

Una rambla de Ferran per als vianants

• Proposta d'ampliació de les voreres i obertura de nous comerços i locals d'hostaleria



Imatge del projecte de reforma integral de la rambla de Ferran d'Ecoestudi. © Ecoestudi

La nova rambla de Ferran serà una zona prioritària per als vianants, ja que s'ampliaran les voreres, tindrà menys carrils de circulació de vehicles i es mantindrà la rambla central, i a més disposarà de nous comerços, locals d'hostaleria, mercats i altres activitats que donin vida a la zona tot el dia i durant el cap de setmana.

Aquestes són les principals propostes dels equips Ecoestudi, Equip Pal-liatiu i GMG, guanyadors del concurs d'idees per a la dinamització socioeconòmica de la rambla de Ferran i l'avinguda Francesc Macià, en el marc del Pla de Barris Portal de la Magdalena-Noguerola. Durant l'acte de lliurament dels premis, el paer en cap va explicar que les idees bàsiques i més atractives d'aquestes propostes serviran per començar a redactar aquesta tardor el plec de condicions de la rambla de Ferran de manera que al final

d'aquest any o començament del vinent es comenci a redactar el projecte constructiu.

Cada projecte proposa mesures de tot tipus. Ecoestudi suggereix mante-

nir el caràcter de rambla, ampliar les dues voreres laterals amb el manteniment dels dos sentits de circulació actuals i desviar part de flux de vehicles per l'avinguda del Segre. Es proposen botigues selectes, estands per a gelateries o floristeries, terrasses, pop ups, mercats i parcs infantils.

Equip Pal-liatiu pretén impulsar noves activitats relacionades amb els sectors de la restauració, comercial i cultural. El projecte de GMG planteja un revulsiu comercial potenciant la restauració i l'activitat comercial complementària a l'existent i accions per dinamitzar la zona al centre de la Rambla, com també esdeveniments singulars que donin notorietat a la zona i impliquin transversalment diferents agents. •••



Imatge del projecte d'Equip Pal-liatiu. © Equip Pal-liatiu



"l'alleujament econòmic que necessitava"

COMPREM OR
AMB TOTAL **TRANSPARÈNCIA**
I **CONFIDENCIALITAT**

Taxació a la vista, gratuïta, amb sistemes homologats.
Valoració honesta i pagament al moment.
Empenyoraments. Possibilitat de recuperació amb les millors condicions.

LLEIDA • TÀRREGA • BALAGUER • VINARÒS • ZARAGOZA
HUESCA • SABIÑÁNIGO • BARBASTRO • MONZÓN

DOFOID
ORO & INVERSIÓN

¡Franquicia't!
Demana'ns informació trucant al
974 269 070

www.dofoidoro.com

Avinguda de Catalunya, 13, 25002 Lleida, tel. 973 273 221
Avinguda Balmes, 18, 25006 Lleida, tel. 973 238 292

C/ Pl. i Margall, 29, 25004 Lleida, tel. 973 588 036
C/ Major, 5, 25007 Lleida, tel. 973 242 201

El Mercat del Pla, revulsiu del centre urbà

• L'empresa jamSTORES proposa un centre comercial amb botigues outlet i pop ups rotatoris



L'alcalde Àngel Ros en la presentació del projecte del nou Mercat del Pla. © Defoto

Un projecte pioner a Catalunya i a l'Estat espanyol permetrà recuperar l'esplendor de l'edifici modernista del Mercat del Pla i contribuirà a dinamitzar i generar vida al Centre Històric. L'empresa guanyadora del concurs per explotar i gestionar aquest equipament municipal, jamSTORES, ha presentat un projecte que se sustenta en quatre pilars fonamentals, que són el comerç, la cultura, la gastronomia i el turisme.

El projecte es complementarà amb la potenciació de restaurants i empenedors que apostin per la zona

JamSTORES proposa com a element principal la recuperació del Mercat del Pla, que acolliria un centre comercial amb activitat permanent amb 6 a 10 botigues outlet i pop ups rotatoris (canviarien cada dos o tres mesos) de diferents marques de moda, de dissenyadors catalans independents, i amb la possibilitat que el comerç de Lleida també s'hi pogués instal·lar.

Recuperació integral

L'objectiu de jamSTORES té a veure amb la recuperació integral del Cen-

tre Històric amb una proposta per dinamitzar-lo i aconseguir una transformació real més enllà del Mercat del Pla, amb la integració de locals i solars buits que hi hagi al barri. Aquest projecte es complementaria amb lleure cultural, ja que fora del mercat s'incentivaria l'oferta gastronòmica amb restaurants i empenedors que apostessin pel Centre Històric.

Així mateix, per mitjà de mercat, locals i solars es crearan dos connectors. D'una banda, la recuperació del carrer Cavallers per fer-lo d'enllaç amb l'Eix Comercial i, de l'altra, el carrer Sant Martí per connectar-lo amb la Zona Alta. L'empresa proposa establir aliances amb les associacions de comerciants com també amb la Federació d'Hostaleria i altres entitats.

JamSTORES preveu posar en marxa el nou Mercat del Pla a la primavera de l'any 2014, tot i que faran accions prèvies per dinamitzar el Centre Històric de Lleida, ja que aquest projecte té l'objectiu de convertir-lo en un escenari d'activitat comercial, econòmica i cultural, com també de lleure i gastronòmic. És previst que el centre comercial d'oulets de moda amb botigues efímeres obri de dimarts a dis-

sabte, de les 10.00 a les 21.00 hores, encara que també es planteja la possibilitat d'obrir en diumenge, tot dependent de la normativa.

Es busca una transformació del Centre Històric, amb la integració de locals i solars buits que hi hagi al barri

Gestió de 25 anys

Pel que fa a la proposta econòmica, l'empresa jamSTORES, SL –que és la promotora del Rec d'Igualada– gestionarà el Mercat del Pla durant 25 anys a canvi d'un cànon anual de 19.000 euros, encara que podrà bonificar-se'n 95.000 durant els primers 5 anys a compte de les inversions que executi els primers 12 mesos.

El Mercat del Pla, que és un edifici modernista del 1922, és inclòs al Catàleg i Pla Especial de Protecció dels Elements d'Interès Històric, Artístic i Arquitectònic de Lleida i, a més, és un Bé Cultural d'Interès Local. L'equipament té una superfície construïda de 1.262,31 metres quadrats, amb una única nau diàfana de 904,91 m² i un semisoterrani de 357,40 m². ••

Resultats 72 problemes amb la hipoteca

• L'oficina municipal d'atenció sobre els desnonaments i els lloguers atén 285 famílies



Constitució de la Mesa municipal per al Foment i la garantia del dret a l'habitatge. © H. Sirvent

L'oficina municipal d'atenció a persones amb problemes hipotecaris i de lloguer d'habitatge, que la Paeria va posar en marxa el passat 22 de gener, ha atès fins al mes de juny 285 famílies, de les quals 125 han estat per problemes

La Paeria ajuda els lleidatans que tenen dificultats per atendre la quota mensual de l'habitatge

d'hipoteca, 139 per problemes amb el lloguer i 21, per altres qüestions.

D'aquests 285 casos de famílies, se n'han tancat 72 relacionats amb la hipoteca i el lloguer, entre altres supòsits). Les solucions d'aquests casos tenen a veure amb l'adjudicació d'algun pis per mitjà de la Mesa d'Emergències (Paeria-Generalitat), o bé destinant algun altre habitatge de la borsa de mediació de l'Empresa Municipal d'Urbanisme o bé amb dació en pagament. També s'ha negociat una rebaixa de la renda mensual amb el propietari actual. Altres solucions estan vinculades amb temes de disciplina urbanística, Adigsa, etc.

L'oficina és un servei integral d'assessorament i mediació per a persones amb problemes per fer front al pagament del préstec hipotecari o del lloguer del seu habitatge habitual. ...

Cessió de 50 pisos per a lloguer social

• El col·lectiu dels APIS els posen a disposició de l'Empresa Municipal d'Urbanisme



Conveni entre la Paeria i els APIS. © H. S.

El paer en cap, Àngel Ros, i el president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Lleida (APIS), Eduard Segarra, van signar a la seu del Palau de la Paeria un conveni de col·laboració pel qual aquest col·lectiu del sector immobiliari lleidatà posarà a disposició de l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU) entre 40 i 50 habitatges procedents de propietaris particulars, que es destinaran a lloguer social, és a dir, a un preu força assequible.

Aquesta cartera de pisos es facilita a l'Oficina Local d'Habitatge de la ciutat, que aportarà candidats del seu registre de famílies que tenen problemes d'accés a l'habitatge, i se sumaran als 255 pisos de propietaris privats i d'entitats bancàries que gestiona

El agents facilitaran l'arrendament dels immobles procedents dels propietaris privats

L'Ajuntament de Lleida amb preus de lloguer social.

Els APIS adherits assessoraran els propietaris dels immobles sobre aquest acord amb l'Ajuntament de Lleida, recolliran l'oferta dels immobles per tal de gestionar-los per mitjà d'aquesta borsa i atendran els sol·licitants que provinquin tant de

l'Oficina Local d'Habitatge com de la resta de ciutadans que sol·licitin l'accés directament.

L'Oficina Local d'Habitatge gestiona una xarxa de mediació per al lloguer social, que preveu que es puguin establir relacions públicoprivades amb els intermediaris del mercat immobiliari local per fer polítiques socials d'habitatge.

Aquesta xarxa de mediació té actualment un total de 255 habitatges de lloguer social, dels quals 40 són propietat d'entitats bancàries (10 d'Unnim, 25 més de CatalunyaCaixa i 5 d'Ibercaja) i la resta, 215, són propietat pública.

A més, des de la xarxa de mediació es tramiten els contractes i es fa el seguiment de la bona utilització de l'habitatge i del control del pagament del lloguer social. ...

Nous pàrquings a Pardinyes i el Secà

• La Paeria habilita aparcaments en diferents solars dels dos barris lleidatans

La Paeria ha posat en servei el nou aparcament gratuït per a 200 vehicles que ha habilitat al Secà de Sant Pere. La ciutat ha guanyat en el darrer any 1.000 noves places de pàrquing gratuït i dissuasiu i ja es disposa de 3.601 places en diferents solars de Lleida.

El pàrquing del Secà de Sant Pere és en un solar municipal, amb una superfície de 5.000 m² i situat al cantó de l'avinguda Llibertat i del carrer Santa Teresa de Jesús. Amb l'habilitació d'aquest espai, situat al costat de les piscines del barri i prop del pavelló poliesportiu, es dona resposta a una reivindicació de l'associació de veïns del barri.

El terreny també es podrà utilitzar puntualment en la festa major del Secà de Sant Pere per instal·lar-hi les firetes o dur a terme alguna altra activitat.

La ciutat disposa de 3.601 places d'aparcament gratuït i dissuasiu en diferents terrenys

D'altra banda, Pardinyes disposarà d'un nou aparcament provisional i gratuït, gràcies al conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i el propietari per a la cessió temporal d'un solar de 2.844 m² de superfície, situat al carrer Corregidor



El nou aparcament del Secà disposa de 200 places. © H. S.

Escofet. La cessió és per una durada de cinc anys, prorrogables mentre el propietari no hi construeixi, i amb l'arranjament d'aquest solar s'aconseguirà una millora paisatgística i es dotarà d'una bossa important d'aparcament a la zona.

A més, la Paeria està duent a terme les obres per arranjar el solar situat davant de la plaça del Dipòsit, en el qual habilitarà un aparcament provisional, de rotació, amb 21 places. Aquest terreny va ser cedit pels propietaris. ...

NOMÉS ALS CENTRES AUDITIUS WIDEX

Audiòfons d'alta definició

Des de
45€
mes



PILES
GRATUÏTES

+

REPARACIONS
SENSE COST

+

ASSEGURANÇA
PER PÈRDUA
I ROBATORI



REVISIÓ GRATIS
LA TEVA AUDICIÓ
És recomanable que et revisis l'audició cada any; així doncs, no deixis passar aquesta oportunitat.

WIDEX[®]
AUDIÒFONS

Lleida
Av. Prat de La Riba 73
T. 973 231 793

Obres de pavimentació de la N-230

• El tram de 2,3 km entre Laureà Figuerola i la residència de les Germanetes dels Pobres



Tasques d'asfaltatge a l'altura del carrer Laureà Figuerola. © H. Sirvent

Ja s'han dut a terme les obres de millora de la pavimentació de la calçada de la N-230, un tram de carretera estatal traspassat a l'Ajuntament de Lleida. L'actuació, que comprèn 2,3 quilòmetres de via, s'ha fet per trams amb l'objectiu

d'afectar el mínim possible el trànsit rodat. Un cop acabat l'agençament del vial, s'hi permet la conducció i el rodament del trànsit més segur.

