



EL ROSER, PARADOR DE TURISME DE LLEIDA

PROJECTE DEL PARADOR DE TURISME DE LLEIDA

ADMINISTRACIÓ ACTUANT:

**MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO
SECRETARIA GENERAL DE TURISMO
TURESPAÑA**

EN CONVENI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE AMB:

**AJUNTAMENT DE LLEIDA
ÀMBIT D'URBANISME I TERRITORI – TURISME DE LLEIDA
SERVEI DEL PATRIMONI CULTURAL HISTÒRIC I ARTÍSTIC**

EQUIP DE PROJECTE

Estudi històric: Xavier Eritja Ciuró i Noemí Riudor García, llicenciats en història (XIQAR)

Arqueologia: Anna Oliver Castaños / Isabel Gil / Marta Morán, arqueòloges (Secció d'Arqueologia de l'Ajuntament de Lleida)

Estudi restauració pintures voltes: Albert Gaset Majà, restaurador

Topografia: Emili Pascual, topògrafo (TOPTEN)

Aixecament planimètric i descripció constructiva: Orland Martí Rovira, arquitecte

Execució de cales: Construcciones Pérez Soto

Informe tècnic de patologies i geotècnia: Consorci Lleidatà de Control

Col.laboradors projecte arquitectònic i constructiu: Francesc Coit Bonet / Rosa Lladós Vidal, arquitectes

Projecte d'estructura: Miquel Àngel Sala Mateus, arquitecte (BOMA)

Projecte d'instal·lacions: Miquel Gasulla Esteve, enginyer industrial (EINESA)

Jardineria: Pilar Mallol Casals, enginyera agrònoma (GAENA ENVIRONMENT)

Amidaments, pressupost i estudi de seguretat i salut: Joan Olivart Palau, arquitecte tècnic

Infografia: CADESTUDI

Animació: César Latorre Vidal

Administració: Antònia Subirà Florensa (Servei del Patrimoni Cultural, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Lleida)

Supervissió tècnica: **Area de Gestión Inmobiliaria del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio**

Direcció del projecte: Carles Sàez Llorca, arquitecte (Servei del Patrimoni Cultural, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Lleida)

rambla d'Aragó

Seu Vella

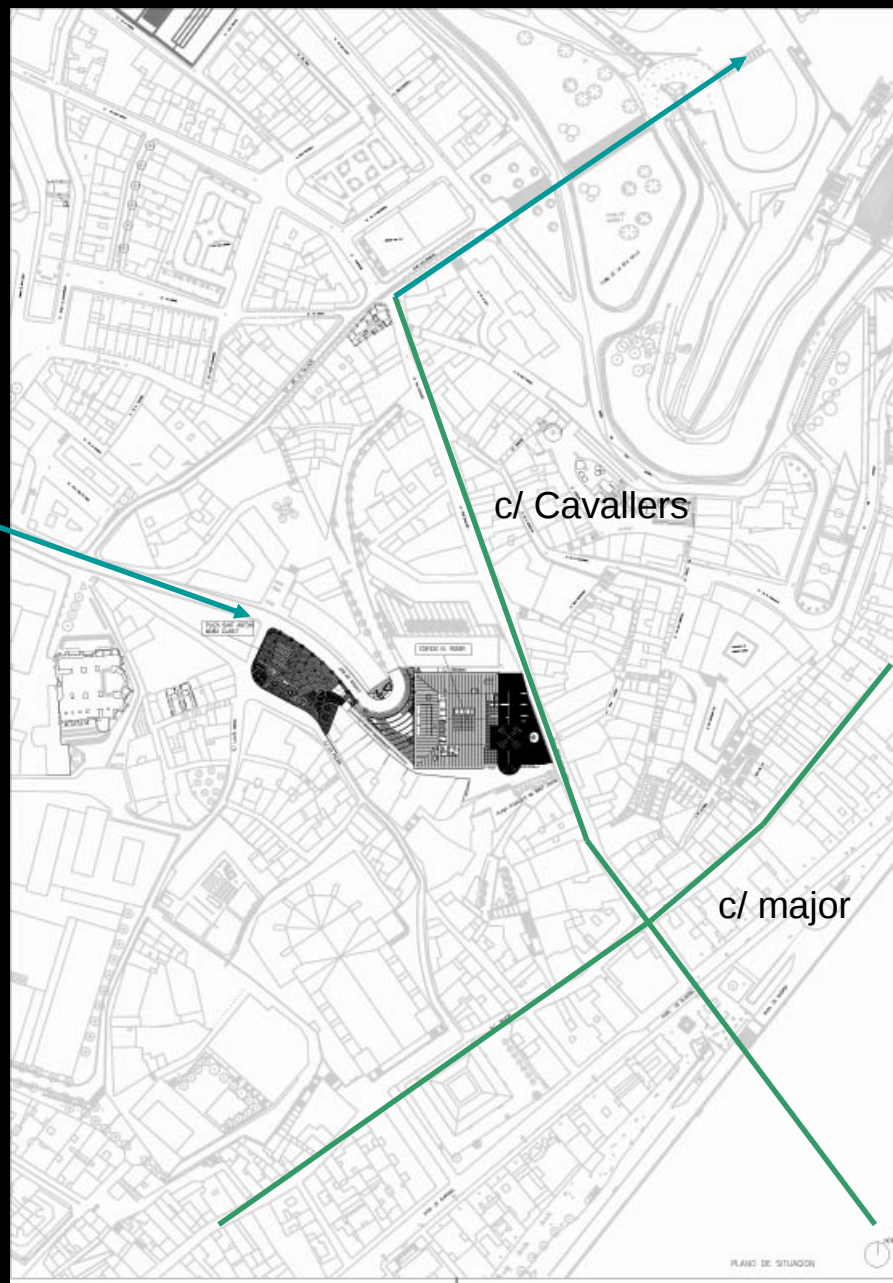
c/ Cavallers

eix comercial

c/ major

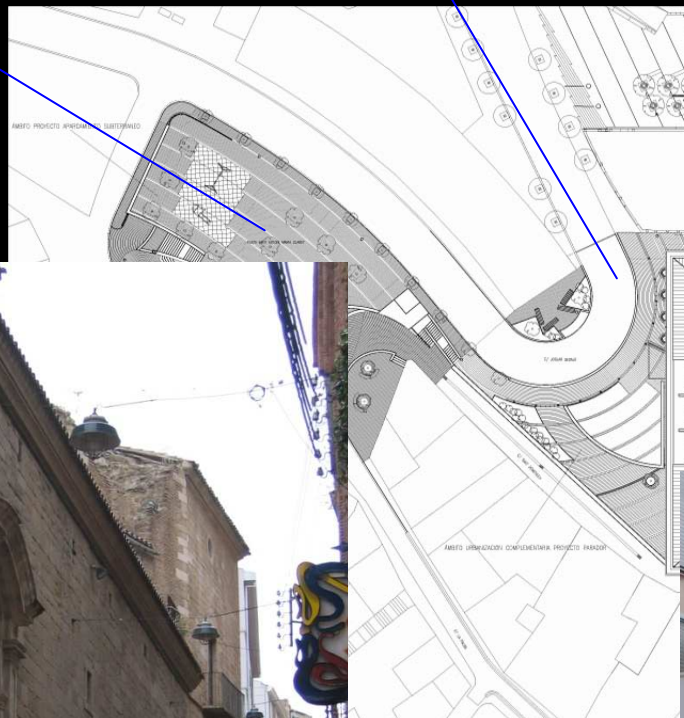
passera riu Segre

Situació



p/ Sant Antoni M Claret

c/ Joglar Segalà



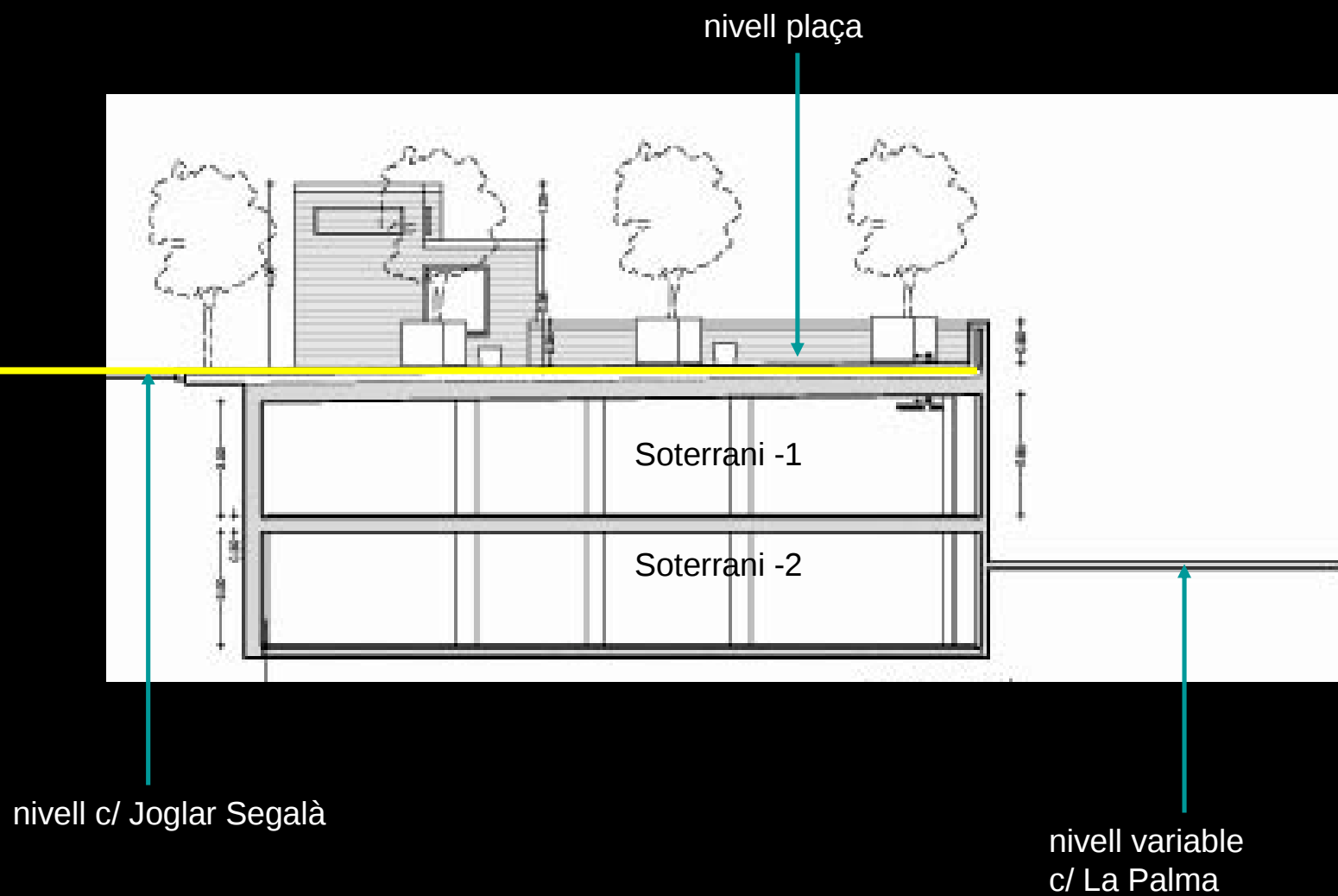
PROYECTO PARADOR ANTIC CONVENT DEL ROSER
SUPERFICIE DE OCUPACION: 2.424,75 m²
VOLUMEN CONSTRUCCION PROYECTO PARADOR
SUPERFICIE: 1.187,75 m²

PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO
SUPERFICIE DE OCUPACION: 180,87 m²
VOLUMEN CONSTRUCCION PROYECTO APARCAMIENTO
SUPERFICIE: 380,75 m²

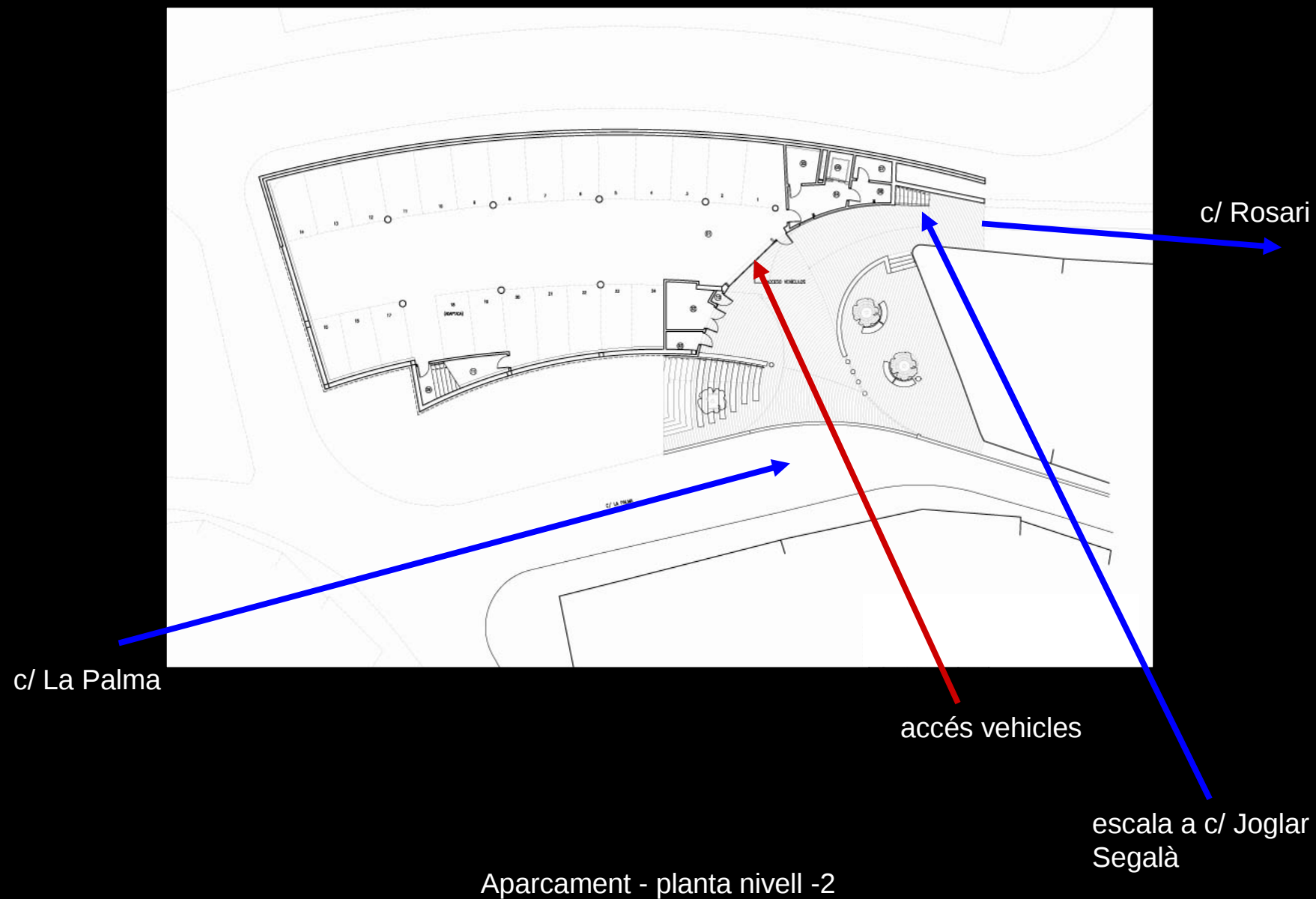
c/ Sant Domènec

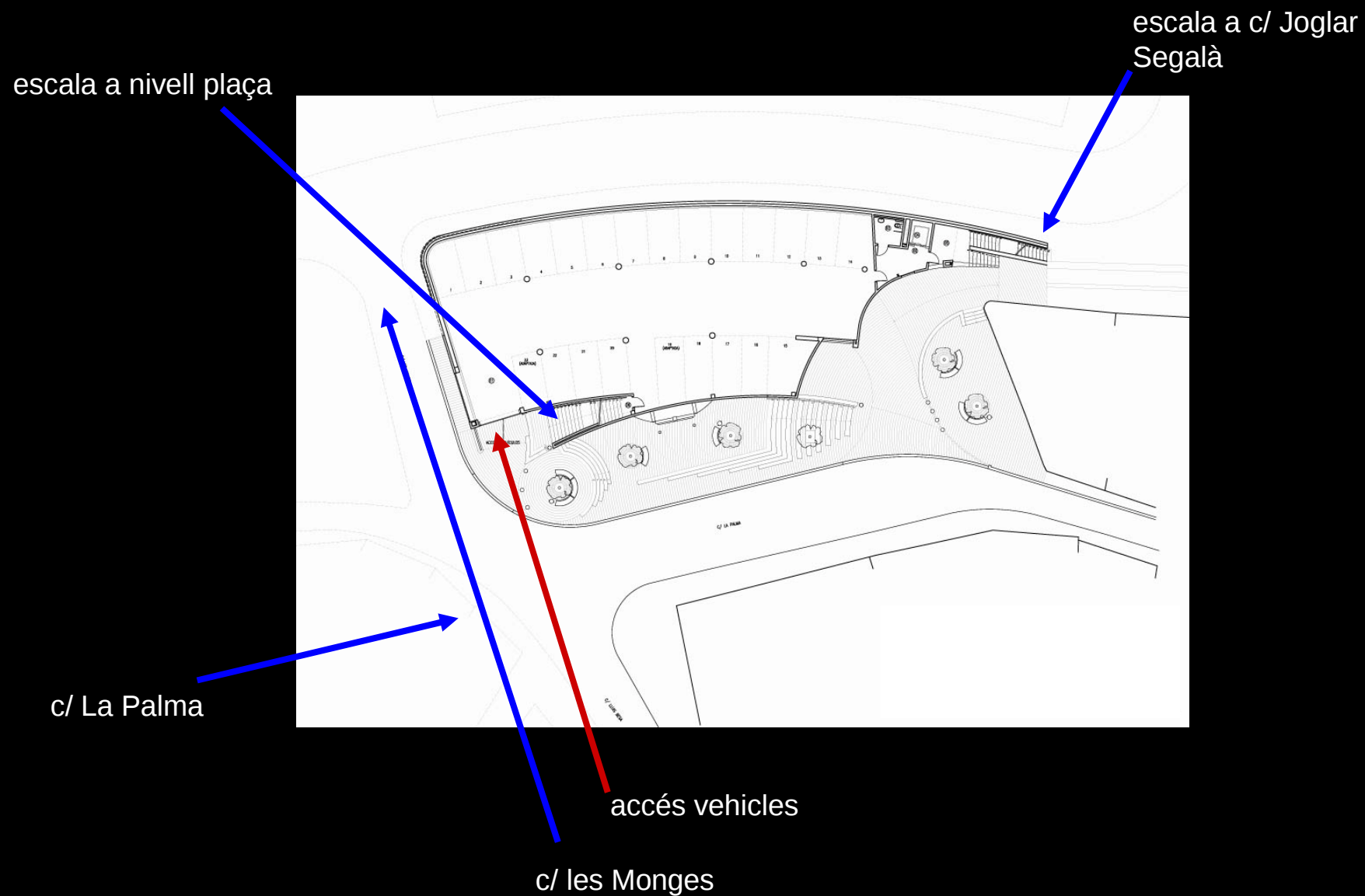


LA PLAÇA DE SANT ANTONI MARIA CLARET I L'APARCAMENT SUBTERRANI DEL PARADOR DE TURISME



Aparcament - secció





Aparcament - planta nivell -1



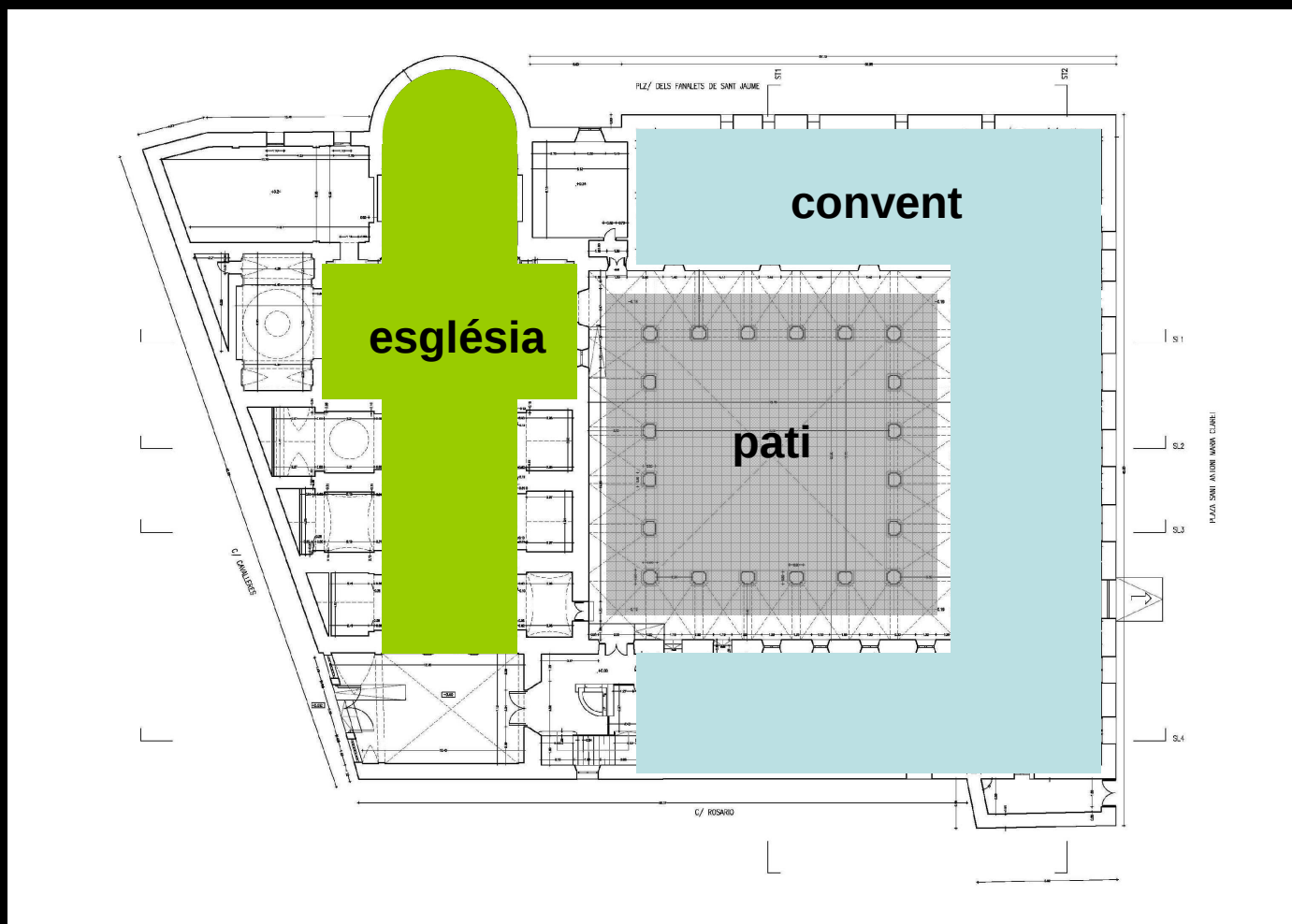
La nova plaça de Sant Antoni Maria Claret

La nova configuració projectada per a la plaça permet:

- millorar l'espai públic augmentant la superfície en un mateix nivell**
- eliminar les barreres arquitectòniques de la plaça**
- obtenir un adequat espai d'estar i lleure al servei dels veïns**
- millorar la implantació i visualització de la font neoclàssica**
- el necessari i pròxim aparcament pel parador de turisme**

L'ANTIC CONVENT DEL ROSER I EL PARADOR DE TURISME

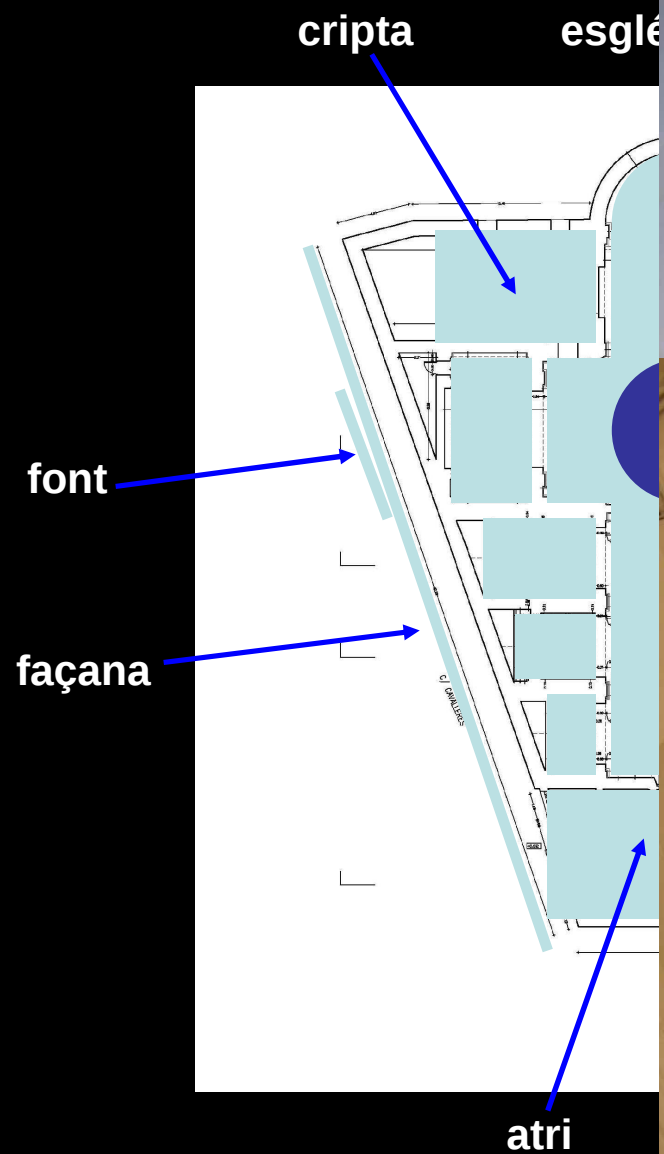
L'antic convent del Roser



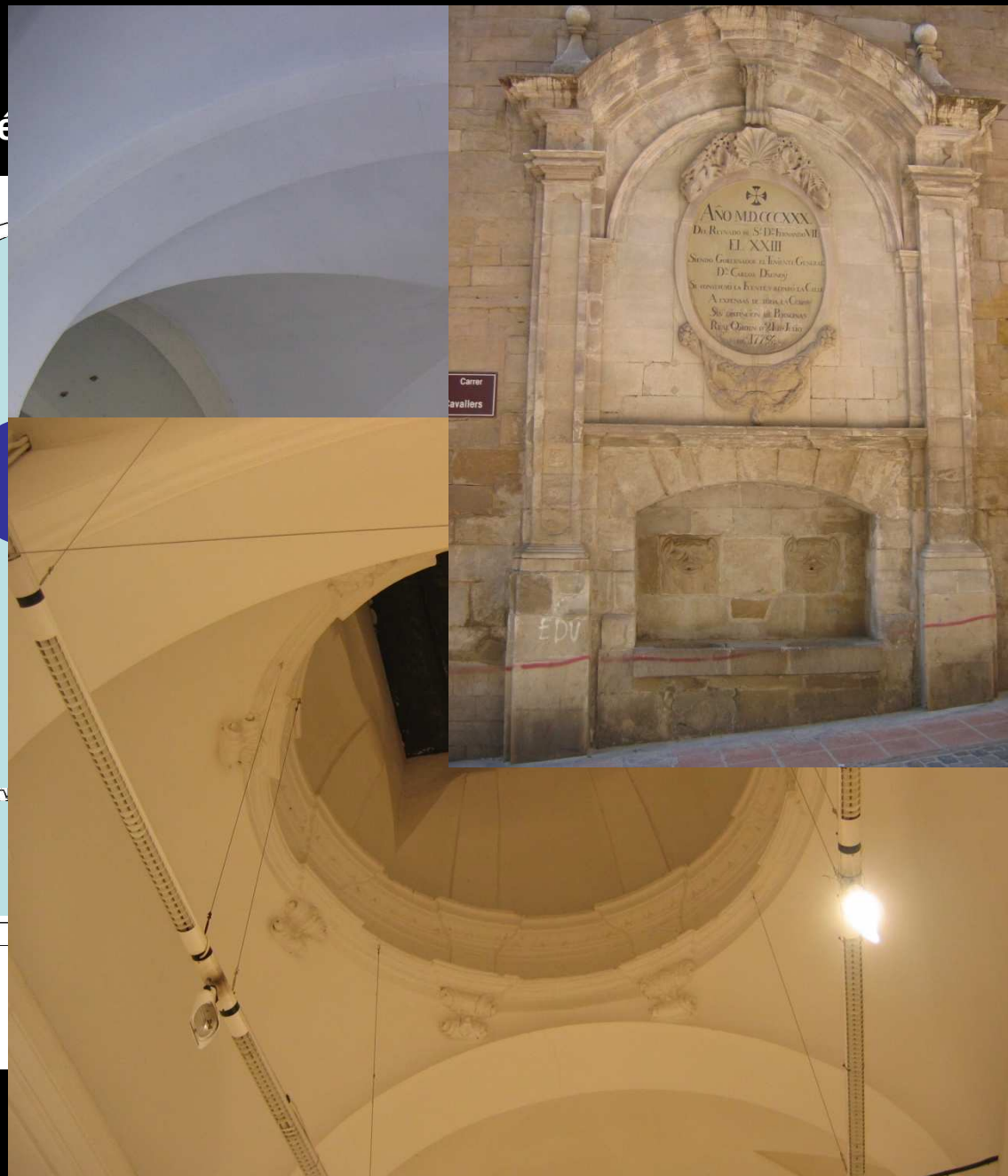
El Roser:

- té uns valors històrics i simbòlics per a Lleida
- és una arquitectura d'època barroca
- és una peça important en el teixit del centre històric

El Roser és un edifici històric catalogat pel PGL i per tant és també un Bé Cultural d'Interès Local (Ilei del Patrimoni Cultural Català)

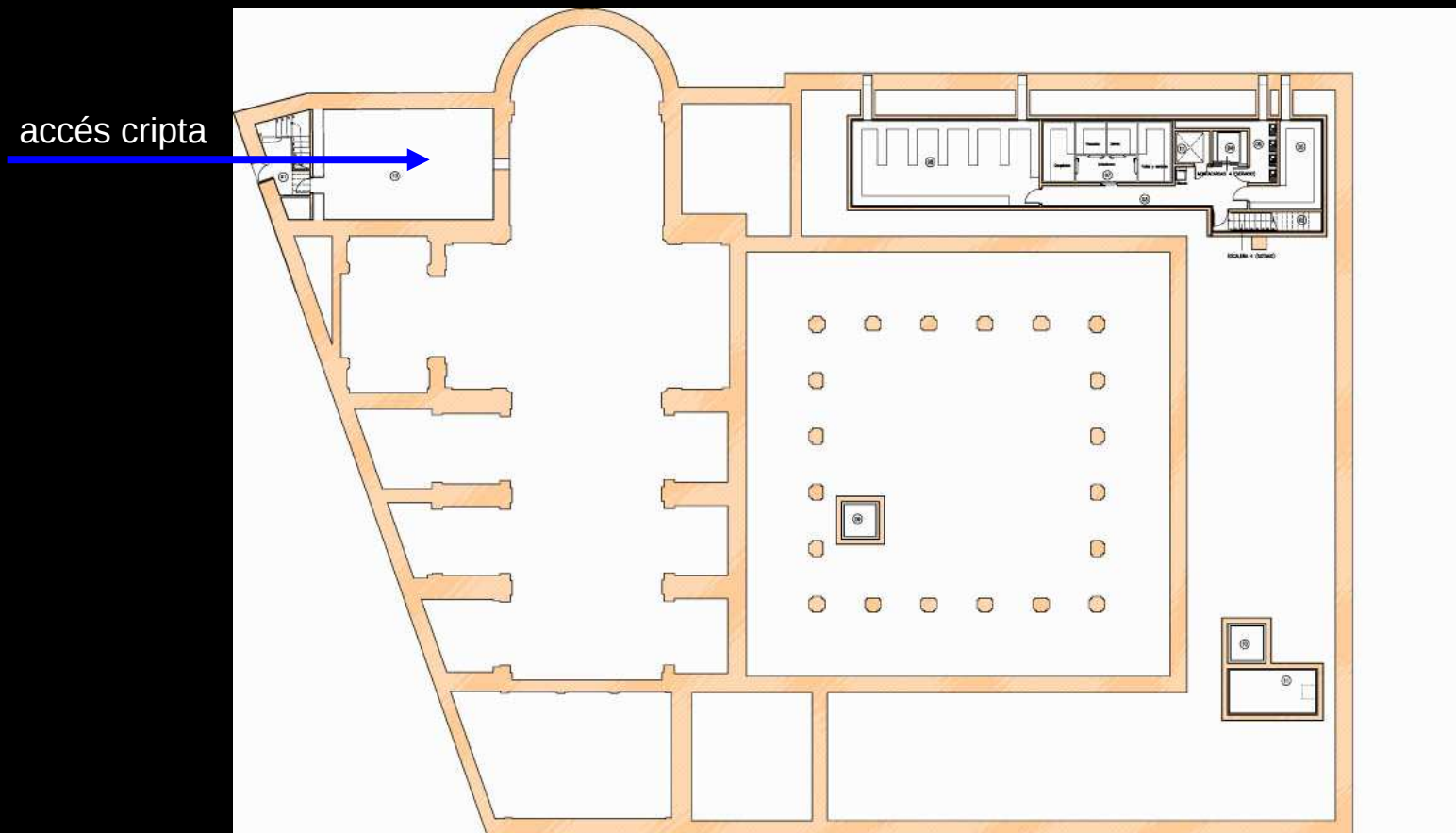


Els elements singulars

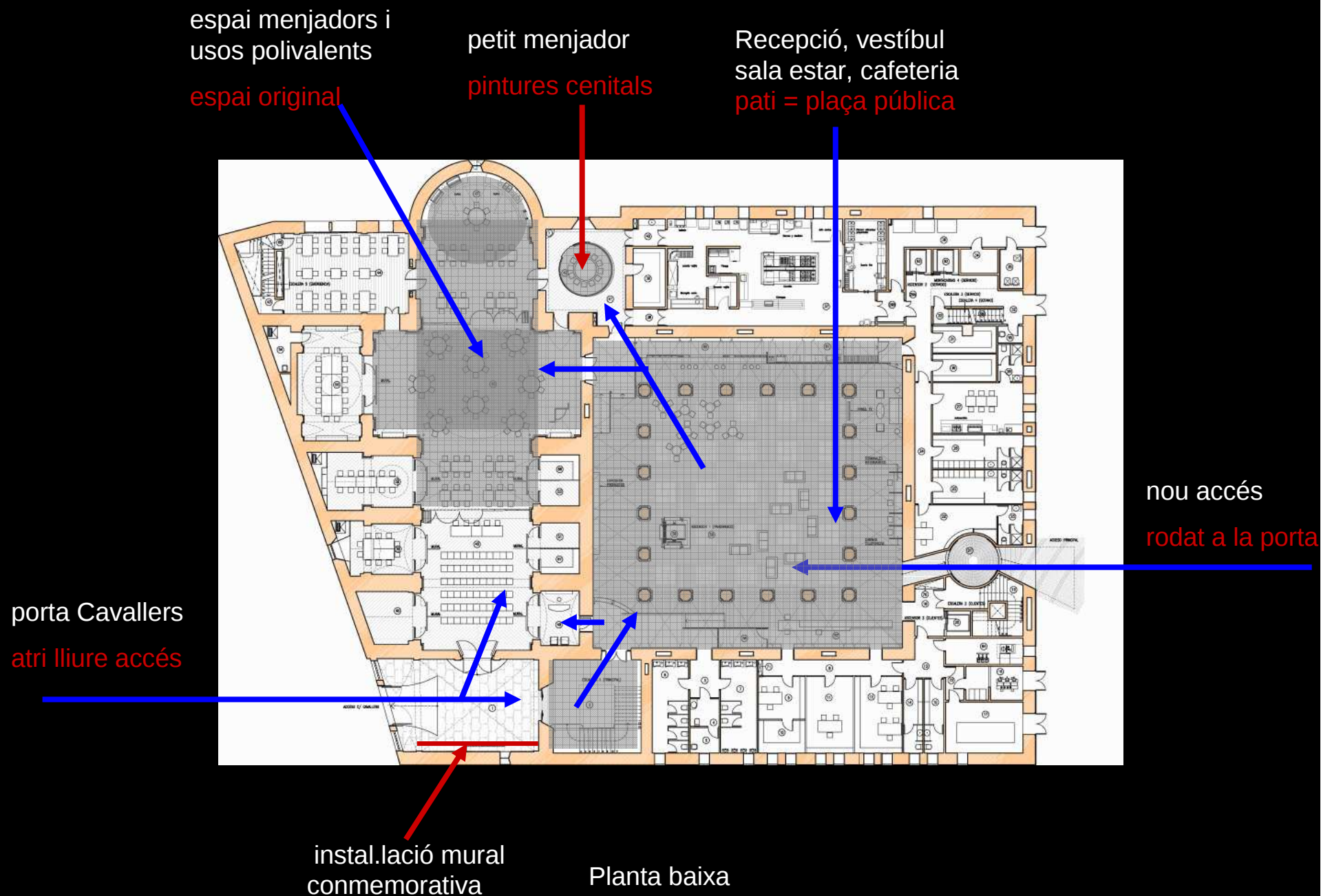


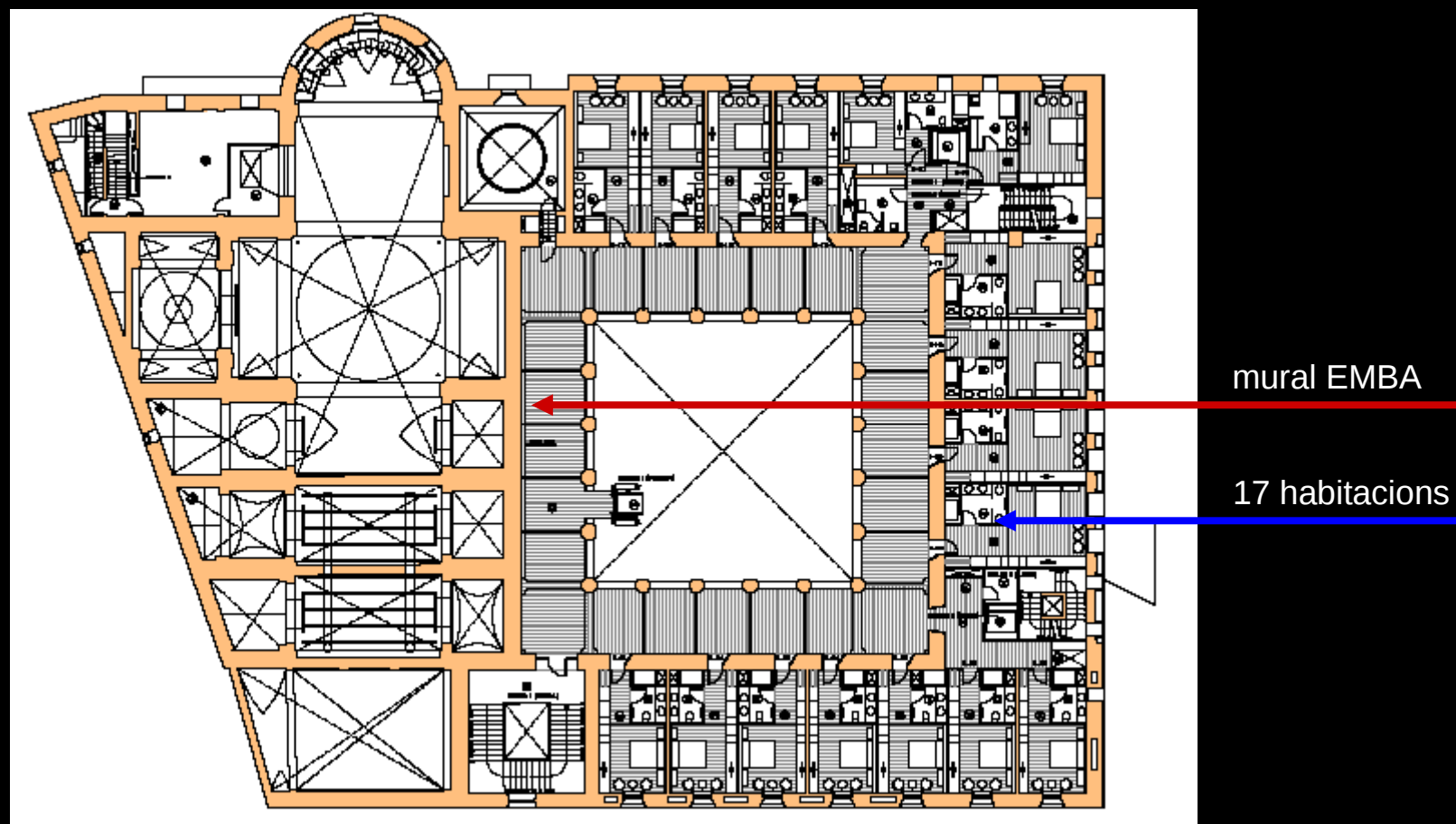
Un projecte pel Roser ha de satisfer els següents punts:

- **mantenir els valors espaials, arquitectònics i artístics**
- **potenciar els valors simbòlics**
- **mantenir el caràcter públic d'aquests valors**
- **adequar-lo amb un ús compatible**
- **afegir activitat al centre històric**

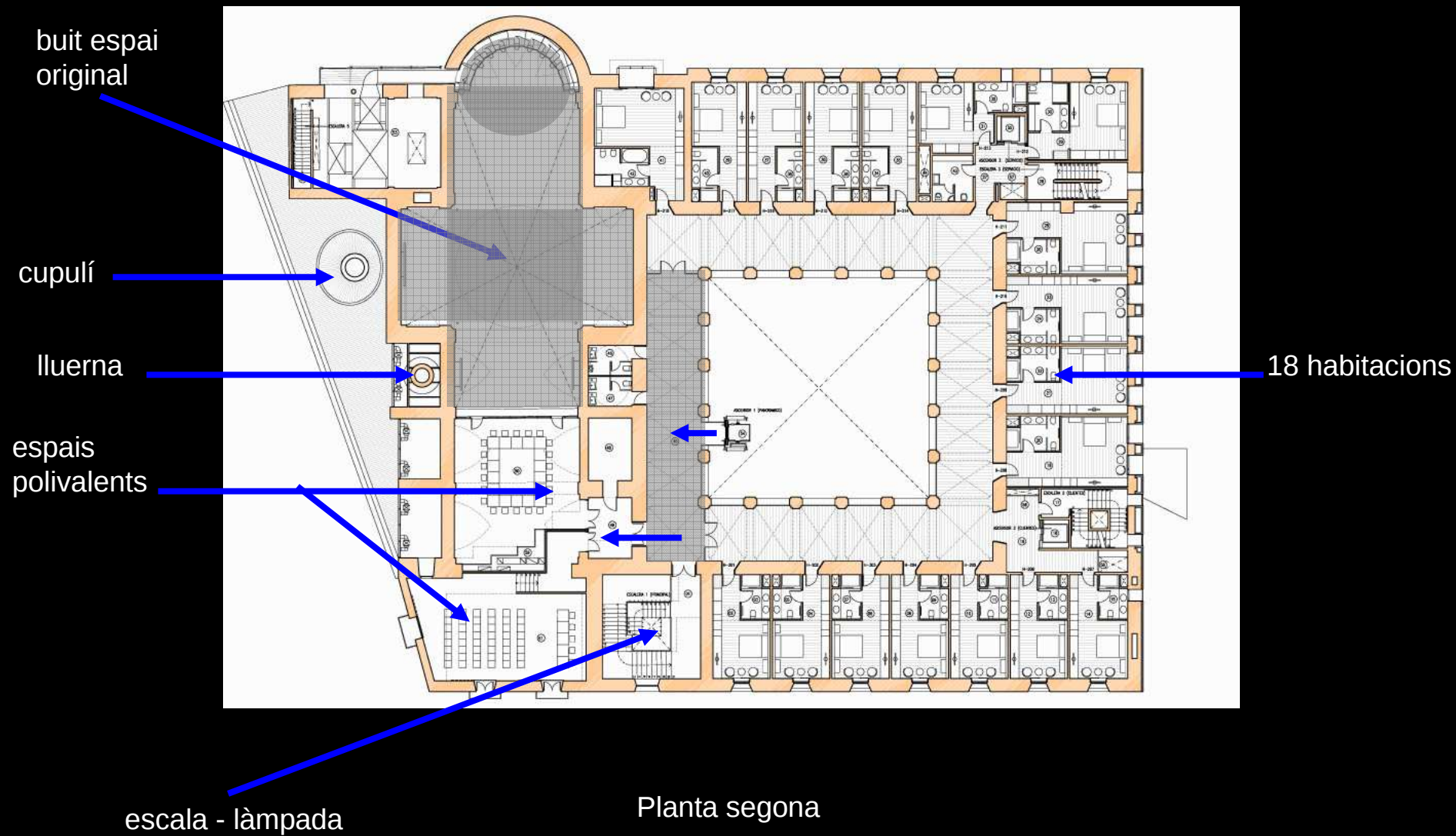


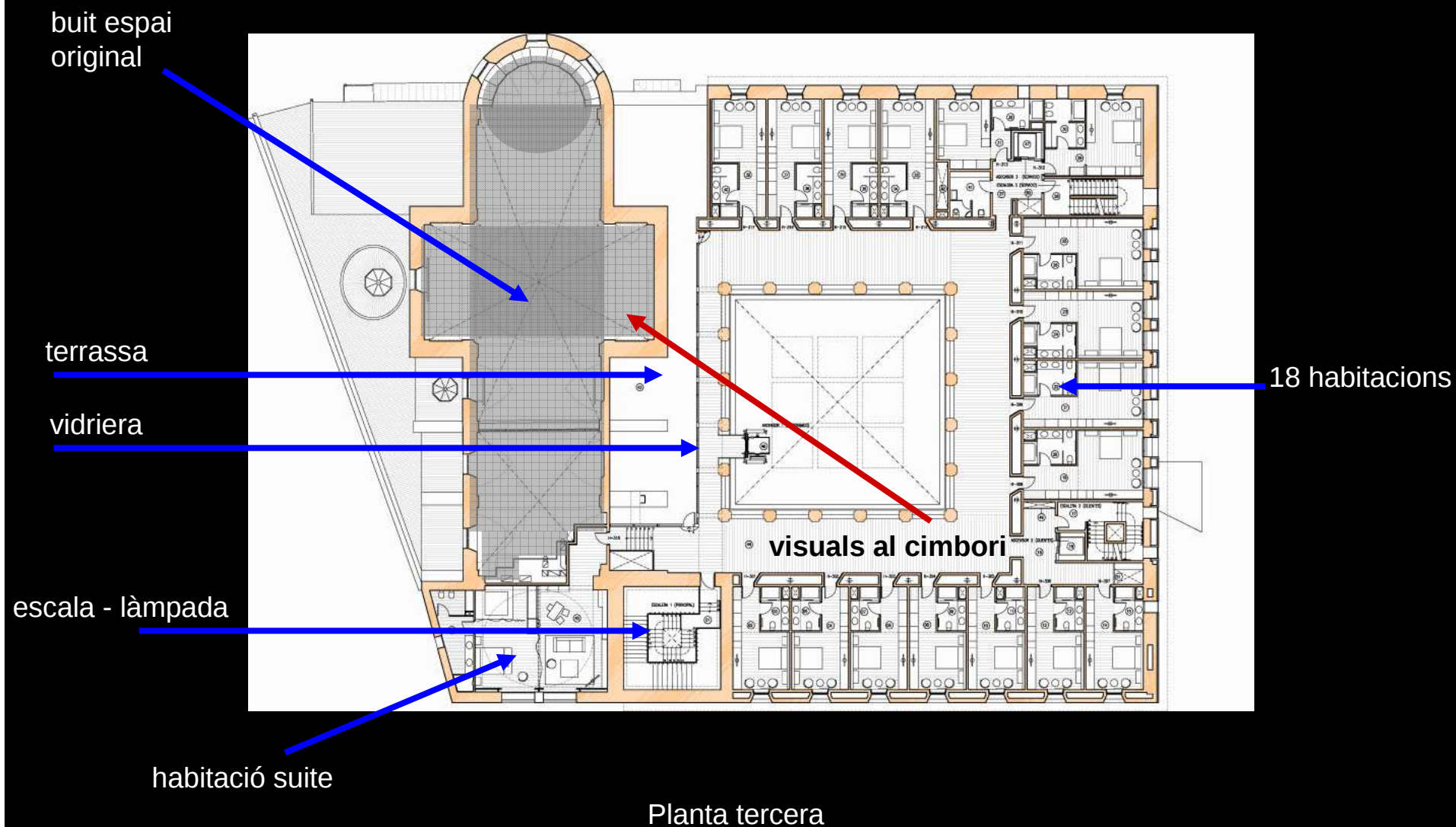
Planta soterrani

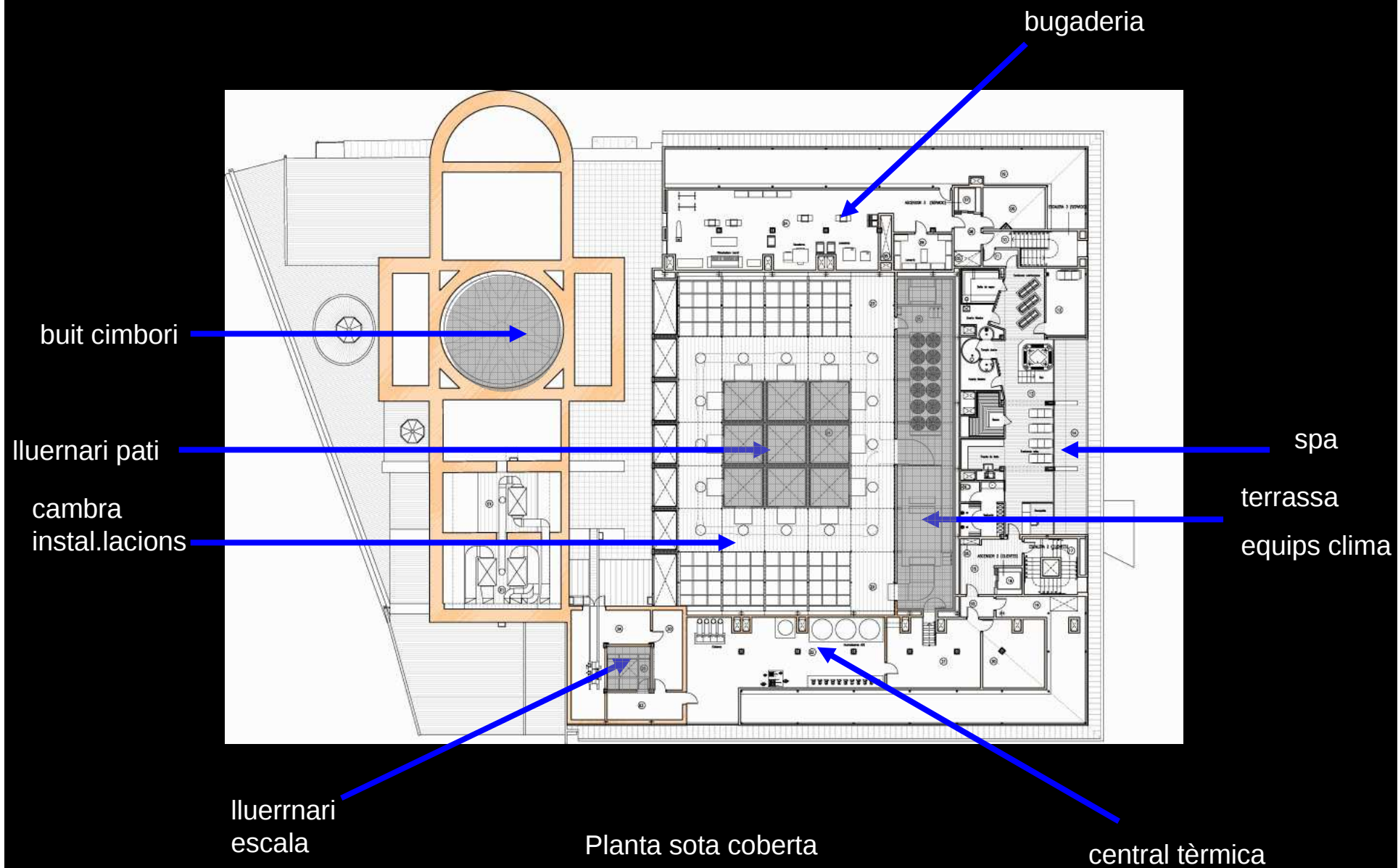


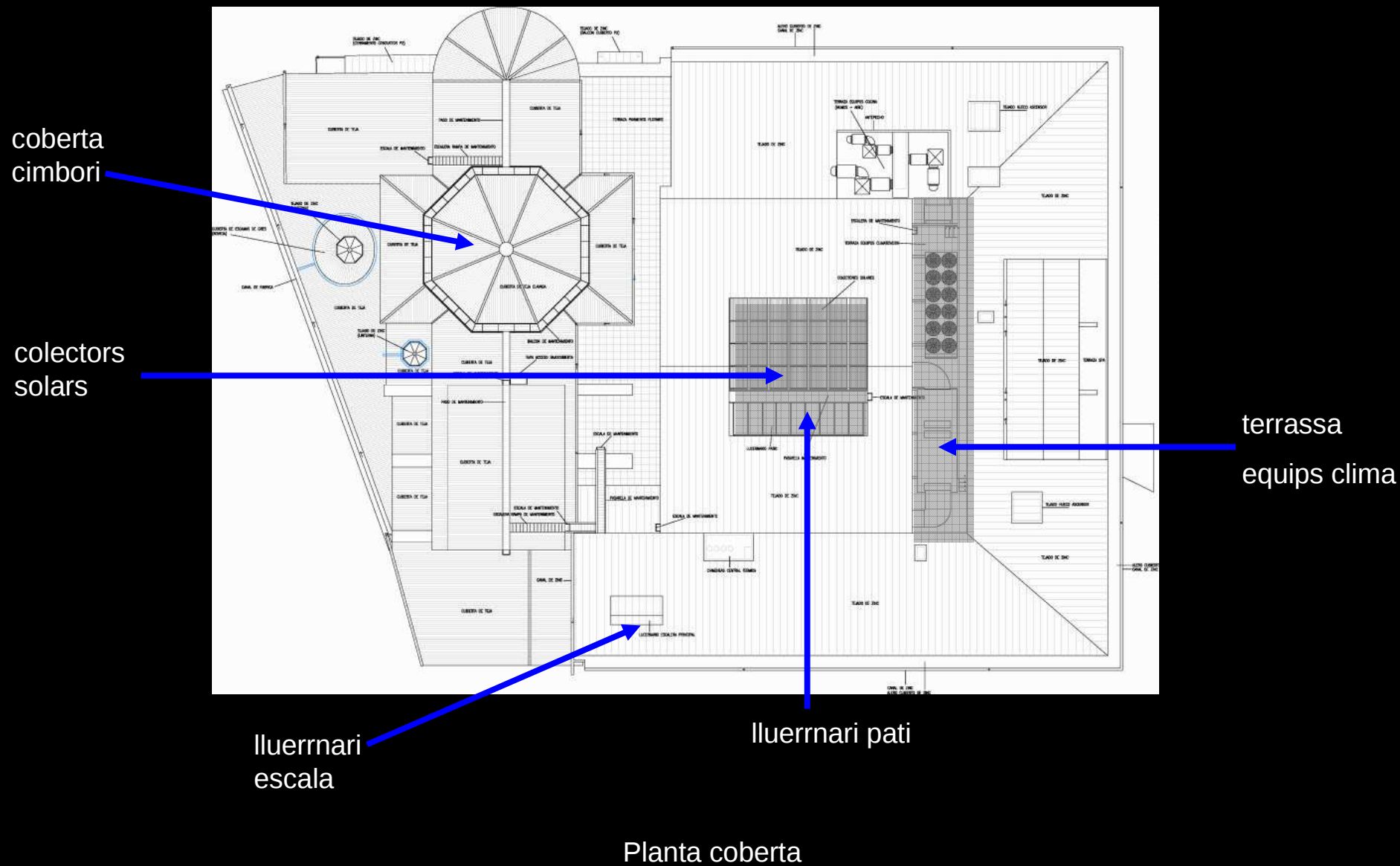


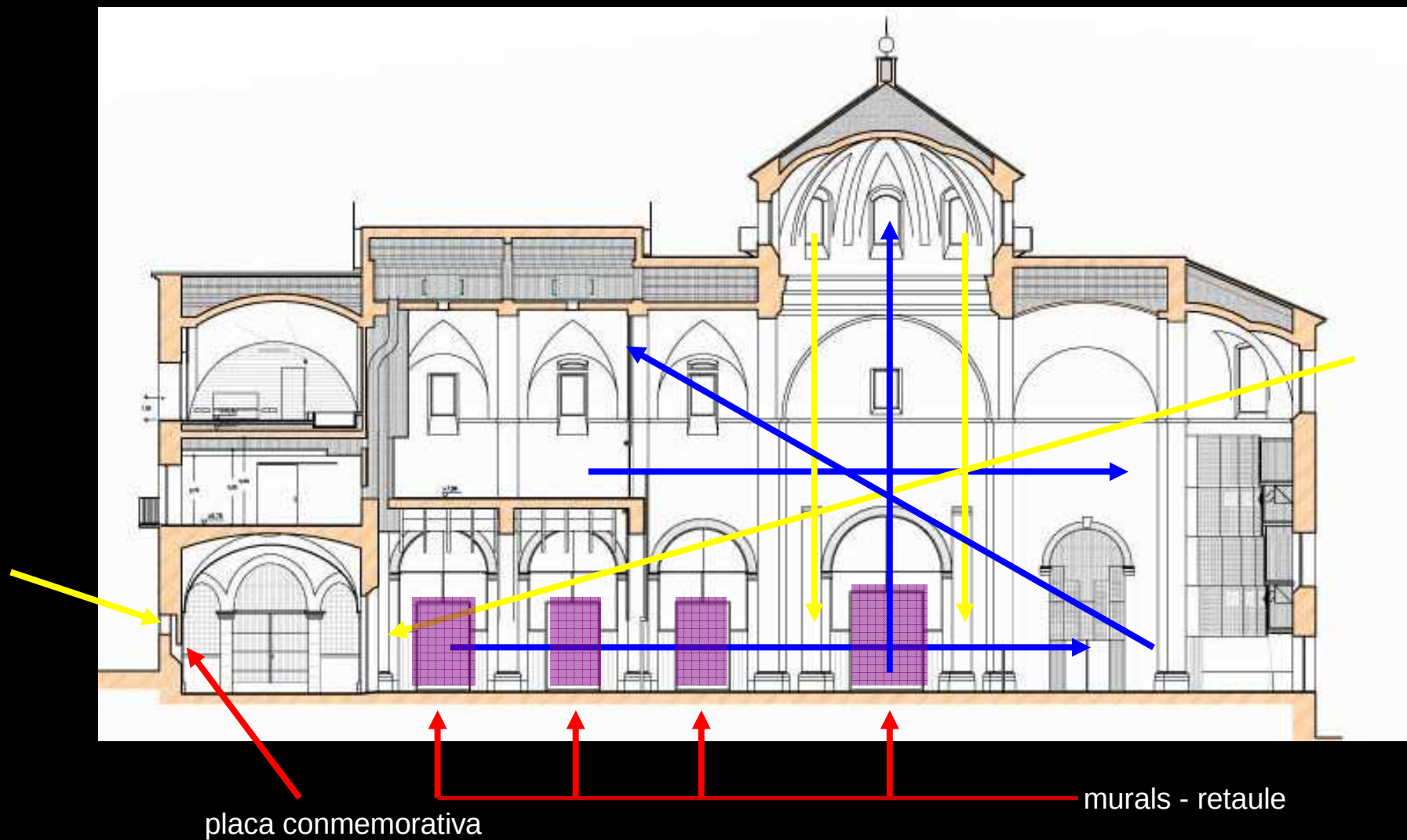
Planta primera











Secció longitudinal església



l'església



l'església



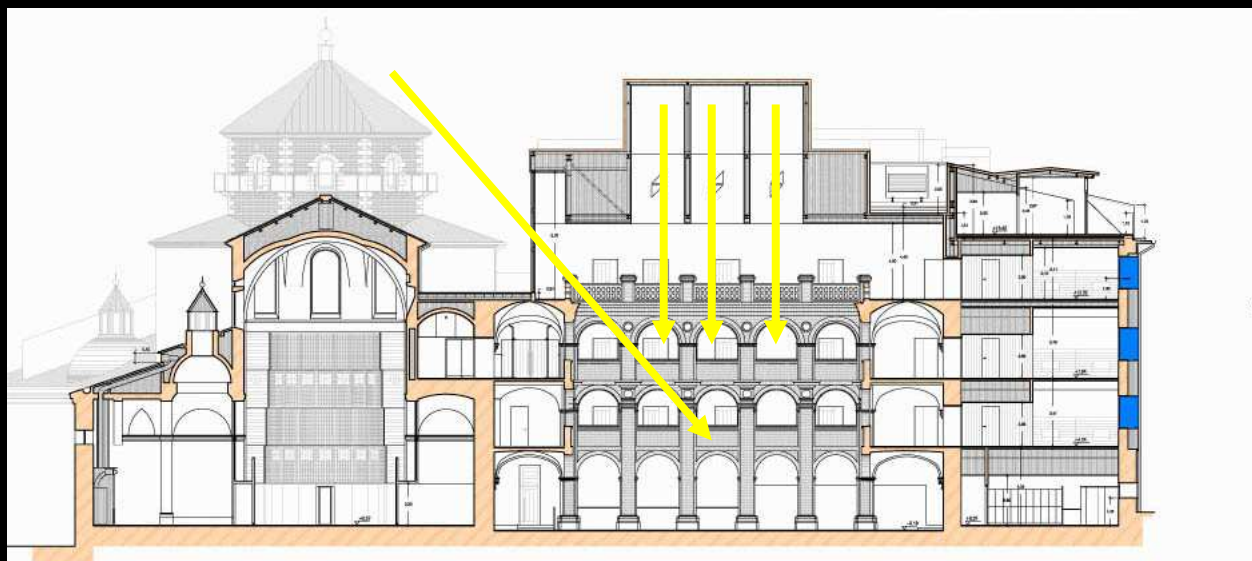
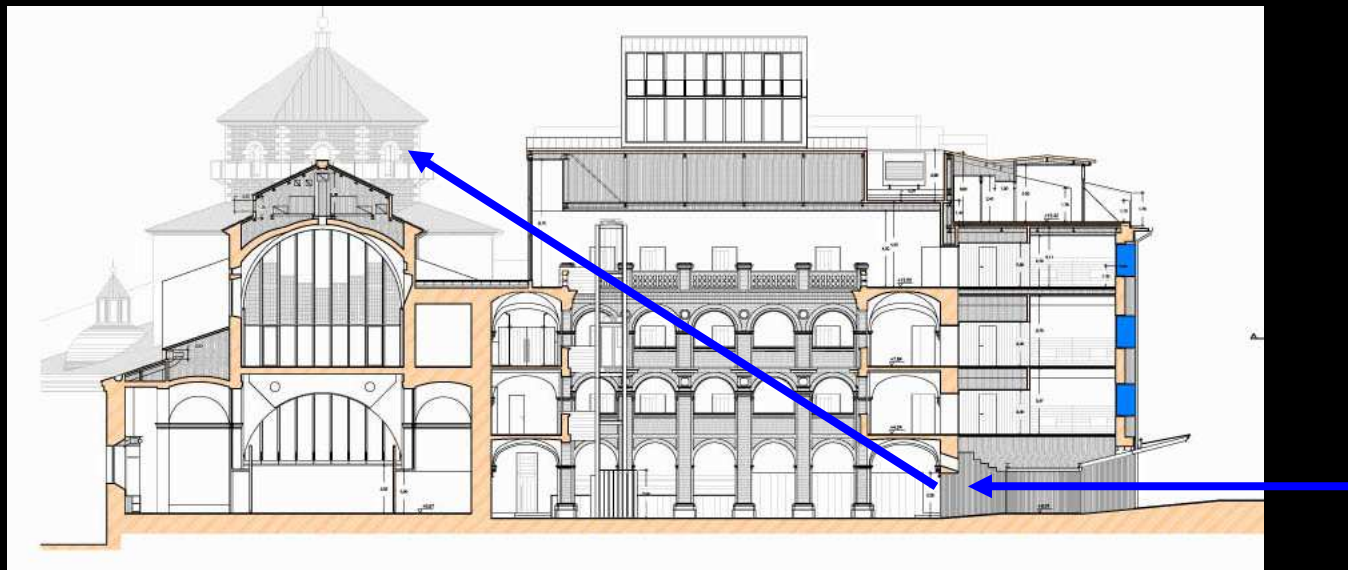
l'església



