

La integració del Centre Històric a la ciutat



Manel Pelay



El Centre Històric de Lleida està aconseguint any rere any millorar la seva imatge gràcies, entre moltes altres iniciatives, a la construcció d'habitatges nous i a la rehabilitació de molts edificis, i gràcies a l'empenta de l'Ajuntament, que ha posat en marxa les revisions d'edificis.

Les actuacions de millora desenvolupades en els darrers temps en

aquests immobles inclouen un ampli ventall d'accions, com ara la possible instal·lació dels ascensors, la reforma dels interiors de les cases i en general la millora de les condicions d'habitabilitat.

Perquè una ciutat sigui activa, dinàmica i amb una àmplia participació dels ciutadans es necessita que les diverses institucions uneixin forces

Perquè una població sigui activa, dinàmica i amb una àmplia participació dels ciutadans i ciutadanes cal que les diverses institucions i entitats uneixin forces i treballin plegades. D'aquesta manera, podran contribuir a la integració del Centre Històric a la ciutat i aconseguiran també millorar el nivell de vida local.

Entre aquestes entitats hi ha les associacions de veïns i la Federació d'Associacions de Veïns que les aglutina. Aquestes entitats a Lleida han fet durant molts anys una feina molt important i han organitzat activitats per tal de fer participar als veïns i veïnes amb la finalitat que gaudeixin del Centre Històric, com ara les festes majors de les associacions de veïns del barri, les trobades de gegants, com també altres activitats per als petits i per a la gent gran.

Entitats que sempre estan disposades a col·laborar en tot allò que s'organitzi en benefici del Centre Històric, com per exemple el projecte Obert del Centre Històric. Aquesta iniciativa, en la qual hi participen moltes entitats i col·lectius compromesos amb el barri, està adreçada principalment a fomentar la relació entre els veïns i els col·lectius de la zona i també a promoure entre la resta de la ciutadania el coneixement del Centre Històric de Lleida. ...

El Centre Històric també és Lleida



Joan Vilella



El 17 de juny un edifici del carrer Cavallers es va esfondrar i va provocar la caiguda de part d'un edifici adjacent situat al carrer Companyia. Aquest edifici que es va ensorrar havia superat un TEDI (Test d'Edificis) l'any 2007 que exigia la reparació de diverses deficiències que van ser subsanades totalment l'any 2009. Malgrat això, l'edifici va caure i afortunadament no

hem hagut de lamentar víctimes mortals, però no sempre tindrem tanta sort.

Durant més de 20 anys els diferents governs socialistes de la Paeria han donat l'esquena al Centre Històric i ara aquesta zona de la ciutat ens parla i ens diu que el Centre Històric també és Lleida i que cal actuar-hi amb més fermesa. Els controls periòdics dels immobles que s'han de fer cada 10 anys són insuficients i, a causa de la qualitat constructiva dels edificis, molts dels quals de tova, cal incrementar les inspeccions, malgrat que no es visualitzin anomalies en l'estructura dels immobles.

A esfondrament per any, la fragilitat del Centre Històric imposa més inspeccions als edificis per garantir la seguretat dels veïns

A esfondrament per any, la fragilitat del Centre Històric imposa la necessitat de redoblar esforços, exigir als propietaris la seva responsabilitat i que la Paeria faci de manera subsidiària les inspeccions als edificis en el cas que no ho facin els propietaris. Per aquests motius, des del Grup Municipal del Partit Popular exigim al Govern de la Paeria que procedeixi a inspeccionar, amb independència que s'hagi efectuat una revisió anterior, tots els edificis del Centre Històric que per les seves característiques i antiguitat requereixin un control específic i, especialment, els confrontats amb solars buits o immobles que s'hagin enderrocats en els darrers deu anys, ja que aquests immobles resulten més vulnerables davant la pèrdua del suport de l'edifici veí, i que es verifiqui, així mateix, la superació de les ITE als immobles anteriors al 1930 i posteriors, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels veïns i que cap més edifici no torni a caure al Centre Històric de Lleida. ...

Més esforços de tots per al Centre Històric

La Paeria ha esmerçat molts esforços en els últims anys a dignificar el Centre Històric i continua lluitant per fer-ho possible, apostant per equipaments nous al barri com el Parador del Roser, que donarà vida al carrer Cavallers, el nou Mercat del Pla i la rehabilitació dels convents de Santa Clara i Santa Teresa.

