



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 20/2021

Caràcter: ordinària

Data: 2 de juny de 2021

Horari: de 12:00 a les 12:12 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

#### **Hi assisteixen:**

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Sergio Talamonte Sánchez,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jaume Rutllant Casas,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Antoni Postius Terrado,	Regidor
-------------------------	---------



## Ajuntament de Lleida

Desenvolupament de la sessió

### Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 26 de maig de 2021.

#### 1.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE LES TARIFES FIXES I VARIABLES PER A L'ANY 2021 I L'ABONAMENT DE LA DIFERÈNCIA DE LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS A LA TARIFA DE L'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2020, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE SANT PAU PER SER SEU DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE BELLES ARTS-EMBA.

Vista la proposta de la regidora de Participació i Lluita contra la Corrupció, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Aprovar l'informe del Cap de Secció de Concessió i del Cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 9 de març de 2021, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables de l'any 2021 del contracte de la concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

2n.- Aprovar la revisió de la tarifa mensual, més IVA, amb efectes de l'1 d'octubre de 2020, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA i que serà la següent:

2020-2021			
FACTURACIÓ MENSUAL	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	69.915,36	14.682,23	84.597,59
95% T.Variable	3.096,78	650,32	3.747,10
Total	73.012,14	15.332,55	88.344,69
FACTURACIÓ TRIMESTRAL	BASE	IVA	TOTAL
5% T.Variable. X 3	488,97	102,68	591,65

3r.- Aprovar l'import d'1.062.502,83€ IVA inclòs (878.101,51€ + 184.401,32€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2021 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, segons el següent desglossament:

2020-2021	ANUAL	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	39.117,24	8.214,62	47.331,86
Tarifa Fixa	838.984,27	176.186,70	1.015.170,97
TOTAL	878.101,51	184.401,32	1.062.502,83



## Ajuntament de Lleida

4t.- Atesa la diferència entre l'import de la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020 (1.033.798,17€) i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució, corresponent al període de gener a desembre de 2021, Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS, SL amb CIF núm. B25661083, per un import de 28.704,66€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2021.

Que s'habiliti crèdit a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS, SL amb CIF núm. B25661083, per un import total de 373.160,58 €, a càrrec de la partida corresponent en cada anualitat, en concepte de diferència entre l'import (tarifa fixa i tarifa variable) de la despesa aprovada acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020 i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució, corresponent al període de gener a desembre dels anys 2022 a 2034, segons el següent desglossament per anualitats:

- Any 2022, per un import de 28.704,66€
- Any 2023, per un import de 28.704,66€
- Any 2024, per un import de 28.704,66€
- Any 2025, per un import de 28.704,66€
- Any 2026, per un import de 28.704,66€
- Any 2027, per un import de 28.704,66€
- Any 2028, per un import de 28.704,66€
- Any 2029, per un import de 28.704,66€
- Any 2030, per un import de 28.704,66€
- Any 2031, per un import de 28.704,66€
- Any 2032, per un import de 28.704,66€
- Any 2033, per un import de 28.704,66€
- Any 2034, per un import de 28.704,66€

5è.- Aprovar i abonar a la concessionària, l'import de 7.176,17€ IVA inclòs corresponent a l'actualització de la tarifa del període octubre a desembre de 2020 del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, segons el següent desglossament:

	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Variable	- 178,39	- 37,46	- 215,85
Tarifa Fixa	6.109,11	1.282,91	7.392,02
<b>TOTAL</b>	<b>5.930,72</b>	<b>1.245,45</b>	<b>7.176,17</b>

6è.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS, SL amb CIF núm. B25661083, per un import 7.176,17€ IVA inclòs a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2021, corresponent a la revisió de la tarifa, durant el període de l'octubre fins al desembre de 2020.



## Ajuntament de Lleida

### 2.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE LES TARIFES FIXES I VARIABLES PER A L'ANY 2021 I L'ABONAMENT DE LA DIFERÈNCIA DE LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS A LA TARIFA DE L'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2020, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI EN LA ZONA D'EQUIPAMENT DEL PLA PARCIAL D'AUBARÈS, PER A UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL.

