



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 28 / 2023

Caràcter: ordinària

Data: 2 d'agost de 2023

Horari: de 13.07 a les 13.17 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Antoni García Jiménez,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 26 de juliol de 2023.

2.- APROVACIÓ DE LA REFORMULACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA L'ANY 2022 DE LA LÍNIA L.10-1, MODALITAT B PATIS ESCOLARS. (EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<< Vist l'informe tècnic emès per la Comissió Avaluadora de les línia subvencionadora L.10-1, modalitat B del Servei d'Educació, de la convocatòria de l'Any 2022.

Vista la proposta d'acord d'aprovació de la reformulació de la subvenció de l'òrgan de seguiment de la línia subvencionadora 10-1, Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida o AMPAs - Modalitat B, de la convocatòria de l'any 2022

PROPOSO

A la Junta de Govern Local,

l'aprovació de la següent reformulació:

ANY 2022. L.10-1 Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida o AMPAs - Modalitat B".

NIF / EXPEDIENT	ENTITAT	NOM PROJECTE REFORMULAT	IMPORT INICIAL PROJECTE	IMPORT PROJECTE REFORMULAT	SUBVENCIÓ
G25670779 - G0502020203/2022/0511	AMPA Escola La Mitjana	És el pati que somiem	32.351,21€	5.735,45€	2.425,59€

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

3.- RECTIFICACIÓ D'ERRORS DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUR 42 TORRE SALSSES

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la Cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: PGU18-143

1.2 Matèria: rectificació d'errors de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses.

2. Antecedents

2.1 En data 25 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, quin objecte és esmenar les deficiències acreditades per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 18 de març de 2022, mitjançant un acord del tenor literal següent en la seva part dispositiva:



Ajuntament de Lleida

"6.- APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUR 42 TORRE SALSSES.

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels 5 membres presents, acorda:

1r. Aprovar l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, quin objecte és esmenar les deficiències acreditades per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 18 de març de 2022.

2n. Aprovar la versió consolidada del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses (juliol 2022), que incorpora l'operació jurídica complementària aprovada a l'apartat primer.

3r. Notificar individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

4t. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

5è. Disposar que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses.

6è. Facultar a la tercera tinenta d'alcalde i regidora d'Educació, Cooperació, Drets Civils i Feminismes, la senyora Sandra Castro i Bayona, o a qui la substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

7è. Peu de recurs. Contra aquesta resolució, posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

2.2 En data 3 de març de 2023, la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida va emetre el certificat de fermesa en via administrativa de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022, d'aprovació de l'operació jurídica complementària del text refós de la modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses.

2.3 En dates 28 i 29 de març de 2023, es va presentar al Registre de la Propietat número 3 de Lleida la documentació amb vista a la inscripció del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses en el Registre de la Propietat.

2.4 En data 27 d'abril de 2023, el Registre de la Propietat número 3 de Lleida va acordar la suspensió de la inscripció del document esmentat, pels següents defectes esmenables:



Ajuntament de Lleida

1r.- En la nova descripció que es fa de la finca resultant 118 EQUIPAMENT 4, finca registral número 24.422 de LLEIDA, no s'ha tingut en compte la segregació practicada d'aquesta, la qual cosa tampoc s'ha tingut en compte en realitzar-se l'Informe de Validació Gràfica.

2n.- La nova descripció que es fa de les parcel·les 9, 18 bis, 51 i 53, i les incloses a les illes 7 (59 a 70 i 72 a 83), 8 (84 a 95, 97 a 104, 106 i 107) i 10 (111 i 111 bis), no s'ajusta a la descripció que resulta dels plans actuals després de la modificació de reparcel·lació que s'acompanyen.

3r.- No sumar 100 el total del coeficient de participació assignat a cadascuna de les finques en el quadre del compte de liquidació provisional.

2.5 En data 19 de maig de 2023, es va notificar a la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, el següent escrit:

[...] Per tal de poder tramitar l'expedient referenciat, i de conformitat amb allò previst a l'article 4.2 a) dels seus Estatuts, es requereix a la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses perquè procedeixi a presentar la documentació tècnica adient per esmenar els defectes anotats pel Registre de la Propietat de Lleida número 3, aprovada per l'assemblea general de la junta de compensació ex article 16.3 k) dels Estatuts de la Junta de compensació del sector SUR-42 del Pla parcial Torre Salses.

Alhora, s'atorga a la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, un tràmit d'audiència, per un termini de 15 dies hàbils comptador a partir del dia següent a la notificació d'aquest escrit, per al·legar davant el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el que cregui adient sobre el procediment necessari a seguir per aprovar les esmenes anotades pel Registre de la Propietat de Lleida número 3 [...].

2.6 En data 30 de maig de 2023, amb número E/29882-2023, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, va presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el següent escrit:

Exposo

I.- Que en data 14/07/2022 la Junta de Govern Local ("JGL") de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR 42 TORRE SALSSES (BOP de Lleida de 30/07/2021).

II.- Que en data 25/02/2022 es presentà al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida la Certificació administrativa de l'aprovació definitiva del Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR 42 TORRE SALSSES, emesa en data 14/02/2022.

III.- Que en data 18/03/2022 la Registradora de la Propietat núm. 3 de Lleida va emetre Nota de Qualificació negativa mitjançant la qual s'acordà la suspensió de la inscripció de la Certificació administrativa referenciada en l'apartat anterior, per l'existència de defectes, detallats en els Fets 2 a 11 de la Nota de Qualificació.

IV.- Que les deficiències anteriors es van subsanar a través de l'Operació Jurídica Complementària ("OJC"), que fou presentada per la Junta de Compensació a l'Ajuntament en data 02/06/2023 i s'aprovà pel Consistori mitjançant Acord de la JGL de 25/11/2022 (BOP de Lleida de 12/12/2022 i de 15/12/2022).

V.- Que sent ferma en via administrativa l'OJC, l'Ajuntament presentà la documentació al Registre de la Propietat nº 3 de Lleida per a la seva inscripció. En seu de la tramitació per a la inscripció, el Registrador de la Propietat va emetre Nota de Qualificació Negativa en data 27/04/2023 mitjançant la que s'acordà la suspensió de la inscripció per l'existència de defectes, detallats en els Fets 1 a 3 de l'esmentada Nota.

VI.- Que en data 19/05/2023 es notificà a la Junta de Compensació Comunicació signada, en la mateixa data, per la Tercera Tinent d'Alcalde i Regidora d'Educació, Cooperació, Drets Civils i Feminisme de l'Ajuntament de Lleida mitjançant la qual s'exposa el següent:

- Que es sol·licita a la Junta de Compensació que presenti a l'Ajuntament la documentació tècnica adient per a esmentar els defectes anotats en la Nota de Qualificació Negativa abans esmentada.



Ajuntament de Lleida

- Que es concedeix a aquesta Entitat Urbanística Col·laboradora un tràmit d'audiència de 15 dies hàbils per manifestar el que es consideri adient en relació amb el procediment legal a través del qual s'han de subsanar els deficiències plasmades en la Nota de Qualificació negativa de 27/04/2023.

Tenint en compte que la Comunicació esmentada en notificà a la Junta de Compensació el passat 19/05/2023, el tràmit d'audiència concedit finalitza el proper 09/06/2023 (aquest dia inclòs).

VII.- Que, mitjançant el present escrit, i dins del termini legal concedit, la Junta de Compensació presenta a l'Ajuntament la documentació jurídica i tècnica a través de la qual es subsanen les prescripcions identificades en la Nota de Qualificació Negativa emesa pel Registrador de la Propietat nº 3 de Lleida en data 27/04/2023, així certificació de l'acord adoptat en seu de l'Assemblea General de la Junta de Compensació en relació a l'aprovació de la documentació a presentar per a donar compliment a l'esmentada nota de qualificació. S'acompanya tota ella com a DOCUMENT Nº 1. La documentació jurídica i tècnica ha estat consensuada i validada pel Registrador de la Propietat nº 3.

