



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 37/2023

Caràcter: ordinària

Data: 8 de novembre de 2023

Horari: de 13.00 a les 13.58 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

#### Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor (Abandona la reunió a les 13,51 h., finalitzat el debat del punt 12è de l'ordre del dia)
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

#### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 2 de novembre de 2023.

#### 2.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP SERVEI GESTIÓ I ACCIÓ SOCIAL (CODI LLOC 41700)

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap Servei Gestió i Acció Social (codi lloc 41700), cobert en l'actualitat de forma provisional, i a efectes de procedir a la seva provisió de forma definitiva.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vistos els informes favorables emesos per la Junta de Personal en data 19/05/2023 i pel Comitè d'Empresa en data 30/05/23 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap Servei Gestió i Acció Social (codi lloc 41700).**>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **3.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP SERVEI PROGRAMES SECTORIALS (CODI LLOC 41400)**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap Servei Programes Sectorials (codi lloc 41400), cobert en l'actualitat de forma provisional, i a efectes de procedir a la seva provisió de forma definitiva.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data 19/05/2023 i pel Comitè d'Empresa en data 30/05/2023 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:



## Ajuntament de Lleida

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap Servei Programes Sectorials (codi lloc 41400)**.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **4.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE DIRECTOR/A TÈCNIC/A EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT DELS DRETS A LES PERSONES (CODI LLOC 99048)**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Director/a tècnic/a equipaments de l'àmbit dels drets a les persones (codi lloc 99048) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data 19 de maig de 2023 i pel Comitè d'Empresa en data 30 de maig de 2023 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Director/a tècnic/a equipaments de l'àmbit dels drets a les persones (codi lloc 99048)>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **5.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP D'ÀREA INTERMEDIACIÓ I SELECCIÓ (CODI LLOC 95217)**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap d'Àrea Intermediació i Selecció (codi lloc 95217) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vistos els informes favorables emesos per la Junta de Personal en data 2/06/2023 i pel Comitè d'Empresa en data 8/06/23 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap d'Àrea Intermediació i Selecció (codi lloc 95217).**>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **6.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP D'ÀREA SECRETARIA TÈCNICA (CODI LLOC 95216)**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap d'Àrea Secretaria Tècnica (codi lloc 95216) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data 2 de juny de 2023 i pel Comitè d'Empresa en data 8 de juny de 2023 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap d'Àrea Secretaria Tècnica (codi lloc 95216)**>>



## Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **7.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL CAP UNITAT TÈCNICA PARC MÒBIL (CODI LLOC 40300)**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap Unitat Tècnica Parc Mòbil (codi lloc 40300) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data 19 de maig de 2023 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap Unitat Tècnica Parc Mòbil (codi lloc 40300)>>**

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **8.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA COOPERACIÓ (CODI LLOC 30100).**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Cap Unitat Tècnica Cooperació (codi lloc 30100) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data



## Ajuntament de Lleida

2/06/2023 i pel Comitè d'Empresa en data 8/06/2023 a les bases que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Cap Unitat Tècnica Cooperació (codi lloc 30100).**>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **9.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL QUE ORIGINA UNA SITUACIÓ DE POSSESSIÓ PRECÀRIA ESSENCIALMENT REVOCABLE PER RAONS D'INTERÈS PÚBLIC I AMB DRET A INDEMNITZACIÓ, SI S'ESCAU, SOBRE ESPAIS MUNICIPALS SITUATS AL CARRER LLUÍS BESA, 7, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ SÍCORIS CLUB I DE L'ASSOCIACIÓ CORAL SHALOM.**

Es deixa damunt la taula

### **10.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PER AJUSTOS DE REPLANTEIG I INCORPORACIÓ DEL PARC URBÀ DE LA UNITAT DE ZONA UZ3 DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUR 12.**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1. Identificació de l'expedient**

1.1 Expedient: PGU26/2010

1.2 Matèria: aprovació definitiva del Text refós de la modificació per ajustos de replanteig i incorporació del parc urbà de la unitat de zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR 12.

#### **2. Antecedents**

2.1 En data 16 d'octubre de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el text refós del projecte d'urbanització del pla parcial del Sur 12 i el projecte d'urbanització de la rotonda d'accés, presentat per l'entitat Open Segre, SL, publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 143, de data 11 d'octubre de 2008.



## Ajuntament de Lleida

2.2 En data 6 de novembre de 2008, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 156, es va publicar l'anunci de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, de data 30 de setembre de 2008, mitjançant el qual s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística del sector SUR12, formalitzat mitjançant escriptura pública i l'apoderament especial amb funcions de Junta de Compensació al senyor Ramon Vicente i Roca, representant de Promou CT Open Segre, SL.

2.3 En data 16 d'octubre de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5485, es va publicar l'edict de 6 d'octubre de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Lleida, mitjançant la qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla general de Lleida al Sector SUR 12, de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

2.4 En data 6 de novembre de 2009, amb número d'entrada 47532, l'entitat Promou CT Open Segre, SL va presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la sol·licitud de modificació per ajustos de replanteig del text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12.

2.5 En data 2 de març de 2010, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12, amb la condició que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà presentar un text refós que incorpori les condicions següents: a) cal que les estacions transformadores s'ubiquin fora dels espais públics de vialitat i de zones verdes, dins de terrenys d'aprofitament privatiu o en terrenys qualificats de serveis tècnics; i b) cal incorporar les condicions derivades dels informes del Departament municipal d'Obres i Projectes, annexos a la proposta.

2.6 En data 24 de març de 2010, en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació, es va publicar l'anunci del tràmit d'informació pública de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de març de 2010, d'aprovació inicial de la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12.

2.7 En data 25 de març de 2010, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 42, es va publicar l'anunci del tràmit d'informació pública de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de març de 2010, d'aprovació inicial de la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12.

2.8 En data 31 de març de 2010, en el diari Segre (pàgina 8), es va publicar l'anunci del tràmit d'informació pública de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de març de 2010, d'aprovació inicial de la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12.

2.9 L'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de març de 2010, d'aprovació inicial de la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12, s'ha notificat a les següents persones interessades:

<u>Persona interessada</u>	<u>Notificació</u>
Promou CT Open Segre, SL (1)	22/03/2010
Promou CT Open Segre, SL (2)	22/03/2010
Llar Jove, SCCL	22/03/2010
Molinos Industriales Madereros, SA	07/04/2010

2.10 En data 21 de juny de 2012, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 86, es va publicar l'anunci de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 25 de maig de 2012, mitjançant el qual s'aprova definitivament la Modificació puntual del Text refós del Pla parcial SUR 12, Magraners, per qualificar de sistema de infraestructures la superfície ocupada per les estacions transformadores, promoguda per Promou CT Open Segre, SL.



## Ajuntament de Lleida

2.11 En data 7 de juliol de 2023, després de la instrucció que consta a l'expedient, amb els requeriments efectuats a la persona interessada, la presentació de la documentació corresponent per part d'aquesta, la recepció dels informes emesos pels organismes afectats per llurs competències sectorials, el Departament de Planejament i Gestió urbanística ha emès un informe del tenor literal següent:

### [...] 2. Descripció

L'àmbit d'aquesta modificació és el sector SUR12, adjacent al barri de Magraners, amb una superfície de 74.675 m<sup>2</sup> de sòl.

Estructura de la propietat: 3 propietaris.

La modificació preveu:

- Introduir un carril bici al carrer B, suprimir les fileres d'arbres a cada costat dels carrers A i C, supressió de les illes al carrer A, introduir els guals d'accés per a l'aparcament dels edificis, s'ha fet una nova ordenació de les places de les seves instal·lacions i s'ha canviat la ubicació de les ETs.
- Modificar les rasants i pendents del carrer.
- Variar les pendents de la xarxa de sanejament, canviant la seva sortida del carrer D al carrer C. I modificar, també, alguns materials dels col·lectors i la ubicació de les escomeses.
- Adaptar les línies de BT i MT a la nova ubicació de les ET.
- Modificar la xarxa de gas.
- Modificar diàmetres de conductes de la xarxa d'aigua potable.
- Modificar la xarxa de reg.
- Modificar la xarxa de telecomunicacions.
- Modificar la senyalització horitzontal i vertical.
- Modificar la ordenació de les places i de les seves instal·lacions.
- S'ha incorporat la urbanització de 297,60 m<sup>2</sup>, com a sistema d'espais lliures de Parc urbà, que resulten de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Text refós del Pla parcial SUR 12, Magraners, per qualificar de sistema de infraestructures la superfície ocupada per les estacions transformadores.

El pressupost de contracta puja a la quantitat de tres milions nou cents setanta tres mil sis-cents noranta tres euros amb quaranta tres cèntims (3.973.693,43 €).

Dades generals del projecte d'urbanització de l'àmbit del sector SUR 12:

Espais lliures	26.316,00 m <sup>2</sup>
Vialitat	11.750,00 m <sup>2</sup>
Total superfície del projecte	38.066,00 m <sup>2</sup>

### 3. Antecedents

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text Refós del Pla general aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16.01.2003 i publicat amb el text normatiu del Pla al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.

En data 5/02/2003 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Programa d'actuació i en data 11/02/2004 va donar conformitat al Text Refós, que es va publicar al DOGC núm. 4100, de data 26/03/2004.

Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit del SUR12, aprovada en data 13.02.2006 per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicada al DOGC núm.: 4628 de data 08/05/06.

Pla parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 08/05/08 i publicat al DOGC núm.: 5217 de 17/09/08.





## Ajuntament de Lleida

*Projecte d'urbanització del sector SUR 12 aprovat per Decret d'alcaldia en data 16/10/07 i publicat al BOP núm.: 143 de data 11/10/08.*

*Projecte d'urbanització de la rotonda del sector SUR 12 aprovat definitivament per Decret d'alcaldia el 16/01/07 i publicat al BOP núm.: 143 de data 11/10/08.*

*Projecte de reparcel·lació voluntària del sector SUR 12 aprovat definitivament per Decret d'alcaldia en data 30/09/08 i publicat al BOP núm.: 156 de data 06/11/08.*

*Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del sector SUR 12 aprovada definitivament per la comissió d'Urbanisme de Lleida en data 01/10/2009 i publicada al DOGC núm.: 5485 de data 16/10/2009.*

*Modificació puntual del Text refós del Pla parcial SUR 12, Magraners, per qualificar de sistema de infraestructures la superfície ocupada per les estacions transformadores aprovada definitivament pel Ple municipal de data 25/05/2012, publicant-se l'acord al BOP núm. 86 de data 21/06/2012.*

*D'acord amb el Text refós del Pla parcial SUR 12 – Magraners de Lleida, el sector SUR12 té els paràmetres següents:*

<i>Superfície sector:</i>	<i>74.675,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Espais lliures</i>	<i>26.316,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Equipament comunitari</i>	<i>15.609,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Vialitat</i>	<i>11.750,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Total cessions</i>	<i>53.675,00 m<sup>2</sup></i>

<i>Sòl d'aprofitament privat:</i>	<i>21.000,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Índex d'edificabilitat bruta</i>	<i>0,65 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl</i>
<i>Sostre total:</i>	<i>48.538,75 m<sup>2</sup></i>
<i>Densitat màxima alternativa</i>	<i>65 hab/Ha</i>

<i>Hab. Lliures</i>	<i>216 habitatges</i>
<i>Hab. Protecció pública</i>	<i>155 habitatges</i>
<i>Hab. concertat</i>	<i>114 habitatges</i>
<i>Màxim total</i>	<i>485 habitatges</i>

*4. Normativa urbanística d'aplicació*  
*Articles 196 del Pla general*  
*Normes urbanístiques del Pla Parcial.*

*5. Documentació*  
*Annexes (2)*  
*Plànols (41)*

*6. Tramitació*

*Aprovació Inicial: Acord Junta de Govern Local en data 02/03/2010*

*Informació Pública: 1 mes*

*Publicacions: BOP núm. 42 de 25/03/2010*

*Diari Segre de 31/03/2010*

*Tauler d'anuncis i web municipal de 24/03/2010 a 25/04/2010, amb l'expedient íntegre.*

*Al·legacions: No s'han presentat al·legacions*

*Informes sol·licitats:*

- Informe d'Aigües Lleida – Aqualia, emès en data 16/12/2009, informe favorable amb prescripcions.*
- Informe de Medi Ambient i Horta, emès en data 01/01/2010, favorable amb prescripcions.*



## Ajuntament de Lleida

- Informe del Servei d'electricitat de l'Ajuntament de Lleida, emès el 13/01/2010, informe favorable amb prescripcions.
- Informe de Vialitat, emès en data 08/02/2010, informe favorable condicionat.
- Informe d'Obres i projectes, emès el 10/02/2010, favorable condicionat.
- Informe integrat del departament d'Obra Pública i Mobilitat de data 31/05/2023. Favorable amb condicions a incorporar en l'execució de l'obra.

### 7. Valoració de l'expedient

La finalitat del projecte d'urbanització del sector és concretar l'execució material del planejament urbanístic. El projecte s'ajusta a les determinacions del planejament vigent en l'àmbit.

Les modificacions efectuades en el projecte resulten adequades, excepte el canvi d'ubicació de les estacions transformadores, que s'han de situar en parcel·la privada o en terrenys qualificats de serveis tècnics.

En data 31/01/2023 ha entrat un aval per part del promotor per tal de garantir la realització de les obres de la zona verda que manca d'executar per un import de 13.429,53€.

S'ha aportat Text Refós de modificació per ajustos de replanteig i incorporació del parc urbà de la unitat de zona UZ3 del Text Refós del Projecte d'Urbanització dels sectors SUR-12, document que incorpora les deficiències esmentades.

En data 31/05/2023 el departament d'Obra Pública i Mobilitat ha emès informe favorable donat que s'han incorporat els aspectes sol·licitats. Caldrà donar compliment a aquells aspectes indicats en l'informe en relació a l'execució de l'obra.

### 8. Fonaments de dret

Articles 70, 87 i 113 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 96, 97 i 110 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

### 9. Conclusions

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable en relació amb l'aprovació definitiva de la Modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12.

2.12 En data 31 d'octubre de 2023, l'Oficial Major ha emès el corresponent informe Jurídic, en els següents termes:

#### [...] 4. Valoració de l'expedient

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Planejament i Gestió urbanística en data 7 de juliol de 2023, de conformitat amb el procediment i els terminis regulats als articles 87.6 i 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -d'aplicació de conformitat amb allò previst a la disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, atès que l'aprovació inicial d'aquest procediment va tenir lloc en data 2 de març de 2010-, procedeix resoldre el present procediment de forma expressa, tenint en consideració allò previst als articles 42 i 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú -d'aplicació ex disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques- i, per tant, procedir a l'aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització del sector SUR 12, un cop tots els informes emesos tenen



## Ajuntament de Lleida

caràcter favorable amb les prescripcions i condicions que consten en els mateixos, que s'han d'incorporar a la resolució.

### 5. Part dispositiva de la proposta de resolució

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

*Primer. APROVAR definitivament el Text refós de la modificació per ajustos de replanteig i incorporació del parc urbà de la unitat de zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR 12, d'iniciativa privada i promogut per Promou CT Open Segre, SL, d'acord amb els informes dels organismes sectorials incorporant les seves condicions, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un import de 3.973.693,43 euros, de conformitat amb el que preveu l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*

*Segon. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament.*

*Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.*

*Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.*

### 6. Conclusions

*Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva del Text refós de la modificació per ajustos de replanteig i incorporació del parc urbà de la unitat de zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR 12, d'iniciativa privada i promogut per Promou CT Open Segre, SL, d'acord amb els informes dels organismes sectorials incorporant les seves condicions, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un import de 3.973.693,43 euros, de conformitat amb el que preveu l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*

*S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

*No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.*

### 3. Fonaments de dret

3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

3.2 Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



## Ajuntament de Lleida

3.3 Articles 70, 87 i 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.4 Articles 96, 97 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.5 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023).

### 4. Proposta

**Primer.** APROVAR definitivament el Text refós de la modificació per ajustos de replanteig i incorporació del parc urbà de la unitat de zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR 12, d'iniciativa privada i promogut per Promou CT Open Segre, SL, d'acord amb els informes dels organismes sectorials incorporant les seves condicions, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un import de 3.973.693,43 euros, de conformitat amb el que preveu l'article 87.6 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

**Segon.** PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament.

**Tercer.** NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

**Quart.** PEU DE RECURS. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

## 11.- MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 22 I 35 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL GOLF DE RAÏMAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### << 1. Identificació de l'expedient

**Expedient:** PGU22-105



## Ajuntament de Lleida

**Assumpte:** Modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.  
**Promotor:** Entitat urbanística de Conservació Golf Raïmat.

