

## Torre Salses, una gran oportunitat urbanística i comercial per a la ciutat

◦ El projecte permetrà desdoblar i perllongar el vial de Víctor Torres i millorar la connexió del centre urbà amb la Bordeta i Magraners

**L**a Paeria i l'empresa Eurofund Parc Lleida, SL van signar el conveni que permetrà desdoblar i perllongar el vial de Víctor Torres i desenvolupar urbanísticament el sector SUR-42 a Torre Salses, on la promotora preveu instal·lar una gran àrea comercial.

D'aquesta manera, es millorarà la connexió del centre urbà amb la futura zona comercial i també amb els barris de Cappont, la Bordeta i Magraners.

Aquest projecte suposa una gran oportunitat per a la ciutat, tant urbanísticament com comercialment, i ajudarà a incrementar la inversió i la creació d'ocupació i a reforçar la capitalitat de Lleida.

L'alcalde de Lleida, Fèlix Larrosa, va destacar que l'ordenació urbanística del SUR-42 a Torre Salses és "l'última gran actuació del Pla General de Lleida del 1999". "És un projecte de ciutat molt ambiciós, que comportarà vertebrar urbanísticament dos barris tan importants com la Bordeta i Magraners i que atansarà encara més al centre urbà les comarques meridionals de Lleida per via de la variant sud".

A més, segons va dir Fèlix Larrosa, "ens permet ordenar la ciutat per tal que puguem avançar en termes de sostenibilitat, de millor gestió dels usos i de generar



Vista general del sector SUR-42 a Torre Salses. © Serveis de Comunicació

nous espais urbans per al gaudi de tota la gent".

D'altra banda, es prolongarà el carrer Francesc Bordalba (on hi ha l'entrada principal al cementiri) fins a enllaçar amb Torre Salses, el que suposarà un enllaç directe amb la N-240. El vial de Víctor Torres es convertirà en una infraestructura bàsica que arrencarà a la LL-11, passarà pel carrer Palaüet i l'Institut Maria Rúbies fins al pont que creua les vies del tren.

Eurofund aportarà 1.200.000 euros per finançar el cost material del desdoblament

i la prolongació del vial de Víctor Torres (el pressupost total és de 2,6 milions) i 200.000 euros per al carrer Francesc Bordalba. A més, l'actual avinguda de Torre Salses, el vial principal que enllaça amb la LL-11, es batejarà amb el nom de Gran Via de Magraners.

### Impacte de 362 milions

El SUR-42 representarà el desenvolupament de 60.000 m<sup>2</sup> de zona comercial amb un parc de mitjanes i grans superfícies –amb una previsió de 8 milions de visitants anuals– juntament amb 1.434 habitatges, una part important de promoció pública, i l'increment de zones verdes.

Aquesta nova àrea comercial complementa l'actual oferta comercial tradicional de proximitat de Lleida i està pensada per retenir a Lleida els consumidors que actualment marxen a altres ciutats per fer les seves compres.

A més de canviar la fesomia de Lleida, un estudi extern xifra que la implantació de l'àrea comercial tindrà un impacte econòmic de 362 milions d'euros, entre els 182 milions de la repercussió directa, els 95 de la indirecta i els 85 de la induïda. ...

**Desenvolupament de 60.000 m<sup>2</sup> de mitjanes i grans superfícies comercials i 1.434 habitatges**



El paer en cap i el representant d'Eurofund signen el conveni del SUR-42. © Paeria



**Més Informació:**  
Habitat Urbà  
Tel. 973 70 03 09  
<http://urbanisme.paeria.cat>