A criteri de la Junta de Compensació i del Registrador de la Propietat, la subsanació de les esmenes referenciades s'ha de vehicular a través del procediment de rectificació d'errors, reconegut legalment en l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'01/10, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. I això perquè no concorre, en el cas que ens ocupa, cap dels supòsits legals recollits en els apartats 1 i 2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18/07) per a que les deficiències s'hagin de vehicular, de forma preceptiva, a través d'una OJC, ni molt menys a través d'una Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

Per a oferir justificació jurídica addicional a aquest extrem, la Junta de Compensació informa a l'Ajuntament que properament i, en tot cas, dins del tràmit d'audiència concedit (que finalitza el proper 09/06/2023), es presentarà Nota legal emesa pel Catedràtic de Dret Administratiu Doctor Joan Manuel Trayter Jiménez.

Sol·licito

Que es tingui per presentat aquest escrit i es tinguin per acompanyants els documents adjunts, i s'iniciï la tramitació associada al procediment de rectificació d'errors per a esmenar les deficiències identificades en la Nota de Qualificació Negativa emesa pel Registrador de la Propietat nº 3 de Lleida en data 27/04/2023 referents a l'OJC del sector SUR 42 "Torre Salses".

Amb el meritat escrit, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses presenta la següent documentació:

- Subsanació de la segregació de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4)
- Subsanació de la descripció de diverses parcel·les resultants
- Compte de liquidació provisional
- Informe de validació gràfica
- Plànol d'ordenació número 6
- Plànol d'ordenació número 7
- Plànol d'ordenació número 8
- Certificat emès pel secretari de la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, de data 5 de maig de 2023, en virtut del qual s'acredita que l'assemblea general extraordinària de la junta de compensació, en data 4 de maig de 2023, amb una assistència del 100% de les quotes que conformen la junta, va aprovar per un 90,81% de vots favorables i l'abstenció de l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, la documentació a presentar davant l'Ajuntament de Lleida als efectes de donar compliment a la nota de qualificació emesa pel Registre de la Propietat de Lleida número 3, de data 27 d'abril de 2023.



Ajuntament de Lleida

2.7 En data 2 de juny de 2023, amb número E/30629-2023, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, va presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el següent escrit:

Exposo

I.- Que en data 19/05/2023 es notificà a la Junta de Compensació Comunicació signada, en la mateixa data, per la Tercera Tinent d'Alcalde i Regidora d'Educació, Cooperació, Drets Civils i Feminisme de l'Ajuntament de Lleida mitjançant la qual s'exposà el següent:

- Que es sol·licita a la Junta de Compensació que presenti a l'Ajuntament la documentació tècnica adient per a esmentar els defectes anotats en la Nota de Qualificació Negativa emesa pel Registrador de la Propietat nº 3 de Lleida en data 27/04/2023 referent a l'Operació Jurídica Complementària ("OJC") del sector SUR 42 "Torre Salses".

- Que es concedeix a aquesta Entitat Urbanística Col·laboradora un tràmit d'audiència de 15 dies hàbils per manifestar el que es consideri adient en relació amb el procediment legal a través del qual s'han de subsanar els deficiències plasmades en la Nota de Qualificació negativa de 27/04/2023.

Tenint en compte que la Comunicació esmentada en notificà a la Junta de Compensació el passat 19/05/2023, el tràmit d'audiència concedit finalitza el proper 09/06/2023 (aquest dia inclòs).

II.- Que en data 30/05/2023 (dins del tràmit d'audiència concedit), la Junta de Compensació presentà escrit a l'Ajuntament de Lleida (registre telemàtic d'entrada nº E/29882-2023) mitjançant el qual s'acompanyà la documentació jurídica i tècnica a través de la qual es subsanen les prescripcions identificades en la Nota de Qualificació Negativa emesa pel Registrador de la Propietat nº 3 de Lleida en data 27/04/2023. Com ja es va posar de manifest, l'esmentada documentació jurídica i tècnica ha estat consensuada i validada pel Registrador de la Propietat nº 3.

En aquell mateix escrit la Junta de Compensació informà a l'Ajuntament:

- Que, a criteri de la Junta de Compensació, la subsanació de les esmenes referenciades s'ha de vehicular a través del procediment de rectificació d'errors, reconegut legalment en l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'01/10, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques ("LPA") i;

- Que per a oferir justificació jurídica addicional en relació a l'extrem anterior, la Junta de Compensació presentaria properament i, en tot cas, dins del tràmit d'audiència concedit (que finalitza el proper 09/06/2023), Informe jurídic emès pel Catedràtic de Dret Administratiu Doctor Joan Manuel Trayter Jiménez.

III.- Que, mitjançant el present escrit, es presenta l'Informe jurídic emès pel Catedràtic de Dret Administratiu Doctor Joan Manuel Trayter Jiménez, en data 02/06/2023, en el que s'exposa i justifica que el procediment legal per a subsanar les deficiències detectades pel Registrador de la Propietat de Lleida en la Nota de Qualificació Negativa de data 27/04/2023 és el de la rectificació d'errors, previst normativament en l'art. 109.2 de la LPA.

S'acompanya com a DOCUMENT Nº 1 l'esmentat Informe jurídic.

Sol·licito

Que es tingui per presentat, dins del tràmit d'audiència concedit, aquest escrit, juntament amb la documentació que s'acompanya, i s'iniciï la tramitació associada al procediment de rectificació d'errors per a esmenar les deficiències identificades en la Nota de Qualificació Negativa emesa pel Registrador de la Propietat nº 3 de Lleida en data 27/04/2023 referents a l'OJC del sector SUR 42 "Torre Salses".

Amb el meritat escrit, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses presenta la següent documentació:

- *Informe relativo a la viabilidad jurídica de la rectificación de errores de la modificación del proyecto de reparcelación del plan parcial del sector SUR-42 "Torre Salses" para subsanar las deficiencias puestas de manifiesto en la nota de calificación del Registro de la Propiedad núm. 3 de Lleida de 27 de abril de 2023, emès pel catedràtic de Dret administratiu senyor Joan Manuel Trayter Jiménez, en data 2 de juny de 2023.*



Ajuntament de Lleida

Aquest informe conclou el següent:

[...] Por todo lo anterior, y como conclusión, quien suscribe considera que todas las deficiencias señaladas en la nota de calificación emitida por el Registrador del Registro de la Propiedad núm. 3 de Lleida el 27 de abril de 2023 y que afectan al Proyecto de Reparcelación SUR 42 pueden ser subsanadas a través de la rectificación de errores regulada en el art. 109.2 LPAC [...].

2.8 En data 22 de juny de 2023, la cap de Servei d'Urbanisme ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 3. Valoració de la proposta

La documentació aportada modifica una sèrie d'aspectes tècnics, directament relacionats amb les deficiències acreditades per la nota de qualificació desfavorable del Registre de la Propietat num. 3. En aquest sentit s'analitzen, punt per punt els aspectes relacionats en el document suspensiu esmentat:

1.- Es modifica la descripció de la finca resultant 118 (Equipament 4) finca registral numero 24.422 de Lleida, que passa a tenir una superfície de 6.558,34 m², i no s'ha tingut en compte la segregació practicada en la mateixa de 2.572,19 m², que dona lloc a la finca registral número 28.995 de Lleida, quedant la resta de finca amb una superfície de 3.948,81 m². Tampoc s'ha tingut en compte aquesta segregació en realitzar-se l'Informe de Validació gràfica, que georeferencia la finca d'Equipament 4 com una sola finca.

El document tècnic aportat modifica l'apartat 6.2 de la Versió Consolida del Text Refós de la Modificació del projecte de Reparcel·lació del sector SUR 42, modificant la descripció de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4.1), fent-la coincidir amb la superfície de 3.948,81 m² corresponent a la finca registral 24.422 i creant una finca nova (Equipament 4.2) que correspon a la finca registral número 28.995 de Lleida, amb una superfície de 2.572,19 m². En concordança s'han modificat els plànols 06, 07 i 08.

Un cop analitzat el document tècnic aportat, s'han detectat les següents incoherències:

En la nota de qualificació del Registre, s'evidencia que la superfície registral de la finca E4, no correspon al sumatori de les dues finques segregades, en concret, la finca registral numero 24.422 que consta en la documentació enviada al Registre, té una superfície de 6.558,34 m² en contraposició als 6.521,00 m² corresponents al sumatori de les dues parcel·les segregades.

La documentació tècnica aportada, reproduïx aquesta discrepància de superfícies entre l'últim document enviat al registre de la propietat i la nova proposta.

Fruit d'aquesta discrepància, s'ha comprovat aquesta superfície mitjançant la delimitació de les parcel·les a través del llistat de coordenades, havent-se comprovat que: L'Equipament 4.1 té una superfície de 3.959,22 m² enlloc dels 3.948,81 m² que consta a la nota simple i a la descripció proposada; l'Equipament 4.2 té una superfície de 2.599,41 m² enlloc dels 2.572,19 m² que consta a la nota simple i a la descripció proposada.

Per tant, el sumatori de les dues superfícies, comprovades sobre la base del llistat de les coordenades, és de 6.558,63 m². La xifra obtinguda, s'aproxima a la superfície de l'equipament 4 de la última documentació enviada al registre de la propietat, 6.558,34 m², enlloc de 6.521,00 m² que consta a la documentació aportada.

2.- Quan a les parcel·les 9, 18bis, 51 i 53, i les incloses a les illes 7 (59 a 70 i 72 a 83), 8 (84 a 95, 97 a 104, 106 i 107) i 10 (111 i 111 bis), la descripció que es fa de les mateixes en el projecte de modificació, no s'ajusta a la descripció que resulta dels plànols actuals després de la modificació de reparcel·lació que s'acompanyen.



Ajuntament de Lleida

El document tècnic modifica l'apartat 6 de la Versió Consolidada del Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del sector SUR 42, modificant la descripció les parcel·les resultants relacionades i d'altres, per tal de donar compliment.

Les rectificacions introduïdes es valoren favorablement, en el sentit que donen compliment a la Nota de qualificació desfavorable del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

3.- S'incorpora quadre del Compte de Liquidació provisional, i s'observa que el total del coeficient de participació assignat a cadascuna de les finques suma 99,69 %.

El document tècnic aporta un nou quadre del Compte de Liquidació provisional que substitueix a l'anterior, de manera que estableix nous percentatges en la columna anomenada COEFICIENT PARTICIPACIÓ, augmentant, en el percentatge, el número de decimals de 2 a 6.

Un cop revisats els nous percentatges, cal dir que els sumatoris parcials dels propietaris no sumen correctament els valors establerts per cada parcel·la.

A més a més, un cop sumats els coeficients de participació assignats en el quadre per cadascuna de les parcel·les, el sumatori final de la columna anomenada COEFICIENT PARTICIPACIÓ suma 100,003001%.

Finalment, en la descripció de les parcel·les resultants que consten en les fitxes descriptives no s'han reflectit nous els percentatges de participació establerts en el Compte de Liquidació Provisional i encara figuren els percentatges del document anterior tramitat al Registre, amb dos decimals.

Fruit de l'anàlisi de les discrepàncies detectades entre el quadre aportat, i les fitxes descriptives de les parcel·les resultants, s'ha detectat una incoherència en relació a les càrregues monetàries establertes en el CLP i els percentatges de participació en les despeses en la liquidació definitiva.

En aquest sentit, en l'apartat 8.3 de la memòria consta:

8.3.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.

En el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 les parcel·les que són objecte de cessió a l'Ajuntament de Lleida en mèrits de l'obligació legal de cessió de sòl amb aprofitament, no tenen assignada càrrega d'urbanització en virtut de l'art. 46 del TRLUC.

En quant a les parcel·les que són titularitat de l'Ajuntament de Lleida en virtut de la titularitat de finques aportades, en el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 no se'ls assigna càrrega d'urbanització en mèrits d'allò previst en el "Conveni de gestió urbanística per a l'execució

del desdoblament del Vial de Víctor Torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del Sector SUR 42, Torre Salses", aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 5 d'octubre de 2018 i signat entre el Consistori i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. L'import corresponent a la càrrega d'urbanització de les esmentades finques és assumit per EUROFUND PARC LLEIDA, S.L.

Per altra banda, les despeses generades per la redacció de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació i de la Modificació del Projecte d'Urbanització que haurien de distribuir-se entre els propietaris de finques resultants modificades, són assumides per EUROFUND PARC LLEIDA, S.L.

Així, d'acord a la memòria del document, Eurofund Parc Lleida S.L. (actualment PROMENADE LLEIDA SL) assumeix els costos de l'Ajuntament, d'acord al Conveni signat entre el Consistori i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. en data 5 d'octubre de 2018 per l'execució del desdoblament del Vial Víctor Torres.



Ajuntament de Lleida

En aquest sentit, en les fitxes de les parcel·les resultants 13 BIS , 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 91, 92, 93, 94, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 i 107 (propietat de l'Ajuntament) hi consta:

CARREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L., (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Segons el quadre del Compte de Liquidació provisional, els costos associats les assumeixen les parcel·les adjudicades a Promenade Lleida S.L. de manera proporcional, en concret aquesta despesa, és assumida per les parcel·les 1bis, 2, 13bis i 14 bis.

En aquest sentit, s'ha comprovat que les càrregues establertes en les finques propietat de PROMENADE LLEIDA SL respecte del saldo del Compte de Liquidació provisional , i en concret 659.320,57 € corresponen a les càrregues pròpies de les finques més les que s'assumeixen en virtut del conveni.

Tot i això, un cop comptabilitzats els percentatges de la càrrega establerta en cadascuna de les fitxes descriptives de les parcel·les resultants, el percentatge de la quota de participació en relació al saldo definitiu del compte de liquidació, suma un total de 96,900543 %.

Segons les càrregues descrites en les fitxes de les parcel·les resultants, l'exempció del pagament de les despeses associades al desenvolupament urbanístic constitueixen tant en el saldo del compte de liquidació provisional com en el definitiu. Per tant, cal que les parcel·les resultants també assumeixin els costos associats al CLD un cop finalitzada la gestió urbanística.

4. Fonaments de dret

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).

Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLURHL).

Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLURHL).

Articles 112 a 126 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

5. Conclusió

Un cop analitzada la documentació tècnica aportada s'informa que caldrà donar compliment als aspectes relacionats en l'apartat de valoració de l'expedient.

2.9 En data 26 de juny de 2023, la Junta de compensació del sector SUR-42 del Pla parcial Torre Salses va acceptar la notificació i trasllat de l'informe de la cap de Servei d'Urbanisme de data 22 de juny de 2023.

2.10 En data 5 de juliol de 2023, amb número E/35966-2023, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, va presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el següent escrit:

Exposo

1.- Que en data 26/06/2023 li fou conferit a aquesta part trasllat de l'informe tècnic data de 22/06/2023 subscrit per la Cap del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida i en relació al Text Refós de la Modificació del Projecte de Parcel·lació del Pla Parcial del sector SUR 42



Ajuntament de Lleida

Torre Salses, i per mitjà del qual, restant detallades en el mateix les incoherències advertides en la documentació presentada per aquesta Junta de Compensació, s'informava de la necessitat de que es procedís a la seva esmena.

