

Reactivant el nostre Centre Històric



Manel Pelay



El Mercat del Pla ha obert les portes a un gran ventall de propostes per a la rehabilitació del Centre Històric. Donava bo de veure els carrers al voltant de l'emblemàtic edifici del Mercat del Pla. Els veïns que sempre han estat vivint al barri antic feia molts anys que no veien tanta gent passejant pels seus carrers: Cavallers, Sant Martí, Tallada..., i això dóna molta vida al barri. Així mateix, la rehabilitació dels patis oberts ens ha aportat més qualitat i ha contribuït a la

recuperació de comerços de tot tipus que benvinguts siguin.

També estem a les portes de la celebració del V Obert del Centre Històric, que tindrà lloc aquest pròxim setembre coincidint amb la reobertura del Mercat del Pla, fet que ajudarà a potenciar més

Feia molts anys que els veïns de sempre del barri antic no hi veien tanta gent passejant, i això dóna molta vida al barri

la dinamització del barri amb les places i els carrers plens d'activitats durant tot un cap de setmana, i, com no, amb una exposició cultural de totes les entitats que formen part del barri antic. Una vegada més es donarà cita en el Centre Històric a la cultura, la música i la gastronomia, totes activitats que contribuiran a la seva recuperació.

Un altre dels elements clau per a la recuperació del Centre Històric és sens dubte la cultura, perquè tothom sap que al barri antic es troben alguns dels equipaments culturals més importants de la nostra ciutat.

Parlem d'equipaments que contribueixen positivament a la seva transformació, com per exemple el Museu d'Art Contemporani; el Museu de Lleida Diocesà i Comarcal; edificis reconver-tits, com el Centre d'Artistes i Artesans de Lleida més conegut com la Casa dels Artistes, que també ha evolucionat per tornar a revitalitzar-se igual que el barri, per obrir-se a professions noves i a joves emprenedors i creadors amb voluntat de dinamitzar el Centre Històric; l'Espai Cavallers; l'Associació de la Festa de Moros i Cristians; els Castellers de Lleida, etc.

Per tot això creiem que la reactivació del Centre Històric avança amb determinació i ja hi ha mostres visibles del que serà el nostre barri en endavant, la qual cosa ens anima a treballar intensament pel nostre barri. •••

Hem perdut un any amb l'IBI



Joan Vilella



En el passat Ple sobre l'Estat de la Ciutat, l'alcalde de Lleida, el senyor Ros, va anunciar que la Paeria ha demanat al Govern de l'Estat l'actualització dels valors cadastrals per al pròxim any 2015, tot dient que s'acolliran a una novetat legislativa per reduir els valors cadastrals i congelar els impostos.

Però aquest anunci no és ni una novetat ni donarà als ciutadans i als comer-

ciants el que ja fa temps que reclamen i que és una reducció del rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a la ciutat de Lleida.

Amb la proposta del PP els lleidatans ja pagaríem, de mitjana, 68 euros menys pel rebut de l'IBI

Amb aquesta iniciativa, l'Ajuntament de Lleida no fa res més que acollir-se a una mesura que el Grup Municipal del PP ja va proposar l'any passat i que, aleshores, el mateix alcalde Ros i l'equip de govern socialista de la Paeria van rebutjar per manca de voluntat política i perquè no els va donar la gana d'assumir-la, malgrat que fos beneficiosa per al conjunt dels ciutadans, per la senzilla raó de que era una proposta que feia el PP.

A la ciutat de Lleida paguem, de mitjana, 459 euros per l'IBI, un 48 per cent

més que fa vuit anys, que és quan van entrar en vigor les ponències dels valors cadastrals. Des de llavors hem passat de pagar 310 euros de mitjana a pagar-ne 459, és a dir, 149 euros més en vuit anys.

Si el govern de la Paeria hagués sol·licitat l'actualització dels valors cadastrals l'any passat, tal com proposàvem des del PP, en aquests moments els ciutadans de Lleida ja pagarien un 15 per cent menys per l'IBI, que traduït en euros representa, de mitjana, una reducció de 68 euros per rebut i un estalvi per als lleidatans de set milions d'euros.

Per tant, la proposta que ara fa l'equip de govern de la Paeria arriba amb un any de retard i és una proposta a la qual sí que s'han acollit més de 2.800 municipis de tot Espanya, entre ells la ciutat de Barcelona, i als quals aquest any ja s'aplica aquesta actualització que comporta una reducció de l'IBI i que, malauradament, no en podran gaudir els ciutadans de Lleida. •••

L'habitatge digne i assequible, una prioritat

El dret a l'habitatge és un principi fonamental al qual les administracions hem de donar resposta, especialment arran dels problemes de moltes famílies per poder fer front al pagament de la hipoteca o una quota de lloguer. Per això, el gener del 2013 la Paeria va posar en marxa l'oficina municipal d'atenció per problemes hipotecaris i de lloguer de l'habitatge, una mena de "finestreta única" per atendre i donar sortides a les persones que tenen dificultats per accedir a un habitatge nou o per poder romandre al seu habitatge habitual. També oferim assessorament a totes aquelles famílies afectades per processos de desnonament, dacions en pagament o problemes per continuar pagant la quota del seu pis, intermediant amb els propietaris, amb la Generalitat o amb entitats bancàries perquè es puguin quedar al seu pis amb quotes i lloguers adaptats a les rendes que es puguin assumir. L'oficina, situada al carrer Cavallers, ja ha atès 540 famílies i hem pogut resoldre un total de 202 casos. Aquesta és una tasca prioritària per a l'equip de govern i per això esmercem tots els esforços necessaris

Màxima contundència per evitar ocupacions i usos irregulars del pisos

en aquesta oficina. Això se suma a la xarxa d'habitatge de lloguer social que gestiona l'Ajuntament, tant propi com de particulars, i que suma prop de 500 pisos

L'actuació de la Paeria també se centra a garantir la seguretat i les mínimes condicions d'habitabilitat de tots els pisos de la ciutat, i per això, en els darrers dos anys s'han multiplicat els expedients per exigir als propietaris dels immobles que mantinguin els seus habitatges en condicions dignes, davants els casos de sobreocupació o de mala utilització dels pisos detectats en les inspeccions municipals. Així, l'Ajuntament ha imposat una vuitantena de multes a entitats bancàries en el darrer any i mig per no tenir en condicions els seus pisos, recordant-los l'obligació de conservació i de manteniment que tenen els propietaris.



Marta Camps



Amb aquestes accions es vol evitar que alguns dels pisos buits, la majoria dels quals a mans de bancs, acabin sent objecte d'ocupacions il·legals, robatoris o usos irregulars, amb els problemes de convivència veïnal que això pot crear. Per tant, en aquest aspecte serem prou contundents per garantir la convivència veïnal, encara que això ens obligui a actuar de manera subsidiària i a tapiar i desallotjar alguns habitatges. ...

Impostos a Lleida: cars i insensibles

Els impostos i les taxes municipals són la principal font d'ingressos de l'Ajuntament de Lleida. Són cars. Molt cars. Així ho diuen diversos rànquings publicats regularment i així ho percep la ciutadania. N'hem tingut exemples els darrers mesos. Quan n'hem estat coneixedors, CiU ha estat al costat de les persones, escoltant-les i intentar de cercar solucions, en la mesura de les nostres possibilitats.

Casos com el d'un senyor que es veu en la tessitura de malvendre un immoble per satisfer la plusvàlua de l'habitatge que els seus pares –difunts– van haver de pagar, amb esforç, durant anys. I com aquest, molts altres casos, temo, a la nostra ciutat.

Casos com el del grup de propietaris de Copa d'Or que s'han vist atrapats entre la bombolla immobiliària i l'afany recaptatori del govern municipal socialista. Han vist multiplicats per quatre els seus rebuts de l'IBI d'uns terrenys que van ser requalificats, però en els quals no s'ha construït res ni hi ha cap perspectiva que s'hi faci res.

Cal remarcar que el govern de la Paeria era, i és, coneixedor que les valoracions amb què es calcula l'IBI a aquests propietaris no s'ajusten a la realitat. I ha mirat cap a una altra banda. Per això, ara hem demanat una rectificació i que s'expliqui als afectats què s'ha de fer amb aquest problema que el mateix Ajuntament ha creat.

Després de tants anys al poder, el govern municipal s'ha oblidat que tracta amb veïns, amb persones i no amb expedients

I tot això en un context en què molts municipis del nostre entorn han abaixat el rebut de l'IBI mitjançant revisions cadastrals. A Lleida, en canvi, la gestió del go-



Antoni Postius i Terrado



vern, amb un endeutament desmesurat i descontrol de la despesa, només li permeten congelar l'impost, després d'haver-lo més que duplicat en l'última dècada.

Enguany, la recaptació de l'IBI és de 52 milions d'euros. Miri el seu rebut i sabrà que rep? És gasta bé? La resposta és seva. Cal canviar el que no es fa bé. Hi estic compromès. ...