



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 7/2010

Caràcter: ordinària

Data: 2 de març de 2010

Horari: de 13:30 a les 14:10 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

#### **Hi assisteixen:**

Marta Camps Torrens	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Josep Presseguer Gené	Regidor
Montserrat Mínguez Garcia	Regidora
Dolors Arderiu Sabaté	Regidora
Sara Mestres Llusa	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Àngel Ros Domingo	President Junta de Govern Local
Maria Rosa Ball Papiol	Regidora
José María Alonso Fernández	Regidor
Montserrat Parra Albà	Regidora

Desenvolupament de la sessió

#### **Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern**

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 23 de febrer de 2010



## Ajuntament de Lleida

### **1.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A ENS LOCALS PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ELABORACIÓ, LA IMPLEMENTACIÓ O EL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES DE DONES DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A L'ANY 2010**

Vista la proposta del gerent de Serveis a les Persones i atesa la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1r. Aprovar la realització dels projectes: Transversalitat de gènere en l'acció municipal. Apoderament. Activa't al Casal i Aplec de les Dones 2010 i Reconeixement de les aportacions de les dones i les seves reivindicacions: 8 de març "Dia internacional de les Dones". Amb un pressupost de 64.300 euros i un import sol·licitat de 25.720 euros.

2n. Aprovar la sol·licitud de la subvenció al Departament d'Acció Social i Ciutadania - Institut Català de les Dones (DOGC 5560 del 04.02.2010).

### **2.- FORMALITZACIÓ DEL CONVENI-PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA FUNDACIÓ PRIVADA DE LA UNIÓ ESPORTIVA LLEIDA**

Vista la proposta del cap de Secció de la Regidoria d'Esports, atès el previst en les bases d'execució del pressupost vigent i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1r. Aprovar el text del conveni amb la Fundació privada de la Unió Esportiva Lleida que regula les contraprestacions que han de fer efectiu el desenvolupament de l'acord i ordenar el pagament de la subvenció de 300.000,00 euros per a la promoció del futbol base; subvenció nominativa previst en el pressupost municipal de l'any 2010, amb càrrec a la partida 05 3400 489 02.

2n. L'eficàcia del present acord resta expressament condicionada a l'acreditació, per part de la Fundació, de reunir les condicions previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

### **3.- ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SOBRERA MUNICIPAL, SITUADA AL CARRER ENRIC FARRENY, ALS SENYORS [REDACTED]**

Vista la proposta de l'Oficial Major i atesa la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1r. Alienar, per un preu de 21.871 euros més un 16% d'IVA, una parcel·la sobrera municipal, situada al c/ d'Enric Farreny, als Srs. [REDACTED]. La parcel·la té la descripció registral següent:



## Ajuntament de Lleida

"Finca, qualificada de parcel·la sobrera, situada a Lleida, carrer Enric Farreny, cantonada amb el Carrer Monestir de les Avellanes, amb una superfície de 88,58 m<sup>2</sup>, segons el plànol que figura a l'expedient, i de 89 m<sup>2</sup>, segons el Cadastre, de forma trapezoïdal. Aquesta finca està classificada com a Sòl urbà i qualificada com a zona d'habitatge unifamiliar aïllat, també combinat amb edificacions en filera, d'acord amb el vigent Pla General de Lleida (1995-2015). Confronta : Front, amb carrer Enric Farreny; Fons, amb finca dels Srs. [REDACTED]; Dreta, amb carrer Monestir de les Avellanes; i, Esquerra, amb Carrers Enric Farreny."

Referència Cadastral: 0213426CG0101C0001QP

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 2.795, Llibre 1.942, Foli 25, Finca 101.750.

2n. Facultar i delegar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública i per a l'execució d'aquest acord.

#### **4.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE DIA A MAGRANERS I INICI DE LA LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major, atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte bàsic i d'execució per a la construcció del Centre de dia a Magraners, per un pressupost de 300.474,20 euros + 48.075,87 euros d'IVA (Total:348.550,07 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

2n. Autoritzar la despesa per un import de 348.550,07 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 22 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.



## Ajuntament de Lleida

### **5.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ, ZONA NATURAL, MARGE DRET DEL RIU SEGRE, TRAM: PONT VELL - PONT UNIVERSITAT I INICI DE LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major , atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte de recuperació zona natural marge dreta riu Segre, tram: Pont Vell-Pont Universitat, per un pressupost de 610.060,81 euros + 97.609,73 euros d'IVA (Total:707.670,54 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

2n. Autoritzar la despesa per un import de 707.670,54 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 22 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.

### **6.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL MERCAT DE FLEMING I INICI DE LA LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major , atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte de millora de l'eficiència energètica al mercat de Fleming, per un pressupost de 300.749,24 euros + 48.119,88 euros d'IVA (Total:348.869,12 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.



## Ajuntament de Lleida

2n. Autoritzar la despesa per un import de 348.869,12 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 25 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.

### **7.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM A BALÀFIA I INICI DE LA LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major , atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa de clavegueram a Balàfia. per un pressupost de 203.185,94 euros + 32.509,75 euros d'IVA (Total:235.695,69 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

2n. Autoritzar la despesa per un import de 235.695,69 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 22 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.



## Ajuntament de Lleida

### **8.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ PAVELLÓ BALÀFIA - SECÀ DE SANT PERE (2A FASE) I INICI DE LA LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major, atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte de construcció pavelló de Balàfia-Secà de Sant Pere (2a fase), per un pressupost de 291.401,08 euros + 46.624,17 euros d'IVA (Total:338.025,25 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

2n. Autoritzar la despesa per un import de 338.025,25 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 25 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.

### **9.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA D'EFICIÈNCIA HÍDRICA, XARXA D'ABASTAMENT A LA PLAÇA DEL CLOT I INICI DE LICITACIÓ**

Vista la proposta de l'Oficial Major, atès l'acord del Ple de data 29-01-10 i la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Projecte de millora d'eficiència hídrica xarxa d'abastament a la plaça del Clot, per un pressupost de 566.357,76 euros + 90.617,27 euros d'IVA (Total:656.975,00 euros) que complementa el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat inicialment segons acord de Ple de data 25 d'octubre de 1995 i publicat en el DOGC núm. 2139 de 5 de desembre de 1995 i en el BOP de Lleida núm. 28 de 2 de març de 1996, interpretat d'acord a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.



## Ajuntament de Lleida

2n. Autoritzar la despesa per un import de 656.975,00 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, de conformitat amb el previst en la Resolució de 22 de febrer de 2010 del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial per la que s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

3r. Iniciar procediment licitatori, mitjançant el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes dels Sector Públic. Atès allò que estableixen els articles 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre i l'article 96 de la LCSP, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter urgent.

### **10.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 20, PROMOGUT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 20**

Vista la proposta del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 25 de febrer de 2010 i atesa la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 20, a Balàfia, estimant l'al·legació presentada per la Junta de compensació del Polígon i desestimant les presentades per [REDACTED], i les presentades [REDACTED], durant el termini d'informació pública.

2n. Notificar l'acord als interessats.

3r. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de la Paeria.

### **11.- APROVACIÓ PARCIAL DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 28**

Vista la proposta del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 22 de febrer de 2010 i atesa la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. ESTIMAR PARCIALMENT el recurs de reposició interposat per l'Institut Català del Sòl contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la UA 28 pel que fa a la delimitació de la finca de la seva propietat, respecte de la finca limítrof, precisant que cal adaptar aquesta delimitació d'acord amb la documentació gràfica annexa.

2n. Notificar aquest acord als interessats.

3r. Demanar a la Junta de compensació que aporti un nou document del Projecte de reparcel·lació modificant la delimitació de les finques aportades 28 i 29, d'acord amb els límits assenyalats als plànols annexos i, si resulta procedent, adaptant la resta dels documents del projecte reparcel·lació.



## Ajuntament de Lleida

### **12.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 20, PROMOÛUT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 20**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificaci3 Urbanística i Habitatge de data 23 de febrer del 2010 i atesa la delegaci3 efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'urbanitzaci3 del polígon d'actuaci3 urbanística UA 20 amb les condicions derivades dels informes d'Obres i Projectes de data 24 de novembre de 2009, que s'hauran d'incorporar en el document contractual de les obres i en l'acta de replanteig, i amb el benentès que caldrà sol·licitar la llicència urbanística corresponent a l'enderroc de les edificacions previstes, prèviament a la seva execuci3 .

2n.- Notificar l'acord als interessats.

3r.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de la Paeria.

### **13.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SUR 19 A, PROMOÛUT PER L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificaci3 Urbanística i Habitatge de data 1 de març de 2010 i atesa la delegaci3 efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanitzaci3 del Pla parcial SUR 19A, amb les condicions següents, que s'incorporaran en un text ref3s que caldrà aportar abans de l'aprovaci3 definitiva de l'expedient:

1.Caldrà reajustar el pressupost de tota l'actuaci3 de manera que els costos imputables al sector es redueixin en base els establerts en el Pla parcial urbanístic SUR 19A, aprovat.

2.Caldrà que es justifiqui detalladament la partida "OBRES COMPLEMENTÀRIES DE DECONSTRUCCI3 DE NAUS I EDIFICACIONS EXISTENTS", respecte del pressupost total.

3.Caldrà que el traçat viari s'adapti al projecte d'execuci3 d'un vial que connecta l'equipament comunitari situat més al nord, i el barri del Secà de Sant Pere

4.El projecte haurà d'aportar l'enllumenat públic corresponent a tot el sector i també a les zones exteriors afectades.

5.Respecte de l'enjardinament, caldrà que en tots els vials es defineixi l'arbrat corresponent i que les zones definides com a aparcament restin més integrades dins de les zones verdes, definint paviments més permeables i zones densament arbrades.