II.- Que mitjançant el present, i per tal de donar acompliment a quant resta advertit en l'informe tècnic emès, s'acompanya al present documentació consistent en versió consolidada del Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector SUR 42 Torres salses, annexos del mateix, i certificació de l'acord adoptat en seu de l'Assemblea General de la Junta de Compensació de data de 05/07/2023 en relació a l'aprovació de la documentació que s'acompanya.

Sol·licito

Que es tingui per presentat aquest escrit i es tinguin per acompanyants els documents adjunts al mateix, i atenent a la documentació aportada en esmena de les incoherències advertides en l'informe tècnic de referència, es procedeixi a la seva tramitació i per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Amb el meritat escrit, la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses presenta la següent documentació:

- Versió consolidada del text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 "Torre Salses".
- Annexos 3, 4 i 5.
- Informe cadastral de validació gràfica.
- Subsanació de la segregació de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4).
- Subsanació de la descripció de diverses parcel·les resultants.
- Certificat emès pel secretari de la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses, de data 5 de juliol de 2023, en virtut del qual s'acredita que l'assemblea general extraordinària de la junta de compensació, en data 5 de juliol de 2023, amb una assistència del 94,52% de les quotes que conformen la junta, va aprovar per un 95,76% de vots favorables i l'abstenció de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL, l'aprovació i ratificació del document relatiu a l'operació jurídica complementària del text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector SUR 42.

2.11 En data 20 de juliol de 2023, la cap de Servei d'Urbanisme ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 3. Valoració de la proposta

La documentació aportada modifica una sèrie d'aspectes tècnics, directament relacionats amb les deficiències acreditades en l'informe tècnic de data 22 de juny de 2023. En aquest sentit s'analitzen, punt per punt els aspectes relacionats en el document suspensiu esmentat:

1.- S'ha modificat la descripció de la finca resultant 118 (Equipament 4) finca registral numero 24.422 de Lleida, El sumatori de les dues superfícies, comprovades sobre la base del llistat de les coordenades, és de 6.558,63 m². La xifra obtinguda, s'aproxima a la superfície de l'equipament 4 de la última documentació enviada al registre de la propietat, 6.558,34 m², enlloc de 6.521,00 m² que consta a la documentació aportada.

El document tècnic aportat modifica l'apartat 6.2.3 de la Versió Consolida del Text Refós de la Modificació del projecte de Reparcel·lació del sector SUR 42, en concret modifica la descripció de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4.1), fent-la coincidir amb la superfície de 3.959,22 m² corresponent a la finca registral 24.422 i la finca Equipament 4.2 que correspon a la finca registral número 28.995 de Lleida, amb una superfície de 2.599,41 m². Aquesta modificació dona compliment al requeriment.



Ajuntament de Lleida

2.- Havent-se revisat el nou quadre del Compte de Liquidació provisional, i s'observa que el total del coeficient de participació assignat a cadascuna de les finques suma 100,003001%. A més, en la descripció de les parcel·les resultants que consten en les fitxes descriptives no s'han reflectit els nous percentatges de participació establerts en el Compte de Liquidació Provisional i encara figuren els percentatges del document anterior tramitat al Registre, amb dos decimals.

S'ha subsanat el Compte de Liquidació provisional (CLP), i s'han modificat les fitxes de les parcel·les resultants, d'acord al quadre, donant compliment al requeriment.

3.- S'ha detectat una incoherència en relació a les càrregues monetàries establertes en el CLP i els percentatges de participació en les despeses en la liquidació definitiva. Un cop comptabilitzats els percentatges de la càrrega establerta en cadascuna de les fitxes descriptives de les parcel·les resultants, el percentatge de la quota de participació en relació al saldo definitiu del compte de liquidació, suma un total de 96,900543 %.

S'ha introduït una columna en el CLP Coeficient participació ajustada al conveni, donant compliment al requeriment tècnic de manera que els sumatori total, dona 100 %.

Havent-se incorporat la nova columna al CLP Coeficient participació ajustada al conveni, s'ha detectat que en les parcel·les adjudicades a PROMENADE LLEIDA SL (1 bis, 2, 13 bis i 14 bis), s'ha establert un nou percentatge de participació que no correspon al determinat en el CLP aprovat definitivament.

Es realitza l'estudi detallat d'una de les parcel·les adjudicades a PROMENADE LLEIDA SL, en concret la 14BIS, que correspon a l'adjudicació del 100% de la propietat:

L'import corresponent a la càrrega d'urbanització abans del conveni signat, incorporant l'excés d'adjudicació aprovat correspon a un percentatge del total del 10,425112%

132.297,93 €	+5.564,92 €	=	137.862,85 €	X1.21 iva =	166.814,05 €
				Excés	59.751,60 €
			197.614,45 €		226.565,65 €

L'import corresponent a la càrrega d'urbanització d'acord al conveni signat, correspon a un percentatge del total de 15,279317%

D'acord a la nova columna incorporada en el CLP, Coeficient participació ajustada al conveni, es determina que el percentatge correspon a un 11,547179%

Aquesta diferència de percentatge correspon a l'aplicació numèrica de les diferències d'adjudicació en relació als drets inicials. En concret, en aquesta parcel·la s'ha aplicat un excés d'adjudicació que es monetaritza en 77.672,97 €.

Un cop aplicat l'import a pagar com a cost en el quadre del Compte de Liquidació provisional, el percentatge de participació en els costos s'augmenta en relació a l'establert respecte dels drets inicials del propietari.

Tot i així, la nova determinació percentual establerta per cada parcel·la en relació a la participació de les finques d'acord al conveni no correspondrà una errada aritmètica, però sí que es tracta d'una errada material.

En, aquest sentit, en la memòria del document, en concret en l'apartat 8.3, ja s'estableix que les despeses generades per la redacció de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització que haurien de distribuir-se entre els propietaris de finques resultants modificades, són assumides per PROMENADE LLEIDA. S.L;



Ajuntament de Lleida

8.3.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.

En el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 les parcel·les que són objecte de cessió a l'Ajuntament de Lleida en mèrits de l'obligació legal de cessió de sòl amb aprofitament, no tenen assignada càrrega d'urbanització en virtut de l'art. 46 del TRLUC.

En quant a les parcel·les que són titularitat de l'Ajuntament de Lleida en virtut de la titularitat de finques aportades, en el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 no se'ls assigna càrrega d'urbanització en mèrits d'allò previst en el "Conveni de gestió urbanística per a l'execució del desdoblament del Vial de Víctor torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del Sector SUR 42, Torre Salses", aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 5 d'octubre de 2018 i signat entre el Consistori i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.). L'import corresponent a la càrrega d'urbanització de les esmentades finques és assumit per PROMENADE LLEIDA. S.L. Per altra banda, les despeses generades per la redacció de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació i de la Modificació del Projecte d'Urbanització que haurien de distribuir-se entre els propietaris de finques resultants modificades, són assumides per PROMENADE LLEIDA. S.L.

I per tant, per tot l'exposat, es pot informar que les modificacions introduïdes constitueixen una errada material.

Fruit de la anàlisi del document aportat, s'han detectat una sèrie d'errades materials:

1 S'han modificat els imports en un cèntim la 18 bis (on deia 47.153,71€ ara hi diu 47.153,72€) i la 111 (on deia 68.794,38€ ara hi diu 68.794,39€) i aquesta modificació no s'ha traslladat a les fitxes de les finques resultants.

Es per això que es modifica d'ofici el quadre del CLP en relació als imports de la columna CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA, que resta de la manera següent:

La parcel·la 18bis, on diu 47.153,72 €, ha de dir 47.153,71 €
La parcel·la 111, on diu 68.794,39 €, ha de dir 68.794,38 €

2 En la columna de l'import del Compte de Liquidació provisional amb IVA que correspon a l'import traslladat a les fitxes de les parcel·les resultants, els sumatoris parcials i total no donen igual. A més, si s'apliquen aquests nous sumatoris, el total donaria 0,08 € més que el que diu el quadre aprovat definitivament.

Es per això que es modifica d'ofici el quadre del CLP en relació als imports de les columnes CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA i la CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) CONCENTRACIÓ RESPONSABILITAT SEGONS ART. 159 RLUC Amb IVA de d'acord amb el detall següent:

Parcel·la 12bis on diu 13.592,78 € ha de dir 13.592,87 €
Parcel·la 11bis on diu 18.645,63 € ha de dir 18.645,64 €
Parcel·la 71 on diu 1.078,55 € ha de dir 1.078,56 €
Parcel·la 5bis on diu 39.164,98 € ha de dir 39.164,93 €

En concordança amb les correccions cal modificar les fitxes de les parcel·les resultants en el sentit següent:

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 12bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 13.592,78 € ha de dir 13.592,87 €.



Ajuntament de Lleida

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 11bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 18.645,63 € ha de dir 18.645,64 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 71, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 1.078,55 € ha de dir 1.078,56 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 5bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 39.164,98 € ha de dir 39.164,93 €.

Així també, en concordança, caldrà modificar del quadre del CLP els sumatoris parcials en el sentit següent:

CORN-FRIT on diu 82.322,53 € ha de dir 82.322,49 €

3 En la columna % DRETS, tot i que els sumatoris parcials dels propietaris son correctes, els sumatoris de les parcel·les de manera individual i el total no ho son, a més, si s'apliquen aquests nous sumatoris, el total donaria 100,000011%.

Es per això que es modifica d'ofici el quadre del CLP en relació als percentatges dels drets aportats, en concret la columna % DRETS de manera que:

Parcel·la 12bis on diu 0,998687% ha de dir 0,998679%

Parcel·la 11bis on diu 0,977669 % ha de dir 0,977668 %

Parcel·la 71 on diu 0,135185 % ha de dir 0,135184 %

Parcel·la 5bis on diu 2,085524 % ha de dir 2,085523 %

4 En l'apartat 5 Criteris a tenir en compte en la present modificació, de la memòria, i en el plànol 07 Finques resultants modificades, els sumatoris d'espais lliures, equipaments comunitaris i sistema viari no s'ajusten al projecte presentat

	Memòria	Plànol	Mod Reparcel·lació
Espais lliures	105.449,28 m ²	77.174,05 m ²	106.266,37 m ²
Equipaments	44.143,72 m ²	45.658,00 m ²	43.913,84 m ²
Vialitat	115.909,37 m ²	106.973,55 m ²	115.307,56 m ²

Es per això que es modifica d'ofici, l'apartat 5 Criteris a tenir en compte en la present modificació de la memòria que resta de la manera següent:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES on diu 105.449,28 m² ha de 106.266,37 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS on diu 44.143,72 m² ha de 43.913,84 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS on diu 115.909,37 m² ha de 115.307,56 m²

Finalment es modifica d'ofici, el plànol 07 Finques resultants modificades que resta de la manera següent:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES on diu 77.174,05 m² ha de 106.266,37 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS on diu 45.658,00 m² ha de 43.913,84 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS on diu 106.973,55 m² ha de 115.307,56 m²

4. Fonaments de dret

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLS).

Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).



Ajuntament de Lleida

Articles 112 a 126 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

5. Conclusió

Un cop analitzada la documentació tècnica aportada s'informa favorablement el Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, promoguda per la Junta de Compensació del sector SUR 42 del Pla parcial Torre Salses, incorporant d'ofici les errades materials i aritmètiques següents:

1 En el quadre del CLP en relació als imports de la columna CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA:

La parcel·la 18bis, on diu 47.153,72 €, ha de dir 47.153,71 €

La parcel·la 111, on diu 68.794,39 €, ha de dir 68.794,38 €

2 En el quadre del CLP en relació als imports de les columnes CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA i la CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) CONCENTRACIÓ RESPONSABILITAT SEGONS ART. 159 RLUC Amb IVA:

Parcel·la 12bis on diu 13.592,78 € ha de dir 13.592,87 €

Parcel·la 11bis on diu 18.645,63 € ha de dir 18.645,64 €

Parcel·la 71 on diu 1.078,55 € ha de dir 1.078,56 €

Parcel·la 5bis on diu 39.164,98 € ha de dir 39.164,93 €

Sumatori CORN-FRIT SA on diu 82.322,53 € ha de dir 82.322,49 €

3 En les fitxes de les parcel·les resultants:

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 12bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 13.592,78 € ha de dir 13.592,87 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 11bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 18.645,63 € ha de dir 18.645,64 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 71, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 1.078,55 € ha de dir 1.078,56 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 5bis, en l'apartat de Carregues de nova creació, allí on diu 39.164,98 € ha de dir 39.164,93 €.

4 En el quadre del CLP en relació als percentatges dels drets aportats, en concret la columna % DRETS:

Parcel·la 12bis on diu 0,998687% ha de dir 0,998679%

Parcel·la 11bis on diu 0,977669 % ha de dir 0,977668 %

Parcel·la 71 on diu 0,135185 % ha de dir 0,135184 %

Parcel·la 5bis on diu 2,085524 % ha de dir 2,085523 %

5 En l'apartat 5 Criteris a tenir en compte en la present modificació de la memòria:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES on diu 105.449,28 m² ha de 106.266,37 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS on diu 44.143,72 m² ha de 43.913,84 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS on diu 115.909,37 m² ha de 115.307,56 m²

6 En el plànol 07 Finques resultants modificades que resta de la manera següent:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES on diu 77.174,05 m² ha de 106.266,37 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS on diu 45.658,00 m² ha de 43.913,84 m²

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS on diu 106.973,55 m² ha de 115.307,56 m²

2.12 En data 31 de juliol de 2023, el Vicesecretari i l'Oficial Major han emès el corresponent informe jurídic, en els següents termes:

[...] 3.3 En l'expedient de referència, els defectes esmenables acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 27 d'abril de 2023, són els següents:



Ajuntament de Lleida

1r.- En la nova descripció que es fa de la finca resultant 118 EQUIPAMENT 4, finca registral número 24.422 de LLEIDA, no s'ha tingut en compte la segregació practicada d'aquesta, la qual cosa tampoc s'ha tingut en compte en realitzar-se l'Informe de Validació Gràfica.

Segons la nota de qualificació suspensiva emesa pel Registre de la Propietat número 3 de Lleida, el 27 d'abril de 2023, es modifica la descripció de la finca resultant 118 (EQUIPAMENT 4), finca registral número 24.422 de LLEIDA, que passa a tenir una superfície de 6.558,34 metres quadrats, i no s'ha tingut en compte la segregació practicada en la mateixa de 2.572,19 metres quadrats, que dona lloc a la finca registral número 28.995 de LLEIDA, quedant la resta de finca amb una superfície de 3.948,81 metres quadrats. Tampoc s'ha tingut en compte aquesta segregació en realitzar-se l'informe de validació gràfica, que georeferència la finca d'Equipament 4 com una sola finca.

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 20 de juliol de 2023, "el document tècnic aportat modifica l'apartat 6.2.3 de la Versió Consolidada del Text Refós de la Modificació del projecte de Reparcel·lació del sector SUR 42, en concret modifica la descripció de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4.1), fent-la coincidir amb la superfície de 3.959,22 m² corresponent a la finca registral 24.422 i la finca Equipament 4.2 que correspon a la finca registral número 28.995 de Lleida, amb una superfície de 2.599,41 m². Aquesta modificació dona compliment al requeriment".

Es tracta d'un error material ex article 109.2 LPAC. En aquest sentit, sense perjudici que el document originari no tingui en compte en la descripció de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4), la segregació realitzada mitjançant el Decret d'Alcaldia de data 12 de setembre de 2011 que va donar lloc a la finca registral número 28.995 de Lleida, aquest error no ha afectat a la formació de la voluntat de l'Administració en el procediment reparcel·latori, de manera que l'àmbit de l'anterior finca resultant 118 (Equipament 4) coincideix amb l'àmbit de les rectificades finques resultants Equipament 4.1 i Equipament 4.2.

Per tant, la rectificació proposada esmena les següents consideracions:

- *Previsió de la segregació practicada per l'Ajuntament de Lleida en data 12 de setembre de 2011.*
- *Superfície dels Equipaments 4.1 i 4.2 a efectes de coincidència amb les finques registrals aportades número 24.422 i 28.995 de Lleida.*

La present rectificació d'errors: a) no afecta a la qualificació urbanística dels sistemes resultants; b) no afecta a terceres persones interessades atès que la nova finca aportada 28.995 de Lleida consta lliure de càrregues i atès l'acceptació per part del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en data 27 de juliol de 2012, de la renúncia de l'Associació de Voluntariat per al Servei d'Acolliment Residencial d'Urgència "La Dona Samaritana" per a resoldre el dret de superfície atorgat en virtut de l'acord plenari de data 29 d'abril de 2011; i c) no afecta al compte de liquidació provisional atès el caràcter de sistema urbanístic dels equipaments 4.1 i 4.2.

2n.- La nova descripció que es fa de les parcel·les 9, 18 bis, 51 i 53, i les incloses a les illes 7 (59 a 70 i 72 a 83), 8 (84 a 95, 97 a 104, 106 i 107) i 10 (111 i 111 bis), no s'ajusta a la descripció que resulta dels plànols actuals després de la modificació de reparcel·lació que s'acompanyen.

Segons la nota de qualificació suspensiva emesa pel Registre de la Propietat número 3 de Lleida, el 27 d'abril de 2023, quant a les parcel·les 9, 18 bis, 51 i 53, i les incloses a les illes 7 (59 a 70 i 72 a 83), 8 (84 a 95, 97 a 104, 106 i 107) i 10 (111 i 111 bis), la descripció que es fa de les mateixes en el projecte de modificació, no s'ajusta a la descripció que resulta dels plànols actuals després de la modificació de la reparcel·lació que s'acompanyen.

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 22 de juny de 2023, "el document tècnic modifica l'apartat 6 de la Versió Consolidada del Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del sector SUR 42, modificant la descripció [de] les parcel·les resultants relacionades i d'altres, per tal de donar compliment. / Les rectificacions introduïdes es valoren



Ajuntament de Lleida

favorablement, en el sentit que donen compliment a la Nota de qualificació desfavorable del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida”.

Es tracta d'un error material ex article 109.2 LPAC, consistent en la no coincidència de la descripció escrita i la documentació gràfica sobre un mateix element, sense afectar a la formació de la voluntat de l'Administració en el procediment reparcel·ladori, atès que afecten únicament a la descripció del següent aspecte: errades en la descripció dels lindars de les finques.

3r.- No sumar 100 el total del coeficient de participació assignat a cadascuna de les finques en el quadre del compte de liquidació provisional.

Segons la nota de qualificació suspensiva emesa pel Registre de la Propietat número 3 de Lleida, el 27 d'abril de 2023, el total del coeficient de participació assignat a cadascuna de les finques en el quadre del compte de liquidació provisional suma 99,69 per cent.

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 20 de juliol de 2023, “s'ha subsanat el Compte de Liquidació provisional (CLP), i s'han modificat les fitxes de les parcel·les resultants, d'acord al quadre, donant compliment al requeriment”.

Es tracta d'un error aritmètic ex article 109.2 LPAC.

3.4 De conformitat amb l'informe tècnic de data 20 de juliol de 2023, “s'ha detectat una incoherència en relació a les càrregues monetàries establertes en el CLP i els percentatges de participació en les despeses en la liquidació definitiva. Un cop comptabilitzats els percentatges de la càrrega establerta en cadascuna de les fitxes descriptives de les parcel·les resultants, el percentatge de la quota de participació en relació al saldo definitiu del compte de liquidació, suma un total de 96,900543 %”.

De conformitat amb el meritat informe tècnic, “s'ha introduït una columna en el CLP Coeficient participació ajustada al conveni, donant compliment al requeriment tècnic de manera que els sumatori total, dona 100 %”.

Es tracta d'un error material ex article 109.2 LPAC, consistent en la no coincidència de la descripció escrita i la documentació numèrica sobre un mateix element, sense afectar a la formació de la voluntat de l'Administració en el procediment reparcel·ladori, atès que el propi contingut de l'acte administratiu rectificat ja indicava en la memòria de la versió consolidada del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses (juliol 2022), incorporant l'operació jurídica complementària, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data 25 de novembre de 2022 (document diligenciat per la Secretaria General en data 20 de febrer de 2023), en les seves pàgines 299 i 300, el següent (la negreta és nostra):

8.3.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.

En el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 les parcel·les que són objecte de cessió a l'Ajuntament de Lleida en mèrits de l'obligació legal de cessió de sòl amb aprofitament, no tenen assignada càrrega d'urbanització en virtut de l'art. 46 del TRLUC.

En quant a les parcel·les que són titularitat de l'Ajuntament de Lleida en virtut de la titularitat de finques aportades, en el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 no se'ls assigna càrrega d'urbanització en mèrits d'allò previst en el “Conveni de gestió urbanística per a l'execució del desdoblament del Vial de Víctor torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del Sector SUR 42, Torre Salses”, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 5 d'octubre de 2018 i signat entre el Consistori i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.). L'import corresponent a la càrrega d'urbanització de les esmentades finques és assumit per EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. PROMENADE LLEIDA. S.L.



Ajuntament de Lleida

Per altra banda, les despeses generades per la redacció de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació i de la Modificació del Projecte d'Urbanització que haurien de distribuir-se entre els propietaris de finques resultants modificades, són assumides per EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. PROMENADE LLEIDA. S.L.

Es necessari tenir present que el Conveni al que es refereix l'operació jurídica complementària, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data 25 de novembre de 2022 (document diligenciat per la Secretaria General en data 20 de febrer de 2023), en les seves pàgines 299 i 300, preveu en la seva clàusula 4.4 el següent (la negreta i el subratllat són nostres):

L'AJUNTAMENT DE LLEIDA quedarà totalment exonerat de l'obligació de contribuir a les càrregues urbanístiques derivades de les operacions reparcel·latòries, entre les quals, l'obligació de contribuir al pagament de les despeses d'urbanització complementàries següents: reurbanització de la rotonda ubicada a l'encreuament de l'avinguda de Torre Salses i el carrer Francesc Bordalba i Montardit; urbanització de les zones verdes addicionals, obres de viabilitat interna del Sector i les obres i despeses derivades de l'estudi de mobilitat.

En aquest sentit, l'article 120.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, determina que "les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes".

l'article 154 RLU, el següent: "les finques resultants dels projectes de reparcel·lació, d'acord amb la legislació urbanística, queden afectades al pagament de: a) el saldo de la liquidació definitiva; b) l'import que els correspongui en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació; i c) la quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc. / Aquesta afecció s'ha d'inscriure en el Registre de la propietat d'acord amb la normativa reguladora de la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística".

