



La Skrt Fest atreu molts lleidatans i lleidatanes per gaudir de les activitats lúdiques programades al Centre Històric. © Paeria

## El **Centre Històric** progressa cap al futur

Vol esdevenir un barri amb qualitat de vida per als residents i atractiu per a la resta de ciutadans

El Centre Històric està vivint una gran transformació en tots els àmbits en els darrers anys per tal que es converteixi en un barri que ofereixi qualitat de vida als residents i sigui atractiu per a la resta de ciutadans. L'Ajuntament de Lleida desenvolupa noves polítiques específiques d'actuació amb un alt grau de transversalitat, que inclouen canvis en els àmbits de promoció dels serveis urbans, habitatge, embelliment, mobilitat, medi natural, promoció econòmica i gestió intel·ligent.

El programa té la coresponsabilitat de la ciutadania i els diferents agents econòmics,

**La Paeria  
engega polítiques  
d'actuació que  
inclouen canvis en  
tots els àmbits**



Obren comerços relacionats amb àmbits com el tèxtil. © Paeria

comercials i socials. Una de les primeres accions que posarà en marxa la regidoria del Centre Històric és un cens d'habitatges buits, es reactivarà el registre de solars i també s'augmentaran les inspeccions tècniques d'activitats. En matèria de

seguretat s'establiran nous protocols de coordinació amb la Guàrdia Urbana. També hi haurà noves actuacions de responsa social, cívica i de participació ciutadana amb noves mesures de promoció de l'habitatge, mediació social i ús de l'espai

urbà amb una atenció especial a la població jove del barri. L'impuls econòmic al barri antic és un dels puntals de l'acció de l'Ajuntament de Lleida i un dels grans objectius és enfortir el parc de locals comercials.

La millora de l'espai públic, amb inversions permanents en la renovació urbana i la urbanització i la pavimentació de carrers, i l'embelliment del Centre Històric seran també un dels grans eixos d'actuació al barri per part de la Paeria. A la vegada, també es potenciarà el patrimoni cultural i arquitectònic i es continuarà treballant en la millora de la mobilitat.

### Ajuts a emprenedors

L'obertura del Mercat del Pla ha multiplicat les sol·licituds

d'ajuts d'emprenedors per obrir nous negocis al Centre Històric. En l'últim any, han obert a la zona 22 establiments i l'Ajuntament de Lleida ha rebut 9 sol·licituds noves dins del pla d'ajuts per a la implantació comercial al barri, fet que referma el paper rebusiu que exerceix el projecte batejat com a Districte Mercat del Pla.

Des que es va fer la restauració d'aquest antic mercat modernista i es va posar en marxa com a nou espai comercial d'outlet, s'ha incrementat l'interès per desenvolupar-hi iniciatives noves i s'ha ampliat l'oferta comercial, principalment amb nombrosos establiments vinculats als àmbits de la restauració i el lleure, l'interiorisme i el tèxtil. El Mercat del Pla i les noves activitats que s'hi han generat han actuat d'estímul per a altres propostes, que estan fent recuperar el protagonisme al Centre Històric com a espai ciutadà, tal com ho havia estat tradicionalment.

Els plans d'ajuts es promouen per mitjà de l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU), que gestiona el Pla de Barris del Centre Històric. Les subvencions que s'assignen es poden destinar tant a la mateixa obertura del negoci com a l'assessorament i la comunicació de la nova activitat. Se subvenciona una part del lloguer del local durant 18 mesos o bé s'assessora en interiorisme i màrqueting els nous negocis que obren en aquesta àrea de la ciutat.

La Paeria impulsa els plans d'ajuts per generar progrés, ocupació i activitat econòmica i incrementar l'oferta turística, co-

**Èxit de la sisena edició de l'Obert del Centre Històric**



Imatge d'un nou establiment de restauració ubicat en un marc arquitectònic singular. © Paeria

mercial, cultural i d'oci al Centre Històric de la ciutat. Les subvencions complementen altres línies de suport i d'acompanyament que ja s'ofereix des de l'Ajuntament a nous emprenedors, incentivant l'obertura de nous locals i activitats que impulsin la zona.

