaça Panera, un nou espai de lleure al Centre Històric que disposa de zona verda i arbrat, a més de tenir bancs per seure prop de l'àrea de petanca que ja existia abans de les obres.

La plaça té una superfície total de 320 m², amb arbres de l'espècie *Acer platanoides*, una petita zona de gespa i un paviment de sauló. També s'hi han instal·lat un espai amb jocs infantils (rascaculs i motlletes), set bancs i una paperera.

Pel que fa a l'àrea de petanca, s'ha rehabilitat l'equipament existent mitjançant la millora del ferm. Igualment, s'hi ha instal·lat una tanca nova i s'hi ha col·locat un banc.

Les obres d'urbanització d'aquest espai formen part de les actuacions programades dins la campanya de manteniment



El nou espai disposa de jocs infantils, arbrat i bancs per seure.

de la ciutat que porta a terme la brigada de via pública. L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, va destacar la nova plaça Panera com un exemple de recuperació de petits espais del Centre Històric emmarcat en l'estratègia global per rehabilitar urbanísticament el barri.