



TOTAL SUPERFÍCIE PLA PARCIAL		542220,00 m2
TOTAL EDIFICABILITAT	0,4m2s/m2s	216888,00 m2
TOTAL HABITATGES	20h./Ha.	1084,00
TOTAL EQUIPAMENTS LOCALS		33119,00 m2
TOTAL EQUIPAMENTS GENERALS		34920,00 m2

TOTAL ZONA VERDA	61660,00 m2
TOTAL VALIATAT LOCAL	93138,00 m2
TOTAL VALIATAT GENERAL	39965,00 m2
TOTAL BANDES ARBRADES	11566,00 m2

uni/aïllada	SUP. M2	Nº HAB	E (m2/m2)	SUP. EDIF.
ILLA				
U1	2156	3	0,55	1185,80
U2	5221	8	0,55	2871,55
U3	7685	13	0,55	4335,75
U4	7152	11	0,55	3933,60
U5	17579	28	0,55	9668,45
U6	20014	32	0,55	11007,70
U7	16401	27	0,55	9200,55
U8	11372	18	0,55	6254,60
U9	7211	12	0,55	3966,05
U10	3732	6	0,55	2052,60
U11	3691	5	0,55	2030,05
U12	3957	6	0,55	2176,35
U13	1516	2	0,55	833,80
U14	2005	3	0,55	1102,75
U15	1716	2	0,55	943,80
U16	4163	6	0,55	2289,65
U17	1609	2	0,55	884,95
U18	12682	21	0,55	6975,10
U19	14882	24	0,55	8185,10
U20	10532	17	0,55	5792,60
U21	7527	12	0,55	4139,85
U22	12935	20	0,55	7114,25
subtotal	175936,00	278,00		96765,90
% sup. a. p.	65,66			

uni/flera	SUP. M2	Nº HAB	E (m2/m2)	SUP. EDIF.
ILLA				
F1	5149,00	20	0,72	3707,28
F2	3196,00	14	0,72	2301,12
F3	5026,00	20	0,72	3618,72
F4	5206,00	24	0,72	3748,32
F5	6791,00	29	0,72	4889,52
F6	4274,00	21	0,72	3077,24
subtotal	29642,00	128,00		21342,24
% sup. a. p.	10,81			

plurifamiliar	SUP. M2	Nº HAB	D.(hab/ha)	E(m2/m2.)	SUP. EDIF.
ILLA					
B1	3307,00	57,00	172	2,56	8457,66
B2	5565,00	73,00	131	1,58	8800,00
B3	7104,00	70,00	99	1,46	10386,60
B4	4228,00	56,00	118	1,76	6309,28
B5	3310,00	44,00	133	1,97	6526,72
B6	3001,00	42,00	140	2,08	6231,96
B7	2776,00	34,00	122	1,82	5044,92
B8	3205,00	42,00	131	1,94	6231,96
B9	2435,00	32,00	131	1,95	4748,16
B10	3203,00	40,00	125	1,85	5905,20
B11	4455,00	60,00	121	1,80	6802,80
B12	3690,00	44,00	120	1,77	6526,72
B13	6668,00	84,00	126	1,87	12463,92
subtotal	53939,00	678,00			98568
% sup. a. p.	20,00				

DSA	SUP. M2	SUP. EDIF.
	8334,00	0,00

EQUIPAMENT	SUP. M2
ILLA	
E1	33130,00
E2	1790,00
E3	23559,00
E4	9560,00
TOTAL	68039,00
TOTAL EDIFICABLE	
TOTAL SUP. APROF. PRIV.	216877
TOTAL HABITATGES	1084
% CESSIONS	50,60

SISTEMA FERROVIARI

CLAU F

PARC URBÀ

CLAU PU

VERD LINEAL

CLAU VL

VERD JARDI

CLAU VJ

EQUIPAMENT

CLAU E

SUBZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

CLAU 12Ca

SUBZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSAT

CLAU 12Cb

SUBZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT COMPATIBLE EN ALTRES USOS

CLAU 12Cc

SUBZONA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AMB PERÍMETRE REGULADOR

CLAU 12Cd

SUBZONA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA EN PARCEL·LA

CLAU 12Ce

SUBZONA D'APARCAMENT D'APROFITAMENT PRIVAT

CLAU DSA

LIMIT PLA PARCIAL

DENOMINACIÓ D'UNITAT DE ZONA

sup 7.152 m2 SUPERFÍCIE D'UNITAT DE ZONA

Dm=14 hab/ha DENSTAT NETA

EI = 0,55 ÍNDEX D'EDIFICABILITAT (m2/m2s)

hab = 57 HABITATGES PER UNITAT DE ZONA

PERÍMETRE REGULADOR