

RESUM EXECUTIU

ESTRUCTURA EMPRESARIAL

El nombre d'**empreses cotitzants** al municipi de Lleida durant el tercer trimestre de 2011 continua la tendència a la baixa de l'any anterior i es situa en 5.693 comptes de cotització, amb una reducció trimestral del 1,2%, i una reducció interanual del 3,3%, és a dir, 67 comptes de cotització menys que l'anterior trimestre i 197 menys que ara fa un any. Aquesta davallada anual i trimestral s'ha produït només en el sector serveis i en la construcció, mentre que en agricultura i indústria no tenen variació en el tercer trimestre i, respecte a l'any anterior, agricultura augmenta el nombre d'empreses cotitzants en un 8,3% mentre que indústria disminueix un 0,3%.

El teixit empresarial del municipi de Lleida està format majoritàriament per microempreses, ja que el 85,3% de totes les empreses no supera els 10 treballadors i, el 73,9% de les empreses només tenen d'1 a 5 treballadors. En el tercer trimestre de 2011 el 99,5% de les empreses són pimes (menys de 250 treballadors) i només hi ha 30 grans empreses amb més de 250 treballadors, 29 pertanyen al sector serveis i només una empresa està classificada com a Indústria de productes alimentaris.

El nombre de **societats mercantils** creades a la província de Lleida es situa en els primers vuit mesos de l'any en uns nivells superiors als del mateix període del 2010. En els mesos de gener a agost s'han creat 514 societats, mentre que en el mateix període de 2010 es varen crear només 450. Respecte a la tipologia de les societats constituïdes, cal destacar que només s'ha constituït una Societat Anònima mentre que la resta de societats mercantils constituïdes a Lleida durant el 2011 han estat Societats Limitades.

En el tercer trimestre de 2011 hi havia al municipi de Lleida 9.115 **treballadors autònoms**, 81 autònoms menys que en el trimestre anterior. Aquest descens del 0,9% respecte al trimestre anterior, és un percentatge superior a la caiguda de la província amb un 0,5% i a la de Catalunya, d'un 0,8%. En aquest trimestre continua la davallada iniciada en el primer trimestre de 2008 on es va assolir el màxim de 10.983 autònoms, mentre que actualment el nombre d'autònoms és el més baix dels darrers 5 anys. El descens interanual es situa en 335 treballadors autònoms menys, és a dir, en un 3,5%, sent aquest percentatge també superior a les caigudes de la província i de Catalunya, amb un 2,1% i un 1,3%, respectivament.

El nombre de **persones afiliades** a la Seguretat Social al municipi de Lleida es situa en 57.548, amb una disminució del 0,7% respecte al trimestre anterior, i en un 3,8% si ho comparem amb el mateix trimestre de l'any 2010, és a dir, 432 i 2.279 cotitzants menys respectivament. La disminució percentual interanual al municipi de Lleida del 3,8% és més gran que la de Catalunya (-2,9%) però més baixa que la de la província de Lleida (-4,1%). En canvi, a nivell trimestral només es produeix una disminució del 0,7% al municipi de Lleida mentre que a la província la disminució és del 2,2% i d'un 1,6% a Catalunya. Aquestes dades ens indiquen que el municipi de Lleida en aquest trimestre ha patit en menor proporció que la resta de territoris.

EVOLUCIÓ DE L'ÍNDEX DE PREUS AL CONSUM

Al finalitzar el mes de setembre la taxa interanual de creixement de l'IPC era del 3,4%, taxa que supera a la registrada a Catalunya (3,2%) i a Espanya (3,1%).

Els cinc subgrups **més inflacionistes**, al finalitzar aquest segon trimestre de l'any 2011 a la província de Lleida són: Electricitat, gas i altres combustibles (17,40%), Tabac (12,13%), Béns i serveis relatius als vehicles (10,91%), Articles d'us personal (9,13%) i Utensilis de cuina i parament per a la llar (8,74%).

Els cinc subgrups **menys inflacionistes**, reducció de preus, són: Serveis hospitalaris (-8,04%), Equips i suports audiovisuals, fotogràfics i informàtics (-6,55%), Conservació de l'habitatge (-3,76%), Medicaments i altres productes farmacèutics i material terapèutic (-2,42%), i Articles recreatius i esportius, floristeria i mascotes (-1,97%).

L'evolució dels **preus** del segon trimestre de 2011 es compara amb el mateix trimestre de l'any anterior, en el còmput global dels productes d'Alimentació (alimentació envasada + productes frescos) es detecta un augment dels preus a la ciutat de Lleida (2,6%, primer quartil dins de les ciutats espanyoles de major augment de preus) que és superior al registrat en la resta de ciutats catalanes.

Revisant els diferents productes que formen el grup d'Alimentació es detecta el grup Carn que ha registrat una forta reducció de preus, -5,3%, si es compara el segon trimestre de l'any 2011 amb el mateix trimestre de l'any anterior. Lleida és la segona ciutat espanyola amb major reducció de preus en aquest grup d'aliments. Els Aliments envasats (cistell econòmic) ha registrat també una reducció de preus, -0,2%, encara que aquesta reducció situa a la ciutat de Lleida en el segon quartil de pitjor comportament de preus.

