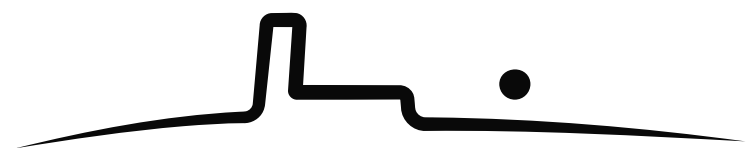


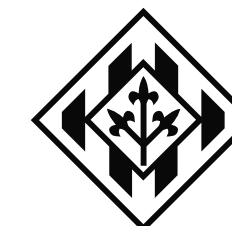


Pla Integral del Centre Històric



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Pla Integral del
**Centre
Històric**

>60 M€

**Pla de Barris
2025-2029**

25 M€

2025

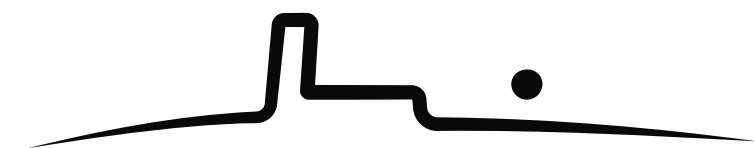


Horitzó 2032

Més de 100 actuacions
387 Habitatges nous previstos al POUM
400 Rehabilitacions d'habitatges previstes



Ajuntament de Lleida



Lleida t'estima

Per què ho fem

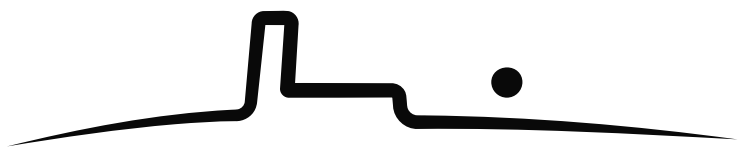
Situació actual

- Habitatge envellit i buits urbans
- Barreres lingüístiques i bretxa de competències
- Estigma i percepció d'inseguretat
- Trànsit de pas i conflictes d'usos
- Locals buits i poca tracció
- Conflictes i manca de dinamització



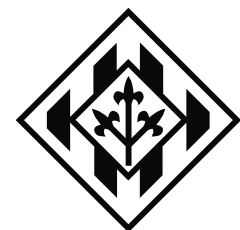
Pla Integral del Centre Històric

- Intervenció integral en 3 eixos
- Finançament i horitzó d'execució
- Més habitatge per a joves i famílies
- Més infraestructura verda i refugis climàtics per a confort i salut.
- Ecosistema emprenedor i cooperatiu



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Procés Participatiu

2024: inici de l'el·laboració del Pla Integral del Centre Històric

Equip de

treball

Diferents dinàmiques de participació ciutadana

**229 persones, representants de més de 40 entitats i
persones a títol individual**

122 Propostes

Diferents canals de participació ciutadana

PROPOSTES CLAU

De la paraula a l'acció

Síntesi de les propostes
prioritzades als tallers veïnals.

Pla Integral del
**Centre
Històric**

Convivència

recuperar educadors/es de carrer, mediació
intercultural i campanyes de civisme.

Dones, infància i joventut

reforç escolar, cures i canguratge, itineraris d'inserció
(especialment sociosanitaris per a dones), lleure inclusiu.

Dignificar l'espai públic

paviments accessibles, urbanisme tàctic, neteja i manteniment
regular.

Reactivar locals buits

amb usos culturals/comercials i intervencions
artístiques; i ajuts al comerç.

Itineraris patrimonials

(muralla, portes de la Seu Vella, absis Sant Joan, call jueu,
Termes romanes) amb senyalística

Habitatge

ajuts intensos a rehabilitació (famílies vulnerables), ascensors
compartits, diversificar l'oferta i més habitatge assequible per a
joves/famílies.

Equipaments estratègics

nous usos comunitaris/formatius (Cervantes, Sta. Teresa; espais
polivalents i coworking.

Verd urbà

més arbres i ombra (especial c/ Sant Martí, pl. Sant Joan), refugis
climàtics i horts; dignificar el Turó de la Seu Vella.



Els 3 eixos del Pla Integral

TRANSFORMACIONS FÍSQUES

Renovar espai públic i equipaments, recuperar patrimoni, crear nous espais i millorar edificis; garantir habitatge digne i assequible amb rehabilitació i accessibilitat.

TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Més verd i ombra (arbres, refugis climàtics), ampliació d'infraestructura verda i adaptació al canvi climàtic.

ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA

Línia centrada en reduir desigualtats, enfortir la convivència i la cohesió, i incorporar equitat de gènere, educació i salut en totes les polítiques del barri.





SANTA TERESA

ECOSISTEMA

CREATIU i

HORTS URBANS

Adequació integral de l'antic convent per acollir un ecosistema creatiu (residència i espais de producció)



Programa residencial i d'usos

Transformacions
físiques

Beneficis

- Rehabilitació patrimonial
- Dinamització social i econòmica.
- Oferta d'allotjament

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2028–2030.