El Mercat del Pla obre de dilluns a dissabte, de 10.30 a 14.30 h i de 17.00 a 21.00 h.

#### Obert del Centre Històric

El cap de setmana del 18 al 20 de setembre es va celebrar l'Obert del Centre Històric, amb una programació amb 70 activitats lúdiques i festives que es van desenvolupar a 50 espais diferents, entre carrers, places, establiments i equipaments. La participació massiva en els actes programats és el que més ha destacat en la sisena edició de la gran festa del Centre Històric.

Les propostes, que han estat coordinades per la Paeria i més de 50 entitats, associacions i comerços del barri, estaven adreçades a tot tipus de públic i incloïen la Fira de la Il·lusió, el Mercat de les Idees, la Segona Rogaine urbana –una cursa per parelles pels principals punts d'interès turístic del barri–, les visites guiades o les portes obertes a les diferents entitats i equipaments culturals i patrimonials del barri, els àpats de la Fecoll, les activitats infantils, les actuacions castelleres i de les cases regionals, la moda, les tapes i la música dels locals del voltant, etc.

L'Obert del Centre Històric ha permès que els ciutadans i les ciutadanes hagin pogut conèixer la riquesa cultural, patrimonial, comercial i cívica de la zona, com també la seva projecció. Es tracta d'un projecte que neix i impulsen totes i cadascuna de les entitats que hi participen. ...

## Conservació dels vestigis del Call Jueu

Les excavacions arqueològiques que s'estan fent dins de les obres de recuperació del Call Jueu de Lleida han permès descobrir vestigis de gran qualitat i en bon estat que es conservaran de manera visible.

Fragments d'un carrer, de dues cases amb unes quatre o cinc habitacions; el que podria ser el taller d'un fabricant de pergamins, com també objectes d'ús domèstic (restes de plats, monedes i un canelobre, etc.), són alguns dels materials i estructures que han sortit a la llum.



Excavacions al Call Jueu. © H. S.

La Paeria repararà el projecte de rehabilitació del Call, que té un pressupost de 900.000 euros. Per a això, es tractarà amb la Generalitat la reprogramació de les obres i una actualització del pressupost per tal d'incorporar al projecte aquestes troballes arqueològiques "transcendents". Les excavacions arqueològiques s'estan fent a l'entorn de la cuirassa, que comprèn des del s. XII al XIII la comunitat jueva de Lleida i que abastava un espai de 4.860 metres quadrats, limitat pels carrers Cavallers, Costa del Jan, Dolors i Companyia. ...

## Reflexions i suggeriments sobre el Centre Històric

◦ Grups polítics i entitats veïnals aporten idees i opinions sobre el barri

**PSC**

### PSC: "És un espai per a la creativitat i la dinamització econòmica"

El Centre Històric ha estat sempre prioritari per a la Paeria. Portem anys de dedicació intensa, amb resultats visibles, però seguim lluitant perquè el barri assoleixi el màxim nivell. La Regidoria del Centre

Històric ha elaborat un pla que inclourà actuacions en els àmbits de Promoció dels Serveis Urbans, Habitatge, Embelliment, Mobilitat, Medi Natural, Promoció Econòmica i Gestió Intel·ligent; un programa que compta amb la corresponsabilitat de la ciutadania i els diferents agents econòmics, comercials i socials.

El barri és en ple procés d'innovació social, amb nous veïns, nous comerços i noves iniciatives empresarials. La profunda regeneració urbana fa un salt qualitatiu amb un projecte il·lusionant, la recuperació del Call Jueu. El Centre Històric és un espai per a la creativitat i la dinamització econòmica. Ho demostren l'èxit de l'Obert, de les Festes de la Tardor i l'activitat del Districte Mercat del Pla. El barri és també un espai per a la vitalitat cívica que li atorguen les entitats ciutadanes que hi són present.

La Paeria continua treballant amb el suport, el consens i la complexitat del barri per seguir avançant i donar una nova vida al Centre Històric.



