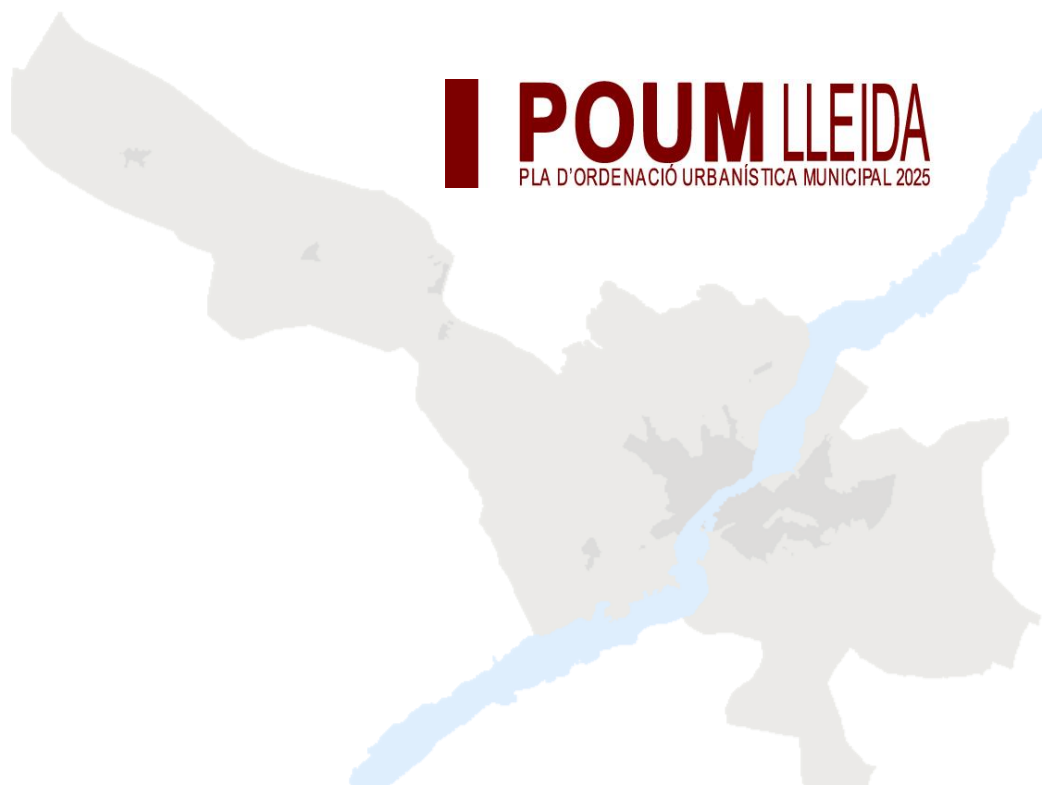


EIXOS DE L'AVANÇ DEL POUM

POUM LLEIDA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2025



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- **El POUM del creixement econòmic.** Lleida motor de Catalunya: noves àrees d'activitat empresarial
- **Creixement residencial** lligat a l'augment de l'activitat econòmica
- **Transformació i rehabilitació:** Centre Històric, Mariola, carrer Major, Camps Elisis, l'Eixample, trasllat de la presó...
- **Trasllat de l'activitat industrial** de dins del nucli urbà als nous sectors
- **Nous equipaments** com la Fira i la Ciutat Esportiva de Lleida als Mangraners
- **Noves àrees de centralitat comercial,** com el Districte de l'Estació i un nou sector d'atracció comercial a Alcalde Costa, lligat a Gardeny
- Avancem cap a una **ciutat de qualitat urbana, social i mediambiental**

180.000 habitants

l'any 2050

18.381 a l'actual nucli urbà [

- Habitatges buits: 400
- Solars: 5.725
- Sectors no consolidats (PAU/PMU): 12.256

+ 8.832 en sectors d'expansió (Sòl urbanitzable delimitat)

27.213 nous habitatges potencials

Se **supera en un 63%** la previsió de necessitats d'habitatge (16.700)

Reserva de 9 àmbits a l'entorn de la ciutat + 1 a Raimat de sòl urbanitzable no delimitat (fase següent). Sumen 330 hectàrees i un potencial de 14.800 habitatges més

