



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 19/2019

Caràcter: ordinària

Data: 14 de maig de 2019

Horari: de 13:00 a les 13:10 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López,	Regidor
Sara Mestres Llusa,	Regidora
Joan Queralt Colom,	Regidor
Rosa Maria Salmerón Pallarès,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
------------------------	--------------------------------------

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 7 de maig de 2019.



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DEL DIRECTOR O LA DIRECTORA D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 8 de maig de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Aprovar les bases reguladores del procés de selecció del Director o la Directora d'Escola Bressol Municipal.

2.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER DEL PARC, NÚMERO 13, 4t 1a DE LLEIDA, PROPIETAT DE BBVA, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1.- Adquirir a l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, amb CIF A48265169, una finca de la seva propietat situada al carrer Parc, 13, 4t 1a de Lleida, per un preu de 589,72 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NÚMERO OCHO.- Vivienda piso cuarto puerta primera, de la casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Parque, número trece, de superficie útil veintinueve metros, setenta y un decímetros cuadrados, compuesta de comedor, pasillo, cocina, dos dormitorios y wáter, tiene como anexos un desván bajo el techado anterior, de cuarenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, no habitable, y otro desván posterior bajo techado de superficie veintidós metros, cuarenta decímetros cuadrados, no habitable. LINDANTE: al frente, dicha calle y patio de luces; derecha, patio de luces, caja de escalera puerta segunda; izquierda, José Fuste y Mercedes Serratosa; y detrás, el patio de la planta baja. Tiene una CUOTA de cinco enteros, cincuenta y siete centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2780, llibre 1927, foli 217, finca núm. 23078 de Lleida.

Referència cadastral: 2001303CG0120A0009PF

Càrregues i gravàmens:

“DERECHOS TANTEO Y RETRACTO: La finca 23078 de LLEIDA, se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, y en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley, por un plazo de seis años a contar desde su entrada en vigor, es decir hasta el 27 de marzo de 2021, por razón de la adjudicación en subasta, en virtud de Procedimiento ejecución hipotecaria número 535/2011, del Juzgado de Primera Instancia nº 8 de Lleida,



Ajuntament de Lleida

que motivó con fecha siete de noviembre de dos mil once, la inscripción 19ª, de la indicada finca número 23078 de LLEIDA, al folio 217, del libro 1927 de LLEIDA, tomo 2780 del Archivo.”

2.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3.- Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

3.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER INDÍVIL I MANDONI, NÚMERO 45, 3r B DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta de l'alcalde i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1.- Adquirir a l'entitat BANKIA SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Indívil i Mandoni, 45, 3r B de Lleida, per un preu de 15.801,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: ENTIDAD NÚMERO OCHO. PLANTA TERCERA. VIVIENDA B, de la casa sita en LLEIDA, calle Indívil i Mandoni, número cuarenta y cinco, con una superficie útil de sesenta metros dieciséis decímetros cuadrados. Consta de tres dormitorios, comedor, cocina, aseo, vestíbulo y lavadero. LINDA tomando como frente la fachada principal: frente, calle Indívil i Mandoni; derecha entrando, caja de escalera y vivienda A de la misma planta; izquierda, edificio de varios propietarios, número cuarenta y tres de la misma calle; y fondo, con proyección vertical del local número dos. COEFICIENTE: Ocho enteros noventa y siete centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2638, llibre 1785, foli 62, finca núm. 92404 de Lleida-Comú 2.

Referència cadastral: 1094502CG0019C0008EF

Càrregues i gravàmens:

“DERECHOS TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el veintisiete de marzo de dos mil veintiuno a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

2.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.



Ajuntament de Lleida

3.- Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4.- Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Indívil i Mandoni, 45, 3r B de Lleida, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2638, llibre 1785, foli 62, finca núm. 92404 de Lleida-Comú 2.

5.- L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president