En els darrers 10 anys, l'Ajuntament de Lleida ha invertit prop de 33 milions d'euros al Centre Històric, dels quals més de 29 s'han destinat directament, per mitjà de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, a la construcció d'habitatges socials, obres d'urbanització, actuacions vinculades al Pla de Barris i prop de 3,5 milions en actuacions directes en la seguretat dels edificis (ajuts a la rehabilitació dels immobles, inspeccions tècniques, enderroc d'edificis en mal estat i obres subsidiàries per garantir-ne la seguretat).

Darrerament, però, liderem en solitari les polítiques al Centre Històric, especialment en tot allò que té a veure amb el control de la seguretat dels edificis.

Precisament, la Paeria va decidir al final del 2012 impulsar una nova campanya d'inspeccions dels immobles més antics del Centre Històric, mitjançant les ITE (inspeccions tècniques) i amb la col·laboració dels col·legis professionals d'arquitectes i aparelladors, com també l'obertura d'una nova línia d'ajuts per donar un estímul als propietaris dels edificis del barri perquè puguin rehabilitar-los. L'objectiu és intentar garantir al màxim la seguretat en un parc d'habitatges molt antic, amb mala qualitat constructiva i, sovint, amb poc manteniment per part dels seus propietaris.

La Paeria lidera en solitari la inspecció i la rehabilitació d'edificis del barri

Una mostra més de la vida d'aquest barri i de la implicació de la seva gent és la recuperació dels solars que han quedat buits en el marc del projecte Solars Vius, amb l'obertura d'una desena i en molts



Marta Camps



casos tenint en compte les aportacions dels veïns del barri, per mitjà d'un procés de participació ciutadana. La societat civil de Lleida és més viva que mai, duent a terme iniciatives pioneres al barri.

Els resultats de la feina feta al Centre Històric són al carrer, no només en obra pública, sinó també gràcies a la feina de tots els qui aposten per viure i treballar al cor de la ciutat. ...

Congelar impostos: una rectificació tardana

El Ple de l'Estat de la Ciutat ens ha deixat l'anunci de la congelació d'impostos i taxes per al 2014. Una rectificació en tota regla de la política fiscal municipal aplicada per l'alcalde i l'equip de govern socialista els últims anys.

Només ens cal recordar les dades de les darreres ordenances fiscals per veure com s'ha comportat fins ara el govern municipal: la taxa d'escombraries i residus comercials va pujar un 15,9% respecte a l'any anterior, la taxa de les escoles bressol és aquest any un 38% més cara que el 2012, com també han pujat el clavegueram (40% més car) i la zona blava (entre un 10% i un 25%).

Per no parlar de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que s'ha més que duplicat en els últims 10 anys. També l'Impost de vehicles i l'IAE, que enguany s'han pujat al voltant de l'IPC del 2,65%. Altres taxes com les de grua, guals o ocupació de via pública han pujat un 5,65%. I fins i tot les entrades a

les piscines es van pujar un 6,4%. Com han canviat les coses en 9 mesos! Des de l'oposició hem estat defensant fermament, des que es va iniciar la crisi, la congelació i, quan sigui possible, la rebaixa de les taxes i els impostos municipals.

Vetllarem perquè la congelació sigui real en el rebut dels contribuents lleidatans, després d'anys de pujades d'impostos

Ara caldrà esperar a veure la lletra petita d'aquest anunci en la redacció de les ordenances (el pròxim mes d'octubre) i des de CiU estarem molt atents i vetllarem perquè aquest anunci es faci realitat i la quota que paguen els contribuents es congeli realment. Esperem que compleixin la seva paraula, més encara quan, paradoxalment, el PSC ha rebutjat, des-



Joan Ramon Zaballos



prés que l'alcalde anunciés la seva intenció, una proposta de CiU que instava precisament a la congelació dels impostos.

Finalment, l'anunci de l'alcalde no ens pot fer oblidar que, a banda dels impostos i de les taxes, hem de treballar per lluitar contra la xacra de l'atur, principal problema ciutadà i en el qual vam centrar les nostres propostes. ...