



Immobles provinents del Banc Mare Nostrum i Ibercaja s'afegeixen al parc de lloguer barat

Visita a un dels habitatges cedits pel Banc Mare Nostrum a la Paeria. © H. Sirvent

Més de 2.000 beneficiaris d'habitatge social

◦ La ciutat de Lleida disposarà aquest any de 700 pisos que es destinaran als col·lectius més vulnerables

Més de 2.000 persones es beneficien actualment d'habitatge social municipal a Lleida, una xifra que s'incrementarà significativament d'aquí a finals d'any amb els acords de cessió o compra de 200 pisos a entitats bancàries que impulsa la Paeria, que se sumaran als aproximadament 500 immobles que ja formen part de la Borsa Municipal d'Habitatge.

"Lleida tindrà enguany un total de 700 habitatges municipals que cobriran les necessitats d'habitatge social de la ciutat, prioritant els col·lectius més vulnerables", va explicar l'alcalde de Lleida, Àngel Ros, en el decurs d'una visita a diversos allotjaments situats al barri de la Bordeta que el Banc Mare Nostrum ha cedit recentment a l'Ajuntament de Lleida. Tam-

bé va destacar que "la política d'habitatge municipal passa en aquests moments per la reconversió de pisos de banc en immobles socials" i que "la Paeria està negociant amb totes les entitats bancàries presents a la ciutat".

L'Ajuntament de Lleida i el Banc Mare Nostrum van signar un conveni per a la cessió de 24

allotjaments per a lloguer social propietat de l'entitat bancària. Set dels immobles cedits són tipus estudi i la resta tenen un dormitori, amb una superfície que oscil·la entre els 37 i els 40 metres quadrats. Els habitatges s'han assignat a col·lectius especialment vulnerables.

D'altra banda, l'EMU, que disposa de 250 pisos en propietat,



Habitatge de lloguer social a la Bordeta. © H. S.



Tasques de neteja d'un pis de lloguer social a la Mariola. © H. S.

va adquirir a Ibercaja 11 habitatges per un import total de 241.025 euros per destinar-los prioritàriament a les famílies amb fills que s'atenen des de la Mesa d'Emergència Social de l'Habitatge, que és un òrgan format per representants de l'EMU, de l'Agència de l'Habitatge i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Lleida. Els pisos es troben situats a Balàfia, la Bordeta, la Mariola i el Secà de Sant Pere. La idea de comprar pisos en diversos barris és que les famílies amb problemes puguin quedar-se a viure al seu lloc habitual.

Segons preveu el Reglament del Registre de Sol·licitants d'HPO de Lleida es crea un fons d'habitatge social destinat a cobrir les situacions socials greus i les emergències en matèria d'habitatge, de manera que, a partir d'un informe social de valoració de la situació de cada unitat familiar, s'adjudica de forma directa un habitatge, mitjançant la cessió d'ús temporal –1 any, prorrogable any a any si la situació que motiva l'emergència es manté– i amb una renda assequible per als ingressos de la família.

Bonificació del rebut de l'IBI

La Comissió Informativa de la Gestió de Recursos Municipals, de la Hisenda Municipal i de la Transparència va aprovar les bonificacions del 50% del rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI) per als propietaris d'habitatges que els han cedit per a lloguer social.

El 2016 se'n beneficiaran 52 pisos que, junts, sumen bonificacions per valor de 9.549 euros. L'any anterior es van tramitar 30 expedients, amb un valor total de 5.793 euros. En aquest nou exercici s'han sumat 22 llars més a aquesta mesura que vol incentivar la cessió de pisos per al lloguer social. Els propietaris es comprometen a posar-los a disposició de la Borsa Municipal d'Habitatge per espai de tres anys.

Codi de Bones Pràctiques

Lleida disposa d'un Codi de Bones Pràctiques per a l'Habitatge, una iniciativa que converteix la Paeria en un dels primers consistoris de l'Estat en impulsar una eina d'aquestes característiques. Neix amb l'objectiu d'informar sobre les polítiques i els procediments en matèria d'habitatge que empra l'Ajuntament de Lleida i que són

**Lleida
disposa d'un
Codi de Bones
Pràctiques per a
l'Habitatge, que és
pioner a l'Estat**



Interior d'un dels nous pisos socials del Centre Històric. © Herminia Sirvent



Detall dels pisos socials habitatges al carrer Lluís Besa, 6-8. © Herminia Sirvent

pròpies o en col·laboració amb altres administracions, com per exemple el cens d'habitatges buits, la comissió tècnica d'habitatge, la borsa municipal d'habitatge, els criteris d'adjudicacions, el registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial a Lleida, el funcionament de la xarxa de mediació per al lloguer social, la mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, els incentius fiscals i les bonificacions relatives a lloguer social existents.

També exposa les irregularitats en l'ús dels allotjaments, detalla el règim i el procediment sancionador per habitatges desocupats i informa dels recursos municipals que existeixen per fer front a dificultats en el pagament.

Ferma aposta de la Paeria

"El Codi de Bones Pràctiques és un pas més en la ferma aposta de la Paeria per les polítiques d'habitatge, que se suma a diverses iniciatives posades en marxa els darrers mesos com ara el dret de tempteig exercit en pisos provinents d'execucions hipotecàries, les cessions d'immobles d'entitats bancàries per destinar-los a lloguer social, la compra d'alguns d'aquests habitatges, la creació de la comissió municipal d'habitatge o les inspeccions fetes per l'Ajuntament de Lleida per corroborar l'existència de pisos buits d'entitats financeres, que permeten aplicar les taxes corresponents", va explicar el paer en cap. ...



Més informació:
Drets de les Persones. Tel.
973 70 03 06 - serveis-personals@paeria.cat