

## Bajada de la plusvalía



Ángeles Ribes



En el programa electoral con el que Ciudadanos nos presentamos a estas pasadas elecciones de mayo, una de las propuestas económicas decía literalmente “Congelaremos la cuota del IBI y estableceremos una rebaja de los tipos para absorber los incrementos de valores catastrales establecidos en la burbuja inmobiliaria. Actuaremos igual en el caso de las plusvalías.”

El pasado mes de julio, el grupo municipal de Ciudadanos llegó a un acuerdo con

**La plusvalía se reducirá en un 18%, lo que supondrá a las familias que paguen el impuesto un ahorro de unos 1,8 millones de euros**

el grupo municipal del PSC estructurado en tres ejes básicos:

- Transparencia y regeneración democrática.
- Derechos de las personas y recuperación económica.
- Lealtad institucional.

Dentro de ese segundo bloque de recuperación económica, incluimos nuestra propuesta acerca del IBI, y fruto de ello, este mes de julio C's y el PSC acordamos acoger la Paeria a la posibilidad que ofrecía el Ministerio de Hacienda de solicitar la revisión de los valores catastrales para poder aplicarla a la plusvalía en las transmisiones patrimoniales.

Así, tras su aprobación en Junta de Portavoces, la plusvalía se verá reducida en un 18%, lo que supondrá a las familias

que deban pagar este impuesto un ahorro aproximado de 1,8 millones de euros si nos basamos en las cifras de 2014.

Cabe recordar que este es uno de los impuestos más polémicos, puesto que grava un beneficio en función de la revalorización del inmueble a la hora de venderlo o transmitirlo, bien por fallecimiento o por cualquier otro motivo. Sin embargo, con la caída del mercado inmobiliario, se producía la situación contraria, es decir, que el inmueble no sólo no se revalorizaba sino que su situación era de venta sin beneficio o directamente con pérdidas. La situación, especialmente en los casos de fallecimiento de titulares, produce a las familias un considerable perjuicio económico, y en algunos casos, una indefensión en momentos especialmente duros.

Ciudadanos, dentro de su programa de reactivación económica, ha sido especialmente cuidadoso en intentar que la política fiscal del Ayuntamiento no suponga un grave perjuicio para los vecinos, siendo este un primer paso para lograr una recaudación más justa, equitativa y beneficiosa para todos los vecinos de Lleida.

## Transparència i gestió de la informació



Carles Vega



No parem els uns i els altres de parlar de transparència. Ara, de parlar-ne a practicar-la, hi ha un petit pas que a l'equip de govern, que és qui l'ha de practicar en primera instància, li costa molt de fer. La llei els hi obliga. I no la mera publicitat dels projectes que volen dur a terme o han dut a terme. Això darrer ja fa temps que ho practiquen: cada número de la revista que teniu a les mans és ple de fo-

tos i textos sobre l'agenda d'inauguracions i celebracions de l'alcalde.

Tot i que en el lloable hàbit del Paer en Cap de publicitar, amb els detalls diguem-ne més pirotècnics, la seua tasca i els seus projectes —acabin o no sent duts a la pràctica—, s'oblida de comunicar amb antelació i igual o superior volum aquesta informació als grups polítics municipals. Els legítims dipositaris de la voluntat de la ciutadania de Lleida.

Per això, per exemple, vaig requerir l'alcalde Ros perquè fes arribar als grups municipals tota la informació sobre els PROJECTES DEL GOVERN DE LA PAERIA PER AL QUART TRIMESTRE, presentats en premsa però no davant els grups que representem la ciutadania: denomina-

**Transparència és informació de projectes de govern. I molt més**

ció, ubicació, naturalesa, dates previstes i mitjans/empreses d'execució, pressupost, data prevista d'inauguració...

Transparència és informació de projectes de govern. I molt més. És fer pública la informació referida a la gestió econòmica o pressupostària de l'Ajuntament; als seus contractes i convenis; als plans o als programes... O a qualsevol altra matèria que doni satisfacció al dret de la gent a accedir a informació dels afers municipals, com determina la Llei de transparència de Catalunya. A saber, per exemple, que cada número que ens arriba a casa de la revista "Paeria" costa quasi 8.000 €. Que van a parar a una empresa de Lleó, per cert, mentre empreses de comunicació lleidatanes pateixen per anar fent.

Per tot plegat —i perquè ho diu el cartipàs— cal que es constitueixi el Consell Editorial, que ha de vetllar pel rigor i l'equilibri en la informació servida des de l'Ajuntament.

