

## IMPULSEN EL PROGRAMA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

L'Ajuntament de Lleida ha donat llum verda a la creació del Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM), que serà una eina bàsica per avaluar i atendre les necessitats urbanístiques de la ciutat dins del Pla General de Lleida (1995-2015). El passat 3 de novembre es va constituir el Consell de Direcció del PAUM, en una sessió que va ser presidida per la tinenta d'alcalde d'Urbanisme, Marta Camps.

El PAUM es presenta com una figura urbanística que té la missió d'ajudar en l'aplicació del PGL, i té fixats quatre objectius preferents, que són el de determinar i distribuir les reserves de sòl per a habitatge protegit (un 20% de cada promoció com a mínim), d'acord amb la Llei d'Urbanisme de 2002; definir i concretar la política urbanística amb relació a la disponibilitat de sòl industrial i per a activitats, especificant les actuacions a curt termini i establint les reserves estratègiques a mitjà i a llarg termini, i, finalment, crear mecanismes per aconseguir una major i millor mobilitat dins dels criteris establerts per l'Agenda 21, el Pla de Dinamització de l'AVE i el mateix PGL, i per últim fer un plantejament sobre el futur de l'Horta de Lleida, un espai singular i únic que ha de tenir un tractament específic.

### La demanda d'habitatges es manté

En la reunió del Consell de Direcció del PAUM es va presentar un estudi encarregat per la Paeria sobre les necessitats d'habitatge a la ciutat. L'estudi afirma que es necessitaran 18.000 nous pisos fins a l'any 2017 per satisfer la demanda, la qual cosa equival a edificar 1.200 habitatges anuals.

Considerant la previsió que Lleida arribarà als 140.000 habitants el 2017, la ciutat passaria de les 42.000 llars actuals a les 60.000. D'aquesta manera, l'índex de persones per habitatge passaria a ser de 3 l'any 2002 a 2,3 el 2017. L'estudi s'ha fet entre 2.000 persones que buscaven pis i eren, en un 35%, joves, i en un mateix percentatge, immigrants.



*Una visita d'obres al recentment millorat carrer del Canyeret.*



*L'estudi indica que entre el 2002 i el 2006 es produirà un fort creixement en el nombre de llars.*

L'estudi també diu que Balàfia i Pardinyes són els barris preferits per adquirir-hi un habitatge. Marta Camps ha assegurat que Lleida té actualment un creixement urbanístic sostingut, i que és una línia que caldrà mantenir durant els pròxims 13 anys.

### Creixement del 2002 al 2006

El document indica que en el quinquenni 2002-2006 serà quan es produirà un major creixement en el nombre de llars, i que la demanda oscil·larà en una mitjana d'entre 1.000 i 1.300 habitatges anuals. Pel que fa als preus, tindran un increment "moderat", segons s'assenyala en aquest estudi. El

període de major creixement del nombre d'habitatges coincidirà amb la major oferta de pisos per a joves. El perfil socioeconòmic de joves i immigrants és el que té un interès més gran a acollir-se a habitatges de protecció oficial. En aquest sentit, la tinenta d'alcalde d'Urbanisme va assenyalar que la proporció de pisos socials serà, com a mínim, del 20%, que és el que marca la llei. L'estudi també diu que els compradors d'obra nova són, majoritàriament, joves de 30 a 35 anys i adults de 35 a 64 anys. L'habitatge de segona mà es reparteix entre immigrants laboralment estables i joves que es volen emancipar.