Vista la proposta de la regidora de Participació i Lluita contra la Corrupció, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Aprovar la revisió de la tarifa mensual, més IVA, amb efectes de l'1 d'octubre de 2020, del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal i que serà la següent:

<b>FACTURACIÓ MENSUAL 2021</b>		<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	48.643,82	10.215,20	58.859,02
95% T.Variable	14.410,01	3.026,10	17.436,11
<b>TOTAL</b>	<b>63.053,83</b>	<b>13.241,30</b>	<b>76.295,13</b>

<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2021</b>		<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% T. Variable	2.275,26	477,80	2.753,06

2n.- Aprovar l'import de 926.553,88 € IVA inclòs (765.747,01 € + 160.806,84 € d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2021 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 1r d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal, segons el següent desglossament:

<b>2021</b>	<b>ANUAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	583.725,88	122.582,43	706.308,31
Tarifa Variable	182.021,13	38.224,44	220.245,57
<b>TOTAL 2021</b>	<b>765.747,01</b>	<b>160.806,87</b>	<b>926.553,88</b>

3r.- Atesa la diferència entre l'import de la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local en sessió de 29 de juliol de 2020 (905.321,41€ IVA Inclòs) i l'aprovada en el punt 2n d'aquesta resolució, corresponent al període de gener a desembre de 2021, Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SA amb CIF núm. A25617457, per un import de 21.232,47€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2021.



## Ajuntament de Lleida

Que s'habiliti crèdit a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SA amb CIF núm. A25617457, per un import total de 254.789,64 €, a càrrec de la partida corresponent, segons el següent desglossament per anualitats:

- Any 2022, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2023, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2024, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2025, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2026, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2027, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2028, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2029, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2030, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2031, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2032, per un import de 21.232,47 €.
- Any 2033, per un import de 21.232,47 €.

4t.- Aprovar i abonar a la concessionària, l'import de 5.308,12€ IVA inclòs (4.386,88€ + 921,24€ d'IVA) corresponent a l'actualització de la tarifa del període octubre a desembre de 2020 del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal, amb el següent desglossament:

	Regularització oct-nov-des 2020	IVA	TOTAL
Tarifa fixa	4.934,88	1.036,32	5.971,20
Tarifa variable	- 548,00	- 115,08	- 663,08
<b>TOTAL</b>	<b>4.386,88</b>	<b>921,24</b>	<b>5.308,12</b>

5è.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SA amb CIF núm. A25617457, per un import 5.308,12€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2021, corresponent a la revisió de la tarifa, durant el període de l'octubre-desembre de 2020.

### **3.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE LA TARIFA VARIABLE, ANY 2021, I L'ABONAMENT DE LA DIFERÈNCIA DE LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS A LA TARIFA DE L'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2020, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA DE LLEIDA**

Vista la proposta de la regidora de Participació i Lluita contra la Corrupció, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Ratificar l'import de la **tarifa fixa**, per a l'any 2021, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida aprovada per acord de Ple de data 25 de novembre de 2011 que modificà el Pla Econòmic



## Ajuntament de Lleida

Financer, establint-se en un import invariable d'1.716.584,19€ (1.418.664,62€/any + 297.919,57€ d'IVA).

2n.- Aprovar l'import de la **tarifa variable**, amb efectes de l'1 de gener de 2021, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, que s'estableix en 619.719,57€ (512.224,44€/any, més 107.567,13 € d'IVA).