## Les festes majors als barris de Lleida

Els diferents barris de Lleida omplen tota la ciutat d'activitat i alegria els mesos de juliol i agost. Com si es muntés un trencaclosques, barri rere barri s'engalana per viure la seva Festa Major. Un per aquí l'altre per allà fins a completar el mapa urbà de Lleida. Tot plegat ens genera l'imaginari d'una ciutat que sap i vol viure amb alegria l'estiu. Un estiu, el lleidatà, que de vegades, com enguany, pot resultar molt sufocant.

Aquestes festes serveixen perquè els veïns dels barris convisquin durant uns dies de manera més intensa, estretint les seves relacions personals tot cohesionant-se com a col·lectiu.

També serveixen perquè aquells lleidatans que no poden marxar de vacances comparteixin uns dies d'esbarjo junts a aquells altres que fan una pausa a les vacances per gaudir de la Festa Major del seu barri. Lleida sense les festes majors d'estiu de les barriades seria força diferent.

Tota aquesta quantitat d'activitat és possible perquè centenars de persones

### Les festes serveixen perquè els veïns dels barris convisquin durant uns dies de manera més intensa

dediquen moltes hores del seu temps lliure a organitzar i promoure activitats de tot tipus amb l'associació de veïns del seu barri. Són persones que mereixen el nostre reconeixement. Treballar amb i per als altres millora la nostra percepció de la societat i ens fa més tolerants, camí imprescindible per ser més lliures.

Lleida, afortunadament, disposa d'un teixit associatiu veïnal amb una llarga tradició participativa que, sense abandonar el seu esperit reivindicatiu, organitza al llarg de l'any nombrosos tallers, cursos i activitats de tota mena fins arribar a l'eclosió de la Festa Major. Però fer aquest reconeixement no ens fa perdre de vista les mancances que pateix el teixit veïnal, que cal resoldre per al bé de tots.



Joan Gómez



Però en conjunt, i com que la suma no és zero, ens hem de sentir orgullosos de la vitalitat associativa que ha acumulat Lleida durant els darrers anys. Un capital social que ens enriqueix per igual a tots els que hi vivim.

Perquè una ciutat amb una societat civil forta és una ciutat més viva i més solidària, que són condicions necessàries per afrontar el futur amb optimisme i garantia d'èxit com a ciutat.

## Al cor de la nostra ciutat

Ens trobem al bell mig de la ciutat de Lleida un barri degradat, amb carrerons saturats d'edificis antics, molts dels quals en ruïna, fruit de la pròpia història de la nostra ciutat, tantes vegades destruïda. Al Centre Històric, on tot hi va a parar, s'enquisten problemes endèmics de prostitució, sobreocupació d'habitatges, venda de drogues i inseguretat, els quals s'agregen els mesos d'estiu amb l'arribada de temporers que hi malviuen en campaments improvisats.

Lleida ha viscut molts anys d'esquena a aquesta realitat. Els veïns han marxat cap a altres zones, i hi han quedat una població autòctona envellida i persones immigrades que no han acabat d'integrar-se. En aquest indret també hi ha una concentració inusual de serveis socials, que desenvolupen una tasca extraordinària, però que acaben atraient moltes de les persones que requereixen els seus serveis en un radi d'uns 500 metres quadrats al voltant del carrer Cavallers.

Les accions de maquillatge que s'han pres fins ara per reactivar el barri, com la recuperació del Mercat del Pla, no són suficients per obviar la realitat que es registra en els pisos dels carrers del Parc, plaça dels Gramàtics, Companyia o Gairoles.

Des del Grup Municipal de CiU instem a encarar un pla integral consensuat per tots els sectors implicats per a la recuperació del Centre Històric de Lleida. Un pla que inclogui mesures d'incentiu del comerç de proximitat; en matèria d'urbanisme, amb propostes de reparcel·lació per fer pisos més grans i de rehabilitació d'espais per dignificar la zona. Pel que fa a l'àmbit de l'educació, proposem replantejar el col·legi Cervantes, que ara acull un alt nombre d'alumnes en risc d'exclusió.

### Instem a encarar un pla integral consensuat per tots els sectors implicats per recuperar el Centre Històric



Cristina Simó



És hora que les famílies de Lleida puguin tornar a escollir el cor de la nostra ciutat per desenvolupar el seu projecte de vida, contribuint d'aquesta manera al renaixement d'aquest barri que és la porta d'entrada a la Seu Vella, un conjunt monumental que esperem que en un futur proper sigui declarat Patrimoni de la Humanitat.

## “Senyora, si us plau, deixin de molestar aquesta família”



[El Comú de Lleida cedeix el seu espai al teixit social de la ciutat, avui a la PAH-Lleida]

Això és el que li demanàvem a l'advocada del Banc Popular, l'altre dia la PAH, després de discutir el sense sentit de les trucades amenaçadores, de matinada, a veïns o a la feina. Però la resposta de l'advocada encara va ser més lamentable: “vagin al jutjat i denunciïn, tenim la llei molt ben estudiada”.

L'episodi fa pensar molt sobre com la falta d'ètica és el comú dels bancs.

### Els bancs destrossen psicològicament la persona mitjançant el ridícul d'informar familiars i amistats

Perquè, parlant clar, la banca contracta empreses de recobriment que utilitzen pràctiques mafioses tot escudant-se sota el dèbil pretext que ells només informen del deute. La mentida cau pel seu propi pes. Després que l'empresa de recobriment truqui a les nostres famílies, als veïns, a la feina, desenes de vegades, qual-sevol persona es dona per informada.

La veritat és la següent: els grans bancs d'aquest país venen la gestió del deute juntament amb el perfil del deutor (estudis, situació emocional i familiar, etc.). La raó, destrossar psicològicament la persona mitjançant el ridícul d'informar familiars i amistats. Deplorable és la gestió d'aquestes empreses, però més miserable és la delegació dels bancs, amb l'únic fi de lliurar-se de denúncies per as-

setjament o responsabilitats enfront dels suïcidis de persones psicològicament abatudes. Aquesta és la lluita diària que tenim la gent de la PAH-Lleida i de totes les PAHs: els bancs tenen el poder de la llei i els afectats, el poder de la imaginació col·lectiva per fer front a la injustícia i fer valer la nostra dignitat. Les persones de la PAH no som gent morosa, gent viduadora, gent pidolaire. Som persones que vam ser enganyades al seu dia i que els governs que ens administren han deixat abandonades, fent els ulls grossos a les injustícies que estem patint.

L'exemple de l'advocada del Banc Popular és el pa de cada dia en les negociacions que fem amb els bancs. Per sobre del menyspreu, les humiliacions i la falta de respostes, ens organitzem col·lectivament i aconseguim victòries quotidianes que ens donen la força per continuar endavant.

Si estàs patint una situació semblant, o tens ganes de donar suport a la nostra lluita, som tots els dilluns i divendres a Pl. Maria Magdalena, baixos.

## Hi havia una vegada un barri antic a Lleida...

I encara continua existint. Abans era molt familiar perquè era el barri dormitori de la pagesia. Ara aquells temps ja han passat i es torna a recuperar amb l'impuls de l'Ajuntament de Lleida, que ha estat donant facilitats per muntar-hi comerços, restaurants nous... Diverses botigues de roba s'han instal·lat al Centre Històric amb la posada en marxa del Mercat del Pla, o més ben dit del Districte Mercat del Pla, que és una zona del barri antic que vol ser referent cultural i de l'oci a la Lleida actual.

Són moltes les iniciatives per reactivar el Centre Històric de la nostra ciutat i per recuperar aquest llegat posant les eines necessàries perquè tots el lleidatans tornin a descobrir el barri.

També ha col·laborat amb aquesta recuperació la nova línia d'autobús del Centre Històric, que fa que hi hagi més mobilitat pels carrers del barri i entorn. També hi ha millores en els establiments de restauració, que han instal·lat terrasses que donen més vistositat i un millor nivell de vida.

Durant els mesos d'estiu han estat presents al barri la festa i la cultura, ja que les associacions de veïns hi han organitzat les seves festes majors i altres col·lectius com l'Associació de Moros i Cristians, els Castellans, etc. han portat a terme diverses activitats posant el seu gra de sorra per donar vitalitat a la zona.

El punt final serà la celebració de l'Obert del Centre Històric amb la participació activa de moltes entitats que duen a terme una gran diversitat d'actes: musicals, gastronòmics, esportius, exposicions, comerç al carrer... que es faran a diferents espais del Centre Històric i esperem que tinguin l'èxit de

**Són moltes les iniciatives per reactivar el Centre Històric, posant les eines necessàries perquè tots el lleidatans tornin a descobrir el barri**



Manel Pelay



les edicions anteriors i que puguem rebre la visita d'un gran nombre de ciutadans que s'atansen al cor de la ciutat per gaudir de les activitats programades, la qual cosa és un orgull per als veïns i les veïnes que hi vivim.

Hem de ser capaços de fer un Centre Històric atractiu i proper per a tots els lleidatans, perquè fent barri es fa ciutat.

