



**ACTA DE LA SESSIÓ DE
Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 5/2009

Caràcter: ordinària

Data: 3 de febrer de 2009

Horari: de 17:00 a les 17:30 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Josep Presseguer Gené,	Vicepresident Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Regidora
José M ^a Alonso Fernández,	Regidor
Dolors Arderiu Sabaté,	Regidora
Maria Rosa Ball Papiol,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Parra Albà,	Regidora
Sara Mestres Llusà,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 27 de gener de 2009.



1.- BASES I CONVOCATÒRIA DE CONCURS ORDINARI PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL D'ADJUNT A LA SECRETARIA GENERAL

Vista la proposta del cap de Servei de Recursos Humans i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Informar favorablement les bases que han de regir el concurs per a proveir de forma definitiva el lloc de treball d'adjunt a la Secretaria General, on es contenen els mèrits específics que s'han de valorar i la composició de l'òrgan tècnic de valoració i proposar a l'Alcalde que dins del termini legal establert procedeixi a l'aprovació de les bases i la convocatòria del concurs.

2.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'ENTITAT MERCANTIL GESTIÓ D'EMPRESSES LLEIDA SL, CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SOBRERA MUNICIPAL DEL C/ GAIROLES, 31-33

Vista la proposta del responsable de Patrimoni i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Desestimar el Recurs de Reposició, interposat per l'entitat mercantil GESTIÓ D'EMPRESSES LLEIDA, SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2007 que aprovava l'alienació, a l'entitat mercantil TOT PROMOCIONS 2004 SL, d'una parcel·la sobrera municipal del carrer Gairoles, 31-33, d'acord amb tot l'esmentat en la part expositiva de la proposta.

2n.- Conseqüentment, considerar l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2007 plenament ajustat a Dret."

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 60

Vista la proposta tècnica formulada pel coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 60.

2n.- Notificar l'acord als interessats.

3r.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de la Paeria.



4.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE GESTIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS A LA PARTIDA MOREDILLA, PARCEL·LA NÚM. 38 DEL POLÍGON 16

Vista la proposta tècnica formulada pel coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de gestió i tractament de residus a la Partida Moredilla, parcel·la núm. 38 del polígon 16, promogut per J VILELLA FELIP, S.L., amb la inclusió de les condicions que a continuació es detallen i que s'hauran d'incorporar en un text refós, prèviament a la seva aprovació provisional:

1. Caldrà subsanar l'errada material detectada en el plànol CA50E-06, de manera que en la definició gràfica de la ocupació en planta de les oficines on diu 450 m2 ha de dir 430 m2.

2. Caldrà que la proposta de pavimentació impermeable de l'àmbit, s'ajusti als 1000 m2 establerts pel Pla General per a superfícies no permeables, tret que es justifiquin detalladament les superfícies que resulten imprescindibles pel funcionament de l'activitat.

3. Caldrà que abans de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla Especial se cedeixi gratuïtament a l'Ajuntament de Lleida la superfície de 538 m2 prevista per a la ampliació del camí municipal existent.

4. Caldrà que la superfície ordenada, s'ajusti a la superfície de l'àmbit del Pla especial urbanístic.

5. La garantia del 12% de les obres, caldrà que correspongui al 12% dels costos de construcció dels accessos.

6. Caldrà substituir, en l'article 11 de les normes, planta semisoterrani per planta soterrani.

7. Caldrà suprimir la regulació de l'alçada màxima, o justificar, per raons funcionals, la volumetria concreta d'aquelles edificacions que ho precisin respecte el conjunt.

2n.- Obrir un termini d'informació pública d'1 mes mitjançant la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa i al web de la Paeria.

3r.- Demanar informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a la Secretaria de Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a la Direcció General de Carreteres, de la Generalitat de Catalunya; i a la Dirección General de Ferrocarriles i la Demarcación de Carreteras del Estado, del Ministerio de Fomento. La resta dels informes preceptius ja demanats pel promotor s'hauran d'aportar també per a la seva consideració en l'aprovació subsegüent del document.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4t.- Notificar aquest acord al promotor i als propietaris de l'àmbit.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde