

Pla de dinamització

del Centre Històric de Lleida

Ajudes a la implantació de noves activitats
econòmiques i iniciatives d'emprenedors

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

RecStores®

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

- Amb el **Pla de Dinamització del Centre Històric de Lleida** es pretén:
 - **Transformar, dinamitzar i integrar** el Centre Històric
 - Crear una **marca de ciutat** arrelada al barri
 - Crear una **nova àrea comercial i econòmica** al voltant del Mercat del Pla
 - **Canviar les dinàmiques**: nova oferta turística, nou flux de ciutadans i integració de les diverses realitats del barri



Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

- Aquest Pla **s'articula al voltant de 3 pilars**

Programa econòmic i de
foment de l'emprenedoria

Pla de millores
de l'entorn

Pla de comunicació i de
promoció



Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de
foment de l'emprenedoria

Pla de millores
de l'entorn

Pla de comunicació i de
promoció

L'objectiu és **generar progrés, ocupació i activitat econòmica** en base a incrementar l'oferta turística, comercial, cultural i d'oci



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de
foment de l'emprenedoria



Es plantegen **2 línies
d'actuació:**

Pla de millores
de l'entorn

Pla de comunicació i de
promoció

- Ajuts a la **implantació de
noves activitats
econòmiques**
- Ajuts a **nous projectes
d'emprenedoria**



Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Afavorir el desenvolupament de **nova activitat econòmica** principalment a través de **l'obertura dels locals i baixos** que ara **estan en desús** mitjançant **ajuts i subvencions a la implantació de les noves activitats i bonificacions fiscals**

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPREDORIA

Suport i assessorament a nous emprenedors que vulguin implantar un projecte de negoci, principalment en **l'àmbit de la nova economia, la indústria creativa, les professions liberals** foment de l'emprenedoria



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- Existeixen **dos tipus d'ajuts**:
 - Ajuts a l'obertura de l'activitat
 - L'assessorament i comunicació de la nova activitat



Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Obertura d'una activitat
Tipologia:

- Arrendataris: se **subvencionarà una part de la renda de lloguer de local** (veurà rebaixat el preu del lloguer en la part de renda que se subvenciona al propietari).
- Propietaris: si emprenen una activitat comercial se'ls concedirà un **ajut econòmic per a l'obertura de l'activitat**.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Obertura d'una activitat
Destinataris:

- **Propietaris que arrendin un local** per a l'obertura d'una nova activitat comercial
- **Propietaris emprenedors** que obrin una nova activitat comercial
- **Arrendataris** titulars d'una nova activitat econòmica



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Obertura d'una activitat
Import dels ajuts:

- Arrendataris emprenedors: se **subvencionarà una part de la renda del lloguer**, on el propietari rebrà **4€/m2** del preu del lloguer del local amb un **màxim de 500 €/mes** durant els **18 primers mesos**. L'arrendatari deixarà de pagar aquesta quantitat.
- Propietaris emprenedors: rebrà **4€/m2** del preu del lloguer del local amb un **màxim de 500 €/mes** durant els **18 primers mesos**.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Obertura d'una activitat
Condicions:

- L'establiment ha d'estar **operatiu un mínim de 18 mesos** i sense que es modifiqui el titular de l'activitat econòmica ni la mateixa activitat.
- La **renda del contracte d'arrendament** del local haurà d'**ajustar-se al preu de mercat**, d'acord amb l'estat i condicions físiques del local.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Obertura d'una activitat

Condicions:

- Caldrà desenvolupar-hi una **activitat econòmica de nova implantació** que contribueixi a potenciar el barri:
 - Amb oferta de productes singulars (artesanals, innovadors, creatius, DO...)
 - Per la prestació de serveis (serveis artesans, activitats /professions lliberals)
 - Pel disseny del local
 - Per l'adaptació a l'estètica de l'entorn
 - Per la singularitat de l'activitat econòmica o d'hostaleria.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Assessorament i comunicació

Tipologia:

- Assessorament **gràfic, estètic i d'interiorisme** en l'inici de l'activitat.
- Inclusió dins el **pla de comunicació del "Districte Mercat del Pla"** durant durant 18 mesos.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPRENEDORIA

Assessorament i comunicació

Destinataris:

- Persones físiques o jurídiques amb **idees de negoci i/o projectes empresarials** per a desenvolupar en l'entorn d'espais compartits municipals ubicats en el Centre Històric



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPRENEDORIA

Assessorament i comunicació
Serveis:

- **Espais de serveis compartits** en edificis de titularitat municipal així com els **serveis addicionals** que es requereixin.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPRENEDORIA

Assessorament i comunicació Serveis:

- **Professionals per assessorar i fer el seguiment** dels projectes en matèria de **desenvolupament de negoci i gestió administrativa** per:
 - Facilitar la participació en les **accions de promoció i comercialització** que realitza l'Ajuntament de Lleida i altres ens associats
 - Facilitar el **net-working** amb empreses col·laboradores



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPRENEDORIA

Assessorament i comunicació
Serveis:

- **Professionals per assessorar i fer el seguiment dels projectes en matèria de desenvolupament de negoci i gestió administrativa per:**
 - Presència en els **canals de comunicació** dels òrgans de promoció local
 - **Foment de l'intercanvi d'experiències** entre els emprenedors



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de foment
de l'emprenedoria

AJUTS A NOUS PROJECTES D'EMPREDORIA

Assessorament i comunicació
Condicions:

- **Permanència dels projectes** d'emprenedoria en els espais compartits així com l'assessorament complementari per al desenvolupament del model de negoci serà de **18 mesos des l'inici de l'activitat**.



Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

Programa econòmic i de
foment de l'emprenedoria

Pla de millores
de l'entorn

Pla de comunicació i de
promoció

El **termini de presentació de sol·licituds** s'obrirà d'acord amb el que estableix la resolució de convocatòria, i **finalitzarà 31 de desembre de 2014**



Pla de dinamització del Centre Històric de Lleida

- Més informació a www.districtemercatdelpla.org



- Portada
- Què és
- Agenda
- Notícies
- Contacte

Català / Castellà



Ajuntament de Lleida

COMERÇ

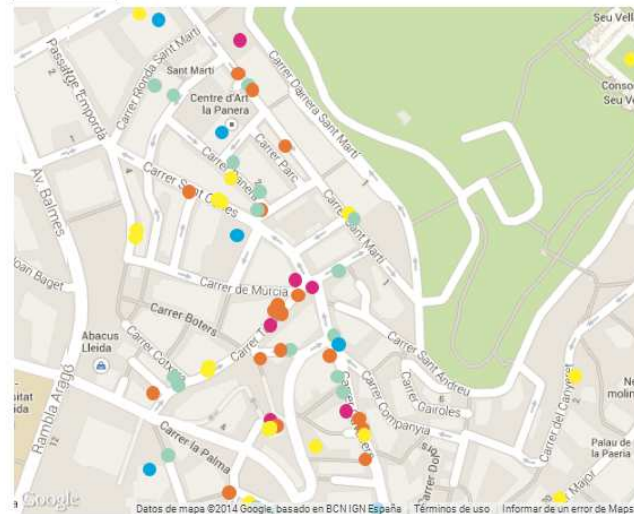
ASSOCIACIONS

ASSOCIACIONS

CULTURA

LLOCS D'INTERÈS

MENJAR I BEURE



OBRE EL TEU NEGOCI

LLEIDA EMPRÈN

SOLARS VIUS

Ajuntament de Lleida

Pla de dinamització

del Centre Històric de Lleida

Ajudes a la implantació de noves activitats
econòmiques i iniciatives d'emprenedors

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

RecStores®