



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 44/2018

Caràcter: ordinària

Data: 27 de desembre de 2018

Horari: de 9:00 a les 9:10 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López,	Regidor
Sara Mestres Llussà,	Regidora
Joan Queralt Colom,	Regidor
Rosa Maria Salmerón Pallarès,	Regidora
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 18 de desembre de 2018



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER VENUS, 6, ESCALA 1, 1r B DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1.- Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Venus, 6, escala 1, 1r B de Lleida, i per un preu de 26.100,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO TRES.- Piso primero, puerta B, destinado a vivienda, de la casa sita en esta ciudad de LLEIDA, calle Venus número seis, antes sin número, escalera uno, de superficie según el Registro ochenta y seis metros, sesenta y un decímetros cuadrados y según Cédula de Calificación Definitiva ochenta y siete metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, pasos, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y tres dormitorios. LINDA: al frente, rellano de la escalera, hueco del ascensor, patio de luces y vivienda puerta C; derecha entrando, patio de luces y Ramón Llobet y otros; izquierda, vivienda tipo A y detrás, con la Sociedad Tolse S.L. Tiene una terraza posterior de uso exclusivo. COEFICIENTE: 2,0381 por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2628, llibre 1775, foli 185, finca núm. 33054 de Lleida- Comú 2.

Càrregues:

Dret de tanteig i retracte:

“La finca de este número está sujeta hasta el veintisiete de marzo de dos mil veintiuno a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de Diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de Marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

Habitatge de Protecció Oficial:

La finca 33054 de LLEIDA-COMUN 2, tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, en virtud de Cedula expedida en Madrid, el cuatro de noviembre de mil novecientos setenta y seis, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de 24 de Julio de 1.968, según nota al margen de la inscripción 1ª de la indicada finca, extendida con fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y seis, al folio 181, tomo 849 del Archivo, libro 377

Referència cadastral: 1196207CG0019E0091WL



Ajuntament de Lleida

- 2.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.
- 3.- Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.
- 4.- Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Venus, 6, escala 1, 1r B de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2628, llibre 1775, foli 185, finca núm. 33054 de Lleida-comú 2.
- 5.- L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, també per unanimitat s'acorda:

2.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DEL CÀNON ANUAL I DELS PREUS UNITARIS PER A L'ANY 2018 DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA, ADJUDICAT A L'EMPRESA ILNET-UTE AMB CIF NÚM. G-25592544, I APROVACIÓ DELS NOUS IMPORTS DEL CONTRACTE, IVA INCLÒS, PERÍODE DE L'ANY 2018 I PER LA RESTA D'ANYS DE LA PRÒRROGA (ANY 2019-2020-2021-2022-2023-2024)

Vista la proposta del Paer en Cap, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Aprovar l'informe del Cap de Secció de Medi Ambient, de data 3 de desembre de 2018, relatiu a la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per al l'any 2018, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. G-25592544, segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005, i aprovar els nous imports per la resta d'anys de la pròrroga del contracte.

2n. Aprovar el nou cànon anual per a l'any 2018 que importa la quantitat de 12.201.433,49 € IVA inclòs que inclou la revisió de l'IPC d'acord amb el que preveu el PPT del contracte i el conveni col·lectiu d'ILNET-UTE (2016-2019), el qual serà vigent fins que no i hagi nova revisió de preus o modificacions del contracte, amb el següent desglossament:



Ajuntament de Lleida

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CÀNON 2018 AMB REVISIÓ DE PREUS
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.502.864,65 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	344.604,19 €
Neteja viària	163022700	6.353.964,65 €
	TOTAL	12.201.433,49 €