Pressupost estimat:

7.014.336 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

TERMES DE REMOLINS

Espai protegit per visualitzar, protegir i restaurar les restes (planta baixa/altell) i planta superior per a activitat econòmica (total 2.442 m²).



Posada en valor de les termes romanes;
1.416 m² d'activitat cultural i 1.026 m²
d'activitat econòmica vinculada al barri. I
Pla de Millora Urbana (PMU) zona
Democràcia.

Transformacions
físiques

Beneficis

- Protecció, restauració i visita pública de les termes romanes.
- Impacte cultural i econòmic

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2028–2029.

Pressupost estimat:

6.114.336 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

ANTIGA ESTACIÓ DE BUSOS

Es convocarà un concurs d'idees per definir l'antic àmbit de l'estació d'autobusos com un espai multifuncional. S'han recollit propostes, s'estan analitzant sinergies i antagonismes.



Lleida t'estima



Revitalització econòmica i comunitària del Centre Històric; resposta a necessitats ciutadanes detectades; espai públic actiu, inclusiu i de proximitat.

Transformacions físiques

Beneficis

- Espai multifuncional
- Dinamització econòmica local
- Revitalització econòmica i comunitària

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026-2027

Pressupost estimat:

- € (en estudi, Concurs d'Idees)

Finançament previst:

Promotors

CASA DE L'AIGUA

Rehabilitació integral de la Casa de l'Aigua; embelliment de façana i accessos del Dipòsit; pacificació del carrer; mapping immersiu; programa d'activitats culturals i educatives.



Patrimoni revalorat i atractiu; plaça més accessible i segura; més activitat cultural i vida veïnal.

Lleida t'estima

Transformacions
físiques

Beneficis

- Patrimoni revalorat i atractiu
- Accés millorat
- Nou equipament comunitari

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Pressupost estimat:

600.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

PLAÇA DEL DIPÒSIT

Transformació integral de la plaça com a Plaça Major: redisseny d'espai públic amb ombra, verd, mobiliari i il·luminació; pacificació i millora d'accesos, **impuls de 38 nous habitatges** al voltant i activació de baixos comercials i culturals.



Més centralitat i vida de barri; activitat econòmica a planta baixa i millor habitabilitat del Centre Històric.

Lleida t'estima

Transformacions físiques

Beneficis

- Recuperar la centralitat de la plaça
- 38 nous habitatges
- Baixos amb activitat econòmica

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2027–2028.

Pressupost estimat:

-

Finançament previst:

Ajuntament de Lleida.

PLAÇA SANT JOAN

Reforma integral de la plaça amb paviments continus, ombra i verd; retirada de la passarel·la i reordenació d'escales; millora d'accessibilitat, mobilitat i il·luminació.



Més confort i seguretat; plaça central activa que impulsa el comerç i l'ús veïnal.

Transformacions
físiques

Beneficis

- Més confort i ombrejament
- Posar en valor les restes arqueològiques
- Millora d'accessibilitat i mobilitat

Calendari:

- Projecte 2029
- Obra 2031–2032.

Pressupost estimat:

1.000.0000 €

Finançament previst:

Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

ENTORN MUSEU D'ART PANERA

Renaturalització de l'entorn amb coberta verda a l'Espai Panera; millora de la plaça Pepita Cervera amb ombra, joc i estada; creació d'un bosquet urbà i corredor verd cap a Ronda de Sant Martí.



Transició
ecològica

Beneficis

- Biodiversitat urbana i ombrejament
- Espais infantils i itineraris més amables i accessibles.

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Pressupost estimat:

800.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

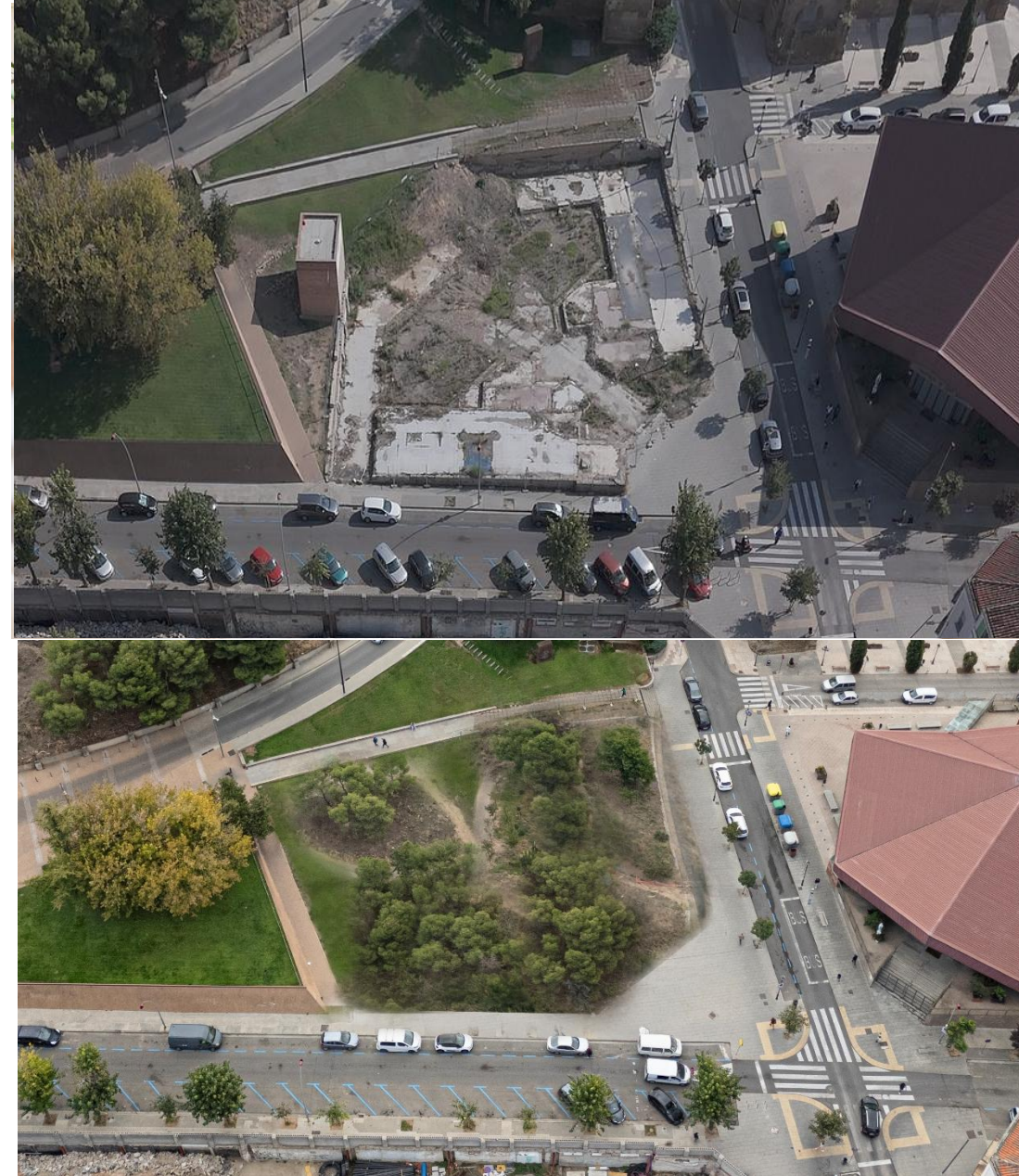


Més ombra i confort; biodiversitat i gestió d'aigua; espais d'estada familiars i segurs. I, millora de l'accessibilitat.

Lleida t'estima

PORTA DE SANT MARTÍ

Restauració del sòl i creació de bosc urbà a l'entorn de la Porta de Sant Martí; plantació d'arbrat de gran port, nous senders, zones d'estada i jocs infantils; millora d'il·luminació i connexió amb el Turó de la Seu Vella.



Més ombra i confort; millor drenatge i biodiversitat; espai veïnal segur i connectat. Recuperació de l'antiga Església de Sant Martí.

Transició
ecològica

Beneficis

- Més ombra i confort climàtic.
- Increment del bosc urbà i la biodiversitat.

Calendari:

Porta de Sant Martí

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Església de Sant Martí: 2030-2032

Pressupost estimat:

650.000€

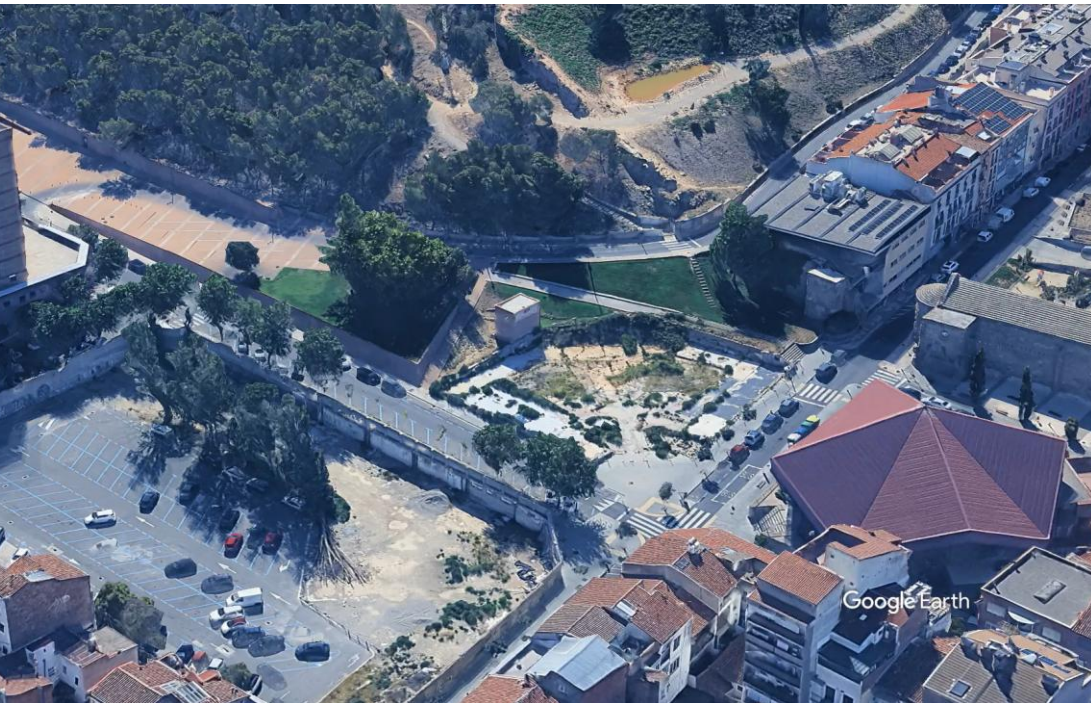
Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

TURÓ DE LA SEU VELLA

Revegetació dels vessants amb espècies autòctones; millora d'accessos i senders amb punts d'estada; nova il·luminació i senyalització per integrar el Turó com a parc central connectat amb el Centre Històric.



Més ombra i hàbitats; salut ambiental i recorreguts segurs; parc emblemàtic connectat.

Transició
ecològica

Beneficis

- Revegetació de les vessants.
 - Millora d'accessos, senyals i il·luminació
-

Calendari:

- Projecte 2027
 - Obra 2028–2029.
-

Pressupost estimat:

1.000.000€

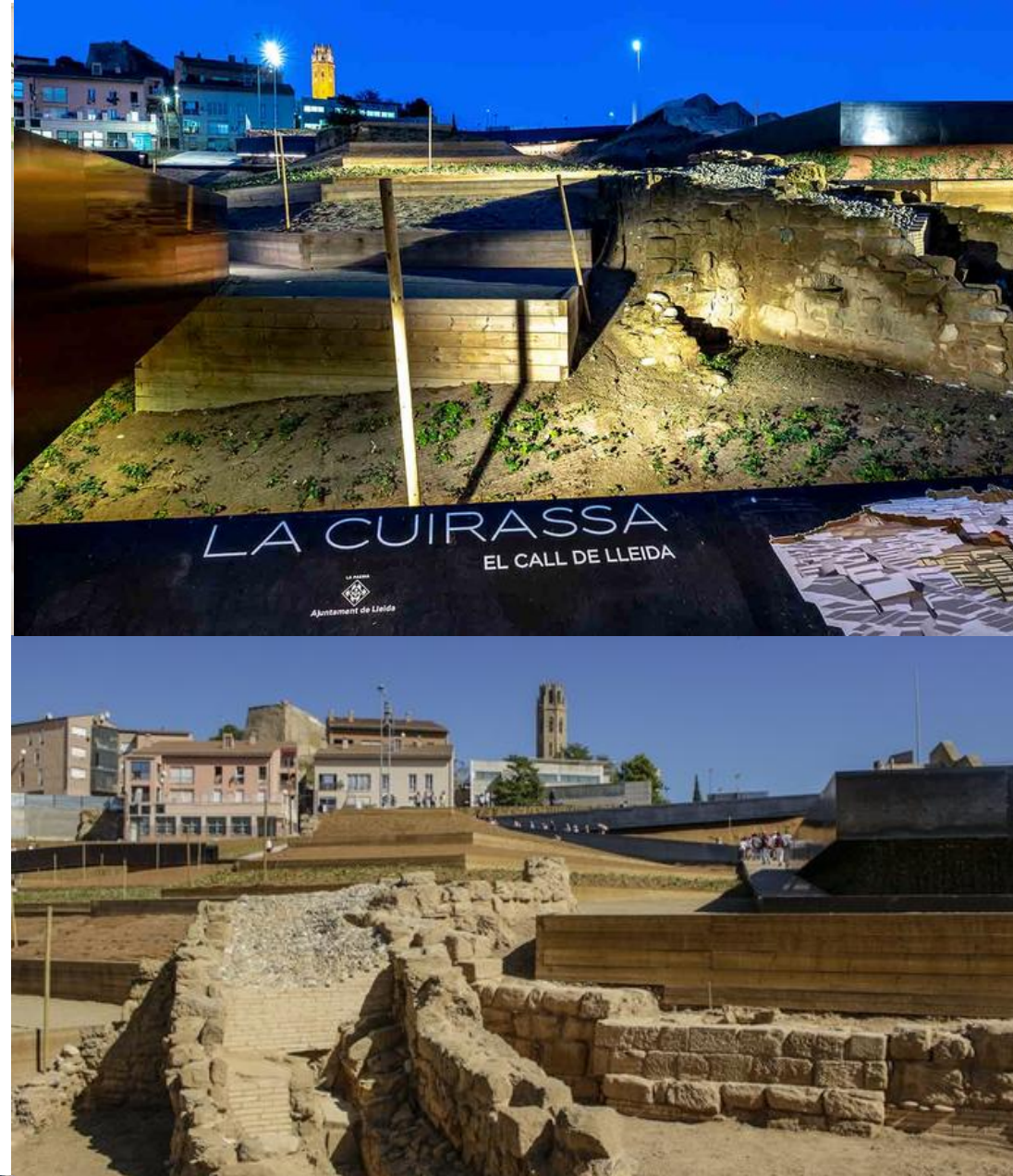
Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

