



## RESUM EXECUTIU

### ESTRUCTURA EMPRESARIAL

El nombre **d'empreses cotitzants** al municipi de Lleida durant els quatre trimestres de 2010 segueix per sota de la barrera de les 6.000 unitats, amb una reducció durant aquest any de 213 comptes de cotització menys. En el quart trimestre el nombre de comptes de cotització va ser de 5.857, és a dir, que la variació interanual ha estat una reducció del 3,5%, mentre que la variació trimestral ha estat una reducció del 0,6%. Aquesta davallada anual i trimestral s'ha produït en tots els grans sectors d'activitat a excepció dels serveis en aquest darrer trimestre que ha augmentat en un 0,4%.

El teixit empresarial del municipi de Lleida està format majoritàriament per microempreses, ja que el 85% de totes les empreses no supera els 10 treballadors i, el 73,4% de les empreses només tenen d'un a 5 treballadors.

El nombre de societats mercantils creades a la província de Lleida ha tornat a augmentar en els mesos d'octubre i novembre, a l'igual que va succeir en els darrers anys. En el mes de setembre es va assolir el mínim de l'any amb només 34 noves societats, mentre que al setembre del 2009 es varen crear 50 societats. Aquesta dada ha millorat i, en el mes de novembre, es varen crear 58 noves societats, sent el tercer més de l'any en nombre de societats creades, darrera els mesos de març i juliol. Aquesta xifra es situa entre les 70 del mes de novembre de 2009 i les 50 del novembre de 2008.

Respecte a la tipologia de les societats constituïdes, cal destacar que, durant el 2010 només s'han creat tres societats anònimes, una al març, una altra al juny, i una al novembre. La resta de societats mercantils constituïdes a Lleida durant el 2010 són Societats Limitades.

En el quart trimestre de 2010 hi havia al municipi de Lleida 9.388 treballadors autònoms, 62 autònoms menys que en el trimestre anterior. Aquest descens trimestral del 0,7% respecte al trimestre anterior, és un percentatge inferior a la caiguda de la província i a la de Catalunya, que ha estat del 1,3% en els dos àmbits. En aquest trimestre continua la davallada iniciada en el primer trimestre de 2008 on es va assolir el màxim de 10.983 autònoms, mentre que actualment el nombre d'autònoms és el més baix dels darrers 5 anys. El descens interanual es situa en 351 treballadors autònoms, és a dir, en un 3,6% menys, sent aquest percentatge també superior a les caigudes de la província i de Catalunya, amb un 3,1% i un 1,9%, respectivament.

Durant el quart trimestre de 2010, i degut a la campanya de Nadal que ha afavorit la contractació en el sector serveis, el nombre de persones afiliades a la Seguretat Social al municipi de Lleida ha augmentat en un 0,3% respecte al trimestre anterior, és a dir, 150 afiliats més, per arribar als 59.977 afiliats/des. Aquesta xifra és inferior en 426 afiliats a la del mateix trimestre de l'any 2009, però destaca que és el tercer trimestre consecutiu amb augments, tot i que no compensa la gran davallada del primer trimestre del 2010. El municipi de Lleida és l'únic dels àmbits territorials que ha incrementat el nombre d'afiliats durant el quart trimestre però és a Catalunya on s'ha produït el menor descens percentual en nombre d'afiliats a la Seguretat Social.

## EVOLUCIÓ DE L'ÍNDEX DE PREUS AL CONSUM

Al finalitzar el mes de desembre la **inflació interanual a Lleida** era del 3,33%, percentatge superior al registrat de mitjana a Catalunya (3,02%) i a Espanya (2,99%). Aquesta dada contrasta amb la registrada en el mateix període de l'any 2009, que a Lleida va ser de 0,90%, per tant el diferencial és de 2,43 punts percentuals.

Durant els dotze mesos de l'any 2010 la inflació acumulada ha estat del 4,23% a Lleida, superior a la registrada de mitjana a Catalunya (4,19%) i a Espanya (3,78%).

Els cinc subgrups **més inflacionistes** que han augmentat els seus preus (de mitjana) en aquest any 2010 a la província de Lleida, han estat: Tabac (15,60%), Béns i serveis relatius als vehicles (11,45%), Electricitat, gas i altres combustibles (8,99%), Serveis financers (5,09%) i Assegurances (3,59%), mateixos subgrups que en els nou primers mesos.