3r.- Aprovar i abonar l'import de 188.777,63 € IVA inclòs en concepte de diferència entre l'import de 12.012.655,87 € IVA inclòs aprovat segons acord de JGL de 20/02/2018 i acord de Ple de 23/02/2018 i el nou import de 12.201.433,49 € aprovat en el punt 2n d'aquest acord, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT APROVAT PER JGL I PLE DE FEBRER 2018 SENSE REVISIÓ IPC	NOU IMPORT 2018 AMB REVISIÓ IPC	DIFERÈNCIA
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.428.218,51 €	5.502.864,65 €	74.646,14 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	338.721,75 €	344.604,19 €	5.882,44 €
Neteja viària	163022700	6.245.715,60 €	6.353.964,65 €	108.249,05 €
	TOTAL	12.012.655,86 €	12.201.433,49 €	188.777,63 €

4t. Aprovar els nous preus unitaris per a l'any 2018 per al personal i per a la maquinària i equips, els quals s'annexen a aquest acord.

5è. Aprovar els nous imports per als anys 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i fins al març de 2024 corresponents al termini de la pròrroga del contracte els quals seran vigents fins que no hi hagi nova revisió de preus d'acord amb el que preu el contracte i amb el següent desglossament per anys:

2019

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.685.635,48 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	342.145,46 €
Neteja viària	163022700	6.831.263,79 €
	TOTAL	12.859.044,73 €



Ajuntament de Lleida

2020

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.885.100,07 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	342.145,46 €
Neteja viària	163022700	6.831.263,79 €
TOTAL		13.058.509,32 €

2021

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.888.551,17 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	342.145,46 €
Neteja viària	163022700	6.831.263,79 €
TOTAL		13.061.960,42 €

2022

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.888.551,17 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	342.145,46 €
Neteja viària	163022700	6.831.263,79 €
TOTAL		13.061.960,42 €

2023

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	5.888.551,17 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	342.145,46 €
Neteja viària	163022700	6.831.263,79 €
TOTAL		13.061.960,42 €



Ajuntament de Lleida

2024 (fins al 16 de març)

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	162122700	1.209.976,27 €
Gestió de residus sòlids urbans	162222700	70.303,86 €
Neteja viària	163022700	1.403.684,34 €
TOTAL		2.683.964,47 €

6è. Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ILNET UTE amb CIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2018, amb el següent desglossament:

Partida 12.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, per un import de 74.646,14 €.
 Partida 12.1622.22700, Gestió de residus sòlids urbans, per un import de 5.882,44 €.
 Partida 12.1630.22700, Neteja viària, per un import de 108.249,05 €.

7è. Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ILNET UTE amb CIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2018, amb el següent desglossament:

- Partida 12.1621.22700, Neteja viària i recollida de residus, per un import total de 30.446.365,33 €, amb la següent distribució per any:
 - Any 2019, per un import de 5.685.635,48 €.
 - Any 2020, per un import de 5.885.100,07 €.
 - Any 2021, per un import de 5.888.551,17 €.
 - Any 2022, per un import de 5.888.551,17 €.
 - Any 2023, per un import de 5.888.551,17 €.
 - Any 2024, per un import d'1.209.976,27 €.
- Partida 12.1622.22700, gestió residus sòlids urbans, per un import total d'1.781.031,16 €, amb la següent distribució per any:
 - Any 2019, per un import de 342.145,46 €.
 - Any 2020, per un import de 342.145,46 €.
 - Any 2021, per un import de 342.145,46 €.
 - Any 2022, per un import de 342.145,46 €.
 - Any 2023, per un import de 342.145,46 €.
 - Any 2024, per un import de 70.303,86 €.
- Partida 12.1630.22700, Neteja viària, per un import total de 35.560.003,29 €, amb la següent distribució per any:
 - Any 2019, per un import de 6.831.263,79 €.
 - Any 2020, per un import de 6.831.263,79 €.
 - Any 2021, per un import de 6.831.263,79 €.
 - Any 2022, per un import de 6.831.263,79 €.
 - Any 2023, per un import de 6.831.263,79 €.
 - Any 2024, per un import d'1.403.684,34 €.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

8è. Notificar aquesta resolució a l'empresa UTE-ILNET amb CIF núm. U25592544, pel seu coneixement i efectes.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president