PARC DE LA CUIRASSA

Excavació arqueològica i restauració/consolidació de vestigis del call; nova senyalització interpretativa (“Les veus de la Cuirassa”), millora d’il·luminació, coberta d’ombra i adequació d’itineraris i estades per integrar el parc al teixit urbà.



Patrimoni en valor; parc més segur i amable; identitat i atractiu reforçats.

Transició
ecològica

Beneficis

- Revegetació del Parc.
- Recuperació de les restes arqueològiques.
- Adequació dels accessos.

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2027–2028.

Pressupost estimat:

250.000€

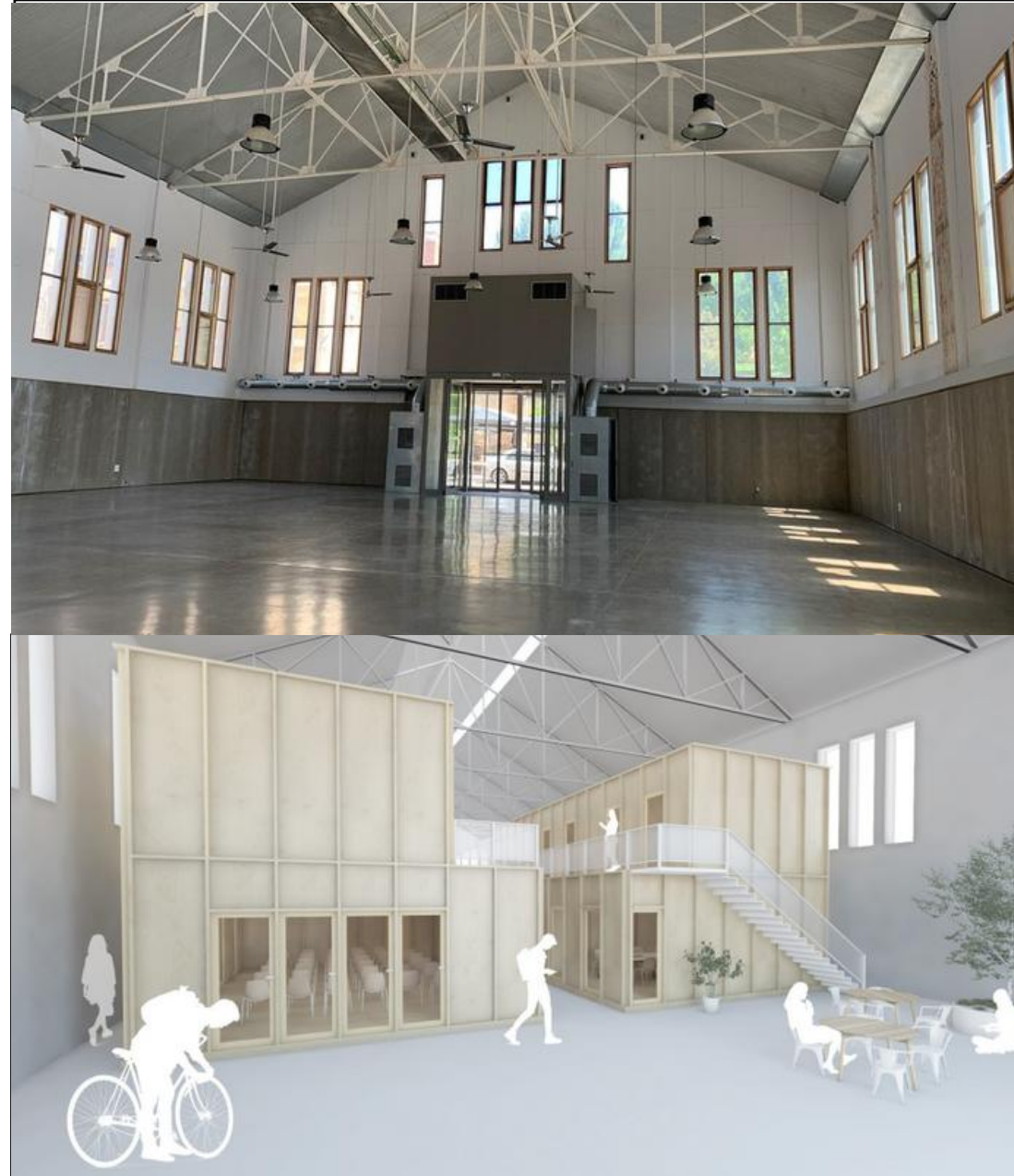
Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

MERCAT DEL PLA

Adequació integral del Mercat del Pla com a pol cooperatiu: espais de cotreball i incubació, sales polivalents i cuina/taller; programa d'acompanyament, formació i activitats amb l'ecosistema de l'economia social i solidària.



