



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 28/2009

Caràcter: ordinària – Segona convocatòria

Data: 15 de desembre de 2009

Horari: de 17:00 a les 17:30 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Marta Camps Torrens,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Maria Rosa Ball Papiol,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Josep Presseguer Gené,	Regidor
Montse Mínguez García,	Regidora
Montse Parra Albà,	Regidora
José M ^a Alonso Fernández,	Regidor
Dolors Arderiu Sabaté,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 1 de desembre de 2009



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES A PROJECTES ADREÇATS A LA GENT GRAN - ANY 2008

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar les justificacions de les subvencions concedides a les entitats següents, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Entitat / Import / Expedient

Associació de jubilats i pensionistes Sta. Cecília de Cappont / 600,00 euros / 920080008133

Associació de jubilats i pensionistes Mariola / 600,00 euros / 920080008130

Associació jubilats El Pilar "en constitució" / 500,00 euros / 920080008137

Associació de jubilats de la Mercè de Lleida/ 500,00 euros / 920080008123

Associació de jubilats Llar Municipal Bonaire/ 600,00 euros / 920080008135

Associació de jubilats i pensionistes Secà de Sant Pere/ 600,00 euros / 920080008170

Associació de jubilats i pensionistes Magraners/ 500,00 euros / 920080008127

2.- APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES A PROJECTES D'ATENCIÓ A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT I/O DEPENDÈNCIA - ANY 2008 I TRANSPORT ADAPTAT 2007

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar les justificacions de les subvencions concedides a les entitats següents, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Entitat / Import / Expedient

Associació rehabilitació minusvàlid (AREMI) / 2.000,00 euros / 920080008148

ASPID / 2.500,00 euros / 920080008149

ASPID / 1.160,26 euros / 920080007944 (transport adaptat)



Ajuntament de Lleida

3.- APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES A PROJECTES DE PREVENCIÓ DE LES SITUACIONS DE RISC A LA INFÀNCIA - ANY 2008

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar les justificacions de les subvencions concedides a les entitats següents, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Entitat / Import / Expedient

Associació de Veïns Pius XII - Germanor / 2.000,00 euros / 920080008146

AMPA Col·legi Sta. Maria de Gardeny / 1.000,00 euros / 920080008145

Col·lectiu d'Iniciatives Juvenils contra l'Atur / 4.500,00 euros / 920080008147

4.- APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES PER A TRANSPORT ADAPTAT A PROPIETARIS AMB L·LICÈNCIA D'AUTOTAXI ESPECIAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT - ANY 2007

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar les justificacions de les subvencions concedides als propietaris següents, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Perceptor / Import / Expedient

[REDACTED] / 711,00 euros / 920080007910

[REDACTED] / 1.000,05 euros / 920080007955

5.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió CONCEDIDA A L'ENTITAT ESCLAT- ASSOCIACIó SOLIDARITAT I SERVEIS SANTA TERESINA

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:



Ajuntament de Lleida

Aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'entitat Esclat-Associació Solidaritat i Serveis Santa Teresina, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Activitat / Import / Expedient

Participació Projecte " Campanya de la fruita 2008" / 207,55 euros / 920080013183

6.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO CONCEDIDA A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ VOLUNTARIAT AL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL D'URGÈNCIA LA DONA SAMARITANA

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'entitat Associació voluntariat al servei d'acolliment residencial d'urgència La Dona Samaritana, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Activitat / Import / Expedient

Projectes per a la inclusió de persones i col·lectius en situació de vulnerabilitat social - any 2008 / 3.000,00 euros / 920080008158

7.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO CONCEDIDA A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ ANTI-SIDA DE LLEIDA

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'entitat Associació Anti-Sida de Lleida, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Activitat / Import / Expedient

Projectes de prevenció i reinserció en drogodependències - any 2008 / 4.500,00 euros / 920080008155

8.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO CONCEDIDA A L'ENTITAT COL·LEGI OFICIAL DE DIPLOMATS EN TREBALL SOCIAL I ASSISTENTS SOCIALS DE CATALUNYA

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:



Ajuntament de Lleida

Aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'entitat Col·legi Oficial de Diplomats en Treball Social i Assistents Socials, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Activitat / Import / Expedient

Programes àmbit de serveis personals i promoció de la formació- any 2008 / 60.400,00 euros / 920080008073 – 920080013902

9.- APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES DINS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA DE PROMOCIÓ I PROTECCIÓ DE LA SALUT I SENSIBILITZACIÓ ENVERS LA SALUT PÚBLICA ANY 2009

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar les justificacions de les subvencions concedides a les entitats següents, per haver complert les activitats subvencionades i lliurar la resta de l'import pendent.

Entitat / Projecte / Import / Expedient

Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer de Lleida / Dia Mundial de l'Alzheimer / 1.365,36 euros / SP-64/2009

Associació de Fibromialgia i SFC de les Terres de Lleida / Xerrades informatives / 3.000,00 euros / SP-62/2009

Servei de Dol de Ponent / Projecte Servei de Dol / 1.000,00 euros / SP-38/2009

Associació Espanyola contra el càncer / Campanyes informatives i de sensibilització per a la prevenció de la malaltia / 1.500,00 euros / SP-61/2009

Associació Provincial de Laringectomitzats de Lleida / Rehabilitació integral del laringectomitzat / 3.500,00 euros / SP-73/2009

Fundació Privada Aspros / Sala multisensorial - Estimulen els sentits / 2.000,00 euros / SP-72/2009

Associació de Diabètics de Catalunya - Delegació de Lleida / Activitats específiques de la diabetis. Tallers de formació en nefropatia, peu diabètic / 1.400,00 euros / SP-63/2009



Ajuntament de Lleida

10.- APROVACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC "PLA LOCAL DE SERVEIS SOCIALS A LLEIDA 2009/2010"

Amb data 21 de juliol de 2009, es va signar el Protocol Addicional per a l'any 2009, al Contracte Programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament d'Acció Social i Ciutadania i l'Ajuntament de Lleida, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, subscrit l'any 2008.

La fitxa 1 d'aquest protocol relativa als serveis socials bàsics, estableix en el seu punt 2.6 relatiu als objectius a assolir, l'elaboració per part de l'Ajuntament de Lleida i la presentació al Departament d'Acció Social i Ciutadania del Pla local de serveis socials, per a lo qual, el departament d'Acció social i ciutadania facilitarà els elements de planificació estratègica i sectorial així com el suport per a l'elaboració del mateix.

En compliment d'aquest objectiu, els serveis tècnics de la Regidoria de Serveis Personals i Salut Pública de l'Ajuntament de Lleida, han elaborat el "Pla Local de Serveis Socials a Lleida 2009/2010", seguint el model i l'estructura facilitat per el Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Aprovació del document tècnic " Pla Local de Serveis Socials 2009/2010"

11.- RESOLUCIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES A PROJECTES DE SENSIBILITZACIÓ, COOPERACIÓ I AJUT HUMANITARI

Vista la proposta de la tècnica de Cooperació Internacional, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar la justificació de les següents subvencions, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida:

SENSIBILITZACIÓ

Entitat / Codi / Projecte / Subvenció

Fundació Verge Blanca - Escola de l'Esplai de Lleida / S-179/01-03 / Immigració i Interculturalitat: noves perspectives / 533,43 euros

Fundació Pau i Solidaritat / S-341/26-08 / Extensió de la sensibilització en l'àmbit de la cooperació sindical al desenvolupament i els drets humans laborals entre l'afiliació de CCOO Catalunya / 2.163,50 euros



Ajuntament de Lleida

COOPERACIÓ

Entitat / Codi / Projecte / Subvenció

Aigua per al Sahel / C-180/02-06 / Dotze pous d'aigua a Burkina Faso / 27.582,00 euros

Centre Llatinoamericà de Lleida / C-191/13-06 / Ampliació de la institució educativa La Molina / 24.795,00 euros

Ass. Casal Amics de Cuba de Lleida i de les Terres de Ponent / C-183/05-06 / Remotorització del transport dels Serveis Comuns del Municipi de San José de las Lajas / província Havana Campo / 13.462,00 euros

12.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCEDIMENT SELECTIU PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA BORSA DE TREBALL PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS AMB CARÀCTER TEMPORAL AL CONSERVATORI I E.M. DE MÚSICA, EMBA I ALTRES

Vista la proposta del cap de Servei de Recursos Humans i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Aprovar la modificació de les bases reguladores del procediment selectiu per a la constitució de la borsa de treball per a la prestació de serveis amb caràcter temporal al Conservatori i l'Escola Municipal de Música, l'Escola d'Art Municipal "Leandre Cristòfol" i les Escoles Bressol Municipals i el Servei Materno Infantil.

13.- APROVACIÓ DE LA PERMUTA DE DUES FINQUES MUNICIPALS, SITUADES AL SUR-5, PARCEL·LES EC1-A I EC1-B, PER DUES FINQUES PROPIETAT DE QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU I CLINICA TERRES DE PONENT SLU, SITUADES A L'AVINGUDA PRAT DE LA RIBA, 79-81 I PASSATGE LA PREMSA, 5

Vista la proposta de l'Oficialia Major i l'acord del Ple de data 30-10-07, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Executar l'acord plenari de data de novembre de 2007 que aprovava el conveni de col·laboració, subscrit el data 30 d'octubre de 2007, per l'Ajuntament de Lleida i les entitats "Quinta de Salut L'Aliança, Mutualitat de Previsió Social a quota fixa i variable" i "CENTRES ASSISTENCIALS REUNITS, S.A.U.", relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or) i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

2n.- Atenent als canvis societaris que s'han produït en les dues entitats privades esmentades en el punt anterior, la permuta es durà a terme amb les noves entitats



Ajuntament de Lleida

creades pel Grup L'Aliança les quals s'han subrogat en les previsions de l'esmentat conveni: QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU i CLINICA TERRES DE PONENT SLU.

3r.- Aprovar la permuta de dues finques municipals, situades al SUR-5, carrers de Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23, per dues finques propietat de les entitats mercantils QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU I CLINICA TERRES DE PONENT SLU, situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

La finques municipals que es lliuren en la permuta tenen la descripció registral següent:

"Parcel·la EC 1 - b.- Finca urbana, solar, situada a Lleida, carrer de Josep Irla, núm. 2, dintre de l'àmbit del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), d'extensió superficial 3.561,15 m² i un sostre edificable de 16.390 m², de forma sensiblement trapezoïdal, destinada a Sistema d'Equipaments Comunitaris. Confronta: al front, est, amb carrer de la seva situació: al fons, oest, amb resta de finca municipal de la qual aquesta procedeix; dreta, nord, amb carrer de Marie Curie; i, esquerra, amb resta de finca municipal de la qual aquesta procedeix."

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la 2689501 CG0028H 0001AH.

"Parcel·la EC1 - a.- Finca urbana, solar, situada a Lleida, carrer 3, actualment carrer de Miquel Batllori, núms. 1-23, dintre de l'àmbit del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), d'extensió superficial 10.759,35 m² i un sostre edificable de 12.250 m², destinada a Sistema d'Equipaments Comunitaris. Confronta: al front, sud, carrer de situació: al fons, nord, amb finca municipal segregada d'aquesta; dreta entrant, est, en part amb carrer 9, actualment carrer de Josep Irla i, en part amb finca municipal segregada d'aquesta; i, esquerra, oest, carrer 8, actualment carrer de Marie Curie."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.499, Llibre 395, Foli 16, Finca núm. 22.753.

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la 2689501 CG0028H 0001AH.

Les finques que lliuren les mercantils QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU i CLINICA TERRES DE PONENT SLU tenen la descripció registral següent:

A.- "URBANA. Edificio formado por dos bloques unidos y comunicados entre si, sito en esta ciudad de Lleida, calle Calvo Sotelo y Avenida General Mola, chaflán que forman estas dos calles, señalada con los números 33 en Calvo Sotelo y números 83 y 85 en la Avenida General Mola, de superficie setecientos metros, ochenta y un decímetros cuadrados edificados, sobre el solar de novecientos ochenta y seis metros, veintiocho decímetros cuadrados; el bloque número treinta y tres de la calle Calvo Sotelo está compuesto de planta baja y cinco pisos altos, cubierta de terrado sobre el cual se han edificado otras tres plantas o pisos con una superficie por planta de doscientos setenta y dos metros, siete decímetros cuadrados, o sea en total las tres plantas ochocientos dieciséis metros, veintiún decímetros cuadrados edificados, y el bloque número 83 de la Avenida General Mola, está compuesto de planta baja, semisótanos de superficie cuatrocientos setenta metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados; altillo de ciento



Ajuntament de Lleida

cuarenta y seis metros, quince decímetros cuadrados; seis pisos de superficie cuatrocientos setenta metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, un piso séptimo de superficie trescientos ochenta y un metros, veintiocho decímetros cuadrados, y un piso octavo de superficie ciento treinta y siete metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, Avenida Prat de la Riba, antes General Mola; derecha entrando, al chafalán y calle Pi i Margall, antes Calvo Sotelo; izquierda, sucesores de Antonio Espinós; y detrás, dicho señor Espinós, sucesores de José Cots y consorte".

Aquesta finca pertany quant a un 53,06 % a QUINTALIA AGRUPACIÓ S.L.U. i quant a un 46,94 % a CLINICA TERRES DE PONENT S.L.U.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 1.973, Llibre 1.181, Foli 58, Finca núm. 18.093.

Referència Cadastral: 2307307 CG0120G 0013UM

B.- Planta baixa de l'edifici situat al Passatge La Premsa, núm. 5, amb una superfície de 318 m2. Aquesta finca està pendent d'instrumentar i procedeix de la inscrita en el Registre de la Propietat núm.1, volum 2.749, llibre 1.896, foli 68, finca núm. 100.945, quina descripció és la següent:

"URBANA: EDIFICIO frente al Passatge de la Premsa, número 5, de esta ciudad de Lleida, partida de San Gil o Jesús, destinado a servicios médicos-asistenciales y sanitarios. Está edificado sobre una porción de terreno o solar con una superficie de 325,33 metros cuadrados, con frente principal al mismo Passatge de la Premsa, número 5. La superficie ocupada por el edificio es de 321,70 metros cuadrados, la superficie total edificada es de 2.265,55 metros cuadrados. Consta de SIETE PLANTAS: Planta sótano, planta baja y cinco plantas altas. Las Plantas sótano y la planta baja tienen una superficie de 321,70 metros cuadrados cada una de ellas, las plantas primeras, segunda, tercera y cuarta, tienen una superficie de 322,12 metros cuadrados cada una de ellas, y la planta quinta tiene una superficie de 273, 10 metros cuadrados; sobre la azotea de la cubierta, el hueco de la escalera y los cuartos de instalaciones ocupan una superficie de 60,57 metros cuadrados. El edificio y las plantas que lo integran, disponen de los servicios e instalaciones generales de agua corriente, luz eléctrica, gas, con los correspondientes cuartos de contadores y cuadros eléctricos, de las canalizaciones, "arquetas" y bajantes a las alcantarillas de las aguas residuales y de desguace, y su acceso se realiza por las escaleras y ascensores existentes que conforman los núcleos de comunicación vertical del edificio. LINDA: por su frente o Noroeste, por donde tiene su entrada, con el Passatge de la Premsa, correspondiéndole el número 5; por el Sur o fondo, con finca de Quintalia Agrupació, S.L. Sociedad Unipersonal, y de Clínica Terres de Ponent, S.L. Sociedad Unipersonal, que da a la Avenida Prat de la Riba, número 79; por el Este o izquierda entrando, parte con el inmueble que da al Passatge de la Premsa número 3 y parte con el inmueble que da a la calle Pi i Margall número 43; y por el Oeste o derecha entrando, con el inmueble que da al Passatge de la Premsa, número 7."

Referència cadastral: 2307322CG0120G0002AG.

Aquesta finca pertany quant a un 95,30 % a QUINTALIA AGRUPACIÓ S.L.U. i quant a un 4,70 % a CLINICA TERRES DE PONENT S.L.U.



Ajuntament de Lleida

4t.- Les finques municipals es valoren en la quantitat conjunta de 8.098.070,90 euros. Les finques propietat de les mercantils QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU I CLINICA TERRES DE PONENT SLU es valoren en les quantitats següents: L'edifici que constitueix la Clínica Hospitalària de l'Av. Prat de la Riba, 79-81, 7.733.060,00 euros i el local en planta baixa del Passatge la Premsa, núm. 5, 285.000,00 euros.

Igualment, les mercantils QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU I CLINICA TERRES DE PONENT SLU abonaran a l'Ajuntament de Lleida la diferència de valor existent entre les finques per un import de 80.010,90 euros.

Cadascuna de les parts ingressarà, de meritarse, l'IVA corresponent o la tributació indirecta que sigui d'aplicació.

5è.- A sol·licitud del les entitats interessades les finques municipals és lliuraran a les entitats mercantils que s'indica:

Parcel·la EC1 - a: QUINTALIA AGRUPACIÓ SLU

Parcel·la EC1 - b: CLINICA TERRES DE PONENT SLU

6è.- Facultar a l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament l'escriptura pública de permuta."

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president