

**Ajuntament de Lleida**GRUP MUNICIPAL
SOCIALISTA

El Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, presenta al Ple d'aquesta Corporació de novembre de 2012 la següent:

MOCIÓ per garantir el dret a l'habitatge

L'actual crisi econòmica està portant a situació límit a milers de persones, impedit-les poder cobrir necessitats bàsiques com ara el pagament de les quotes hipotecàries del seu habitatge habitual.

Les mesures adoptades fins avui han estat insuficients per resoldre i/o pal·liar la situació dels deutors hipotecaris. Es del tot necessari trobar solucions immediates efectives i reals a situacions com les que s'estan produint a Lleida, a Catalunya i al conjunt d'Espanya al voltant dels processos de desnonaments de famílies dels seus habitatges habituals.

En un estat social i democràtic de dret és inadmissible que totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte, mentre que les entitats financeres, en bona mesura responsables de la crisi, rebin ajudes milionàries de diner públic sense assumir cap responsabilitat, alhora que continuen generant importants beneficis anuals.

Malgrat tractar-se d'una normativa de competència estatal, els seus dramàtics efectes es concreten bàsicament a l'àmbit municipal, atès que és als ajuntaments on s'adrecen majoritàriament les persones afectades en busca d'ajuda. Els ajuntaments en resulten doblement perjudicats: per una banda es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans i ciutadanes i, per l'altra, reben totes les peticions d'ajuda de les famílies empobrides en un context de plena crisi, quan els recursos són encara més escassos.

Atesa la greu situació i la insuficiència del Reial Decret del Govern aprovat el 15 de novembre ja que exclou milers de famílies que seguiran patint igual que actualment una situació absolutament dramàtica.

Atesa la darrera proposta anunciada pel Govern de l'Estat de concedir el permís de residència a persones immigrants que comprin un pis per sobre de 160.000€.

El Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

- Mostrar la disconformitat amb el "Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios" aprovat pel Govern de l'Estat perquè no resol el problema real de les famílies amb risc de desnonament.

**Ajuntament de Lleida**

GRUP MUNICIPAL

SOCIALISTA

- Recolzar la proposició de Llei de Mesures contra el sobre endeutament personal i familiar i de protecció davant de procediments d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya el passat mes de juliol i, instar els grups parlamentaris del congrés de Diputats a donar-li tramitació de forma urgent.
- En aquest mateix sentit i de forma complementària, instar el Govern de l'Estat a reformar en profunditat la Llei Hipotecària per tal de trobar vies de solució efectives a les famílies en risc de desnonament davant la impossibilitat d'afrontar els pagaments de la hipoteca, adoptant la dació de l'immoble en pagament de tot el deute hipotecari com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge habitual, així com regulant la possibilitat de continuar en el mateix habitatge a canvi d'un lloguer social.
- Impulsar les mesures necessàries per tal que el futur banc dolent La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria , S. A., (Sareb), destini com a mínim el 50% dels habitatges que adquireixi a lloguer social, servei que es gestionaria en col·laboració amb ajuntaments.
- Instar el Govern de la Generalitat la posada en marxa, de forma urgent, d'un Programa d'atenció a les persones desnonades que implementi un programa de mesures, coordinades amb el món local, de seguiment a les persones i/o famílies en situació de desnonament, garantint, sempre que sigui possible, el seu reallotjament en nous habitatges en règim de lloguer assequible, així com d'ampliació dels recursos per donar suport i assistència jurídica i financera a les famílies i/o persones que estan en situació de risc de perdre el seu habitatge per deute hipotecari, mitjançant el Servei Públic d'Atenció a les Persones que pateixen aquesta situació (OFIDEUTE) tal i com es va aprovar al Ple de l'Ajuntament.
- Instar al Govern de la Generalitat i a l'Empresa Municipal d'Urbanisme a mobilitzar de forma immediata el seu parc buit d'habitatges, i a impulsar la taula d'emergències socials creada entre la Generalitat i l'Ajuntament, per tal d'adaptar el lloguer social a les rendes assumibles de cada família, habilitant el fons econòmic necessari.
- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i Senat, al Presidència del Govern de la Generalitat, Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, a les entitats socials locals implicades i a les associacions de veïns de la ciutat.

Marta Camps i Torres
Portaveu del G.M. del PSC

Lleida, 28 de novembre de 2012

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

IL·LM. SR. PAER EN CAP DE L 'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA
GRUP MUNICIPAL
SOCIALISTA