



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 22/2023

Caràcter: ordinària

Data: 7 de juny de 2023

Horari: de 13.30 a les 13.43 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams).

S'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Hi assisteixen:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jaume Rutllant Casas,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
--------------------------	--------------------------------------------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 31 de maig de 2023.



Ajuntament de Lleida

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 28, LLETRA B) DELS ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ GOLF RAÏMAT, PROMOGUDA PER L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ GOLF RAÏMAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-67

Assumpte: Modificació de l'article 28, lletra b) dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

Promotor: Entitat de Conservació Golf Raïmat.

2. Descripció

L'objecte de la sol·licitud és modificar l'article 28, lletra b) dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

L'àmbit està situat a la Urbanització del Golf Raïmat, que limita a l'oest amb les instal·lacions del Golf de Raïmat.

3. Antecedents:

Pla general de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament en data 16/1/2003 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques Aquesta Resolució i el Text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla especial Golf Raïmat, aprovat definitivament per la CTUL el 17/12/1992, i publicat al DOGC núm. 1869 de 07/03/1994.

Modificació del Pla especial del Golf Raïmat 98, aprovada definitivament per la CTU en data 24/01/2001, publicada al DOGC núm. 3349 de 16/03/2001.

Projecte d'Estatuts de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Entitat de Conservació "Golf Raïmat" va ser aprovat per decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2002, publicat al BOP núm. 88 de data 23/7/2002.

Espectura de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació "Golf Raïmat-98", aprovada per Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2004 i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques amb l'assentament núm. 3457, del tom 27.

Projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 20 de juny de 2002 i aprovada la formalització per Decret d'Alcaldia de 31/10/2003. S'aproven unes rectificacions per Decret d'Alcaldia el 30/03/2004.

Projecte d'urbanització del Golf Raïmat, polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 12/08/2003, i publicat al BOP núm. 116 de 23/09/2003.

Projecte de compensació dels polígons 5, 6 i 7, aprovada definitivament la formalització per Decret d'alcaldia de 12/05/2005.



Ajuntament de Lleida

Projecte d'urbanització dels polígons 5, 6 i 7, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 2/11/2005, i publicat al BOP núm. 153 de 08/11/2005

Modificació del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial del Golf Raïmat i article 177 de la normativa del Pla general aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10/11/2009, i publicada al DOGC núm. 5515 de 27/11/2009.

Modificació de projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4 del Pla Especial "GOLF RAIMAT 98", aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 13/12/2011, i publicada al BOP núm. 185 de 31/12/2011.

En data 2/09/2013, la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Tercera) va dictar sentència en relació amb el recurs contenciós-administratiu contra la estimació parcial del recurs d'alçada, per part del Conseller, de data 26/01/2009 i contra la resolució d'aprovació definitiva de la Modificació de Pla General Municipal de Lleida en l'àmbit del Pla especial "Golf Raïmat", aprovada definitivament en data 10/11/2009.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'execució de la sentència del TSJC, de 2 de setembre de 2013, i la incorporació de nous usos a la zona hotelera, Clau 8H, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 92, del Golf de Raimat (art. 174, 188 bis i Annex 2), aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 de juny de 2016, publicat al DOGC núm. 7161 de data 13/7/2016.

Modificació dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat, article 22 i 35, tràmit en curs i pendent d'aprovació inicial.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa articulada del Pla Especial Golf Raimat

5. Documentació

Certificat Entitat de Conservació Golf Raïmat

6. Tramitació

Aprovació inicial :	Acord Junta de Govern Local 27/07/2022
Informació pública:	1 mes
Publicacions:	BOP núm. 188 de 29/09/2022 Diari Segre i La Mañana de 29/09/2022 Tauler d'anuncis i web municipal, de l'expedient íntegre: del 29/09/2022 al 31/10/2022
Al·legacions:	No s'han presentat al·legacions
Informes sol·licitats:	No se n'han sol·licitat
Notificacions:	Propietaris Entitat Urbanística de Conservació Golf Raïmat

Informe tècnic de Planejament i Gestió aprovació definitiva de data 29/05/2023

Informe jurídic aprovació definitiva de data 29/05/2023

7. Consideracions

L'entitat urbanística de conservació Golf Raïmat es va constituir en base amb el que estableixen els articles 18 i 19 de les ordenances reguladores del Pla especial "Golf Raimat 1998".



Ajuntament de Lleida

Els estatuts regulen l'organització, funcionament i activitat de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat per dur a terme la conservació de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial de Golf Raïmat i el manteniment de les dotacions i serveis públics existents així com de tots els elements comuns.

La modificació dels estatuts es va acordar per assemblea general ordinària de l'entitat de conservació, celebrada en data 21 d'abril de 2022, per unanimitat dels presents que representen més del 50% de les quotes de participació de l'entitat, d'acord amb el certificat emès pel secretari de l'entitat en data 28 d'abril de 2022.

El motiu de la modificació dels estatuts, és principalment establir la possibilitat de facultar que les convocatòries de les assemblees generals de l'entitat de conservació puguin ser trameses de forma telemàtica.

En concret es proposa la modificació de l'article 28, lletra b) en el sentit següent:

“b) Aquesta convocatòria serà tramesa de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament. A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari- Administrador una adreça electrònica.”

La modificació dels estatuts i bases de les entitats urbanístiques col·laboradores s'ha d'inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, en compliment del que determinen els arts. 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i per aquesta raó procedeix l'aprovació de la modificació per part de l'Administració actuant.

8. Fonaments de dret

Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Lleida

9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 192.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació de l'article 28, lletra b), dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació "Golf Raïmat-1998" de Lleida, amb el redactat següent:

"Article 28 Convocatòria

[...]

b) Aquesta convocatòria serà tramesa de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament. A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica."

Segon. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, a l'Entitat de Conservació Golf Raïmat i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

Quart. COMUNICAR al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'aprovació de la modificació, a l'efecte de la seva inscripció.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

3.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 22 I 35, DELS ESTATUTS DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ GOLF RAÏMAT, PROMOUDA PER L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ GOLF RAÏMAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-105

Assumpte: Modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

Promotor: Entitat Urbanística de Conservació Golf Raïmat.

2. Descripció

L'objecte de la sol·licitud és modificar els articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

L'àmbit està situat a la Urbanització del Golf Raïmat, que limita a l'oest amb les instal·lacions del Golf de Raïmat.

3. Antecedents:

Pla general de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament en data 16/1/2003 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques Aquesta Resolució i el Text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla especial Golf Raïmat, aprovat definitivament per la CTUL el 17/12/1992, i publicat al DOGC núm. 1869 de 07/03/1994.

Modificació del Pla especial del Golf Raïmat 98, aprovada definitivament per la CTU en data 24/01/2001, publicada al DOGC núm. 3349 de 16/03/2001.

Projecte d'Estatuts de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Entitat de Conservació "Golf Raïmat" va ser aprovat per decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2002, publicat al BOP núm. 88 de data 23/7/2002.

Escriptura de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació "Golf Raïmat-98", aprovada per Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2004 i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques amb l'assentament núm. 3457, del tom 27.

Projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 20 de juny de 2002 i aprovada la formalització per Decret d'Alcaldia de 31/10/2003. S'aproven unes rectificacions per Decret d'Alcaldia el 30/03/2004.

Projecte d'urbanització del Golf Raïmat, polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 12/08/2003, i publicat al BOP núm. 116 de 23/09/2003.

Projecte de compensació dels polígons 5, 6 i 7, aprovada definitivament la formalització per Decret d'alcaldia de 12/05/2005.

Projecte d'urbanització dels polígons 5, 6 i 7, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 2/11/2005, i publicat al BOP núm. 153 de 08/11/2005

Modificació del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial del Golf Raïmat i article 177 de la normativa del Pla general aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10/11/2009, i publicada al DOGC núm. 5515 de 27/11/2009.



Ajuntament de Lleida

Modificació de projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4 del Pla Especial "GOLF RAIMAT 98", aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 13/12/2011, i publicada al BOP núm. 185 de 31/12/2011.

En data 2/09/2013, la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Tercera) va dictar sentència en relació amb el recurs contenciós-administratiu contra la estimació parcial del recurs d'alçada, per part del Conseller, de data 26/01/2009 i contra la resolució d'aprovació definitiva de la Modificació de Pla General Municipal de Lleida en l'àmbit del Pla especial "Golf Raïmat", aprovada definitivament en data 10/11/2009.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'execució de la sentència del TSJC, de 2 de setembre de 2013, i la incorporació de nous usos a la zona hotelera, Clau 8H, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 92, del Golf de Raimat (art. 174, 188 bis i Annex 2), aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 de juny de 2016, publicat al DOGC núm. 7161 de data 13/7/2016.

Modificació dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat, article 28, lletra b), tràmit en curs i pendent d'aprovació definitiva.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa articulada del Pla Especial Golf Raimat

5. Documentació

Certificat Entitat de Conservació Golf Raïmat

6. Tramitació

Informe Tècnic aprovació inicial de data 29/05/2023

Informe Jurídic aprovació inicial de data 29/05/2023

7. Consideracions

L'entitat urbanística de conservació Golf Raïmat es va constituir en base amb el que estableixen els articles 18 i 19 de les ordenances reguladores del Pla especial "Golf Raimat 1998".

Els estatuts regulen l'organització, funcionament i activitat de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat per dur a terme la conservació de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial de Golf Raïmat i el manteniment de les dotacions i serveis públics existents així com de tots els elements comuns.

La modificació dels estatuts es va acordar per assemblea general ordinària de l'entitat de conservació, celebrada en data 30 de novembre de 2022, per unanimitat dels presents que representen més del 50% de les quotes de participació de l'entitat, d'acord amb el certificat emès pel secretari de l'entitat en data 2 de desembre de 2022.

Els motius de la modificació dels estatuts són els següents:

- Article 22. Modificar el període dins el qual el President de l'Entitat podrà elegir la data de reunió de l'Assemblea General, substituint en el text "dins del tercer trimestre natural de l'any", per "dins el primer bimestre natural de l'any".
- Article 35. Ampliar la constitució dels Mitjans econòmics, afegint al text "i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització" i que aquestes aportacions siguin notificades de forma telemàtica, i manifestant l'obligatorietat de facilitat al Secretari-Administrador una adreça electrònica

En concret es proposa la modificació dels articles 22 i 35 en el sentit següent:



Ajuntament de Lleida

“Article 22. Sessions

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat **dins el primer bimestre** natural de l'any”

“Article 35. Mitjans econòmics.

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar i **qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització.**

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran **de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament**, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. **A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica.”**

La modificació dels estatuts i bases de les entitats urbanístiques col·laboradores s'ha d'inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, en compliment del que determinen els arts. 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i per aquesta raó procedeix l'aprovació de la modificació per part de l'Administració actuant.

8. Fonaments de dret

Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:



Ajuntament de Lleida

Primer. APROVAR INICIALMENT, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 192.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació "Golf Raïmat-1998" de Lleida, amb el redactat següent:

"Article 22. Sessions

L'Assemblea General es reunirà obligatòriament un cop a l'any en torn d'ordinària. Podrà ser reunida extraordinàriament en els següents supòsits:

- a) Quan la convoqui el President de l'Entitat.
- b) A sol·licitud d'un o més propietaris que han de reunir, al menys, el vint per cent dels coeficients de participació.

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat dins el primer bimestre natural de l'any, i en l'Ordre del dia de la mateixa hauran de figurar obligatòriament els següents punts:

- Aprovació de l'Acta de l'Assemblea anterior.
- Aprovació dels Comptes de l'exercici anterior.
- Aprovació del Pressupost de l'exercici.
- Elecció o renovació dels càrrecs de President i Secretari-Administrador.
- Informe de les activitats realitzades pel President i el Secretari-Administrador.
- Estudi de propostes diverses presentades pel President de l'Entitat o el Secretari-Administrador, si n'hi hagués.
- Precs i preguntes."