Acció
sociocomunitària

Beneficis

- 13 cooperatives instal·lades, +30 llocs de treball.
- Oficines, zona de cotreball, sala d'actes, cuina/taller .

Calendari:

- Projecte 2025
- Obra 2026

Pressupost estimat:

647.620,85 €

Finançament previst:

Departament d'Empresa i Treball

Lleida t'estima

VIVER 4.0

Posada en marxa del Viver 4.0 com a hub d'emprenedoria i innovació: espais de treball i laboratori digital (plató, croma, RA/dron, impressió 3D, làser), amb mentories, pre-acceleració/acceleració, formació i connexió amb inversors i agents tecnològics.



Més emprenedoria i ocupació;
transformació digital de pimes i veïnat;
aliances amb universitat i empreses.

Transformacions físiques

Beneficis

- Emprenedoria i innovació: retenció/atracció de talent, noves oportunitats i ocupació.
- Transformació digital de pimes i reducció de la bretxa digital

Calendari:

- Projecte 2026-2027
- Obra 2028-2029

Pressupost estimat:

800.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Fundación INCYDE + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Línia d'ajuts i bonificacions per a nous negocis i millores (obertura i reforma de locals, rètols i accessibilitat, digitalització), activació temporal de locals buits, microprojectes cultural-comercials, i assessorament/acompanyament a emprenedoria i comerç.



Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Més obertures
 - Locals actius i ocupats
 - Digitalització i millora competitiva
-

Calendari:

- Projecte 2025-2027
-

Pressupost estimat:

240.000 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima



FORMACIÓ EN HOSTALERIA

Rehabilitació de 200 m² a C/ La Panera, 7 per crear una escola de cambrers amb aula i espai pràctic; formació teòrica i en servei real, convenis amb establiments i itineraris d'inserció amb la Federació d'Hostaleria.



Inserció sociolaboral real; resposta a la demanda del sector; activitat i oportunitats al Centre Històric.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Feina i experiència pràctica
 - Qualificació per al sector
 - Dinamització econòmica local
-

Calendari:

- Projecte 2026
 - Obra 2026-2027
-

Pressupost estimat:

543.724,58 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida + Federació d'Hostaleria

Lleida t'estima

CERVANTES ESCOLA DE CATALÀ

Rehabilitació de l'antiga Escola Cervantes com a centre de normalització lingüística: aules accessibles, ascensor i espais per a formació en català (nivells i cursos específics), vinculada a itineraris d'inserció i competències digitals.



Més aprenentatge i ús del català;
oportunitats laborals i cohesió;
equipament accessible i actiu al Centre
Històric.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Aprenentatge i ús del català
- Inserció laboral i competències
- Cohesió social

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2028-2029

Pressupost estimat:

2.500.000 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

EQUIP D'ACCIÓ COMUNITÀRIA

Desplegament d'un equip multidisciplinari al barri amb treball a peu de carrer, mediació i convivència, suport a comunitats de veïns, acompanyament a persones vulnerables, coordinació amb serveis.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Cohesió i convivència: presència professional estable al barri, mediació i reducció de conflictes.
 - Dinamització econòmica i cultural
-

Calendari:

- Projecte 2026-2030
-

Pressupost estimat:

1.672.382€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.



Més convivència i seguretat; inclusió i suport veïnal; activitat comunitària i comerç.

Lleida t'estima



HABITATGE OPERACIONS

Transformacions
físiques

C/ Cavallers, 28-38

20 nous habitatges



C/ Galera, 10

8 nous habitatges



Ajuts d'eficiència energètica a habitatges

- Línia d'ajuts a mesures passives: aïllaments interiors i de coberta, tancaments. Menys consum i factura, més confort i salut; façanes i cobertes dignificades i menys emissions.
- Calendari: 2028-2029
- Inversió: 941.907,32 €

Ajuts per a l'adequació d'habitatges (mobilitat reduïda) + treball per a joves

- Adaptar 50 banys (substituir banyera per plat de dutxa, barres, seients, adequacions complementàries). I formar 6 joves (paleteria, lampisteria, adaptacions), amb beca durant les pràctiques, implicació de l'IMO.
- Calendari: 2028-2029
- Inversió: 600.000 €