17.254 habitatges amb protecció en nous polígons i sectors
per promoure la cohesió social

- Un **142 %** més de la reserva que cal garantir (7.128)

50% dels nous habitatges protegits seran de lloguer

Distribució uniforme i proporcional, per tots els barris

Eix av. de Pinyana, av. de Balàfia i av. Torre Vicens
i la seva continuació cap a **Pardinyes**

Expansió de Ciutat Jardí
a la zona de la església de
Montserrat

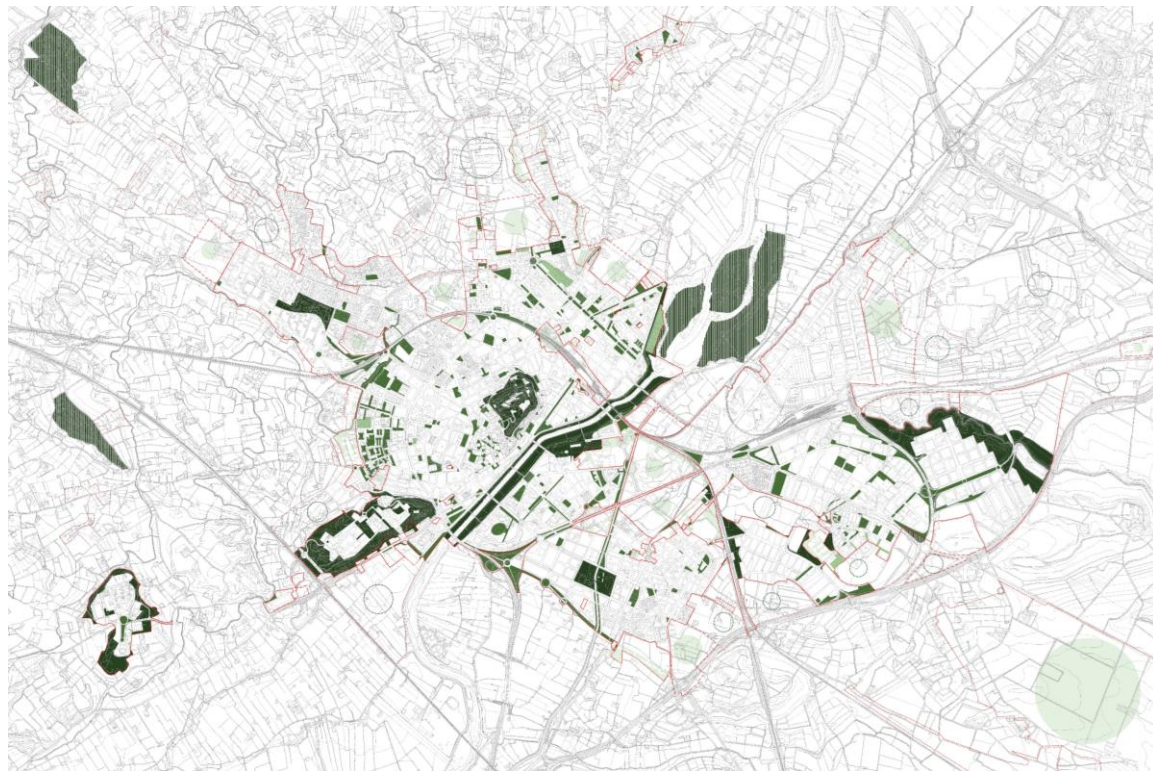
Àrea Residencial Estratègica:
nou sector residencial que doni
continuïtat a **Cappont i la Bordeta**

Sector entre l'avinguda d'Artesa
(camp de futbol de la Bordeta) i la
variant sud

- **Pla Integral del Centre Històric**
 - **Pla de Millora Urbana de la Mariola**
-]- En total: **387 hab.** de nova construcció i **800 hab.** rehabilitats
- **Renovació de l'Eixample.** Nova ordenació de l'edificació:
 - ↳ - **Millora la qualitat urbana** residencial i més flexibilitat
 - **Millor ús a les plantes baixes**
 - **Més sostenibilitat** -> patis verds a l'interior de **164 illes amb 4.200 arbres**
 - **Reconversió d'empresarial a residencial a Mangraners.** Zona industrial entre els carrers Almeria, Antoni Guix i Ribelles, l'N-240 i Francesc Argilés i Bifet
 - **Ampliació del parc dels Camps Elisis**
 - **Reconversió del sector que actualment ocupa la presó**