Els cinc subgrups **menys inflacionistes** han estat: Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-7,05%), Viatge organitzat (-4,71%), Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-1,96%), Electrodomèstics i reparacions (-1,37%), i Vestit (-1,17%).

En els productes relacionats amb l'Alimentació (cistell estàndard) la ciutat de Lleida ha augmentat els seus preus respecte al trimestre anterior (+1,6%) però si es compara amb el mateix trimestre de l'any 2009 s'ha produït una reducció de preus (-4,1%), sent de les ciutats espanyoles amb més reducció de preus. A Lleida els preus d'aquests productes són un 9% més cars que en la ciutat espanyola de preus més baixos.

En els productes relacionats amb la Drogueria (cistell estàndard) la ciutat de Lleida ha reduït els seus preus respecte al trimestre anterior (-1,5%) i si es compara amb el mateix trimestre de l'any 2009 la reducció de preus ha estat més important (-3,6%), situant-se en el segon quartil de les ciutats espanyoles amb més reducció de preus. A Lleida els preus d'aquests productes són un 4% més cars que en la ciutat espanyola de preus més baixos.

En els productes relacionats amb la Drogueria (cistell econòmic) la ciutat de Lleida ha augmentat els seus preus respecte al trimestre anterior (+2,0%) però si es compara amb el mateix trimestre de l'any 2009 s'ha produït una forta reducció de preus (-10,0%), sent de les ciutats espanyoles amb més reducció de preus (lloc 3). A Lleida els preus d'aquests productes són un 14% més cars que en la ciutat espanyola de preus més baixos.

## HABITATGE

Al mes de desembre de 2010 hi havia al municipi de Lleida 107.643 **bens immobles**, és a dir, que actualment hi ha 1.668 immobles més que ara fa un any i 308 més que al setembre de 2010, sent aquest increment del 1,6% i el 0,3% respectivament. D'aquests immobles destaca que la majoria són residencials amb 62.532, és dir, el 58,1% del total, amb un augment de 553 immobles (0,9%) durant el darrer any i amb 97 més durant el darrer trimestre. També destaquen els 33.182 magatzems o pàrkings, el 30,8% del total d'immobles de Lleida, amb 795 més que ara fa un any, és a dir, un augment interanual del 2,5%, mentre que variació trimestral ha augmentat en només un 0,6% en el darrer trimestre. El total de locals comercials a Lleida al desembre de 2010 és de 4.906, amb un augment interanual del 1,2% i només 6 locals més en l'últim trimestre, mentre que les oficines han augmentat en un 1% durant l'últim any i ja n'hi ha 2.010, 9 més que en l'anterior trimestre. El nombre d'immobles qualificats com industrial és de 1.923, el que suposa un augment del 2,1% respecte l'any anterior però una disminució del 0,1% respecte al mes de setembre.

El **sòl vacant** al municipi de Lleida durant el quart trimestre de 2010, es caracteritza perquè gairebé ha mantingut la superfície de les parcel·les sense edificar respecte el desembre de l'any anterior, ja que només hi ha 2 hectàrees més, encara que respecte al trimestre anterior, s'ha produït un augment del 1,1% amb 7,5 hectàrees més sense edificar. Això ha comportat que l'augment interanual en el percentatge de sòl vacant sigui només del 0,3%, el qual es situa actualment en un 38,21% amb un total de 2.211 parcel·les sense edificar, 156 parcel·les més que al desembre de 2009, és a dir, un 7,6% més, encara que en el darrer trimestre només ha augmentat en un 0,7%, però ara la superfície mitjana és de 0,32 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,34 ha/parcel·la.

Els tres primers trimestres del 2010 no ha transmès unes perspectives de millora en l'evolució del sector al municipi de Lleida, ja que, el nombre de visats d'obres d'edificació es limita a 44 visats, 21 residencials i 23 no residencials, valors inferiors als dels mateix període del 2009, ja que en residencials hi ha 8 projectes menys, és a dir, un 27,6% menys, mentre que en no residencial disminueix en 14 visats, un 37,8% menys.