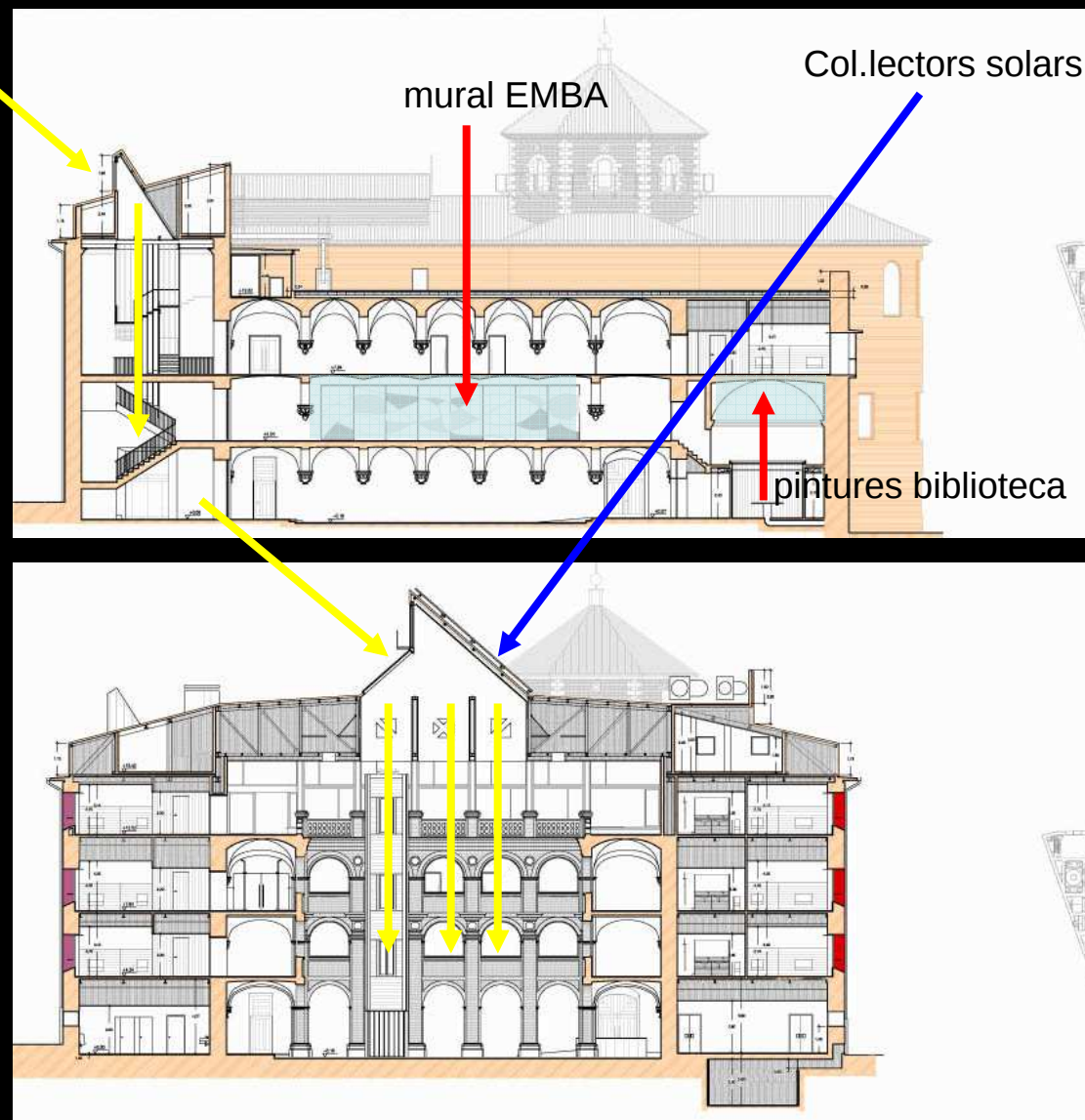
l'església



l'església



Seccions llevant - ponent



Seccions nord - sud



el pati



el pati



el pati



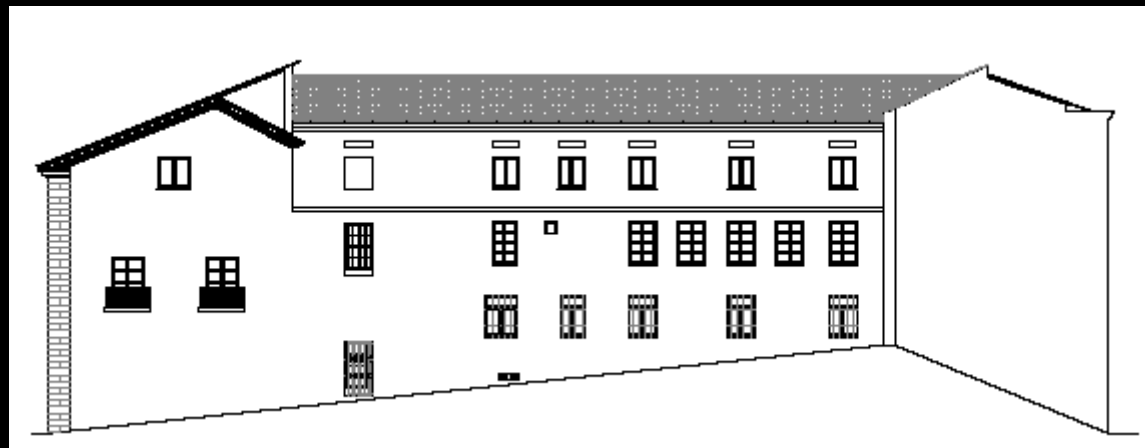
el pati



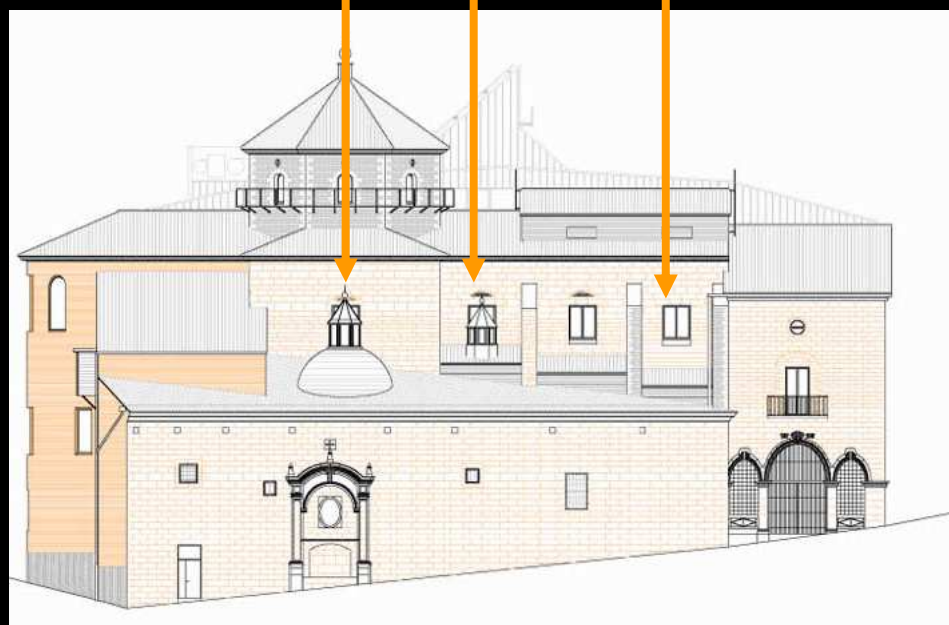
el pati



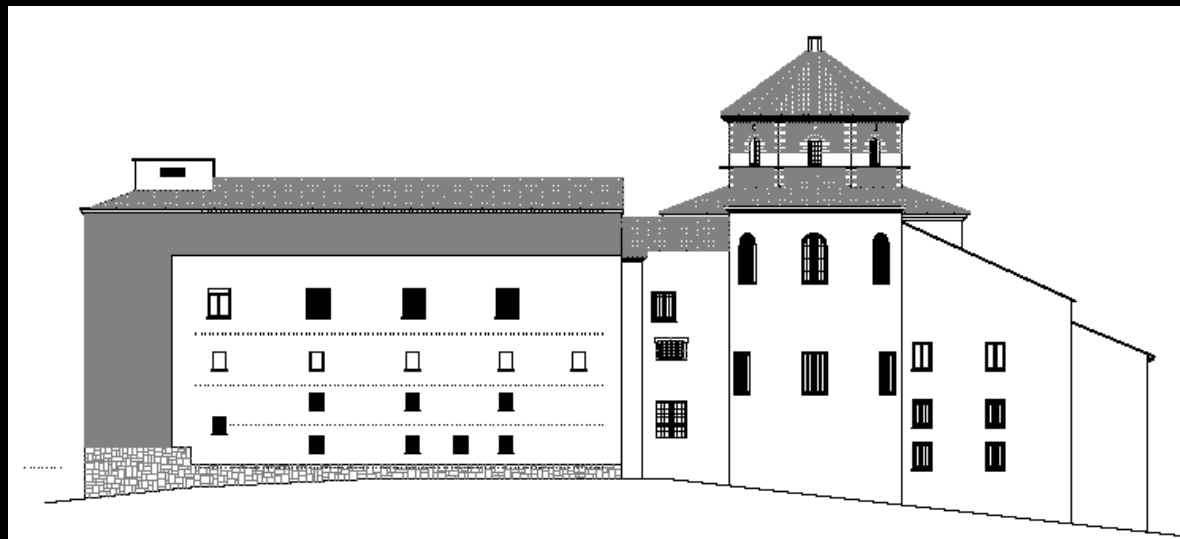
el pati



Façana carrer del Rosari



Façana carrer Cavallers



Façana carrer de Sant Domènec



Façana carrer del Joglar Segalà / Plaça Sant Antoni Maria Claret

El projecte del Parador de Turisme permet:

- restaurar els espais amb valor arquitectònic i artístic**
- mantenir el caràcter públic d'aquests espais**
- potenciar els valors simbòlics a l'atri**
- inserir de forma natural el nou ús: un convent és una mena d'hotel**
- introduir nous elements de valor plàstic i artístic**
- afegir una nova activitat al centre històric**
- configurar un millor espai públic de la plaça Sant Antoni M Claret**
- ser una porta de la ciutat pels visitants**

PROJECTE DEL PARADOR DE TURISME DE LLEIDA

ADMINISTRACIÓ ACTUANT:

**MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO
SECRETARIA GENERAL DE TURISMO
TURESPAÑA**

EN CONVENI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE AMB:

**AJUNTAMENT DE LLEIDA
ÀMBIT D'URBANISME I TERRITORI – TURISME DE LLEIDA
SERVEI DEL PATRIMONI CULTURAL HISTÒRIC I ARTÍSTIC**