### 2. Descripció

L'objecte de la sol·licitud és modificar els articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

L'àmbit està situat a la Urbanització del Golf Raïmat, que limita a l'oest amb les instal·lacions del Golf de Raïmat.

### 3. Antecedents:

Pla general de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 ( DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament en data 16/1/2003 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques Aquesta Resolució i el Text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla especial Golf Raïmat, aprovat definitivament per la CTUL el 17/12/1992, i publicat al DOGC núm. 1869 de 07/03/1994.

Modificació del Pla especial del Golf Raïmat 98, aprovada definitivament per la CTU en data 24/01/2001, publicada al DOGC núm. 3349 de 16/03/2001.

Projecte d'Estatuts de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Entitat de Conservació "Golf Raïmat" va ser aprovat per decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2002, publicat al BOP núm. 88 de data 23/7/2002.

Espectura de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació "Golf Raïmat-98", aprovada per Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2004 i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques amb l'assentament núm. 3457, del tom 27.

Projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 20 de juny de 2002 i aprovada la formalització per Decret d'Alcaldia de 31/10/2003. S'aproven unes rectificacions per Decret d'Alcaldia el 30/03/2004.

Projecte d'urbanització del Golf Raïmat, polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 12/08/2003, i publicat al BOP núm. 116 de 23/09/2003.

Projecte de compensació dels polígons 5, 6 i 7, aprovada definitivament la formalització per Decret d'alcaldia de 12/05/2005.

Projecte d'urbanització dels polígons 5, 6 i 7, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 2/11/2005, i publicat al BOP núm. 153 de 08/11/2005

Modificació del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial del Golf Raïmat i article 177 de la normativa del Pla general aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10/11/2009, i publicada al DOGC núm. 5515 de 27/11/2009.

Modificació de projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4 del Pla Especial "GOLF RAIMAT 98", aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 13/12/2011, i publicada al BOP núm. 185 de 31/12/2011.



## Ajuntament de Lleida

En data 2/09/2013, la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Tercera) va dictar sentència en relació amb el recurs contenciós-administratiu contra la estimació parcial del recurs d'alçada, per part del Conseller, de data 26/01/2009 i contra la resolució d'aprovació definitiva de la Modificació de Pla General Municipal de Lleida en l'àmbit del Pla especial "Golf Raïmat", aprovada definitivament en data 10/11/2009.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'execució de la sentència del TSJC, de 2 de setembre de 2013, i la incorporació de nous usos a la zona hotelera, Clau 8H, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 92, del Golf de Raimat (art. 174, 188 bis i Annex 2), aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 de juny de 2016, publicat al DOGC núm. 7161 de data 13/7/2016.

Modificació dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat, article 28, lletra b), aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 07/06/2023, i publicada al BOP núm. 126 de 29/06/2023.

#### 4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa articulada del Pla Especial Golf Raimat

#### 5. Documentació

Certificat Entitat de Conservació Golf Raïmat

#### 6. Tramitació

Aprovació inicial :	Acord Junta de Govern Local 07/06/2023.
Informació pública:	1 mes.
Publicacions:	BOP núm. 135 de 12/07/2023. Diari Segre de 24/07/2023. Tauler d'anuncis i web municipal, de l'expedient íntegre: del dia 24/07/2023 al dia 25/09/2023.
Al·legacions:	No s'han presentat al·legacions.
Informes sol·licitats:	No se n'han sol·licitat.
Notificacions:	Propietaris Entitat Urbanística de Conservació Golf Raïmat. Les notificacions infructuoses es van publicar al BOE núm. 225 de 20/09/2023.
Aprovació definitiva:	Informe tècnic de data 23/10/2023 Informe jurídic de data 25/10/2023

#### 7. Valoració de l'expedient

L'entitat urbanística de conservació Golf Raïmat es va constituir en base amb el que estableixen els articles 18 i 19 de les ordenances reguladores del Pla especial "Golf Raimat 1998".

Els estatuts regulen l'organització, funcionament i activitat de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat per dur a terme la conservació de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial de Golf Raïmat i el manteniment de les dotacions i serveis públics existents així com de tots els elements comuns.

