



## RESUM EXECUTIU

### ESTRUCTURA EMPRESARIAL

El nombre **d'empreses cotitzants** al municipi de Lleida durant el primer trimestre de 2011 continua la tendència a la baixa de l'any anterior i es situa en 5.773 comptes de cotització, amb una reducció trimestral del 1,4%, i una reducció interanual del 3,1%, és a dir, 84 comptes de cotització menys que l'anterior trimestre i 186 menys que ara fa un any. Aquesta davallada anual i trimestral s'ha produït en tots els grans sectors d'activitat, a excepció del nombre de comptes de cotització en agricultura que augmenta en 4 unitats en el darrer trimestre.

El teixit empresarial del municipi de Lleida està format en un 99,5% per pimes (menys de 250 treballadors), majoritàriament microempreses, ja que el 85,1% de totes les empreses no supera els 10 treballadors, i el 73,8% de les empreses només tenen d'1 a 5 treballadors.

El nombre de **societats mercantils** creades a la província de Lleida es situa en els dos primers mesos de l'any en uns nivells superiors als del mateix període del 2010, amb 68 i 67 empreses creades per mes, per 48 i 56 societats en aquests mesos del 2010, tractant-se en tots els casos de Societats Limitades. En quant a les dissolucions de societats mercantils, en els mesos de gener i febrer, mesos tradicionalment propensos a tancaments de societats, es van produir 48 i 30, xifres elevades però inferiors als 51 i 45 tancaments en aquests mesos en l'any anterior.

En el primer trimestre de 2011 hi havia al municipi de Lleida 9.277 treballadors autònoms, 111 autònoms menys que en el trimestre anterior (1,2%), percentatge que és un percentatge superior a la caiguda de la província i a la de Catalunya, amb un 0,9% i un 0,7%, respectivament. El descens interanual es situa en 324 treballadors autònoms, és a dir, un 3,4%, sent aquest percentatge també superior a les caigudes de la província i de Catalunya, amb un 2,9% i un 1,6%, respectivament.

El nombre de persones **afiliades a la Seguretat Social** al municipi de Lleida es situa en 59.246, amb una disminució del 1,2% respecte al trimestre anterior, i en un 0,6% si ho comparem amb el mateix trimestre de l'any 2010. La disminució percentual interanual a Lleida del 0,6% és força més baixa que la de Catalunya (-1,2%) i que la de la província de Lleida (-1,8%). En canvi, la disminució trimestral del 1,2% de Lleida és igual que la de la província i inferior al 1,9% de Catalunya. Aquestes dades ens indiquen que el municipi de Lleida aguanta una mica millor la pèrdua de treballadors/res.

### EVOLUCIÓ DE L'ÍNDEX DE PREUS AL CONSUM

En el mes de març de 2010 la taxa interanual de **l'IPC** era de l'1,7% i en el mateix mes del 2011 és del 3,8%, 2,1 punt percentual més alta, més del doble de creixement en el nivell de preus. Si la comparació es fa amb la mitjana d'Espanya (3,6%) i amb la mitjana de Catalunya (3,5%) el ritme de creixement de l'IPC a Lleida (3,8%) supera als dels dos àmbits territorials anteriors.

Els cinc subgrups **més inflacionistes**, al finalitzar aquest primer trimestre de l'any 2011 a la província de Lleida són: Electricitat, gas i altres combustibles (16,79%), Tabac (16,57%), Béns i serveis relatius als vehicles (12,28%), Articles d'us personal (7,14%) i Eines i accessoris per a la llar i el jardí (5,91%). Els subgrups Béns i serveis relatius als vehicles i Electricitat, gas i altres combustibles aporten el 63,72% del total de l'augment de la inflació a la província de Lleida.



Els cinc subgrups **menys inflacionistes**, amb reducció de preus, són: Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-9,87%), Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-4,01%), Electrodomèstics i reparacions (-3,26%), Viatge organitzat (-2,57%) i Serveis recreatius, esportius i culturals (-1,22%).

L'**evolució dels preus** del primer trimestre de 2011 es compara amb el mateix trimestre de l'any anterior, en el còmput global dels productes d'Alimentació (cistell estàndard) es detecta un augment dels preus a la ciutat de Lleida (4,1%, primer quartil dins de les ciutats espanyoles de major augment de preus) que és superior al registrat a les ciutats de Tarragona (2,1%) i Barcelona (3,7%), però inferior a l'augment registrat a la ciutat de Girona (5,1%).

