



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 29/2022

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 12 de setembre de 2022

Horari: de 14.15 a les 14.23 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

#### Hi assisteixen:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Jaume Rullant Casas,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
------------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

#### 1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Vist l'informe del coordinador General i Econòmic de data 30 de setembre de 2021, del que es desprèn que amb EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU) - C/ XAVIER PUIG ANDREU NÚMEROS 7-9 DE LLEIDA, i el PROJECTE D'ENDERROC DE DOS IMMOBLES AL



## Ajuntament de Lleida

CARRER ORIOL MARTORELL 2-8 DE LLEIDA-ANTIGUES SITGES SENPA es dona resposta a la manca de recursos residencials públics a la ciutat.

Vist que per iniciar l'expedient de licitació i adjudicació de les obres és necessària l'acceptació DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC GRATUÏTA, SOBRE LES FINQUES INSCRITES EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE LLEIDA, AMB ELS NÚM. 8949 I 8950, AMB UNA SUPERFÍCIE TOTAL DE 2.893 M<sup>2</sup>, SITUADES AL C. ORIOL MARTORELL, NÚM. 2, (AMB CARRER XAVIER PUIG I ANDREU, 7-9), DE LLEIDA, PER UN TERMINI DE 75 ANYS, AMB LA FINALITAT DE CONSTRUIR UN EQUIPAMENT COMUNITARI DE MÚLTIPLES USOS, EFECTUADA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

De l'exposat es deriva la urgència per la convocatòria d'aquesta sessió extraordinària, per accelerar d'aquesta forma la licitació i adjudicació de les obres corresponents, en relació amb les que està previst que dels PCAPs respectius se'n doni compte a la comissió informativa d'aquest divendres 16 de setembre i que s'aprovin en sessió extraordinària de junta de govern d'aquest proper divendres 16 de setembre de 2022. Cal afegir també, que des de coordinació general s'ha constatat que la construcció de l'edifici comunitari per a múltiples usos està finançada amb una ajuda de la Generalitat de Catalunya que cal que estigui adjudicada abans de finalitzar el 2022.

Per tot per unanimitat dels membres s'acorda la ratificació de la urgència de la sessió.

**2.- ACCEPTAR L'ATORGAMENT DE MANERA DIRECTA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I PER PART DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC GRATUÏTA, SOBRE LES FINQUES INSCRITES EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE LLEIDA, AMB ELS NÚM. 8949 I 8950, AMB UNA SUPERFÍCIE TOTAL DE 2.893 M<sup>2</sup>, SITUADES AL C. ORIOL MARTORELL, NÚM. 2, (AMB CARRER XAVIER PUIG I ANDREU, 7-9), DE LLEIDA, PER UN TERMINI DE 75 ANYS, AMB LA FINALITAT DE CONSTRUIR UN EQUIPAMENT COMUNITARI DE MÚLTIPLES USOS, PREVI L'ENDERROCAMENT DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS, REALITZADA PER LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'ECONOMIA I HISENDA, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE DATA 6 DE SETEMBRE DE 2022.**

Vista la proposta del regidor d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels presents acorda:

1r. Acceptar l'atorgament de manera directa, a favor de l'Ajuntament de Lleida i per part de la Generalitat de Catalunya, de la concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic gratuïta, sobre les finques inscrites en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb els núm. 8949 i 8950, amb una superfície total de 2.893 m<sup>2</sup>, situades al c. Oriol Martorell, núm. 2, (amb carrer Xavier Puig i Andreu, 7-9), de Lleida, per un termini de 75 anys, amb la finalitat de construir un equipament comunitari de múltiples usos, previ



## Ajuntament de Lleida

l'enderrocament de les construccions existents, realitzada per la Resolució del conseller d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de setembre de 2022.

2n. Formalitzar l'esmentada concessió en document administratiu.

3r. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per signar el document administratiu mitjançant el qual es formalitzarà l'esmentada concessió.

4t. Inscriure l'esmentada concessió a l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Lleida i a la resta de registres públics que s'escaiguin.

5è. Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

6è. Notificar aquest acord a la Generalitat de Catalunya.

7è. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. La impugnació per part de la Generalitat de Catalunya es regirà per allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president