### ERC: "Pla integral per al Centre Històric"

El grup municipal ERC-Avancem sempre hem cregut que el Centre Històric és estratègic per a Lleida, però malauradament en els últims anys només s'hi han fet pedaços puntuals que no faciliten ni promouen la continuïtat de vida al barri.

Cal plantejar la seva recuperació i promoció dins un Pla integral per a Lleida que tingui en compte les peculiaritats del barri alhora que l'integri a la vida de la ciutat.

Són imprescindibles més neteja, mediació social, vigilància i actuació per evitar les activitats il·legals que s'hi desenvolupen, però també una dinamització social i econòmica pensada a llarg termini que el faci atractiu, tant per als veïns que hi viuen com per al turisme de la ciutat.

Al nostre entendre això passa per la diversificació d'activitats i per una regulació urbanística que doni entitat i identitat al barri amb criteris històrics de coherència estètica.



### CiU: "Si han abocat molts diners però sense coordinació"

En els darrers 35 anys s'han abocat molts diners per intentar recuperar el Centre Històric amb iniciatives necessàries però sense coordinació que no han aturat el procés de degradació del casc antic, que continua amb problemes d'inseguretat, prostitució, venda d'estupefaents, bars il·legals. A banda d'activitats lúdiques i algunes actuacions urbanístiques, el barri necessita el consens de totes les forces polítiques, d'entitats i veïns, per tirar endavant un pla integral de recuperació que defineixi el Centre Històric que volem per a la ciutat i quines accions concretes i cohesionades cal encarar-hi.

Des del Grup Municipal de Convergència i Unió volem que la ciutat torni a mirar al casc antic, bressol del nostre patrimoni material i immaterial, un barri de i per a les famílies i la gent jove, i punt turístic i comercial.



### Ciutadans: "Millores pendents al centre històric"

Malgrat les actuacions dutes a terme les darreres dècades, els barris del Centre Històric encara arrossegueu mancances serioses. La precarietat dels materials de construcció de molts dels seus edificis i el consegüent deteriorament han estat una constant amb els esfondraments o incendis d'alguns immobles, i cal continuar treballant per prevenir més situacions de risc, sense desatendre tampoc els problemes de convivència, inseguretat o activitats il·legals.

Pel seu valor patrimonial, pel seu conjunt arquitectònic i, sobretot, pels veïns que hi viuen, la millora en els serveis bàsics, l'accessibilitat, les zones verdes i la reactivació del petit comerç del Centre, especialment a la seva part alta, han de continuar sent assignatures pendents per part de l'administració.



### CRIDA: "La dignificació del barri passa per una aposta clara per les persones"

El casc antic de la ciutat viu entre el silenci i l'oblit, sota les polítiques de la Paeria que han fet caure el pes fonamental de la "transformació" del barri en un urbanisme de carrers i places, "revitalitzant-lo" a base de substituir la degradació per un nou barri estructuralment elitista. Els rètols de Districte Mercat del Pla o el parador al Roser són apostes que determinen un model concret de barri que han desplaçat les polítiques socials com a objectiu i mesura per a la rehabilitació, quan, de fet, n'haurien de ser la peça fonamental. La dignificació del barri passa per un pla integral en què s'aposti clarament per les persones, per millorar les condicions de vida, per apostar pels infants i els joves, per crear futur possible i necessari amb la població.



**Ass. de Veïns Jaume I El Conqueridor: "Cal que la gent jove vingui a residir al barri"**

Al Centre Històric hi ha molta feina per fer i considerem que dos factors importants que poden contribuir a tirar endavant el barri és la construcció de nous habitatges —amb la implicació d'empresaris i d'institucions— per afavorir que gent jove vingui a residir al barri i la posada en marxa de polítiques de formació i integració destinades al col·lectiu d'immigrants que hi viu.

A la zona ja s'hi han fet bones actuacions (millora de carrers, enllumenat, etc.), però caldria que totes les Administracions hi aboquessin més recursos. No oblidem que el Centre Històric és un dels barris més interessants de Lleida i cal posar-se les piles perquè es posi a l'altura dels de la resta de capitals de Catalunya.