HABITATGE

El **sòl vacant** al municipi de Lleida durant els darrers 12 mesos, es caracteritza perquè la superfície de les parcel·les sense edificar ha disminuït en 101,6 hectàrees, és a dir, un 14,6% menys. Això ha comportat una reducció interanual en el percentatge de sòl vacant que es situa actualment en un 32,27% amb un total de 2.043 parcel·les sense edificar, 153 parcel·les menys que al setembre de 2010, és a dir, un 7% menys, sent ara la superfície mitjana és de 0,29 ha/parcel·la, mentre que fa un any era de 0,32 ha/parcel·la. Durant el tercer trimestre destaca que pràcticament no hi ha hagut variacions en les diferents tipologies de sòl vacant analitzades.

Al mes de setembre de 2011 hi havia al municipi de Lleida 108.724 bens immobles, és a dir, que actualment hi ha 1.389 immobles més que al setembre de 2010, sent aquest increment de l'1,3%. D'aquests immobles destaca que la majoria, 62.894, són residencials, és dir, el 57,8% del total, amb un augment de 459 immobles (0,7%) durant el darrer any. També destaquen els 33.750 magatzems o pàrkings, el 31% del total d'immobles de Lleida, amb 750 més que ara fa un any i un augment interanual del 2,3%. El total de locals comercials a Lleida al setembre de 2011 és de 4.931, amb un augment interanual del 0,6%, mentre que les oficines han augmentat en un 0,4% durant l'últim any i ja n'hi ha 2.009. El nombre d'immobles qualificats com industrial és de 1.924, la mateixa quantitat que al setembre de l'any anterior.

Segons les dades del Ministeri de la Vivenda, **el preu a la ciutat de Lleida** de les vivendes de fins a dos anys d'antiguitat en el tercer trimestre de 2011 no s'ha pogut estimar perquè la dada no és representativa o no existeixen suficients observacions, ja que només s'han realitzat 8 taxacions en aquest trimestre en aquesta tipologia. L'últim preu estimat correspon a finals de 2010 on es va situar en 2.132,6 €/m². Pel que fa als habitatges de més de dos anys d'antiguitat, aquests són més barats i el preu es situa en 1.325,1 €/m², un 3,1% més baix que el trimestre anterior i un 15,5% més baix que l'any anterior. Durant el 2011, els preus de la vivenda protegida han deixat de ser més baixos que els habitatges de més antiguitat del mercat lliure, i en el darrer trimestre han baixat un 2,3% per situar-se en 1.177,7 €/m², destacant que aquest preu ha augmentat un 2,4% durant l'últim any.

MERCAT DE TREBALL

Durant el tercer trimestre de 2011 la població aturada registrada al municipi de Lleida ha disminuït en un 7,0%, mentre que es manté un augment anual del 7,2%. La població aturada registrada a la província de Lleida i al conjunt de Catalunya reflecteixen resultats millors que pel municipi.

L'**atur** estimat a la província de Lleida reflecteix una taxa d'atur del 13,0%. Segons les dades de l'INE la població aturada durant el tercer trimestre ha augmentat en unes 800 persones.

L'atur es manifesta més entre determinats col·lectius, com la població compresa entre els 25 i 50 anys, els de menor formació i qualificació professional i entre els estrangers. Durant el darrer trimestre l'atur registrat ha augmentat més entre la població amb només Estudis primaris i Universitaris de primer cicle-Estudis postsecundaris, entre els treballadors de l'Administració Pública, la Sanitat i els serveis socials i els qualificats agraris. Els treballadors inclosos en la secció Sense ocupació anterior troben dificultats en inserir-se laboralment.

Entre la població estrangera l'atur ha augmentat més entre els europeus (romanesos, principalment), els treballadors més joves i els d'activitats com el Comerç a l'engròs i al detall i l'Agricultura. Els aturats inclosos en la secció Sense ocupació anterior també han augmentat de forma significativa.

La **contractació** és superior entre les dones, tant en la indefinida com en la temporal, tot i que la primera domina de forma molt significativa. Per la contractació en general, els sectors dels Serveis i de l'Agricultura són els que l'han vist augmentar més. Per la contractació entre els estrangers només el sector primari ha estat favorable.

La contractació entre el personal poc qualificat és la més important entre la població estrangera, mentre que pel conjunt de la població els Empleats administratius i els Tècnics i professionals científics i intel·lectuals són els més beneficiats.

TURISME

Augment de 2.848 **visitants** que han pernoctat en hotels a Lleida, representant un augment del 2,64%, en els vuit primers mesos de l'any 2011 (110.731 visitants que han pernoctat en hotels) respecte del de 2010 (107.833 visitants que han pernoctat en hotels). Aquest augment s'ha produït per l'arribada de

visitants residents a l'estranger (+15,14%) i per un lleuger augment dels visitants residents a Espanya (+0,41%).

S'ha produït un augment de l'1,16% del total de pernoctacions en establiments hotelers. Aquest augment s'ha produït, sobretot, per l'augment dels visitants residents a l'estranger (+11,97%), ja que els visitants residents a Espanya han registrat un lleuger descens (-0,82%).

La mitjana de l'ocupació per habitació ha augmentat 0,47 punts percentuals, passant del 37,6% (primers vuit mesos de 2010) al 38,1% (mateix període de 2011).

El nombre de viatgers que van arribar amb l'AVE a la ciutat de Lleida, en el tercer trimestre de l'any 2011, va ser de 47.220, un -4,37% menys que en el mateix període de l'any anterior.

El nombre de viatgers que van sortir amb l'AVE, de la ciutat de Lleida, en el tercer trimestre de l'any 2011 va ser de 48.085, un -2,00% menys que en el mateix període de l'any anterior.