HABITATGE OPERACIONS

Pl. Gramàtics - St. Andreu

23 nous habitatges



Edfici dels Artistes

Allotjament universitari, 5 estudis



C/ Companyia – Gairoles

23 nous habitatges



HABITATGE OPERACIONS

C/ Companyia

9 nous habitatges



C/Boters – Veguer Carcassona – Murcia

24 nous habitatges



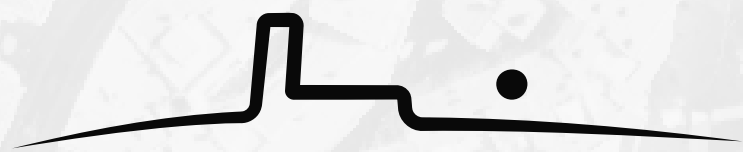
C/Murcia – Veguer Carcassona – Tallada

20 nous habitatges





Pla Integral del **Centre Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

Reurbanització del C/ Cavallers

- Reurbanitzar paviments (adherència), actualitzar aigua/clavegueram, millorar enllumenat, plantar arbrat i tubs de telecomunicacions.
- Calendari obra: 2026-2027
- Inversió: 850.000 €

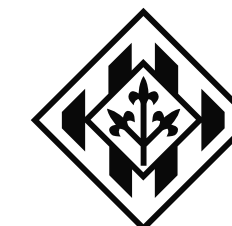
C/Murcia, C/ Caldereries, C/Tallada

- Millora de l'enllumenat, accessibilitat, i pavimentació.
- Calendari obra: 2026-2027
- Inversió: 480.000 €

Sistemes de videovigilància al Centre Històric

- Projecte d'implantació; subministrament i instal·lació de noves càmeres (CCTV), lectura de matrícules, detecció de moviment i il·luminació de seguretat, amb analítica d'IA i integració amb la central de Guàrdia Urbana.
- Calendari: 2026-2028
- Inversió: 350.000 €

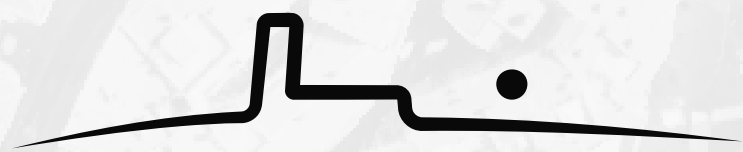
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

Canvi a LED enllumenat públic, i, Il·luminació Seu Vella

- Substituir les lluminàries actuals per tecnologia LED a tot el Centre Històric.
- Calendari: 2025-2026
- Inversió: 774.000 €

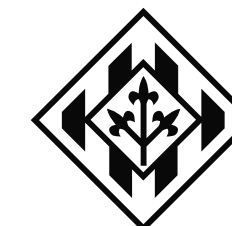
Comunitat Energètica al Centre Històric

- Instal·lar Fotovoltàiques a la coberta municipal del Roda-Roda, 1 kW/llar) i legalització d'autoconsum compartit. Accés a renovables per a fins a 100 llars, estalvi en factura, cultura energètica i equitat en la transició.
- Calendari: 2026 - 2027
- Inversió: 200.000 €

Economia circular al Centre Històric

- Taller comunitari de reparació, punts intel·ligents de recollida, compostatge als horts, itineraris formatius i mercats de segona mà; laboratori ciutadà i campanyes de consum responsable.
- Calendari orientatiu: 2027-2029
- Inversió: 85.000€

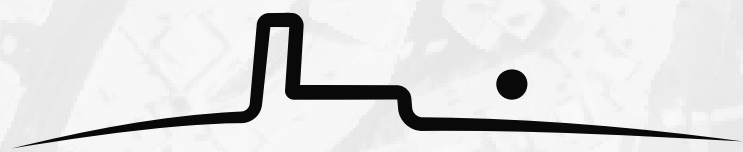
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del **Centre Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

Illes de frescor al Centre Històric

- Intervenció en mínim 2.000 m lineals: sòl estructural, reg automatitzat, plantació d'arbres en carrers amb dèficit verd i espais durs transformats en parterres; reforç d'espais verds amb cobertura <40%. Al Convent de Santa Clara, es reforçarà l'arbrat.
- Calendari orientatiu: 2027-2029
- Inversió: 496.000 €

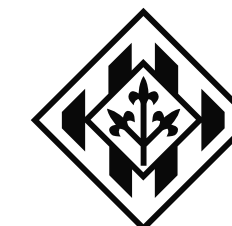
Pacificació de la mobilitat

- Estudi de mobilitat i proposta de pacificació/vianalització; projectes per a control d'accessos amb càmeres; actuacions d'urbanisme tàctic (mobiliari i separadors). També, es soterrara l'aparcament de la zona de Maternitat, i es crearà una nova zona verda a sobre (2030-2031)
- Calendari orientatiu: 2026-2028
- Inversió: 250.000 €

Parc de Santa Cecília

- Renovació pista de bàsquet (paviment, cistelles, llum); pista de petanca; millores de cal·listènia; connexió amb ruta saludable.
- Calendari orientatiu: 2026-2027
- Inversió: 60.000 €

