

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Parc-ciutat productiva, empresarial, estructurat morfològicament com a campus urbà, nou pol de centralitat, que integra xarxes ambientals i components de paisatge territorial com a inputs per al funcionament funcional sostenible, amb un disseny urbanístic basat en el model de ciutat compacta per millora l'eficiència de la xarxa de transport públic, optimitzant al quantitat de sòl amb l'augment de la diversitat d'activitats.

L'ordenació urbanística proposa organitzar el sòl com un mosaic territorial projectat a partir d'una malla infraestructural bàsica de 400x400 m (subdividibles), estructurada per un accés doble des de la N-230 i dos eixos perpendiculars entre si, que permet tant l'especialització monofuncional com la diversidificació.

Amb cinc tius de zones d'activitat format per cinc tipus d'espais claus: El parc industrial, la plataforma per les activitats logístiques, el Campus terciari i tecnològic per a la implantació d'Oficines i altres programes terciaris i les illes Indústria-Paisatge (per a la gran indústria-paisatge, pels viviers empresarials de transferència i/o comercialització de coneixements i creació d'empreses derivades amb base científica.

L'execució del SAE serà per fases, amb una primera fase prevista de 250Ha de superfície.

