



## RESUM EXECUTIU

### ESTRUCTURA EMPRESARIAL

**L'afiliació** mitjana a la Seguretat Social a la província de Lleida en el mes de març de 2010 s'ha situat en 181.642 persones, el que equival al 5,8% dels 3.093.710 d'afiliats de Catalunya. Durant aquest últim mes, l'afiliació mitjana a la Seguretat Social s'ha mantingut constant a la província de Lleida, mentre que s'ha produït una disminució del 1,12% durant l'últim trimestre, i del 2,13% respecte al març de 2009, amb 3.911 treballadors menys.

### INFLACIÓ

Un cop finalitzat el primer trimestre de l'any 2010 es pot assenyalar que s'ha produït un augment en el ritme de creixement de la **Inflació** del que es va donar al primer trimestre de l'any 2009, després dels mesos de gener i febrer amb una mitjana de l'IPC negativa, com a conseqüència de les rebaixes, en el mes de març el valor ja ha estat positiu i Lleida (0,92%) ha registrat un creixement superior al registrat a Espanya (0,74%) i a Catalunya (0,74%). També es pot remarcar que el ritme de creixement a Espanya ha estat menor que el que s'ha donat a Catalunya i a Lleida, en cadascun dels tres primers mesos de l'any.

Els cinc subgrups **més inflacionistes**, en aquest primer trimestre de l'any 2010 a la província de Lleida són: Tabac (17,66%), Béns i serveis relatius als vehicles (15,61%), Serveis financers (7,09%) i Electricitat, gas i altres combustibles (5,20%).

Els cinc subgrups **menys inflacionistes** són: Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-6,79%), Vehicles (-4,12%), Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-3,25%), Aliments (-2,90%) i Viatge organitzat (-2,72%).

### HABITATGE

Si analitzem **l'evolució del sòl vacant al municipi de Lleida** durant el primer trimestre de 2010, destaca clarament l'augment del 15% respecte l'any anterior en la superfície de les parcel·les sense edificar, és a dir, 90 hectàrees més, encara que respecte al trimestre anterior, s'ha produït un descens del 1,9% amb 13 hectàrees menys. Això ha comportat un augment interanual en el percentatge de sòl vacant que es situa actualment en un 37,38% amb un total de 2.043 parcel·les sense edificar, encara que es tracta de 12 parcel·les menys que al març de 2009, però ara la superfície mitjana, al igual que en trimestre anterior és de 0,34 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,29 ha/parcel·la.

Al mes de març de 2010 hi havia al municipi de Lleida 106.423 bens immobles, (taula 3.3), és a dir, que actualment hi ha 2.836 immobles més ara fa un any i 448 més que al desembre de 2009, sent aquest increments del 2,7% i el 0,4% respectivament. D'aquests immobles destaca que la majoria són residencials amb 62.068, és dir, el 58,3% del total, amb un augment de 1.220 immobles durant el darrer any, un del 2%, i del 0,1% amb només 89 immobles residencials més durant el darrer trimestre.

Segons les dades del Ministeri de la Vivenda, el **preu de les vivendes a la ciutat de Lleida** de fins a dos anys d'antiguitat, després d'un any 2008 de forta estabilitat, va patir un fort augment del 5,8% durant el segon trimestre de 2009 per assolir el preu màxim de 2.355,9 €/m<sup>2</sup>, i abaratir-se posteriorment en el tercer i quart trimestre de 2009 i en el primer del 2010, sent el descens interanual en el preu d'aquest tipus



d'habitatge del 4,2%, mentre que durant l'últim trimestre es va reduir un 2,7% per arribar a un preu de 2.078,1 €/m<sup>2</sup>. Pel que fa als preus dels habitatges de més de dos anys d'antiguitat, han augmentat un 1,3% durant el primer trimestre de 2010, continuant el increment del darrer trimestre de 2009, encara que la variació interanual és un descens del 5,2%, percentatge superior al de les vivendes de menys de dos anys.

### MERCAT DE TREBALL

Durant el primer trimestre de 2010 l'**atur** ha augmentat en un 11,8% mantenint la línia ascendent dels últims trimestres tot i que amb menor intensitat respecte de l'any 2009. Aquesta circumstància posa de manifest que als inicis d'aquest any la crisi econòmica continua tenint els seus efectes negatius sobre l'ocupació.

Després d'un període de temps en el que l'atur augmentava més entre determinats col·lectius de població com el masculí, els majors de 40 anys i els immigrants, que afectava amb major intensitat a sectors com la Construcció i els Serveis del comerç i l'hostaleria i a determinades ocupacions com les no qualificades, en l'actualitat s'observa com els efectes de l'atur s'expandeixen més entre la població i altres àmbits de l'activitat econòmica i l'ocupació.

La **contractació** segueix augmentant amb baixa intensitat, dominant els contractes temporals sobre els indefinits. Aquesta contractació manté elevats nivells d'inseguretat en bona part de l'ocupació existent.

### TURISME

Reducció del -4,02% del total de visitants que han **pernoctat** en hotels a Lleida, primer trimestre de 2010 (36.767 visitants que han pernoctat en hotels) respecte del de 2009 (38.306 visitants que han pernoctat en hotels). Aquesta reducció s'ha produït per la reducció dels visitants residents a l'estranger (-6,01%) i per la reducció dels visitants residents a Espanya (-3,70%).

S'ha produït una reducció del -3,28% del total de pernoctacions en establiments hotelers. Com que el percentatge de reducció és menor que el de nombre de visitants implica que ha augmentat la mitjana de l'ocupació per habitació un 4,16%, passant del 33,9% (I<sup>r</sup> Tr. 2009) a 35,3% (I<sup>r</sup> Tr. 2010).

El nombre de viatgers que varen arribar amb l'AVE en el primer trimestre de l'any 2010 va ser de 64.066, un 10,88% més que a l'any anterior, per al mateix trimestre, trencant-se la dinàmica negativa que es va produir a l'any 2009.

El nombre de **viatgers** que varen sortir amb l'AVE en el primer trimestre de l'any 2010 va ser de 63.513, un 8,50% més que a l'any anterior, per al mateix trimestre, trencant-se, també, la dinàmica negativa de l'any anterior.