S'estableix les tarifes per a l'any 2021 segons el següent desglossament:

<b>FACTURACIÓ MENSUAL 2021</b>		<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	40.551,10	8.515,73	49.066,83
<b>TOTAL</b>	<b>158.773,15</b>	<b>33.342,36</b>	<b>192.115,51</b>

<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2021</b>		<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% Tarifa Variable	6.402,81	1.344,59	7.747,40

3r.- Aprovar l'import de 2.336.375,76€ (1.930.889,06€ + 405.486,70€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2021 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida segons el següent desglossament:

<b>2021</b>	<b>ANUAL</b>	<b>21%</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa F.	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa V.	512.224,44	107.567,13	619.791,57
<b>Total</b>	<b>1.930.889,06</b>	<b>405.486,70</b>	<b>2.336.375,76</b>

4t.- Aprovar l'import de menys 8.427,56€ que corresponent a la diferència entre l'import de 2.336.375,76€ (import aprovat en el punt 3r d'aquesta resolució, any 2021) i l'import de 2.344.803,32€ (import aprovat segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020, any 2020).

5è.- Aprovar l'anul·lació de l'Autorització i la Disposició (AD/) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA, SA amb CIF núm. A25664236, per import de 8.427,56€ amb abonament a la partida 02.9200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2021, corresponent a la diferència entre l'import aprovat segons acord de Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020 (2.344.803,32€).

Que es realitzi l'anul·lació de l'Autorització i Disposició (AD/) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA, SA amb CIF núm. A25664236, per un import total de 126.413,40€, amb abonament a la partida 02.9200.22709, corresponent a la diferència entre l'import aprovat segons acord de Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020 (2.344.803,32€) i l'import aprovat en el punt 3r d'aquesta resolució (2.336.375,76€), segons el següent desglossament:



## Ajuntament de Lleida

- Any 2022, per un import de 8.427,56€
- Any 2023, per un import de 8.427,56€
- Any 2024, per un import de 8.427,56€
- Any 2025, per un import de 8.427,56€
- Any 2026, per un import de 8.427,56€
- Any 2027, per un import de 8.427,56€
- Any 2028, per un import de 8.427,56€
- Any 2029, per un import de 8.427,56€
- Any 2030, per un import de 8.427,56€
- Any 2031, per un import de 8.427,56€
- Any 2032, per un import de 8.427,56€
- Any 2033, per un import de 8.427,56€
- Any 2034, per un import de 8.427,56€
- Any 2035, per un import de 8.427,56€
- Any 2036, per un import de 8.427,56€

### **4.- APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I EL COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE LLEIDA EL 4 DE JUNY DE 2019**

Vista la proposta de l'alcalde, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

**Primer.** Aprovar la segona pròrroga del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i el Col·legi d'enginyers Tècnics Industrials de Lleida el 4 de juny de 2019, per un import de 84.700,00€ anuals (IVA inclòs) i una durada d'un any, concretament des del 4 de juny de 2021 fins al 3 de juny de 2022.

**Segon.** Autoritzar i disposar (AD) la despesa a nom de Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, per un import de 49.610,00€ (41.000,00€ + 8.610,00€ IVA) a càrrec de la partida 03151022799 de l'exercici pressupostari de l'any 2021.

**Tercer.** Reservar la despesa a nom de Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, per un import de 35.090,00€ = (29.000,00€ + 6.090,00€ IVA) a càrrec de la partida 03151022799 de l'exercici pressupostari de l'any 2022.

**Quart.** Notificar aquest acord al Col·legi d'enginyers Tècnics Industrials de Lleida i a tots els interessats en el mateix.

### **ASSUMPTES D'URGÈNCIA**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, també per unanimitat s'acorda:



## Ajuntament de Lleida

### **5.- INTEGRACIÓ AL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA DE LA SALA DE LECTURA DE L'EMD DE SUCS**

Vista la proposta de la Regidora de Govern Obert i Qualitat Democràtica i Institucional, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Aprovar la integració al Sistema de Lectura Pública de Catalunya de la Sala de Lectura de l'EMD de Sucs, que té per objecte que aquesta Sala de Lectura, pugui accedir al conjunt de prestacions que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ofereix als equipaments bibliotecaris estables situats en municipis de fins a 3.000 habitants que s'integren en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president