"Article 35. Mitjans econòmics

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització.

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica."

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

De conformitat amb allò previst a la disposició addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, a l'Entitat de Conservació Golf Raïmat i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

Quart. PEU DE RECURS. Contra el present acte no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

4.- APROVACIÓ DE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUR 20 PARDINYES – CORBINS.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-77

Assumpte: Aprovació de l'entitat urbanística col·laboradora de la Junta de compensació provisional del sector SUR 20 Pardinyes-Corbins.

2. Descripció

L'objecte de la proposta és aprovar l'entitat urbanística col·laboradora provisional de la Junta de compensació del Pla Parcial del sector SUR 20 Pardinyes-Corbins a l'efecte de facilitar i agilitzar la constitució definitiva de l'entitat i l'aprovació del Pla parcial de delimitació mitjançant la formulació de la documentació i la sol·licitud de les tramitacions necessàries que preveu l'article 123 del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com formular i impulsar els projectes d'urbanització i reparcel·lació amb la finalitat d'instar la seva tramitació, de conformitat amb el que estableix l'article 196.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les actuacions previstes durant la vigència de la Junta provisional seran les següents:

- Gestions per la inscripció de la Junta de compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Catalunya.
- Gestions per a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació de la futura junta de compensació definitiva, i per a la formalització dels instruments de planejament derivat.
- Formular i impulsar els projectes d'urbanització i reparcel·lació amb la finalitat d'instar la tramitació, de conformitat amb l'article 196.1.c) del Decret 305/2006.

L'àmbit d'actuació abasta uns terrenys de 168.430,10 m², situats al nord-est del barri de Pardinyes.

Estructura de la propietat: 16 propietaris i l'Ajuntament de Lleida.

Els propietaris LANDCOMPANY 2020 SL, Sra. Carmen de Villalonga Pifarré i el Sr. Ignaci de Villalonga Pifarré, i el Sr. Josep Lluís Sarrate Abadal, que formulen la proposta suposen el 25,26 % de la superfície de l'àmbit.

Resum general de dades del sector SUR 20:

Superfície del sector	168.430,10 m ²
Índex d'Edificabilitat brut	0,85 m ² /m ² sòl
Edificabilitat total del sector	143.165,59 m ²
Densitat	55 hab/ha.
Número total d'habitatges.	926 hab.

3. Antecedents

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).



Ajuntament de Lleida

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Avanç de Pla parcial de delimitació del SUR 20, aprovat segons informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 10-10-06.

Modificació de Pla General d'Ordenació urbana en el SUR 20 per l'ampliació del seu àmbit i modificació de l'article 195 de les normes, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13-5-10, i publicat al DOGC núm. 5643 de data 4-6-10.

Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 de Lleida, aprovat segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 15-2-2023.

4. Planejament en tràmit

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25-4-2018, publicat al BOP núm. 92 i al DOGC núm. 7618 de data 14-5-2018.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Article 195 del Pla general municipal de Lleida.

6. Documentació

Espectura de constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional de data 6 de febrer de 2023.

7. Tramitació

Informe tècnic d'aprovació de l'entitat urbanística col·laboradora de la Junta de compensació provisional del sector SUR 20 Pardinyes-Corbins, de data 30-5-2023.

Informe jurídic d'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20, Pardinyes-Corbins, de 30-5-2023.

8. Consideracions

La possibilitat de constituir l'entitat urbanística col·laboradora amb caràcter provisional està expressament prevista a l'art.196 del Reglament de la Llei d'urbanisme que assenyala aquesta possibilitat a l'efecte de poder impulsar les tramitacions necessàries per dur a terme el desenvolupament urbanístic de l'àmbit.

La proposta es justifica per formular i instar el Pla parcial de delimitació de l'àmbit SUR 20 i per constituir-se en junta de compensació definitiva amb la finalitat de formular i tramitar els Projectes de reparcel·lació i d'urbanització de l'àmbit.

La iniciativa la formulen els propietaris corresponents a la titularitat del 25,26% de la superfície de l'àmbit i per tant dona compliment a les condicions establertes en l'article 196.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix que poden prendre la iniciativa per constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 25% de la superfície total compresa en el sector.

El document públic de constitució de la junta de compensació compleix els requisits que s'estableixen en el punt 3 i 4 de l'article 196 del Reglament.

9. Proposta

Primer. APROVAR, a l'empara de l'article 123.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 196.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,



Ajuntament de Lleida

pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR-20, "Pardinyes-Corbins", de Lleida, amb la denominació de "Junta de compensació provisional del Pla parcial del SUR-20 de Lleida", formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada davant la notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, la senyora Elisabeth García Cueto, amb el número 180 del seu protocol, de data 6 de febrer de 2023, amb les finalitats que consten a l'article 4 dels seus Estatuts, que s'adjunten com a annex de l'escriptura pública esmentada.

Segon. DESIGNAR, a l'empara de l'article 5.2 a) dels Estatuts de l'entitat urbanística col·laboradora provisional "Junta de compensació provisional del Pla parcial del SUR-20 de Lleida", com a representant de l'administració actuant Ajuntament de Lleida en aquesta entitat urbanística col·laboradora provisional, la persona titular de la regidoria competent en matèria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida.

Aquest nomenament s'exercirà d'acord amb el règim de funcionament previst a l'escriptura de constitució d'aquesta entitat urbanística col·laboradora provisional.

Als efectes de la seva operativitat, el representant designat podrà ser acompanyat d'un o més tècnics per qüestions d'assessorament i en funció dels diferents continguts d'aquestes reunions.

Tercer. INDICAR que les persones propietàries del sector poden sol·licitar, si ho volen, la seva incorporació a l'entitat urbanística col·laboradora provisional "Junta de compensació provisional del Pla parcial del SUR-20 de Lleida", en el termini d'un mes a comptar des de la notificació o publicació d'aquesta resolució, d'acord amb el procediment establert a l'article 7 "Associats" dels seus Estatuts, que s'adjunten com a annex de l'escriptura pública esmentada.

Quart. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord individualment a cadascuna de les persones interessades, a l'entitat urbanística col·laboradora provisional "Junta de compensació provisional del Pla parcial del SUR-20 de Lleida" i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

Sisè. COMUNICAR, de conformitat amb allò previst en l'article 192.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest acord al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

5.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'ENTITAT REINTEGRA DE LA SUBVENCIÓ L10.5 AJUTS A PROJECTES EN FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES. CONVOCATÒRIA 2021

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de la Unitat Tècnica de Polítiques d'Igualtat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<	Expedient: 05/2021
	Entitat: : Reintegra G25476219
	Subvenció concedida per: Ajuntament de Lleida – Regidora de Feminismes
	Concepte: En línia
	Import Justificat : 8.172,29€
	Import concedit: 481,71 €

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:

- 1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.
- 2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix: **8.172,29 EUROS** per tant supera **7.690,58€** la subvenció concedida.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR LA JUSTIFICACIÓ de la subvenció per un total de **481,71 EUROS** concedides a l'entitat : **Reintegra** a càrrec del pressupost de 2021, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

A l'expedient figura l'informe de la cap del Servei de Promoció Econòmica, de data 6 de juny de 2023, en el qual es justifica la urgència.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:



Ajuntament de Lleida

6.- MODIFICACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL PATRONAT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, PER A LA CREACIÓ DEL "PUNT D'ATENCIÓ GLOBALLEIDA MUNICIPI DE LLEIDA", A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap del Servei de Comerç, Consum i Promoció Econòmica que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Identificació de l'expedient

Expedient: 3/2023 (II) P.E.E.

Aprovació de la modificació del text del Conveni de Col·laboració entre el Patronat de Promoció Econòmica de la Diputació de Lleida, i l'Ajuntament de Lleida per a la creació del "punt d'atenció GLOBALleida municipi de lleida" per l'any 2023.