La millora del ferm entre la rotonda de connexió

amb el carrer Laureà Figuerola, al barri de Balàfia, i la residència de les Germanetes dels Pobres també ha inclòs, a més de l'asfaltatge dels 2,3 quilòmetres de via, l'estassada dels laterals i la conservació de la carretera nacional.

L'empresa constructora ACSA Sorigué és l'adjudicatària de les obres incloses en el "Projecte de Rehabilitació dels trams urbans de les carreteres N-230 i N-240 de la xarxa de carreteres de l'Estat", per un import de 182.105,53 euros. •••



Les autoritats visitant les obres de millora de la N-230. © H. Sirvent

la residència i'Anunciata
som benestar

(973 15 11 92
Mòbil: 629 56 80 13
Plaça Catalunya, 11
Juneda (Lleida)
www.anunciata.com

la residència

- ✓ residència assistida.
- ✓ centre de dia.
- ✓ estades temporals.

el centre de rehabilitació

- ✓ centre de rehabilitació i recuperació privat i concertat amb mútues.
- ✓ teràpies alternatives, cursos de pilates i escola d'esquena.

et tramem les ajudes econòmiques!


Centre col·laborador de la Generalitat de Catalunya
Departament de Benestar Social i Família

Asfaltatge del Pont de Príncep de Viana

• L'Ajuntament de Lleida també renova les juntes del viaducte de la Universitat

L'Ajuntament de Lleida ha dut a terme una regularització superficial del paviment asfàltic del Pont de Príncep de Viana. Els treballs s'han fet una vegada estabilitzats els petits moviments que ha provocat l'estructura del pont de tirants al tauler de la plataforma. La regularització del ferm ja

Els treballs de la passera de tirants estava programada un cop passés un temps prudencial des de la seva posada en funcionament

estava programada un cop passés un temps prudencial des de la posada en càrrega del pont i un cop estabilitzats els moviments de l'estructura.

Els treballs, que van afectar el mínim possible la circulació de vehicles, van consistir en un microfresat de regula-



El pont s'ha convertit en una de les principals vies d'entrada a la ciutat. © Serveis Comunicació

rització de la zona amb l'estesa d'una petita capa d'asfalt d'anivellament en tot l'ample.

Juntes del Pont de la Universitat

D'altra banda, la Paeria ha renovat les juntes del Pont de la Universitat,

tant del costat que va en direcció al centre de la ciutat com del que va cap al barri de Cappont. Aquestes juntes, que absorbeixen les dilatacions del tauler del pont, s'han deteriorat amb el pas del temps i han arribat al final de la seva vida útil. ...

Obres de millora de la plaça de Balàfia

• Construcció de rampes per fer més accessible l'espai públic de 2.300 metres quadrats

Les obres de renovació i millora de la plaça Balàfia començaran al final d'aquest mes d'octubre. El projecte preveu una reforma integral d'aquest espai públic amb la instal·lació de jocs infantils, paviment nou, enllumenat, jardineria, a més d'una zona de petanca i la millora de l'accessibilitat.

El pressupost d'aquesta actuació és de 300.476,21 euros i el termini d'execució, de sis mesos. La plaça, situada entre els carrers Francesc Castelló Aleu i Escultor Corsellés, comprèn un àmbit d'actuació de 2.300 metres quadrats. D'aquests, 1.628 m² seran de paviment de formigó de color; 110 m² es destinaran a zones de gespa; 188 m², a zona amb sorra; 190 m², a zona amb sauló, i 90 m², a parterres i jardineres. S'hi plantaran 16 arbres i plantes arbustives noves.

La millora de l'accessibilitat d'aquest espai públic es farà mitjançant la

El projecte inclou jocs infantils, paviment i enllumenat nou, arbres i plantes arbustives noves, a més d'una zona de petanca

construcció de rampes i es crearà una zona nova destinada a petanca. Així mateix, es renovaran tots els serveis públics, com ara la xarxa de sanejament, d'aigua i l'enllumenat, amb la instal·lació de dues columnes de 10 m amb focus que il·luminaran la plaça. ...



L'espai públic, que es reformarà íntegrament, serà més accessible. © Serveis de Comunicació