



Vista aèria del Centre Històric, on l'Ajuntament ha invertit més de 29 milions d'euros en la construcció d'habitatges socials. H. Sirvent

## La Paeria ha invertit en els darrers 10 anys 33 milions d'euros per recuperar el Centre Històric

• Per fer habitatges socials, urbanitzar carrers i places i garantir la seguretat dels edificis

La Paeria està duent a terme des de fa molts anys un seguit d'actuacions per recuperar el Centre Històric. El consistori ha invertit en la darrera dècada prop de 33 milions d'euros en la construcció d'habitatges socials nous, en urbanitzacions de carrers i places, en edificar equipaments nous i en actuacions directes en la seguretat dels edificis, per mitjà de l'Empresa Municipal d'Urbanisme i del Pla de Barris.

De la inversió municipal en el període 2003-2013 cal destacar els 29.166.977 euros que des de l'EMU s'han destinat a la construcció d'habitatge social al carrer Caldereries, Major 56, Lluís Besa, carrer Nou i les expropiacions al carrer Sant Cristòfol i Seminari, a més de les diverses obres a carrers i places del Centre Històric i els equipaments per mitjà del Pla de Barris.

Així mateix, s'han invertit prop de 3,5 milions d'euros en actuacions direc-

tes en inspeccions d'edificis (TEDI i ara ITE), obres derivades de la necessitat d'inspeccions, enderrocs i obres subsidiàries per garantir la seguretat dels edificis, i les ajudes a la rehabilitació als propietaris.

Precisament, el ple municipal de juny va aprovar una nova línia d'ajuts per re-

### L'Ajuntament obre una línia d'ajuts per rehabilitar pisos que presentin problemes estructurals o de seguretat

habilitar edificis del Centre Històric de Lleida que presentin problemes estructurals o de seguretat que s'hagin derivat d'actuacions fetes arran d'una inspecció tècnica de l'edifici (TEDI o ITE). L'import de la partida pressupostària destinada a aquesta convocatòria serà de 110.000 euros i se subvencionaran les actuacions amb un màxim de 8.000 euros.

Cal recordar que d'acord amb la nova campanya d'inspecció i revisió de les condicions de seguretat dels edificis del Centre Històric, en el que portem d'any i impulsades per l'Ajuntament de Lleida s'han fet ja un total de 103 ITE, inspeccions tècniques a immobles del Centre Històric construïts abans del 1940. Els propietaris i els tècnics dels col·legis han dut a terme directament bona part d'aquestes inspeccions.

### Acord amb els col·legis professionals

Totes aquestes actuacions tècniques s'emmarquen dins d'un conveni de col·laboració que van signar l'Ajuntament de Lleida, la demarcació a Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi de Lleida d'Arquitectes Tècnics, Aparelladors i Enginyers de l'Edificació. L'acord és destinat a dur a terme inspeccions tècniques (ITV) d'uns altres 150 immobles construïts al barri abans de l'any 1940 i que no havien passat un TEDI anteriorment.

El conveni té una durada de dos anys.

### Més inspeccions

Així mateix, la Paeria reu-  
dirà el termini de vigèn-  
cia de les inspeccions dels  
edificis del Centre Històric  
(anomenades ITE i anterior-  
ment TEDI) de tal manera  
que ordenarà als propietaris  
d'un centenar d'immobles  
de la zona una actualitza-  
ció del test o una nova ins-  
pecció extraordinària cada  
5 anys, en lloc dels 10 anys

### Els edificis es revisaran cada 5 anys enlloc dels 10 tal com es feia anteriorment

que estableix el Decret de  
la Generalitat 187/2010  
sobre la inspecció tècnica  
dels edificis d'habitatges.  
Així s'extremaran les pre-  
caucions, començant pels  
immobles del barri que van  
passar una inspecció extraor-  
dinària de l'estat de les edifi-  
cacions (TEDI) entre els anys  
2006 i 2008.

A més, s'intensificarà el  
control de les parets mitge-  
res que han quedat al des-  
cobert fruit de l'enderroc  
d'un edifici. ...



Molts ciutadans s'han beneficiat dels nous habitatges socials construïts. © H. Sirvent



Una de les moltes activitats programades dins de la iniciativa "Oberts al Centre Històric". © H. Sirvent

## El Pla de Barris arriba al 73% d'execució

- S'han dut a terme obres per valor de 12 milions d'euros del total de 16,8 milions

El Pla de Barris del Centre Històric està al 73% d'execució, malgrat les restriccions pressupostàries. En aquest sentit, la tinenta d'alcalde Marta Camps va lamentar que actualment l'Ajuntament de Lleida està duent a terme l'esforç econòmic en solitari, ja que la Generalitat té aturada la inversió econòmica en els plans de barris i, a més, sense cap calendari de pagament de futur, però tampoc cap garantia de pagament dels més de

6 milions d'euros que deu a la Paeria des del 2010. Al Centre Històric s'han executat obres per valor de 12 milions d'euros dels 16,8 que té d'inversió el pla i les actuacions que la Paeria està tirant endavant són la segona fase de la rehabilitació de l'antic convent de Santa Clara i del Mercat del Pla, a més d'altres petites actuacions i la continuació de totes les accions formatives, culturals, cursos, activitats i tallers que es duen a terme al barri. ...



'Solars Vius', recuperació d'espais cívics. © Paeria