3.5 De conformitat amb l'informe tècnic de data 20 de juliol de 2023, "fruit de la anàlisi del document aportat, s'han detectat una sèrie d'errades materials", en els termes que consten en l'informe reproduït ut supra, errors materials i aritmètics la rectificació dels quals s'incorpora d'ofici ex article 109.2 LPAC.

3.6 Finalment, cal manifestar que les presents rectificacions d'errors no tenen cap tipus d'efecte innovador de l'acte originari, atès que es limita a esmenar exclusivament errors materials i aritmètics, però no el contingut de l'acte administratiu. L'acte rectificat es considera com si des del seu naixement hagués estat dictat correctament, amb efectes ex tunc en aquest cas, atès que l'error Administrationis no afecta en res al contingut de l'acte originari.

3.7 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

Alhora, el meritat Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 delega a la Junta de Govern Local la següent competència genèrica:



Ajuntament de Lleida

4. Els acords de revocació d'actes, en els supòsits previstos en l'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sobre actes o acords dictats per la Junta de Govern per delegació de l'Alcaldia, així com la rectificació d'errades de fet, aritmètics o mecanogràfics, previst en l'article 109.2 del mateix text legal.

La rectificació d'errors requereix un acord del mateix òrgan que va dictar l'acte originari que es rectifica, ja sigui aquest l'òrgan competent originàriament o el delegat (en aquest cas, la Junta de Govern Local).

3.8 La resta de consideracions jurídiques emeses en l'apartat 3.3 de l'informe jurídic de data 15 de novembre de 2022.

4. Part dispositiva de la proposta de resolució

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. APROVAR la rectificació d'errors de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada per la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses (registre E/35966-2023, de 5.7.2023), consistent en la rectificació dels següents aspectes i documents que rectifiquen els documents corresponents de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022:

1. Document aportat "Versió consolidada del text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 "Torre Salses" (28.6.2023)".
2. Document aportat "Annex 3" i notes simples informatives de domini i càrregues adjuntes.
3. Document aportat "Annex 4".
4. Document aportat "Annex 5".
5. Document aportat "Informe cadastral de validació gràfica (CSV: PSKT8AHCYZFX9WET)".
6. Document aportat "Subsanació de la segregació de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4)".
7. Document aportat "Subsanació de la descripció de diverses parcel·les resultants".
8. A més, de conformitat amb l'informe de la cap de Servei d'Urbanisme, de data 20 de juliol de 2023, s'incorpora d'ofici la rectificació dels següents errors materials i aritmètics:

8.1 En el quadre del CLP en relació als imports de la columna CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA:
La parcel·la 18bis, on diu 47.153,72 €, ha de dir 47.153,71 €.
La parcel·la 111, on diu 68.794,39 €, ha de dir 68.794,38 €.

8.2 En el quadre del CLP en relació als imports de les columnes CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA i la CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) CONCENTRACIÓ RESPONSABILITAT SEGONS ART. 159 RLUC Amb IVA:
La parcel·la 12bis, on diu 13.592,78 €, ha de dir 13.592,87 €.



Ajuntament de Lleida

La parcel·la 11bis, on diu 18.645,63 €, ha de dir 18.645,64 €.
 La parcel·la 71, on diu 1.078,55 €, ha de dir 1.078,56 €.
 La parcel·la 5bis, on diu 39.164,98 €, ha de dir 39.164,93 €.
 El sumatori CORN-FRIT SA, on diu 82.322,53 €, ha de dir 82.322,49 €.

8.3 En les fitxes de les parcel·les resultants:

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 12bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 13.592,78 €, ha de dir 13.592,87 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 11bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 18.645,63 €, ha de dir 18.645,64 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 71, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 1.078,55 €, ha de dir 1.078,56 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 5bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 39.164,98 €, ha de dir 39.164,93 €.

8.4 En el quadre del CLP en relació als percentatges dels drets aportats, en concret la columna % DRETS:

La parcel·la 12bis, on diu 0,998687%, ha de dir 0,998679%.

La parcel·la 11bis, on diu 0,977669%, ha de dir 0,977668%.

La parcel·la 71, on diu 0,135185%, ha de dir 0,135184%.

La parcel·la 5bis, on diu 2,085524%, ha de dir 2,085523%.

8.5 En l'apartat 5 Criteris a tenir en compte en la present modificació de la memòria:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES, on diu 105.449,28 m², ha de dir 106.266,37 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS, on diu 44.143,72 m², ha de dir 43.913,84 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS, on diu 115.909,37 m², ha de dir 115.307,56 m².

8.6 En el plànol 07 Finques resultants modificades que resta de la manera següent:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES, on diu 77.174,05 m², ha de dir 106.266,37 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS, on diu 45.658,00 m², ha de dir 43.913,84 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS, on diu 106.973,55 m², ha de dir 115.307,56 m².

Segon. DETERMINAR que la present rectificació d'errors té efectes ex tunc, de manera que l'acte rectificat es considera com si des del seu naixement hagués estat dictat correctament.

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

Quart. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

Cinquè. DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses.

Sisè. Facultar la persona titular de la regidoria competent en matèria d'urbanisme, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.



Ajuntament de Lleida

Setè. PEU DE RECURS. *Contra aquesta resolució, posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.*

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la rectificació d'errors de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada per la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses (registre E/35966-2023, de 5.7.2023) i l'informe de la cap de Servei d'Urbanisme, de data 20 de juliol de 2023.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.2 Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

3.3 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

4. Proposta

Primer. APROVAR la rectificació d'errors de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada per la Junta de compensació del sector Pla parcial SUR 42 Torre Salses (registre E/35966-2023, de 5.7.2023), consistent en la rectificació dels següents aspectes i documents que rectifiquen els documents corresponents de l'operació jurídica complementària del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022:

- 1 Document aportat "Versió consolidada del text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 "Torre Salses" (28.6.2023)".



Ajuntament de Lleida

- 2 Document aportat "Annex 3" i notes simples informatives de domini i càrregues adjuntes.
- 3 Document aportat "Annex 4".
- 4 Document aportat "Annex 5".
- 5 Document aportat "Informe cadastral de validació gràfica (CSV: PSKT8AHCYZFX9WET)".
- 6 Document aportat "Subsanació de la segregació de la parcel·la resultant 118 (Equipament 4)".
- 7 Document aportat "Subsanació de la descripció de diverses parcel·les resultants".
- 8 A més, de conformitat amb l'informe de la cap de Servei d'Urbanisme, de data 20 de juliol de 2023, s'incorpora d'ofici la rectificació dels següents errors materials i aritmètics:

8.1 En el quadre del CLP en relació als imports de la columna CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA:

La parcel·la 18bis, on diu 47.153,72 €, ha de dir 47.153,71 €.

La parcel·la 111, on diu 68.794,39 €, ha de dir 68.794,38 €.

8.2 En el quadre del CLP en relació als imports de les columnes CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) Amb IVA i la CLP AJUSTADA CONVENI AJUNTAMENT-PROMENADE LLEIDA (€) CONCENTRACIÓ RESPONSABILITAT SEGONS ART. 159 RLUC Amb IVA:

La parcel·la 12bis, on diu 13.592,78 €, ha de dir 13.592,87 €.

La parcel·la 11bis, on diu 18.645,63 €, ha de dir 18.645,64 €.

La parcel·la 71, on diu 1.078,55 €, ha de dir 1.078,56 €.

La parcel·la 5bis, on diu 39.164,98 €, ha de dir 39.164,93 €.