Antecedents de la proposta

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de febrer de 2023, va acordar l'aprovació de la sol·licitud de subvenció directa a la Diputació de Lleida destinada a reforçar el suport a l'emprenedoria i al teixit empresarial del municipi de Lleida i donar suport a activitats de formació i accions, vinculades a la promoció econòmica, amb la creació del "Punt d'Atenció GLOBALleida del municipi de Lleida" en el marc de l'establert en el Conveni de Col·laboració per a l'exercici 2023 i d'acord amb el detall d'accions que es contenen en l'Annex I, per un import de 29.700 €

Així mateix es va aprovar el text del "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL PATRONAT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA CREACIÓ DEL "PUNT D'ATENCIÓ GLOBALLEIDA MUNICIPI DE LLEIDA", A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA" per l'any 2023.

En data 25 de maig, la Diputació de Lleida a través del seu Patronat de Promoció Econòmica, notifica a l'Ajuntament l'aprovació de l'atorgament de la subvenció econòmica així com el text del conveni amb esmenes de caràcter material i no substancial.

Les modificacions al text del conveni proposades per la Diputació consisteixen en:

1) Clàusula Sisena:

Sisena.- Lliurament de bestreta

Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, la Presidència de Promoció econòmica, prèvia petició de l'Ajuntament, podrà autoritzar una bestreta de fins al 100% de l'import total de les quantitats a atorgar, com a finançament necessari per poder dur a terme les actuacions inherents a la subvenció, sense que sigui necessària l'aportació de cap garantia, donat que el tipus de beneficiari queda exonerat, segons el punt 2 de l'article 42 del Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvenciones.

La modificació consisteix en afegir al text inicial la normativa reguladora relativa a la concessió de bestretes eximides de la presentació de garantia.

2) Clàusula Dotzena :



Ajuntament de Lleida

...../ 12.2 Per a la justificació de l'actuació caldrà presentar el compte justificatiu de l'actuació d'acord amb el formulari web facilitat per la Diputació, que es podrà trobar a la web de Promoció Econòmica (<https://promocioeconomica.cat/serveis/ajuts-i-subsencions/>), i en la que es detalli:

- Declaració de realització de l'actuació.
- Memòria explicativa de l'actuació realitzada acompanyada de la memòria final aprovada la Comissió de Seguiment, d'acord amb la clàusula onzena.
- Memòria econòmica de l'actuació que tindrà la forma d'una declaració responsable o certificació del beneficiari que inclourà els aspectes següents:
 - o Cost total de l'actuació.
 - o Finançament de l'actuació amb indicació dels recursos propis i diferents ajuts obtinguts.
 - o Factures que hauran d'anar a nom del beneficiari de la subvenció.

La modificació consisteix en afegir en variacions de la nomenclatura i en la especificitat dels documents justificatius de la despesa i de la realització de les activitats subvencionables així com en la memòria econòmica que adoptarà la forma de declaració responsable o certificació.

Vist el contingut de les modificacions introduïdes amb posterioritat, en el text del conveni, per part de la Diputació de Lleida, s'informa que aquestes no són de caràcter substancial, i no alteren l'objecte del conveni, consistent en la subvenció econòmica per part de l'ens provincial a favor de l'Ajuntament de Lleida en la realització de les activitats com a punt d'atenció GLOBALLEIDA.

Tota vegada que el nou text proposat per a la signatura, difereix del text del Conveni que es va aprovar en JGL de sessió de 8 de febrer de 2023, i es va diligenciar per part de la Secretaria General de l'Ajuntament en data 10 de febrer de 2023, es proposa aprovar el nou text amb les modificacions introduïdes per part de la Diputació.

Fonaments de dret

Considerant allò que estableix el Decret d'alcaldia de 28 de juny de 2019 relatiu a la delegació de competències a la Junta de Govern Local en matèria de subvencions, modificat per Decret d'alcaldia de data 1 de setembre de 2021.

Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la modificació del text "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL PATRONAT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA CREACIÓ DEL "PUNT D'ATENCIÓ GLOBALLEIDA MUNICIPI DE LLEIDA", A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA" per l'any 2023, que s'adjunta a l'expedient de la proposta amb el redactat donat en les clàusules Sisena, i Dotzena, respectivament, per la Diputació en la seva notificació de 25 de maig de 2023.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president