



RESUM EXECUTIU

ESTRUCTURA EMPRESARIAL

El nombre d'empreses **cotitzants** al municipi de Lleida durant el primer trimestre de 2010 ha baixat de barrera de les 6.000 unitats, per situar-se en 5.959 comptes de cotització, amb una reducció trimestral de l'1,8%, i una reducció interanual del 3%. Aquesta davallada s'ha produït en tots els grans sectors d'activitat. El teixit empresarial del municipi de Lleida està format majoritàriament per microempreses, ja que el 84,8% de totes les empreses no supera els 10 treballadors i, el 73,7% de les empreses només tenen d'1 a 5 treballadors, percentatge que confirma la tendència a l'alça d'aquest tipus d'empresa.

En els mesos d'abril i maig s'han creat 54 societats mercantils per mes, quantitat inferior a les del mateix període de l'any anterior, on es varen crear 73 i 87 societats, respectivament.

En el primer trimestre de 2010 hi havia al municipi de Lleida 9.601 treballadors autònoms, 138 autònoms menys que en el trimestre anterior. Aquest descens de l'1,4% respecte al trimestre anterior, és un percentatge superior a la caiguda que ha registrat la província i Catalunya, amb un 1,1% i un 0,9%, respectivament. El descens interanual es situa en 526 treballadors autònoms, és a dir, un 5,2%, sent aquest percentatge també superior a les caigudes de la província i de Catalunya, amb un 4% i un 3,8%, respectivament.

L'afiliació mitjana a la Seguretat Social a la província de Lleida en el mes de juny de 2010 s'ha situat en 180.795 persones, el que equival al 5,8% dels 3.143.621 afiliats de Catalunya al mes de juny. Durant l'últim trimestre, l'afiliació mitjana a la Seguretat Social en la província de Lleida ha augmentat en 1.189 treballadors (un 0,66% més), amb un augment important en aquest últim mes. En canvi, durant el darrer any, s'ha produït una disminució de l'1,95% amb 3.599 treballadors menys.

INFLACIÓ

Després de finalitzar el primer semestre de l'any 2010 es pot assenyalar que s'ha produït un augment en el ritme de creixement de la **inflació** del que es va donar al primer semestre de l'any 2009. Al finalitzar el mes de juny la inflació interanual de Lleida era de l'1,61%, percentatge inferior al registrat de mitjana a Catalunya (1,70%) però superior al d'Espanya (1,50%). Durant els sis primers mesos de l'any 2010 la inflació acumulada de l'any ha estat del 2,31% a Lleida, lleugerament superior a la registrada de mitjana a Catalunya (2,29%) però bastant més elevada que la registrada a Espanya (1,84%).

Els cinc subgrups **més inflacionistes**, en aquest primer semestre de l'any 2010 a la província de Lleida, han estat: Tabac (17,69%), Béns i serveis relatius als vehicles (13,59%), Electricitat, gas i altres combustibles (6,68%), Serveis financers (6,31%) i Assegurances (3,47%).

Els cinc subgrups **menys inflacionistes** han estat: Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-7,48%), Viatge organitzat (-6,49%), Vehicles (-3,98%), Aliments (-2,57%) i Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-2,28%).

El comportament dels diferents productes del comerç a la menuda ha estat dispar. Si s'analitza la variació respecte al trimestre anterior, destacaria sobretot l'evolució dels productes de Fruïtes i verdures, amb una reducció del -12,1%, sent la ciutat d'Espanya que més els ha reduït. Han vist augmentar els seus preus, de forma significativa, els productes d'Alimentació (cistell econòmic) que els ha augmentat un 6,2%, essent la ciutat d'Espanya que més els ha augmentat.



Si la variació de preus es compara amb el mateix trimestre de l'any anterior (en aquest cas el segon trimestre de 2009), tots els grups de productes han registrat reducció en la seva variació de preus, exceptuant els productes de Fruïtes i hortalisses que han augmentat un 2,5%. El grup de productes que més destaca per la seva reducció és el de Drogueria (cistell econòmic), amb una reducció del -13,2%. Els productes de Peix han registrat una reducció del -10,8%, sent la ciutat espanyola que més ha reduït els preus en aquests productes. Els productes de la Carn també han tingut una reducció significativa, del -9,4%, el segon percentatge de reducció més alt de les ciutats espanyoles.

HABITATGE

El **sòl vacant** al municipi de Lleida durant el primer semestre de 2010 es situa en un 38,14% amb un total de 2.199 parcel·les sense edificar, 155 parcel·les més que al juny de 2009, i amb una superfície mitjana de 0,32 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,29 ha/parcel·la. La superfície de les parcel·les sense edificar ha augmentat en un 17,4% respecte el juny de l'any anterior.

Al mes de juny de 2010 hi havia al municipi de Lleida 107.214 béns immobles, és a dir, 2.553 immobles més ara fa un any i 791 més que al març de 2010, sent aquest increments del 2,4% i el 0,7% respectivament. D'aquests immobles destaca que 62.279 són residencials, el 58,1% del total, amb un augment de 997 immobles (1,6%) durant el darrer any i 211 immobles residencials més durant el darrer trimestre. També destaquen els 32.937 magatzems o pàrkings, el 30,7% del total d'immobles de Lleida, amb un augment interanual del 3,4% (1.069 immobles més) i de l'1,2% en el darrer trimestre.

El nombre de visats d'obres d'edificació en el primer trimestre de 2010 es limita a 14 visats, 7 residencials i 7 no residencials, valors lleugerament inferiors als de fa un any, ja que en residencials es manté la mateixa quantitat però es redueix els no residencial en un 36,4% respecte el primer trimestre del 2009.

Segons les dades del Ministerio de la Vivienda, en el segon trimestre de 2010 el **preu de les vivendes** de fins a dos anys d'antiguitat a la **ciutat de Lleida** és de 2.008,2 €/m², un 14,8% menys que ara fa un any, mentre que s'ha reduït un 3,4% respecte el trimestre anterior. Pel que fa als habitatges de més de dos anys d'antiguitat, aquests són més barats i el preu es situa en 1.528,6 €/m², un 3,4% més baix que el trimestre anterior i un 3,1% més baix que l'any anterior.

MERCAT DE TREBALL

Durant el primer trimestre de 2010 l'**atur** ha augmentat en un 11,8% mantenint la línia ascendent dels últims trimestres tot i que amb menor intensitat respecte de l'any 2009. Aquesta circumstància posa de manifest que als inicis d'aquest any la crisi econòmica continua tenint els seus efectes negatius sobre l'ocupació.

Després d'un període de temps en el que l'atur augmentava més entre determinats col·lectius de població com el masculí, els majors de 40 anys i els immigrants, que afectava amb major intensitat a sectors com la Construcció i els Serveis del comerç i l'hostaleria i a determinades ocupacions com les no qualificades, en l'actualitat s'observa com els efectes de l'atur s'expandeixen més entre la població i altres àmbits de l'activitat econòmica i l'ocupació.

La contractació segueix augmentant amb baixa intensitat, dominant els contractes temporals sobre els indefinits. Aquesta contractació manté elevats nivells d'inseguretat en bona part de l'ocupació existent.



TURISME

S'ha produït un augment de l'1,64% del total de **visitants que han pernoctat** en hotels a Lleida, durant els cinc primers mesos de l'any de 2010 (65.618 visitants que han pernoctat en hotels) respecte del de 2009 (64.562 visitants que han pernoctat en hotels). Aquest augment s'ha produït sobretot pels visitants residents a Espanya (1,87%) i en menor mesura pels visitants residents a l'estranger (0,26%).

S'ha produït una reducció del -0,05% del total de pernoctacions en establiments hotelers. A la vegada que ha augmentat la mitjana de l'ocupació per habitació un 6,31%, passant del 34,8% (2009) al 37,0% (2010).

El nombre de viatgers que varen arribar amb l'AVE en el primer semestre de l'any 2010 va ser de 125.417, un 6,31% més que el registrat en el mateix període de l'any anterior, que aquest va registrar una reducció del -8,071%.

El nombre de viatgers que varen sortir amb l'AVE en el primer semestre de l'any 2010 va ser de 123.339, un 5,18% més que a l'any anterior, per al mateix semestre, trencant-se, també, la dinàmica negativa de l'any anterior.