- **Defensa de l'activitat productiva** i una ocupació del sòl vinculada a les necessitats de l'explotació
- Promoció de la **reutilització de les construccions existents**
- **Regulació dinàmica** segons les necessitats de la producció agrària
- **Pla especial del Riu Segre**
- **Regulació de les urbanitzacions amb dèficits**

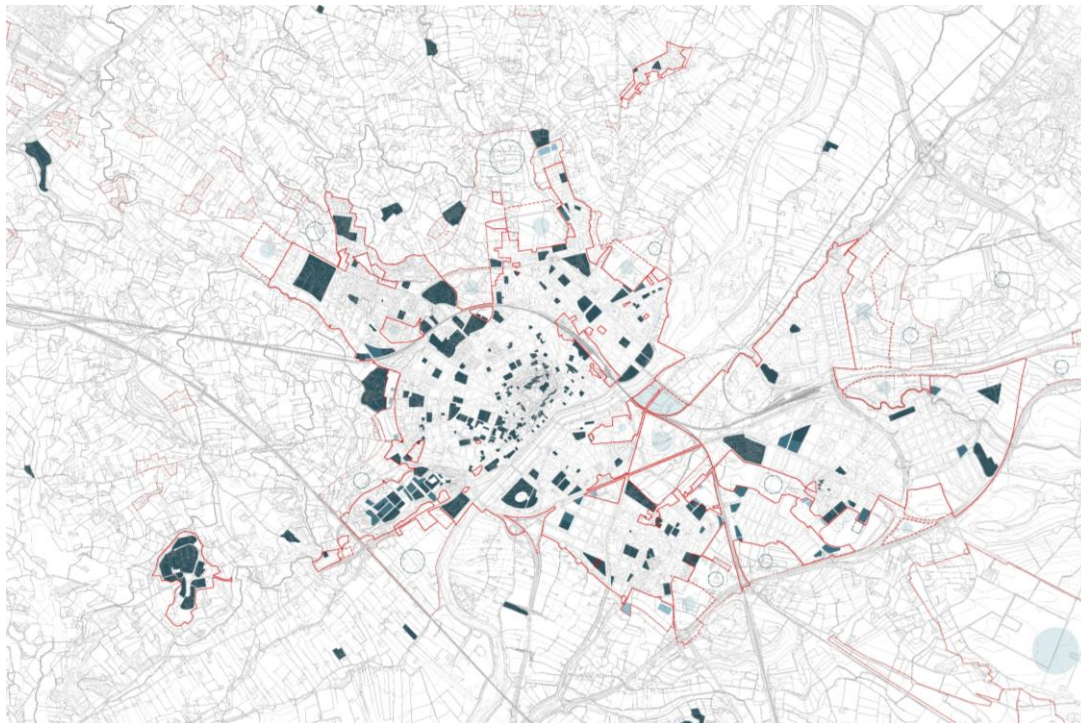
- **509 hectàrees de zones verdes** (20,68 m²/hab)
 - ↳ El doble de la recomanació de l'OMS
- **80.000 nous arbres**
- **3,5 milions de m² de parcs**



- **218 hectàrees** d'equipaments **públics**
- **29 hectàrees** d'equipaments **privats**

13,78 m²/hab. Molt per sobre dels 5,75 m²/hab fixats en el Pla Territorial General de Catalunya

- **Trasllat de la Fira de Lleida:** Nou recinte més ampli i funcional
- **Futura Ciutat Esportiva de Lleida als Mangraners**
- **Allotjaments dotacionals públics** en el sòl urbanitzable delimitat (reserva)



621,6 Ha

AMPLIACIÓ POLÍGON DEL SEGRE

71,9 Ha d'activitat
econòmica especialitzada

12 Ha d'activitat final

FIRA DE LLEIDA

AMPLIACIÓ TORRE SOLÉ

35,36 Ha d'activitat econòmica i logística

CIMALSA

21,30 Ha d'activitat
econòmica i logística

TORREBLANCA

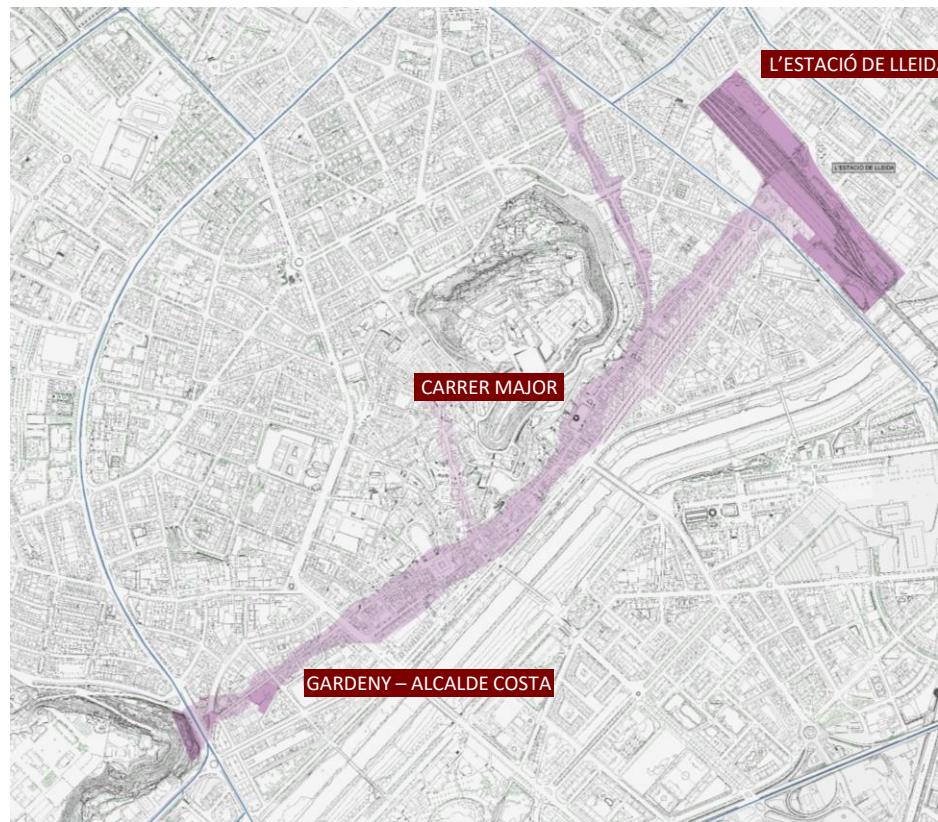
333,8 Ha d'activitat
econòmica i logística

