

L'Ajuntament ofereix 17 pisos de lloguer social

• A Cavallers, Lluís Besa i a l'antic Convent de Santa Clara, al Centre Històric, i a Sucs

L'Ajuntament de Lleida, per mitjà de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, va adjudicar per sorteig 7 pisos de lloguer social al Centre Històric i a Sucs, entre un total de 42 sol·licituds. Així, es van adjudicar tres habitatges del carrer Cavallers, 14-20, un pis del carrer Cavallers, 27-29, dos del carrer Cavallers, 39-41-43, a més d'una casa del carrer Ponent de Sucs, que té una superfície de 122 m².

Les persones sol·licitants admeses que no van resultar adjudicatàries formaran part de la llista d'espera de cada promoció, que tindrà una vigència de 2 anys i servirà per cobrir les baixes que es puguin

La Paeria i la Generalitat signen un conveni sobre el servei sobre el deute hipotecari Ofideute

produir, primer entre les persones adjudicatàries seleccionades i després entre qualsevol promoció qualificada de lloguer del municipi de Lleida. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés en el moment en què siguin cridades per a l'adjudicació.

Cal afegir que l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU) està en procés de

celebrar un altre sorteig públic per adjudicar 10 habitatges més al Centre Històric, en concret, els 8 pisos que es van construir a l'edifici annex de l'antic Convent de Santa Clara (carrer Nou, 3) i dos més al carrer Lluís Besa número 8.

Ofideute

L'Ajuntament de Lleida i la Generalitat van signar un conveni relatiu al servei d'informació i d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute, amb la finalitat d'atendre conjuntament les consultes dels ciutadans respecte a les dificultats relacionades amb el pagament dels seus préstecs hipotecaris destinats a la compra del seu

habitatge habitual i sobre les seves responsabilitats contractuals.

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, i el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, van presidir l'acte de signatura. Tant Ros com Vila van destacar que el conveni preveu prestar una atenció conjunta entre les dues administracions per tal de vetllar en la coordinació, l'atenció i el tractament de totes les famílies que sol·licitin aquest servei, "en el context actual que estem travessant i les administracions han de tenir una sensibilitat especial per ajudar aquelles persones que estan patint situacions difícils", van coincidir a destacar Ros i Vila.

El sorteig ha permès adjudicar tres habitatges del carrer Cavallers, número 14-20. © Oriol Rosell



Així mateix, la Generalitat donarà suport telemàtic al personal de l'Oficina Local d'Habitatge que atén les famílies afectades per garantir la coordinació de la informació i, de la mateixa manera, l'OLH tindrà accés a l'aplicatiu informàtic que gestiona l'Ofideute per poder fer un seguiment acurat dels casos tractats.

El conveni complementarà la nova oficina municipal d'atenció a persones o famílies amb problemes de pagament de la hipoteca o del lloguer del seu habitatge habitual que va posar en marxa l'Ajuntament el 24 de gener (vegeu desglossament).

L'oficina ha adjudicat, amb criteris d'emergència social, 8 pisos a famílies desnonades.

Col·legi de Procuradors

D'altra banda, la Paeria i el Col·legi de Procuradors dels Tribunals de Lleida van signar un conveni de col·laboració, juntament amb l'Empresa Municipal d'Urbanisme, per ajudar

les persones o les famílies afectades per un procés judicial de desnonament, ja sigui pel lloguer o per execució hipotecària.

El cos professional co-neix de primera mà i amb

Paeria i Procuradors s'uneixen per ajudar les persones afectades per un desnonament

antelació les dades i les circumstàncies personals i materials de totes les execucions judicials per desnonaments, ja que sempre que hi ha un llançament judicial hi ha la figura del procurador.

Així, després de l'autorització prèvia de les persones o les famílies afectades, aquest cos professional podrà donar la informació a l'Ajuntament de Lleida, per mitjà de l'EMU, per tal que des de l'oficina municipal que atén aquests casos s'hi pugui actuar de manera immediata.



Edificis de Cavallers, 14-20 (a dalt), i Cavallers, 27-29. © Oriol Rosell/H.S.

D'altra banda, en l'actualitat la xarxa de mediació social, que gestio-

na l'Empresa Municipal d'Urbanisme, té 205 habitatges de lloguer social. La xarxa, que incorpora també la borsa d'habitatge jove, efectua la mediació entre propietaris i llogaters i facilita informació dels objectius i els avantatges als propietaris i als sol·licitants d'aquest servei.

A més, la xarxa tramita els contractes i fa el seguiment de la bona utilització de l'habitatge i del control del pagament del lloguer.

A aquest servei s'hi sumen els 232 habitatges que l'EMU té en propietat, el 90% dels quals estan ocupats i uns 27, que corresponen a diferents promocions construïdes. ...

Ajudar les persones amb problemes d'hipoteca



La nova oficina municipal d'atenció a persones o famílies amb problemes de pagament de la hipoteca o del lloguer del seu habitatge habitual funcio-

na com a finestreta única, ofereix orientació, assessorament legal i acompanyament personalitzat a les famílies que no poden fer front al paga-

ment de la seva hipoteca en el cas que es tracti del seu habitatge habitual, ja sigui en procés inicial o quan ja s'ha fet efectiu el procés de desnonament, amb l'objectiu de trobar fórmules per evitar la pèrdua de la seva llar o trobar-li una alternativa. El servei també ofereix l'acompanyament personalitzat a totes aquelles persones que es troben amb greus dificultats per fer front al pagament del lloguer del seu pis habitual. ...



Cantar i Jugar
presenta
COSQUILLAS
giro 2012/2013

14 abril



MOBY DICK

Cia. El Celler d'Espectacles

Una de les grans obres de la literatura universal

20 abril

**LA TABERNA
DEL PUERTO**

Música Pablo Sorozábal

Sarsuela. Romanç mariner en tres actes



27 abril

EL NOM



4 maig