



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 10/2021

Caràcter: ordinària

Data: 10 de març de 2021

Horari: de 12:00 a les 12:15 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Hi assisteixen:

Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Anna M. Campos Valverde,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
---------------------	---------------------------------------



Ajuntament de Lleida

Sergio Talamonte Sánchez, Regidor

Jaume Rutllant Casas, Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 3 de març de 2021.

1.- APROVACIÓ DE LA REFORMULACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA L'ANY 2019

Vista la proposta de la regidora d'Educació, Cooperació, Drets Civils i Feminismes, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

Aprovar la següent reformulació:

ANY 2019. Línia 19.- Subvenció per a centres educatius i entitats l'àmbit d'actuació dels quals sigui l'educació a la ciutat de Lleida

ENTITAT	NOM PROJECTE REFORMULAT	SUBVENCIÓ	COST PROJECTE REFORMULAT
AMPA Escola Bressol Municipal de Raimat	Celebració de Festes Tradicionals a l'escola. Coneixem el nostre entorn (fauna i flora). Dansa amb objectes. Petits Kandinsky.	202,88	892,70

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, també per unanimitat s'acorda:

2.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT A LA RAMBLA FERRAN NÚM. 9 DE LLEIDA, QUE ES FORMALITZARÀ ENTRE L'EMPRESA DIVARIAN PROPIEDAD, SAU AMB CIF NÚM. A81036501 I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA AMB NIF NÚM. P-2515100-B.

Vista la proposta de la regidora de Participació i Lluita contra la Corrupció, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar els informes tècnics i la proposta del Coordinador general i econòmic, en relació a l'arrendament del local situat a la Rambla Ferran núm. 9 de Lleida, següents:



Ajuntament de Lleida

- Informe sobre les condicions de protecció de les restes arqueològiques de les antigues adoberies, emès pel Cap del Servei d'Arquitectura, de data 3 de maig de 2019.
- Informe previ justificatiu de l'arrendament, emès per Regidor d'Urbanisme, de data 5 de febrer de 2021.
- Informe adequació de l'arrendament, emès pel Departament de Patrimoni amb la conformitat de l'Oficialia Major, de data 10 de febrer de 2021.
- Informe sobre les característiques especials del local, emès per la Cap de Secció de Patrimoni Cultural Històric i Artístic, de data 4 de març de 2021.
- Informe tècnic de valoració de l'arrendament, emès per l'arquitecta municipal, de data 5 de març de 2021.
- Proposta de lloguer del local, emesa pel Coordinador general i Econòmic, de data 7 de març de 2021.
- Informe previ justificatiu de l'arrendament, emès per Regidor d'Urbanisme, de data 9 de març de 2021.

Segon.- Aprovar el text del contracte d'arrendament entre l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD, SAU amb CIF núm. A81036501, per un import del contracte de 43.510,32€ (IVA inclòs), per període des de la formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2021, amb la possibilitat de pròrrogues successives fins al 31 de març de 2025, a tenor del que disposi la vigent Llei d'Arrendaments Urbans.

Tercer.- Aprovar el preu de l'arrendament del local situat a la Rambla Ferran núm. 9 de Lleida, que es formalitzarà entre l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD, SAU amb CIF núm. A81036501 i l'AJUNTAMENT DE LLEIDA amb NIF núm. P-2515100-B, per un import total de 43.510,32€ (IVA inclòs), per període des de la formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2021, amb la possibilitat de pròrrogues successives fins al 31 de març de 2025.

Quart.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom de DIVARIAN PROPIEDAD, SAU, per un import de 43.510,32€, a càrrec de la partida 04.9200.20200 de l'exercici pressupostari 2021, en concepte de arrendament del local planta baixa i altell ubicats a la rambla Ferran, 9 de Lleida "edifici Adoberies" any 2021.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD, SAU amb CIF núm. A81036501 i a tots els interessats en l'expedient per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Sisè.- Que per l'Alcaldia es realitzi tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta