



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Eixos principals:

-Confort i qualitat dels espais urbans

El nou POUM dissenya una ciutat amb uns alts estàndards de qualitat per fer-la més habitable, cohesionada i còmoda pels seus ciutadans. És per això que fixa unes dotacions de **zones verdes** que gairebé tripliquen les recomanades, amb un total de 4.500.000 m² de zones verdes, és a dir, 24,43 m² per habitant. Les previsions de sòl per a **equipaments** també estan molt per sobre dels estàndards fixats, amb 16,18 m² per habitant. La previsió de creixement de població pels propers 15 anys es situa entre **165.000 i 180.000 habitants** (escenari mig-alt), que requerien entre 658 i 1.053 nous habitatges per any.

-Un patrimoni més protegit

La protecció del patrimoni, històric, arquitectònic i també el natural és un altre dels aspectes clau del nou mapa urbanístic. Es tradueix en un nou **catàleg de béns protegits** que amplia el nombre d'elements a preservar de 155 a 483, per tal de preservar la identitat de Lleida. S'hi inclouen per primera vegada els béns naturals, ambientals i paisatgístics, que inclouen espais com boscos, serres, aiguamolls, recorreguts fluvials, entre d'altres.

-Cohesió i regeneració

La filosofia que guia el POUM pel que fa al creixement urbà es la d'evitar l'ocupació de nou sòl i promoure el **creixement de la ciutat cap endins, omplint els buits urbans, del centre cap a la perifèria**, optimitzant així els avantatges de la mida mitjana de la ciutat. Això implica no requalificar sòl rústic com a urbà i promoure **la regeneració urbana** a tota la ciutat i amb especial atenció pel Centre Històric, la Mariola (objecte del pla específic Mariola 20.000 per transformar el barri) i la zona d'Eixample. L'objectiu és aconseguir una ciutat més cohesionada i per això el pla també **promou la construcció d'habitatge social (un mínim del 45% dels nous habitatges) i el lloguer** i regula noves eines com el registre de solars sense edificar.



-Una ciutat més sostenible

La sostenibilitat és una prioritat de l'Ajuntament i d'aquest pla. A més de l'aposta per les zones verdes i per una ciutat compacta que redueix desplaçaments innecessaris, el POUM dibuixa una nova **ronda verda** que embolcallarà la ciutat i es convertirà en un dels seus principals punts d'esbarjo. També es promouran "**patis verds**" d'ús privat a l'interior de 160 grans illes de cases al centre de la ciutat. Es defineixen també el pla especial del Riu Segre, els parc territorials de la Mitjana, Rufeia i les Basses.

-Oportunitats de desenvolupament

El POUM promou el desenvolupament econòmic de la ciutat, fent-la atractiva per a les inversions. Es prioritza aconseguir una **Horta més competitiva** per agricultors i ramaders i oberta a nous usos, es consolida el Parc Científic de Gardeny com a pol d'innovació i es promou el **reforçament del teixit industrial**, amb la previsió del nou gran polígon de Torreblanca (703 ha) i l'ampliació del del Segre (108 ha). També **s'ordena el desenvolupament comercial**, inserit dins del residencial, fixant tres àrees per grans establiments: al pla de l'Estació, Torre Salses i entre el canal de Seròs i la LL-11 (actual ARE). Es limitaran les mitjanes i grans superfícies a la resta de la ciutat.

El pla dissenya també la mobilitat del futur a la ciutat, potenciant els camins de Montcada i Mariola com enllaços a l'A-2 i l'A-14, la millora de les connexions de la variant sud i la perllongació de l'avinguda de Pinyana cap a la carretera de Corbins, entre altres. En l'àmbit ferroviari, es preveu optimitzar la infraestructura existent amb 4 noves parades-baixadors de rodalies/tramvia urbà.

-Consens

El procés d'el·laboració del POUM s'ha treballat amb una **especial cura per la participació ciutadana i la recerca del consens**. Ja en la fase d'Avanç es van fer un total de 26 presentacions públiques i s'han incorporat 35 de les 80 propostes presentades. El document que ara es tramita, per la seva aprovació inicial, també ha passat per un ampli procés participatiu amb la celebració de 28 reunions amb els diferents grups municipals i 13 presentacions públiques, amb la participació de més de 800 persones, representatives d'amplis sectors de la societat lleidatana.