

Atenció a famílies amb problemes amb el pis

• S'han resolt 58 casos de lleidatans amb dificultats per pagar la hipoteca o el lloguer

La Paeria ha atès 213 famílies des que el 22 de gener va obrir l'oficina municipal d'atenció a persones amb problemes de pagament de la hipoteca o del lloguer del seu habitatge habitual. D'aquestes atencions, 101 han estat per qüestions d'hipoteca, 103 per lloguers i 9 per altres qüestions.

En total, s'han tancat 58 casos (25 relacionats amb la hipoteca i 29, amb

La xarxa de mediació per al lloguer social de la ciutat de Lleida té actualment 250 habitatges

el lloguer). Per solucionar aquestes situacions s'han adjudicat pisos per mitjà de la Mesa d'Emergències (Paeria-Generalitat de Catalunya) o de la borsa de mediació de l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU). També s'han aconseguit tres dacions en pagament i rebaixes del preu negociant amb el propietari actual. Altres casos estan vinculats amb temes de disciplina urbanística o a Adigsa.

L'Oficina Local d'Habitatge de la ciutat de Lleida forma part d'una xarxa



L'oficina d'atenció a persones amb problemes amb la hipoteca va obrir al gener. © H. Sirvent

de mediació per al lloguer social, que preveu que es puguin establir relacions publico-privades amb els intermediaris del mercat immobiliari local per fer polítiques socials d'habitatge.

250 habitatges de lloguer

Aquesta xarxa de mediació té actualment 250 habitatges de lloguer social, dels quals un total de 35 són propietat d'entitats bancàries i els 215 restants són de particulars.

La xarxa de mediació social, que incorpora també la borsa d'habitatge jove, efectua la mediació entre propietaris i llogaters i dona informació dels objectius i els avantatges als propietaris i als sol·licitants d'aquest servei. A més, tramita els contractes i fa el seguiment de la bona utilització de l'habitatge i del control del pagament del lloguer. A aquest servei s'hi sumen els 232 habitatges que l'EMU té en propietat. ...

Lliurament de 10 habitatges del Centre Històric

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, va presidir l'acte de lliurament de les claus als adjudicataris de 10 pisos de lloguer social al Centre Històric, construïts per l'Empresa Municipal d'Urbanisme. Es tracta dels 8 pisos situats a l'edifici annex al convent de Santa Clara, al carrer Nou núm. 3, i dos més situats a l'immoble del carrer Lluís Besa 6-8. Els contractes de lloguer són a 5 anys, renovables, a un preu que va dels 115 als 250 euros.

A l'edifici annex al convent de Santa Clara, que també acull la seu dels Castellers de Lleida, es van construir re-



Els nous llogaters dels pisos. © H. Sirvent

centment aquests 8 habitatges de lloguer social, promoguts per l'EMU, dels quals set són de 2 dormitoris amb una superfície útil d'entre 58 i 68 m² i un

és d'1 dormitori amb una superfície útil de 44 m². Els pisos també disposen d'una sala i una coberta accessible comunitària.

Així mateix, els dos habitatges de l'edifici del carrer Lluís Besa 6-8 tenen una superfície d'uns 35 metres quadrats útils i s'emmarquen dins d'una promoció d'un total de sis habitatges de protecció oficial. És un edifici plurifamiliar de tres plantes, una escala i ascensor independents, amb una planta coberta on es troben les plaques solars tèrmiques i unes plaques col·lectores solars. ...

Aparcament de baixa rotació a Roger de Llúria

• Obres al carrer per afavorir-ne l'accessibilitat i la seva integració paisatgística



Aspecte de les obres de millora del tram de Roger de Llúria amb Comtes d'Urgell. © Urbanisme

L'Ajuntament de Lleida ha habilitat com a aparcament de baixa rotació tota la zona del carrer Roger de Llúria, un cop va entrar en funcionament el pàrquing de Vialia, amb 531 places i que permet aparcar gratuïtament els primers quinze minuts.

Fins ara, aquesta zona era d'alta rotació per facilitar el moviment de vehicles a l'entorn de l'estació. Ara ha passat a ser de baixa rotació –com a la resta de zones blaves dels barris–, s'identifica amb una "P" de color verd i el preu de l'aparcament durant 4

hores costa 2 euros i és de 2,5 euros per a 5 hores.

Accessibilitat i integració

D'altra banda, l'Ajuntament de Lleida està duent a terme diverses obres en aquest carrer per millorar-ne l'accessibilitat i la seva integració paisatgística. L'actuació a la zona compresa entre Roger de Llúria i Comtes d'Urgell –que ja està finalitzada– ha consistit en la millora dels 325 metres quadrats que ocupa aquesta il·leta, amb un pas de vianants nou i la remodelació de la jardineria amb la plantació d'una olivera de grans dimensions, cinc arbres nous i plantes arbustives. En el tram final del carrer, entre Pere de Cavassèquia i l'avinguda de Tortosa, s'està fent la revegetació del talús amb una vintena d'arbres i de plantes entapissants, a més de millorar l'accessibilitat i la seguretat de la vorera –de 2 m d'amplada– que hi ha davant del centre Aspid. ...

Remodelació del carrer Miquel Aragonès

• El vial tindrà la vorera i la calçada al mateix nivell i es limitarà la velocitat a 30 km/h



El carrer serà semivianal. © Urbanisme

El carrer Miquel Aragonès de la Bordeta canviarà de fisonomia un cop finalitzin les obres de remodelació que la Paeria hi està duent a terme. L'actuació, que té un pressupost de 286.235 euros, es farà en una àrea total de 1.298 metres quadrats i inclou la conversió d'aquest carrer en semivianal, amb vorera i calçada al mateix

nivell, i es limitarà la velocitat dels vehicles a 30 quilòmetres per hora. Fins ara, les voreres eren de només un metre d'ample i les noves es faran amb llambordes. També s'hi instal·larà mobiliari urbà nou i es construirà una rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda per accedir a la plaça dels Drets Humans. ...

IDIOMES
CENTRE DE FORMACIÓ
VERSAILLES

CENTRE DE FORMACIÓ IDIOMES VERSAILLES

INTENSIVUS D'IDIOMES I REFORÇ DE TOTES LES MATÈRIES
Anglès, Francès i Alemany en horaris de matí o tarda
Reforç de primària, secundària i Batxillerat

Gaudeix de la PROMOCIÓ ESPECIAL D'AQUEST ESTIU!!
T'ofereim un curs de francès gratuït de qualsevol nivell, si t'apuntes a un curs intensiu d'anglès o d'alemany

INVERTEIX EN EL TEU FUTUR APRENENT IDIOMES I... APROFITA L'ESTIU!!!

Gran Passeig de Ronda, 147 (entresòl) – 25008 LLEIDA
Telf. 973 24 80 41 – Correu e. versailles@cf-versailles.com

INFORMA'T !!!