2n.- Indicar que caldrà que se sol·liciti la llicència d'obres corresponent a l'enderroc de les edificacions i paviments existents en l'àmbit, prèviament a la seva execuci3.

3r.- Sotmetre l'expedient a informaci3 pública pel termini d'un mes.





## Ajuntament de Lleida

4t.- Demanar informe al Departament municipal d'Obres i Projectes i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

5è.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.

6è.- Comunicar-ho als interessats.

### **14.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'OCUPACIÓ DIRECTA DE TERRENYS DESTINATS A ESPAIS LLIURES I SISTEMA VIARI EN LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ LLUÍS ROCA, NÚM. 11, PER EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON UA2, DEL PMU DE L'ESTACIÓ**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 25 de febrer de 2010 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'ocupació directa de la finca situada al carrer Lluís Roca, 11 i la relació de béns i drets afectats per a l'obtenció dels terrenys destinats a espais lliures i sistema viari que es detalla a continuació:

Relació de béns i drets:

Finca cadastral 2804601CG0120D, de superfície 390,31 m<sup>2</sup>.

Titulars:

Superfície total de la finca segons el plànol d'estructura de la propietat del Pla de millora urbana de l'Estació: 410,00 m<sup>2</sup>

Superfície d'espai lliure, clau VU	30,20 m <sup>2</sup>
Superfície de sistema viari	109,36 m <sup>2</sup>
Superfície total d'ocupació	139,56 m <sup>2</sup>

2n.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província.

3r.-Notificar l'acord als interessats.

### **15.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 14, PROMOÏT PER ECOLLEIDA, SL.**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 1 de març de 2010 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística UA



## Ajuntament de Lleida

14 de Llivia, amb la condició que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de presentar un text refós que reculli les condicions següents:

1. Cal garantir la connexió dels serveis previstos a les xarxes existents, be sigui mitjançant l'aportació de la disponibilitat dels terrenys afectats, en el C/ Gran de Llivia, o altra solució alternativa que permeti l'abastament de les xarxes.
2. Caldrà determinar una solució més adient pel mur perimetral que llinda amb el sòl no urbanitzable, bé sigui mitjançant la formació d'un talús natural i garantint l'ocupació dels terrenys afectats, o bé, reestudiar les rasants proposades per minimitzar l'impacte.
3. Caldrà garantir la no afectació de l'habitatge existent per la formació del mur perimetral, esmenant les rasants del conjunt o altra solució tècnica adient.
4. Caldrà garantir la realització de la connexió a la xarxa de sanejament existent, en cas que no s'hagi desenvolupat prèviament l'àmbit de la UA 60, veí.
5. Caldrà plantejar una nova ubicació de dues estacions transformadores dins de la zona de verd privat, en el sentit que se soterrin o se situïn en sòl edificable d'aprofitament privatiu, amb accés adequat.
6. Caldrà concretar la ubicació, el traçat i les despeses resultants de la connexió a la xarxa elèctrica existent.
7. Caldrà incloure la previsió d'enllumenat públic suficient en el vial perimetral.
8. Caldrà incloure, també, la plantació d'arbrat en el vial perimetral i en el carrer d'Albareda.

2n.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

3r.- Demanar informe al Departament municipal d'Obres i Projectes i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

4t.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.

5è.- Comunicar-ho als interessats.

### **16.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUR 12, PROMOGUT PER PROMOU CT OPEN SEGRE, SL**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 26 de febrer de 2010 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12, amb la condició que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà presentar un text refós que incorpori les condicions següents:



## Ajuntament de Lleida

1. Cal que les estacions transformadores s'ubiquin fora dels espais públics de vialitat i de zones verdes, dins de terrenys d'aprofitament privatiu o en terrenys qualificats de serveis tècnics.
  2. Cal incorporar les condicions derivades dels informes del Departament municipal d'Obres i Projectes, annexos a aquesta proposta.
- 2n. - sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.
- 3r. - Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.
- 4t. - Comunicar-ho als interessats.

### ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de 26 de juny de 2007, també per unanimitat s'acorda:

#### **17.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE RETORN DEL MICROCRÈDIT APROVAT A L'EMPRENEDORA [REDACTED], EN LA 2a CONVOCATÒRIA DE 2009 DE MICROCRÈDITS PER AFAVORIR L'AUTOOCUPACIÓ FEMENINA I LA CREACIÓ D'EMPRESES PROMOGUDES PER DONES**

Vista la proposta de la cap d'Unitat Tècnica de Polítiques d'Igualtat, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i atesa la delegació feta per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Modificar les especificacions de retorn del microcrèdit aprovat per la Junta de Govern Local del 18 de febrer de 2010 de la Sra. [REDACTED], corresponent a la resolució de la Segona Convocatòria de microcrèdits per a dones emprenedores, establint una carència de sis mesos en el retorn dels 5.900 euros.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
La vicepresidenta