



## RESUM EXECUTIU

### ESTRUCTURA EMPRESARIAL

El nombre **d'empreses cotitzants** al municipi de Lleida durant els tres trimestres de 2010 segueix per sota de la barrera de les 6.000 unitats, amb una reducció durant aquests tres trimestres de 180 comptes de cotització menys. Aquesta davallada s'ha produït en tots els grans sectors d'activitat.

El teixit empresarial del municipi de Lleida està format majoritàriament per microempreses, ja que el 84,8% de totes les empreses no supera els 10 treballadors i, el 73,1% de les empreses només tenen d'1 a 5 treballadors.

El nombre de societats mercantils creades a la província de Lleida torna a baixar als nivells de principis d'any després d'un sensible augment durant el mes de juliol de 2010 on es varen crear 67 noves societats, totes elles societats limitades. En el mes de juny es van crear 47 societats mentre que al juny del 2009 aquesta xifra va arribar a 87 noves societats, encara que la xifra de l'agost és lleugerament superior a la de fa un any.

Respecte a la tipologia de les societats constituïdes, cal destacar que, a excepció de dos societats anònimes creades al març i una altra al juny, totes les demes societats mercantils constituïdes a Lleida durant el 2010 són Societats Limitades

En el tercer trimestre de 2010 hi havia al municipi de Lleida 9.450 treballadors autònoms, 117 autònoms menys que en el trimestre anterior. Aquest descens del 1,2% respecte al trimestre anterior, és un percentatge superior a la caiguda de la província i a la de Catalunya, amb un 1% i un 0,9%, respectivament. El descens interanual es situa en 438 treballadors autònoms, és a dir, en un 4,4%, sent aquest percentatge també superior a les caigudes de la província i de Catalunya, amb un 3,6% i un 2,4%, respectivament.

Lleida, amb les dades trimestrals i anuals d'afiliats a la Seguretat Social, presenta uns millors resultats i es preveuen unes millors perspectives que a Catalunya i que a la província. Durant el tercer trimestre de 2010, degut a la campanya d'estiu, el nombre de persones afiliades a la Seguretat Social al municipi de Lleida ha augmentat en un 1,22% respecte al trimestre anterior, és a dir, 724 afiliats més, per arribar als 59.827 afiliats/des, encara que es manté gairebé invariable si ho comparem amb el mateix trimestre de l'any 2009, amb una petita reducció de 29 afiliats. Aquest augment es deu principalment al sector serveis, on s'ha produït un augment en el trimestre de 991 afiliats/des, un 2% més, mentre que en la indústria s'han perdut 219 afiliats/des, és a dir, un 5,1% menys, el que suposa la major pèrdua de tots els sectors.

### EVOLUCIÓ DE L'ÍNDEX DE PREUS AL CONSUM

Al finalitzar el mes de setembre la inflació interanual a Lleida era del 2,42%, percentatge superior al registrat de mitjana a Catalunya (2,38%) i a Espanya (2,13%). Contrasta aquesta dada amb la registrada en el mateix període de l'any 2009, que a Lleida va ser negativa, -1,32%, per tant el diferencial és de 3,45 punts percentuals. Catalunya (-0,50%) i també Espanya (-1,03%) varen registrar índexs negatius.

Durant els nou primers mesos de l'any 2010 la inflació acumulada de l'any ha estat del 2,09% a Lleida, inferior a la registrada de mitjana a Catalunya (2,21%) i a Espanya (1,71%).

Els cinc subgrups **que més han augmentat els seus preus** (de mitjana) en aquests primers nou mesos de l'any 2010 a la província de Lleida, han estat : Tabac (15,78%), Béns i serveis relatius als vehicles (11,85%),



Electricitat, gas i altres combustibles (7,78%), Serveis financers (6,15%) i Assegurances (3,56%), mateixos subgrups que en els sis primers mesos.

Els cinc subgrups **menys inflacionistes** han estat: Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-7,05%), Viatge organitzat (-4,80%), Vehicles (-2,34%), Aliments (-1,76%) i Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-1,61%).

El comportament dels diferents productes del comerç a la menuda ha estat dispar. Si s'analitza la variació respecte al trimestre anterior, destacaria sobretot l'evolució dels productes d'Alimentació envasada (cistell econòmic), amb una reducció del -2,6%. Altres productes que han reduït el preu són, Drogueria (cistell econòmic), amb un -0,6% de reducció i Drogueria (cistell estàndard), amb un -0,4%.

La resta de productes han vist augmentar els seus preus, destacant els productes de Peix que els ha augmentat un 10,5%, essent la ciutat d'Espanya que més els ha augmentat. Els productes de Fruites i hortalisses han augmentat el preu un 1,6%, els d'Alimentació i Carn un 1,1 %, cadascun, i l'Alimentació envasada (cistell estàndard) un 0,6%.

Si la variació de preus es compara amb el mateix trimestre de l'any anterior (en aquest cas el tercer trimestre de 2009), tots el grups de productes han registrat reducció en la seva variació de preus, exceptuant els productes de Fruites i hortalisses que l'han augmentat un 12,0% i els de Peix (3,1%). El grup de productes que més destaca per la seva reducció és el de Carn, amb una reducció del -9,7%. El segon grup de productes amb més reducció és el de Drogueria (cistell econòmic), -7,0% de disminució.

## HABITATGE

El **sòl vacant** al municipi de Lleida durant el tercer trimestre de 2010 ha augmentat durant el darrer any en un 18%, i es situa actualment en un 38,08% del total de sòl amb 2.196 parcel·les sense edificar, 153 parcel·les més que al setembre de 2009, és a dir, un 7,5% més, però un 0,1% menys que el trimestre anterior. Actualment la superfície mitjana és de 0,32 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,29 ha/parcel·la. La superfície de les parcel·les sense edificar ha augmentat en un 17,1% respecte el setembre de l'any anterior.

Al mes de setembre de 2010 hi havia al municipi de Lleida 107.335 bens immobles, és a dir, que actualment hi ha 1.790 immobles més que ara fa un any i 121 més que al juny de 2010, sent aquest increment del 1,7% i el 0,1% respectivament. D'aquests immobles destaca que la majoria són residencials amb 62.435, és a dir, el 58,2% del total, amb un augment de 680 immobles (1,1%) durant el darrer any i 156 durant el darrer trimestre. També destaquen els 33.000 magatzems o pàrkings, el 30,7% del total d'immobles de Lleida, amb 776 més que ara fa un any. El total de locals comercials a Lleida al setembre de 2010 és de 4.900, amb un augment interanual del 1,2%, mentre que les oficines han augmentat en un 0,6% durant l'últim any i ja n'hi ha 2.001, una menys que en l'anterior trimestre. El nombre d'immobles qualificats com industrial és de 1.924, el que suposa un augment del 3,2% respecte l'any anterior. Per últim, indicar que 2.196 immobles són sòl vacant, un 7,5% més que l'any anterior, i que les obres d'urbanització han augmentat en el darrer any un 32,6%.

El primer semestre del 2010 no ha transmès unes perspectives de millora en l'evolució del sector de l'habitatge al municipi de Lleida, ja que, el nombre de visats d'obres d'edificació es limita a 30 visats, 14 residencials i 16 no residencials, valors lleugerament diferents als dels mateix semestre del 2009, ja que en residencials augmenta en 2 projectes i en no residencial disminueix en 6 visats, un 27,3% menys.

Segons les dades del Ministeri de la Vivenda, el **preu a la ciutat de Lleida de les vivendes** de fins a dos anys d'antiguitat en el tercer trimestre de 2010 és de 2.077,5 €/m<sup>2</sup>, un 7% menys que ara fa un any, mentre que respecte el trimestre anterior, l'augment ha estat del 3,5%. Pel que fa als habitatges de més de dos anys d'antiguitat, aquests són més barats i el preu es situa en el tercer trimestre de 2010 en 1.568,8 €/m<sup>2</sup>, un 2,6% més alt que el trimestre anterior i un 1,7% més car que l'any anterior. Tenint en compte els preus mitjans de cada tipologia i la proporció en el nombre d'operacions es pot estimar el preu mitjà de la vivenda lliure a Lleida es situa en 1.634,5 euros/m<sup>2</sup>, un 3,4% més que el trimestre anterior i un 3,7% menys que en el tercer trimestre de 2009.



## MERCAT DE TREBALL

Durant el tercer trimestre de 2010 el nombre de persones registrades com aturades ha disminuït en un 4% trencant la línia ascendent que s'havia produït fins al final del primer trimestre de l'any. Caldrà veure en els propers trimestres l'evolució de l'atur per veure si la tendència canvia o si algun factor de caire conjuntural o estacional ha estat qui ha provocat aquest canvi.

Després d'un període de temps en el que l'atur augmentava més entre determinats col·lectius de població com el masculí, els majors de 40 anys i els immigrants, que afectava amb major intensitat a sectors com la Construcció i els Serveis del comerç i l'hostaleria i a determinades ocupacions com les no qualificades, en l'actualitat s'observa com la disminució de l'atur afecta a aquests mateixos col·lectius, sectors i ocupacions. Els efectes de diferent signe que ha tingut entre altres, donada la seva escassa significació sobre el total, han distorsionat poc els resultats globals.

**La contractació** segueix augmentant amb baixa intensitat, dominant els contractes temporals sobre els indefinits. Aquesta contractació manté elevats nivells d'inseguretat en bona part de l'ocupació existent.

## TURISME

S'ha produït un augment del 2,71% del total de **visitants que han pernoctat** en hotels a Lleida, primer semestre de l'any de 2010 (78.296 visitants que han pernoctat en hotels) respecte del de 2009 (76.233 visitants que han pernoctat en hotels). Aquest creixement s'ha produït sobretot per l'augment de visitants residents a Espanya (2,71%) i pels visitants residents a l'estranger (2,77%).

S'ha produït un augment del 2,04% del total de pernoctacions en establiments hotelers. A la vegada que ha augmentat la mitjana de l'ocupació per habitació un 7,23%, passant del 34,9% (2009) al 37,4% (2010).

El nombre de viatgers que varen arribar amb l'AVE en el primer semestre de l'any 2010 va ser de 125.417, un 6,31% més que el registrat en el mateix període de l'any anterior, que aquest va registrar una reducció del -8,071%.

El nombre de viatgers que varen sortir amb l'AVE en el primer semestre de l'any 2010 va ser de 123.339, un 5,18% més que a l'any anterior, per al mateix semestre, trencant-se, també, la dinàmica negativa de l'any anterior.