



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 14 /2017

Caràcter: ordinària

Data: 11 d'abril de 2017

Horari: de 13:00 a les 13:20 h. Segona convocatòria

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Montse Parra Albà,	Presidenta accidental
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Joan Gómez López	Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 4 d'abril de 2017



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DEL DIPÒSIT, NÚM. 4, 4RT DE LLEIDA

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà, Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir al senyor Isidro Álvaro Montagut Pelegrí, amb DNI [REDACTED], una finca situada a la Plaça del Dipòsit, 4, 4rt de Lleida, i per un preu de 16.934,85 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA.- Número 5. Vivienda piso cuarto, de la casa sita en Lleida, Plaza del Depósito, número 4, de superficie construida 45,93 m2, y útil de 27,70 m2, compuesta de pasillo, comedor, cocina, aseo y dos dormitorios. Lindante: al frente, Plaza del Depósito; derecha, Antonio Vidal; izquierda, Leandro Ibars; y detrás, caja de escalera y patio de luces. Cuota: dieciocho enteros, seiscientas cuarenta y ocho milésimas por ciento”.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2008, llibre 1212, foli 55, finca núm. 40140.

Referència cadastral: 1901705CG0110B0005QG

Càrregues: Lliure de càrregues i arrendataris.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir al venedor perquè, junt amb l'Il·lm. Sr. Alcalde, atorgui l'escriptura pública de compravenda.

2.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DEL DIPÒSIT, NÚM. 4, BAIXOS DE LLEIDA

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà, Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir al senyor Francisco Javier Montagut Esquerda, amb DNI [REDACTED], una finca situada a la Plaça del Dipòsit, 4, baixos de Lleida, i per un preu de 13.203,70 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA.- Número 1.- Local comercial de la planta baja, de la casa sita en Lleida, Plaza del Depósito, número cuatro, que tiene una superficie de treinta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados. Linda: frente, dicha plaza; derecha caja de escalera y Antonio Vidal; izquierda, Leandro Ibars; y detrás, caja de escalera y Juan Oliva Estruch. Cuota: veinticinco enteros, cuatrocientos ocho milésimas por ciento”.



Ajuntament de Lleida

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2466, llibre 1613, foli 64, finca núm. 40136.

Referència cadastral: 1901705CG0110B0001BA

Càrregues: Lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir al venedor perquè, junt amb l'Il·lm. Sr. Alcalde, atorgui l'escriptura pública de compravenda.

3.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DEL DIPÒSIT, NÚM. 4, 2N.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà, Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a la senyora Carmen Soledad Castellón Escudero, amb DNI [REDACTED], una finca situada a la Plaça del Dipòsit, núm. 4, 2n de Lleida, i per un preu total de 16.934,85 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA.- Número 3. Vivienda piso segundo, de la casa sita en Lleida, Plaza del Depósito, número 4, de superficie construida 45,93 m2, y útil de 27,70 m2, compuesta de pasillo, comedor, cocina, aseo y dos dormitorios. Lindante: al frente, Plaza del Depósito; derecha, Antonio Vidal; izquierda, Leandro Ibars; y detrás, caja de escalera y patio de luces. Cuota: dieciocho enteros, seiscientos cuarenta y ocho milésimas por ciento”.

Càrregues i gravàmens: La finca està lliure de càrregues i ocupants.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 996, llibre 466, foli 151, finca registral núm. 40138.

Referència cadastral: 1901705CG0110B0003XD

Títol: Pertany en ple domini a la senyora Carmen Soledad Castellón Escudero en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en data 9 de desembre de 1977, davant el Notari que fou de Lleida senyor Luis Hernández Palmés.

Donat que la senyora Carmen Soledad Castellón Escudero té un deute amb l'Ajuntament de Lleida (a data 30 de març de 2017 de 1.384,15 €), l'import del deute es compensarà en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda, de tal forma que al preu d'adquisició de la finca (16.934,85 €) es compensarà l'import del deute que la senyora Castellón tingui amb l'Ajuntament de Lleida en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda.



Ajuntament de Lleida

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb aquesta Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

La presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta accidental