**Ass. de Veïns i Comerciants de Centre Històric:**

**"La gent ha perdut la por al barri"**

El Centre Històric ve d'una situació molt crítica, agreujada per la crisi que vivim, i ara sembla que comença a veure la llum al final del túnel... Sens dubte, el Pla de Barris i altres iniciatives han contribuït a fer un pas endavant en la recuperació de la zona, i també hi ha ajudat l'obertura de nous comerços, però el procés és complicat i cal veure com acaba.

És molt important que la gent hagi començat a perdre la por al Centre Històric i a mostrar interès per la seva oferta comercial i cultural. Precisament, una de les prioritats és consolidar la dinamització comercial del barri, a més d'aconseguir que hi vingui a viure gent jove. Des d'aquí, convido tota la ciutadania que vingui a passejar i a comprovar que el Centre Històric és una zona amb molts atractius.



**Comú de Lleida: "Serem el que el nostre Centre Històric sigui"**



Després de més de 30 anys d'invertir

molts diners en pedra i cap en les persones i anar buidant el centre històric de ciutadans, és hora de pensar entre tots quin és el cor de la ciutat que volem. Es necessari implementar un Pla Estratègic per donar sentit a què s'ha fet fins ara i apostar per la dignitat dels veïns. El Centre Històric és història, ànima i essència de la ciutat, i l'entrada a la Seu Vella.

No n'hi ha prou amb solucions urbanístiques i apostes altisonants. Aquest Pla ha de comptar amb el compromís de les institucions, i sobretot amb els coneixements i sensibilitats dels veïns del barri i de qui vulgui participar-hi.

El Centre Històric ens pertany a tots. Més que mai, els regidors i regidores de l'ajuntament, han d'escoltar i crear un genuí espai de participació. Caldrà fer front a millores en tots els àmbits, social, urbanístic, econòmic, cultural, i marcant clarament les necessitats urgents i necessàries, calendaritzar objectius. Serem el que el nostre centre històric sigui.



**Associació Amics Plaça de l'Ereta: "Hi ha voluntat de fer coses però falten diners"**

Hi ha hagut un avenç inqüestionable en la revitalització del barri, i l'actuació del Mercat del Pla n'és un bon exemple, però ara mateix manquen diners i el procés de rehabilitació s'allargarà. Podem dir que hi ha voluntat de fer coses però falta pressupost. Iniciatives com l'Obert del Centre Històric contribueixen que els ciutadans de Lleida vagin perdent la por a una zona que ara mateix no és especialment problemàtica i que té monuments i espais molt interessants.

De la mateixa manera, la crisi ha provocat que la implantació de nous comerços sigui un procés lent. Una prioritat que tenim ara és trobar solucions per al problema dels patis abandonats que hi ha al barri, així com l'eradicació de la prostitució.



**PP: "Recuperem el Centre Històric per a la ciutat de Lleida"**

Durant més de 30 anys la manca de polítiques decisives i fermes per part de la Paeria per revitalitzar i dignificar el Centre Històric de Lleida ha provocat que aquest barri hagi viscut d'esquena a la ciutat. La constant degradació i inseguretats que afecta aquesta zona han allunyat aquest barri del progrés del conjunt de la ciutat de Lleida.

Tanmateix, cal una actuació inspectora més intensa i precisa per evitar possibles esfondraments d'habitatges en un futur. Al barri antic han estat enderrocats en la darrera dècada al voltant d'una quarta part de les seves edificacions, la qual cosa ha deixat solars urbans buits sense un ús específic.

Des del Grup Municipal del Partit Popular creiem necessari un compromís ferm per treballar seriosament en el renaixement del Centre Històric, dignificant el barri amb l'objectiu de convertir-lo en una digna porta d'entrada al nostre monument més emblemàtic i candidat a Patrimoni Mundial, com ho és el conjunt monumental del Turó de la Seu Vella. És hora d'obrir el Centre Històric a la ciutat de Lleida.