TURÓ DE GARDENY

50,9 Ha d'activitat
d'innovació i coneixement

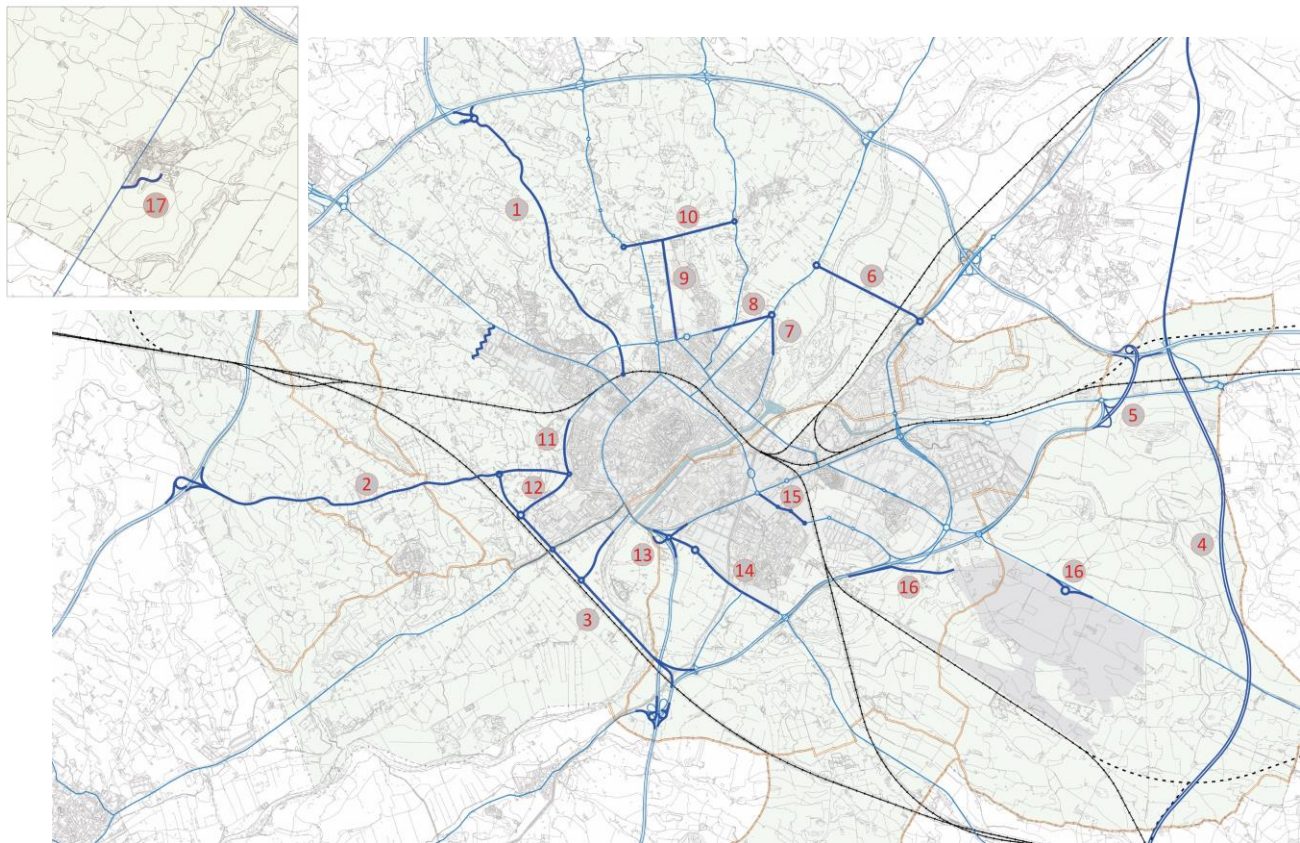
NOVES ÀREES DE CENTRALITAT COMERCIAL

- **Districte de l'Estació:** vertebració del centre i connexió cap als barris de Pardinyes, Balàfia i Secà
- **Potenciació del carrer Major:** amb la recuperació d'espais lligada al Pla Integral del Centre Històric
- **Nou sector d'atracció comercial i de serveis a Alcalde Costa,** connectat amb Gardeny i amb una gran reserva d'aparcament a la zona dels Instituts



1. Ctra. del Camí de Montcada
2. Ctra. del Camí de la Mariola
3. Tancament de la variant sud
4. Connexió est AP2 i A2
5. Pota nord de la variant sud
6. Connexió pol. El Segre – ctra. de Corbins
7. Enllaç av. Pearson – ctra. de Corbins
8. Enllaç av. de Pinyana – ctra. de Corbins
9. Nou accés ctra. de Vielha
10. Nova connexió Secà - Llívia
11. Prolongació d'Onze de Setembre
12. Camí de la Corda de Gardeny
13. Nou enllaç LL11 - l'LL12
14. Connexió LL11 - la variant sud
15. Vial Víctor Torres
16. Connexions polígon de Torreblanca
17. Ronda de Sucs

Optimització de la infraestructura ferroviària actual. Creació de parades a la ciutat d'un **futur tren-tramvia de rodalies**, que garanteixi el servei als centres d'atracció



- Avançar cap a la **progressiva vianalització** del centre de la ciutat
- La **Ronda Verda** serà l'element vertebrador dels recorreguts i es plantegen una sèrie de camins ambientals vinculats al riu Segre, el riu Noguera i les sèquies existents
- Es defineix l'estructura bàsica dels **carrils bici**
- **Senders urbans**