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Baluard de Louvigny

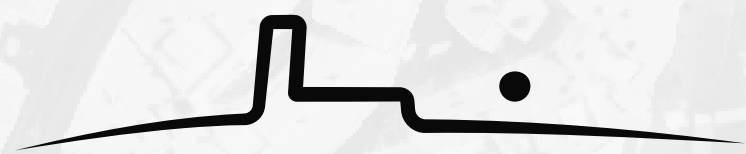
- Adequació de tota la plataforma que conforma el Baluard. Restauració i consolidació de la cortada de muralles dle propi Baluard.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 1.450.000 €

Baluard del Rei Fase II

- Amb l'actuació al Baluard de Louvigny, i les fases que queden al Baluard del Rei, es consoliden tots els 4 Baluards de la Seu Vella.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 600.000 €

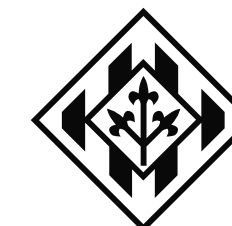
Porta del Lleó

- Consolidació i restauració de la Porta del Lleó, així com, consolidació de les muralles adjacents.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 300.000 €



Lleida t'estima

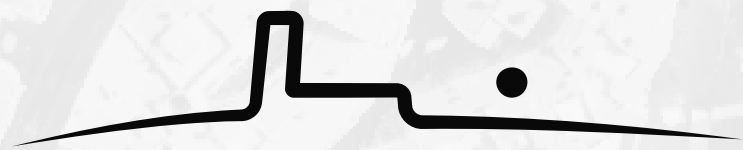
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del **Centre Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

Búnquer camí obert

- Restauració i consolidació del búnquer militar, afegint així, una nova atracció turística per a poder visitar.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 300.000 €

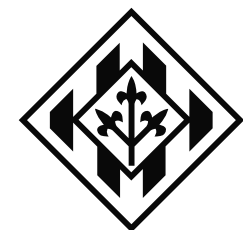
Campanya “Lleida Estima el Centre Històric”

- Campanya gràfica i digital; diagnosi participativa; microurbanisme; rutes patrimonials; activitats intergeneracionals i interculturals.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 50.000 €

Obert del Centre Històric

- Tallers a escoles i espais comunitaris; teatre comunitari; activitats interculturals; festival anual de carrer.
- Calendar: 2026-2029
- Inversió: 315.000 €

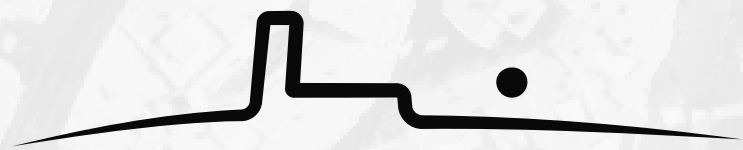
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del **Centre Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

De Dona a Dona

- Espai segur i de suport integral; alfabetització i competències digitals; reducció de soledat; prevenció de violències; empoderament i xarxa comunitària.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 120.000 €

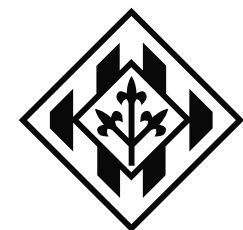
Comunitat Lila

- Punt lila permanent; xarxa de comerços/farmàcies i centres de salut; tertúlies i marxes exploratòries; campanyes i tallers amb canguratge. Comerços i veïnat com a agents actius.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 120.000 €

Centre Jove de Salut

- Atenció individual (psicologia, infermeria, educació social) i tallers grupals sobre salut i convivència; xarxa de derivacions i suport comunitari. Accés a salut física, mental i social; educació digital i afectivosexual; reducció d'addiccions i malestar emocional; sinergies amb Espai de Cura per a Dones.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 200.000€

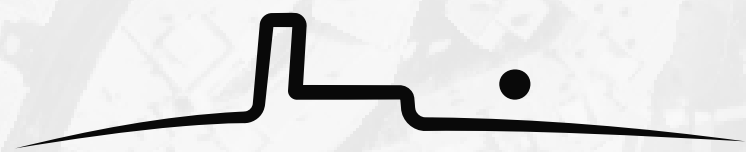
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del **Centre Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

Itinerari Prelaboral per a Joves Migrats

- Mòduls d'oficis urbans, PRL, competències transversals, pràctiques i assessorament legal; actuacions en carrers i places. Formació tècnica i competencial; millora visible d'espai públic; arrelament i inserció; reforç de convivència.
- Calendari: 2027-2028
- Inversió: 80.000 €

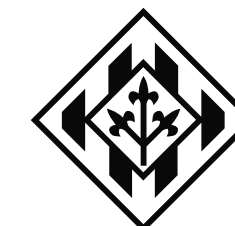
Nou edifici únic de la Generalitat

- L'edifici (20.000 m²) centralitzarà serveis i Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC) per a 1.300 treballadors, amb espai urbà semipúblic connectat al Turó de la Seu Vella.

Nova Oficina de Turisme

- Conversió de l'antiga Església de Sant Martí en oficina de turisme al Centre Històric.
- Calendari: 2030-2032

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida