



L'oficina d'atenció a persones amb problemes hipotecaris i de lloguer d'habitatge ha atès 540 casos, dels quals s'han resolt 202. © H.Sirvent

L'Ajuntament desenvolupa mesures socials per garantir el dret a l'habitatge

• Actualment Lleida disposa de 480 pisos destinats a famílies amb pocs recursos

En aquesta crisi que està patint el nostre país, tres agents —les famílies, les entitats del tercer sector i els ajuntaments— ens estem fent càrrec de pal·liar els efectes sobre els més febles. El paer en cap, Àngel Ros, destacava amb aquesta frase pronunciada en la conferència organitzada enguany pel Col·legi de Periodistes la progressiva importància que han assolit els ajuntaments en la lluita per alleugerir les conseqüències de la crisi econòmica que afecta el país.

En aquest context, l'habitatge constitueix una de les pedres angulars de les polítiques socials de l'Ajuntament de Lleida. Iniciatives com la creació de l'oficina municipal d'atenció a persones

amb problemes hipotecaris i de lloguer d'habitatge, la constitució de la Mesa d'Habitatge, la posada en marxa del Fons Social Municipal de Solidaritat o les actuacions destinades a gravar els habitatges desocupats s'inscriuen en aquesta línia d'actuació.

L'oficina d'atenció a persones amb problemes hipotecaris, el Fons Social de Solidaritat o les accions per afavorir el lloguer de pisos desocupats, mesures més destacades

L'oficina municipal d'atenció a persones amb problemes hipotecaris i de lloguer d'habitatge ha atès des de la seva posada en marxa 540 casos, dels quals

s'han resolt 202. Més de la meitat dels casos resolts han clos amb l'adjudicació d'un pis, sigui a mitjançant la Mesa d'Emergències (formada per la Paeria i la Generalitat), per mitjà de la Xarxa de Mediació de l'EMU o amb l'adjudicació d'un habitatge municipal.

Gestions davant bancs i jutjats

L'entitat ha fet també diverses gestions davant entitats bancàries, propietaris dels immobles i jutjats per tal d'ajudar persones (bàsicament famílies amb fills menors al seu càrrec) amb problemes d'aquest tipus.

Destaquen les accions destinades a formalitzar dacions en pagament; suspendre el desallotjament, un cop efectuada la subhasta de l'habitatge, amb



Lliurament de claus d'habitatges de lloguer social al Centre Històric. ©

la possibilitat de quedar-s'hi un o dos anys més; negociar amb els propietaris la rebaixa del preu del lloguer, o sol·licitar al jutjat la suspensió i el retard d'un desallotjament fixat prèviament.

L'oficina, creada per la Paeria el gener del 2013, és un servei integral d'assessorament i mediació per a persones amb problemes per fer front al pagament del préstec hipotecari o del lloguer del seu habitatge habitual.

Taxa sobre pisos buits

Dins del conjunt d'actuacions destinades a garantir el dret a l'habitatge, la Paeria ha aprovat una nova taxa per vetllar pel correcte ús dels

El Fons Social de Solidaritat garanteix el subministrament d'aigua a les famílies amb problemes econòmics

habitatges de la ciutat, pensada per evitar la proliferació de pisos desocupats de manera permanent i injustificada. La mesura pretén gravar els propietaris que tenen estocs importants d'habitatges desocupats.

En la mateixa línia, la Paeria ha imposat en el darrer any i mig un total de 78 sancions, per un valor global de 56.000 €, per no tenir els habitatges en



Pisos socials del carrer Cavallers adjudicats per l'EMU l'any 2013. © H. S.

bones condicions. Es tracta de propietaris d'immobles que registren una falta constatada de conservació o manteniment, i que han incomplert els requeriments municipals per solucionar la situació.

L'objectiu d'aquestes actuacions és afavorir que els habitatges entrin en el mercat del lloguer.

Fons Social de Solidaritat

Per tal d'ajudar les famílies de Lleida que passin una greu situació econòmica, l'Ajuntament ha posat en marxa el Fons Social Municipal de Solidaritat per garantir el subministrament d'aigua —considerat un bé bàsic— a

aquestes famílies. A aquest efecte, la Paeria ha dotat la concessionària Aigües de Lleida amb una partida de 50.000 € destinada a subvencionar durant 4 mesos (amb un import màxim de 100 €) les famílies que no puguin abonar la factura.

Quasi 500 pisos "socials"

Actualment Lleida disposa de 480 pisos destinats a persones o famílies amb pocs recursos o en risc d'exclusió social, dels quals 235 pertanyen a l'Empresa Municipal d'Urbanisme, 190 són pisos particulars inscrits en la xaxa de mediació de lloguer social i 55 són pisos d'entitats bancàries destinats al lloguer social. ...

La Mesa d'Habitatge

La Mesa d'Habitatge es va constituir el 2013, a iniciativa de la Paeria, per coordinar totes les accions que es fan per fomentar i garantir el dret a l'habitatge. Treballa per evitar situacions de desnonament o, en cas necessari, per buscar habitatges alternatius dins la promoció pública o concertada amb les entitats bancàries. Hi participen Paeria, Generalitat, col·legis professionals, entitats bancàries, sindicats, entitats socials i l'Audiència Provincial. ...



Una taxa destinada a vetllar per la correcta utilització dels habitatges. © Hermínia Sirvent

Tenim bones raons per estar de celebració...

**135 km de xarxa,
250 parades,
4 busos nous
d'última
generació i una
nova Oficina
d'Atenció a la
Ciutadania.**

**La nova xarxa ja està
en marxa. Fes-la teva.**

Ara, tens el bus més a prop:
més a prop de casa, dels barris
i d'allò que realment t'importa.
Perquè un bon transport públic
és qualitat de vida per a Lleida.

**Bona
Festa
Major!**

**MÉS BUS.
MÉS LLEIDA**