Revisant els diferents productes que formen el grup d'Alimentació es detecten dos, Carn i Peix, que han registrat, a la ciutat de Lleida, una variació de preus elevada i pitjor que la de la gran majoria de ciutats espanyoles. La variació de preus del primer trimestre de 2011 respecte al mateix trimestre de 2010 en els productes de Peix ha estat, a Lleida, del 22,0% (segona ciutat espanyola amb major variació de preus) i respecte a la Carn, l'augment ha estat del 4,8% (cinquena ciutat espanyola amb major augment).

## HABITATGE

El **sòl vacant** al municipi de Lleida durant els primers mesos de 2011, es caracteritza perquè la superfície de les parcel·les sense edificar només ha augmentat en 8,8 hectàrees en el darrer any, és a dir, un 1,3% més. Això ha comportat un augment interanual en el percentatge de sòl vacant que es situa actualment en un 38,27% amb un total de 2.222 parcel·les sense edificar, 178 parcel·les més que al febrer de 2010, és a dir, un 8,7% més, però ara la superfície mitjana és de 0,32 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,34 ha/parcel·la.

Al mes de febrer de 2011 hi havia al municipi de Lleida 107.830 bens immobles, és a dir, que actualment hi ha 1.614 immobles més que al febrer de 2010, sent aquest increment del 1,5%. D'aquests immobles destaca que la majoria són residencials amb 62.620, és dir, el 58,1% del total, amb un augment de 552 immobles (0,9%) durant el darrer any. També destaquen els 33.216 magatzems o pàrkings, el 30,8% del total d'immobles de Lleida, amb 714 més que ara fa un any i un augment interanual del 2,2%. El total de locals comercials a Lleida al febrer de 2011 és de 4.906, amb un augment interanual del 1%, mentre que les oficines han augmentat en un 0,7% durant l'últim any i ja n'hi ha 2.011. El nombre d'immobles qualificats com industrial és de 1.925, el que suposa un augment del 0,6% respecte al mes de febrer de l'any anterior.

Segons les dades del Ministeri de la Vivenda, **el preu a la ciutat de Lleida** de les vivendes de fins a dos anys d'antiguitat en el primer trimestre de 2011 no s'ha pogut estimar donat que només hi ha una taxació en aquest trimestre en aquesta tipologia. Pel que fa als habitatges de més de dos anys d'antiguitat, aquests són més barats i el preu es situa en 1.421,4 €/m<sup>2</sup>, un 5,4% més baix que el trimestre anterior i un 10,2% més baix que l'any anterior.

## MERCAT DE TREBALL

Durant el primer trimestre de 2011 **l'atur** ha augmentat en un 10,7% mantenint la línia ascendent dels últims trimestres. Aquesta circumstància posa de manifest que als inicis d'aquest any la crisi econòmica continua tenint els seus efectes negatius sobre l'ocupació.



Després d'un període de temps en el que l'atur augmentava més entre determinats col·lectius de població com el masculí, els majors de 40 anys i els immigrants, que afectava amb major intensitat a sectors com la Construcció i els Serveis del comerç i l'hostaleria i a determinades ocupacions com les no qualificades, en l'actualitat s'observa com els efectes de l'atur s'expandeixen més entre la població i altres àmbits de l'activitat econòmica i l'ocupació. Malgrat això, en el darrer trimestre l'augment de l'atur entre la població més jove ha estat molt important.

La **contractació** ha disminuït de forma generalitzada, dominant els contractes temporals sobre els indefinits. Aquesta contractació manté elevats nivells d'inseguretat en bona part de l'ocupació existent.

## TURISME

Reducció del -4,02% del total de **visitants** que han pernoctat en hotels a Lleida, primer trimestre de 2010 (36.767 visitants que han pernoctat en hotels) respecte del de 2009 (38.306 visitants que han pernoctat en hotels). Aquesta reducció s'ha produït per la reducció dels visitants residents a l'estranger (-6,01%) i per la reducció dels visitants residents a Espanya (-3,70%).

S'ha produït una reducció del -3,28% del total de pernoctacions en establiments hotelers. Com que el percentatge de reducció és menor que el de nombre de visitants implica que ha augmentat la mitjana de l'ocupació per habitació un 4,16%, passant del 33,9% (I<sup>r</sup> Tr. 2009) a 35,3% (I<sup>r</sup> Tr. 2010).

El nombre de viatgers que varen arribar amb l'AVE a la ciutat de Lleida, en el primer trimestre de l'any 2011, va ser de 62.476, un -2,48% menys que a l'any anterior.

El nombre de viatgers que varen sortir amb l'AVE, de la ciutat de Lleida, en el primer trimestre de l'any 2011 va ser de 61.997, un -2,39% menys que a l'any anterior, per al mateix trimestre.