El sumatori CORN-FRIT SA, on diu 82.322,53 €, ha de dir 82.322,49 €.

8.3 En les fitxes de les parcel·les resultants:

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 12bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 13.592,78 €, ha de dir 13.592,87 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 11bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 18.645,63 €, ha de dir 18.645,64 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 71, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 1.078,55 €, ha de dir 1.078,56 €.

En la fitxa descriptiva de la parcel·la 5bis, en l'apartat de Càrregues de nova creació, allí on diu 39.164,98 €, ha de dir 39.164,93 €.

8.4 En el quadre del CLP en relació als percentatges dels drets aportats, en concret la columna % DRETS:

La parcel·la 12bis, on diu 0,998687%, ha de dir 0,998679%.

La parcel·la 11bis, on diu 0,977669%, ha de dir 0,977668%.

La parcel·la 71, on diu 0,135185%, ha de dir 0,135184%.

La parcel·la 5bis, on diu 2,085524%, ha de dir 2,085523%.

8.5 En l'apartat 5 Criteris a tenir en compte en la present modificació de la memòria: SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES, on diu 105.449,28 m², ha de dir 106.266,37 m².



Ajuntament de Lleida

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS, on diu 44.143,72 m², ha de dir 43.913,84 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS, on diu 115.909,37 m², ha de dir 115.307,56 m².

8.6 En el plànol 07 Finques resultants modificades que resta de la manera següent:

SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES, on diu 77.174,05 m², ha de dir 106.266,37 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS, on diu 45.658,00 m², ha de dir 43.913,84 m².

SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS, on diu 106.973,55 m², ha de dir 115.307,56 m².

Segon. DETERMINAR que la present rectificació d'errors té efectes *ex tunc*, de manera que l'acte rectificat es considera com si des del seu naixement hagués estat dictat correctament.

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

Quart. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

Cinquè. DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses.

Sisè. FACULTAR la persona titular de la regidoria competent en matèria d'urbanisme, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

4.- APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A LA SUBVENCIÓ ATORGADA D'ACORD AMB LA RESOLUCIÓ DE DATA 25/10/2022 DE LA CONVOCATÒRIA EMT/1918/2022, DE 15 DE JUNY, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA "PLA ESTRATÈGIC DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL DEL MUNICIPI DE LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la Cap de servei de Comerç,



Ajuntament de Lleida

Consum i Promoció Econòmica que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Exp. 9_2023 PE - Aprovació de la renúncia de l'Ajuntament de Lleida a la subvenció atorgada d'acord amb la Resolució de data 25/10/2022 de la Convocatòria EMT/1918/2022, de 15 de juny, per a la realització del programa "Pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida" (exp. SOC030/22/000012)

2.- Antecedents

- 1.- L'Ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local, modificada per l'Ordre TSF/158/2020, de 21 de setembre, conté les bases reguladores del Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica, així com el règim jurídic aplicable.
- 2.- La Resolució EMT/1918/2022, de 15 de juny, aprova la convocatòria per a l'any 2022 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica.
- 3.- En data 15 de setembre de 2022 l'Ajuntament de Lleida, presenta sol·licitud de subvenció per a la realització del programa denominat "Pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida", per un import total de 20.800,00 euros, sobre un cost del total de 26.000,00 euros, d'acord amb la Resolució EMT/1918/2022, de 15 de juny.
- 4.- En data 25 d'octubre de 2022 es resol per part del Servei d'Ocupació de Catalunya, l'atorgament de la subvenció per import de 20.800€ a favor de l'Ajuntament de Lleida destinada a finançar parcialment el programa "Pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida" (expedient núm.: SOC030/22/000012).
- 5.- En data 31 de març de 2023 es publica al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida el contracte de serveis de consultoria estratègica per a la realització d'un pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida, finalitzant el termini per presentar ofertes el dia 17 d'abril de 2023.
- 6.- En data 19 de maig de 2023 es decreta l'exclusió de l'empresa Notus (exclusió automàtica per inclusió en el sobre A de documentació del sobre B relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor).
- 7.- En data 23 de maig de 2023 s'informa favorablement l'adjudicació del contracte del servei de consultoria estratègica per a la realització d'un pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida, a l'empresa "Transferència de recursos avançats i nous serveis S.L."
- 8.- L'empresa proposada, "Transferència de recursos avançats i nous serveis S.L". manifesta el seu desacord amb les condicions d'assegurança establertes al PCAP i que renuncia a acreditar estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança per l'import exigít i, conseqüentment, a l'adjudicació del contracte.
- 9.- L'expedient SER_OBE_2023_003 Consultoria Pla Estratègic de desenvolupament econòmic queda desert per exclusió o renúncia, respectivament de les empreses que es van presentar a la licitació.



Ajuntament de Lleida

3.- Contingut de la proposta

Atès que la contractació del servei de Consultoria Pla Estratègic de desenvolupament econòmic ha quedat desert (SER_OBE_2023_003).

Atès que la direcció de l'àrea de la planificació estratègica del Servei d'Ocupació de Catalunya recomana la integració i coordinació en la planificació estratègica de l'àrea municipal d'ocupació (IMO).

Atesa la RESOLUCIÓ EMT/2537/2023, de 6 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica.

Es considera adient i necessari renunciar a la convocatòria de la planificació estratègica del 2022, per incompliment dels terminis establerts en la mateixa a l'haver quedat deserta la contractació del servei. Tanmateix que es considera adequat re formular el projecte de la planificació estratègica per a la presentació del mateix a la convocatòria de 2023.

4.- Fonaments de dret

Considerant allò que estableix el Decret d'alcaldia de 28 de juny de 2023 relatiu a la delegació de competències a la Junta de Govern Local en matèria de subvencions.

5.- Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la renúncia de l'Ajuntament de Lleida a la subvenció atorgada d'acord amb la Resolució de data 25/10/2022 de la Convocatòria EMT/1918/2022, de 15 de juny, per a la realització del programa "Pla estratègic de desenvolupament econòmic local del municipi de Lleida (exp. SOC030/22/000012).

Segon.- Aprovar la devolució de l'import rebut de 20.800 € a favor del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya així com els interessos de demora que correspongui, d'acord amb el previst en els fonaments jurídics de la resolució de 25/10/2022 (Núm. Exp.: SOC030/22/000012) de la Convocatòria: Resolució EMT/1918/2022.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

5.- RENÚNCIA DEL PROJECTE SUBVENCIONAT L'ANY 2022 A L'ASSOCIACIÓ DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura i Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Exp. 50/2022

Vist l'informe tècnic, de data 10 de juliol de 2023. en que s'informa favorablement a la renúncia del projecte, del "XXI Concurs Instrumental Sant Anastasi", subvencionat a l'ASSOCIACIÓ DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI dins la línia de subvencions L 8.1 per a la concessió d'ajuts a projectes d'entitats culturals sense ànim de lucre de l'any 2021.



Ajuntament de Lleida

Vist que l'entitat ha fet efectiva la devolució de l'import atorgat, 400,83€, en data 5 de juliol de 2023.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1. Aprovar la renúncia de la subvenció atorgada a l'ASSOCIACIÓ DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI, en relació a la convocatòria d'aquest Ajuntament, Línia 8.1. PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS A PROJECTES D'ENTITATS CULTURALS SENSE ÀNIM DE LUCRE de l'any 2022.

NIF	ENTITAT	PROJECTE	IMPORT SUBVENCIÓ
G25501412	ASSOCIACIO DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI	XXI Concurs Instrumental Sant Anàstasi	400,83€

2. Deixar sense efecte la concessió de la subvenció per un import de 400,83€, atorgada a l'ASSOCIACIÓ DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI, d'acord amb l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de setembre de 2022. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president