Segons les dades del Ministeri de la Vivenda, el **preu a la ciutat de Lleida de les vivendes** de fins a dos anys d'antiguitat, ha repuntat en els dos darrers trimestres per situar-se en 2.132,6 €/m<sup>2</sup>, un 0,2% menys que ara fa un any, mentre que respecte el trimestre anterior, l'augment ha estat del 2,7%. Pel que fa als habitatges de més de dos anys d'antiguitat, aquests són més barats i el preu es situa en el quart trimestre de 2010 en 1.503,0 €/m<sup>2</sup>, un 4,2% menys que el trimestre anterior i un 3,8% menys que l'any anterior. Tenint en compte els preus mitjans de cada tipologia i la proporció en el nombre d'operacions es pot estimar el preu mitjà de la vivenda lliure a Lleida es situa en 1.664,2 euros/m<sup>2</sup>, un 1,8% més que el trimestre anterior i un 2,6% menys que en el quart trimestre de 2009.

## MERCAT DE TREBALL

Durant el tercer trimestre de 2010 el nombre de persones registrades com **aturades** ha disminuït en un 4% trencant la línia ascendent que s'havia produït fins al final del primer trimestre de l'any. Caldrà veure en els propers trimestres l'evolució de l'atur per veure si la tendència canvia o si algun factor de caire conjuntural o estacional ha estat qui ha provocat aquest canvi.

Després d'un període de temps en el que l'atur augmentava més entre determinats col·lectius de població com el masculí, els majors de 40 anys i els immigrants, que afectava amb major intensitat a sectors com la Construcció i els Serveis del comerç i l'hostaleria i a determinades ocupacions com les no qualificades, en l'actualitat s'observa com la disminució de l'atur afecta a aquests mateixos col·lectius, sectors i ocupacions. Els efectes de diferent signe que ha tingut entre altres, donada la seva escassa significació sobre el total, han distorsionat poc els resultats globals.

La **contractació** segueix augmentant amb baixa intensitat, dominant els contractes temporals sobre els indefinits. Aquesta contractació manté elevats nivells d'inseguretat en bona part de l'ocupació existent.

## TURISME

Augment del 5,46% del **total de visitants** que han pernoctat en hotels a Lleida, durant el IV trimestre de 2010 (43.327 visitants) respecte del mateix trimestre de 2009 (41.083 visitants). Aquest creixement s'ha produït sobretot per l'augment de visitants residents a l'estranger (19,59%) i en menor mesura pels visitants residents a Espanya (3,25%).

S'ha produït un augment del 3,01% del total de pernoctacions hoteleres. A la vegada que ha disminuït la mitjana de l'ocupació per habitació un -10,44%, passant del 36,6% (IV trimestre de 2009) al 32,8% (IV trimestre de 2010). Els visitants residents a l'estranger que han pernoctat als hotels de Lleida, han augmentat les seves pernoctacions un 25,39%. Les pernoctacions hoteleres realitzades pels visitants d'Espanya han disminuït un -0,74%.

S'ha produït un augment del 7,22% del total de visitants que han pernoctat en hotels a Lleida, any 2010 (169.116 visitants) respecte de 2009 (157.726 visitants). Aquest creixement s'ha produït sobretot per l'augment de visitants residents a l'estranger (8,16%) i, en menor mesura, pels visitants residents a Espanya (7,05%).

Durant l'any 2010, respecte a l'any 2009, s'ha produït un augment del 6,31% del total de pernoctacions en establiments hotelers. A la vegada que ha augmentat la mitjana de l'ocupació per habitació un 3,85%, passant del 35,4% (2009) al 36,7% (2010).



El nombre de viatgers que varen arribar amb l'AVE durant el IV trimestre de l'any 2010 va ser de 63.224, un -6,14% menys que el registrat en el mateix període de l'any anterior. Quedant per al conjunt de l'any un volum de 238.021 viatgers, un -0,17% menys que en l'any anterior.

El nombre de **viatgers** que varen sortir amb l'AVE en el quart trimestre de l'any 2010 va ser de 62.281, un -4,01% menys que a l'any anterior, per al mateix trimestre, desaccelerant-se, la dinàmica negativa de l'any anterior. Quedant per al conjunt de l'any un volum de 234.684 viatgers, un 0,22% major que en l'any anterior.