# La Sirollada: festes populars i participatives



[Espai cedit per la Crida per Lleida - CUP]

El passat mes de maig de 2014 naixia la Sirollada, una plataforma d'entitats juvenils de Lleida que pretén construir una festa major diferent, amb un programa d'actes propis, amb propostes originals i, sobretot, participatives. Cerquem combinar la festa de nit amb activitats de tot tipus durant el dia, activitats pensades entre tots i per a tots i amb un model d'oci alternatiu.

**Amb la festa major doncs, arriba de nou el moment de deixar el sofà i baixar al carrer per recuperar les nostres places i espais públics**

Des de la seva creació hem participat de les festes majors de maig i setembre de 2014 i 2015, sempre amb la voluntat d'anar construint una festa major alliberada d'actituds racistes, sexistes, feixistes i homòfobes, utilitzant com a ingredients, la autoorganització, el treball col·lectiu, l'empoderament juvenil i la il·lusió. A tall d'exemple hem recuperat activitats com l'enfarinada i retornat la cultura popular a les places i carrers de Lleida

Gràcies al recolzament dels veïns de Lleida i en especial del jovent, a qui aprofitem l'avinentesa per agrair la seva resposta; la Sirollada, ha anat sumant col·lectius i esforços; i després de tres festes majors, ha esdevingut ja un espai propi

de la festa major i de referència per centenars de joves.

Aquest setembre tornarem a omplir les places i carrers de la ciutat per reapropiar-nos de l'espai públic davant les elits polítiques i econòmiques que s'obstinen a reglamentar-lo amb ordenances de civisme, lleis mordassa. Reivindicarem el nostre espai i el de totes: el carrer i la plaça. El lloc on ens trobem, on xerrem, compartim, intercanviem idees i proposem alternatives.

Amb la festa major doncs, arriba de nou el moment de deixar el sofà i baixar al carrer per recuperar les nostres places i espais públics.

Per una Festa Major de tothom i per a tothom. La Sirollada és teva. La Festa Major és nostra. I la Plaça serà vostra!

Que visquin les festes populars!

"Baixa al carrer i participa. No podran res davant d'un poble unit, alegre i combatiu".

## Entossudits en reduir l'IBI



Joan Vilella



Malgrat la congelació dels impostos, els lleidatans continuem pagant les taxes i els impostos més elevats de tot l'Estat i la ciutat de Lleida segueix sent la capital de província de tot Espanya amb l'Impost de Bens Immobles (IBI) més car. Cada família paga, de mitjana, 641 euros a l'any pels principals tributs municipals, com són l'IBI, l'impost de vehicles i la taxa d'escombraries, molt per sobre dels 488 euros que paga anualment un ciutadà de

Logroño, una ciutat similar a la de Lleida, pels mateixos impostos.

A la ciutat de Lleida, per l'IBI, hem passat de pagar 310 euros de mitjana l'any 2006 a pagar-ne, també de mitjana, 462 actualment, és a dir, 152 euros més, el que representa una càrrega impositiva que ens situa a la "Champions" de la tributació de les capitals de província de l'Estat i que ofega, cada cop més, les economies de les famílies, els comerços i les empreses de la ciutat.

Des del Grup Municipal del Partit Popular considerem insuficient la congelació dels impostos i pensem que després d'haver incrementat, en els últims dos anys, un 17 per cent la taxa d'escombraries i un 9,8 per cent l'IBI, els ciutadans de Lleida, com a mínim, es

**Amb la proposta del PP els lleidatans ja s'estalviarien, de mitjana, 68 euros en el rebut de l'IBI**

mereixen, no una congelació, sinó una baixada real dels impostos. En aquest sentit, des del PP sempre hem defensat una reducció dels impostos a Lleida com una mesura per reactivar l'activitat comercial i econòmica de la ciutat i afavorir l'economia de les famílies i per això continuem entossudits en aconseguir una baixada real i efectiva de l'IBI.

Per fer-ho possible, el Grup Municipal del PP ja va proposar l'any passat una actualització dels valors cadastral a la ciutat i, malauradament, l'alcalde Ros i l'equip de govern socialista de la Paeria ho van rebutjar per manca de voluntat política i perquè no els hi va donar la gana d'assumir-la per la senzilla raó de que era una proposta que feia el PP, malgrat que fos beneficiosa pel conjunt dels ciutadans.

Si l'Ajuntament de Lleida hagués sol·licitat l'actualització dels valors cadastrals l'any passat, tal com proposàvem des del PP, en aquests moments els ciutadans de Lleida ja pagarien un 15% menys per l'IBI, que traduït en euros representa, de mitjana, una reducció de 68 euros per rebut i un estalvi pel conjunt dels lleidatans de set milions d'euros.