La modificació dels estatuts es va acordar per assemblea general ordinària de l'entitat de conservació, celebrada en data 30 de novembre de 2022, per unanimitat dels presents que representen més del 50% de les quotes de participació de l'entitat, d'acord amb el certificat emès pel secretari de l'entitat en data 2 de desembre de 2022.

Els motius de la modificació dels estatuts són els següents:



## Ajuntament de Lleida

- Article 22. Modificar el període dins el qual el President de l'Entitat podrà elegir la data de reunió de l'Assemblea General, substituint en el text "dins del tercer trimestre natural de l'any", per "dins el primer bimestre natural de l'any".
- Article 35. Ampliar la constitució dels Mitjans econòmics, afegint al text "i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització" i que aquestes aportacions siguin notificades de forma telemàtica, i manifestant l'obligatorietat de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica.

En concret es proposa la modificació dels articles 22 i 35 en el sentit següent:

"Article 22. Sessions

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat **dins el primer bimestre** natural de l'any".

"Article 35. Mitjans econòmics.

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar i **qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització**.

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran **de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament**, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. **A aquest efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica**".

L'aprovació inicial de la Modificació dels Estatuts i Bases, de data 07/06/2023 s'ha sotmet a tràmit d'informació pública, notificat als propietaris corresponents, i publicat al BOE les notificacions infructuoses dintre dels terminis establerts, per tant es dona per tancat el termini d'informació e iniciem tramitació per l'aprovació definitiva.

La modificació dels estatuts i bases de les entitats urbanístiques col·laboradores s'ha d'inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, en compliment del que determinen els arts. 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i per aquesta raó procedeix l'aprovació de la modificació per part de l'Administració actuant.

### 8. Fonaments de dret

Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de



## Ajuntament de Lleida

facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

### 9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

**Primer.** APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 192.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació "Golf Raïmat-1998" de Lleida, amb el redactat següent:

#### "Article 22. Sessions

L'Assemblea General es reunirà obligatòriament un cop a l'any en torn d'ordinària. Podrà ser reunida extraordinàriament en els següents supòsits:

- a) Quan la convoqui el President de l'Entitat.
- b) A sol·licitud d'un o més propietaris que han de reunir, al menys, el vint per cent dels coeficients de participació.

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat dins el primer bimestre natural de l'any, i en l'Ordre del dia de la mateixa hauran de figurar obligatòriament els següents punts:

- Aprovació de l'Acta de l'Assemblea anterior.
- Aprovació dels Comptes de l'exercici anterior.
- Aprovació del Pressupost de l'exercici.
- Elecció o renovació dels càrrecs de President i Secretari-Administrador.
- Informe de les activitats realitzades pel President i el Secretari-Administrador.
- Estudi de propostes diverses presentades pel President de l'Entitat o el Secretari-Administrador, si n'hi hagués.
- Precs i preguntes."

#### "Article 35. Mitjans econòmics

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització.

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica."





## Ajuntament de Lleida

**Segon.** PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.

**Tercer.** NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, a l'Entitat de Conservació Golf Raïmat i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

**Quart.** COMUNICAR al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'aprovació de la modificació, a l'efecte de la seva inscripció.

**Cinquè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **12.- APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUR 35 I DE LA VERSIÓ CONSOLIDADA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUR 35 DE LLEIDA QUE INCORPORA L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA.**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1. Identificació de l'expedient**

1.1 Expedient: PGU21-202

1.2 Matèria: rectificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35.

#### **2. Antecedents**

2.1 En data 16 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:

*2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SUR 35*



## Ajuntament de Lleida

*Vista la proposta de la cap del Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels presents acorda:*

*1r. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, de data 6 de març de 2023, promogut per Marbro Trade, SL.*

*2n. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.*

*3r. Notificar individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.*

*4t. Disposar que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, de data 6 de març de 2023, promogut per Marbro Trade, SL.*

*5è. Facultar l'il·lustríssim senyor Alcalde per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.*

*6è. Peu de recurs. Contra aquesta resolució, posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.*

*En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.*

2.2 En data 13 de juny de 2023, la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida va certificar el següent:

*[...] 4t.- Que de conformitat amb allò previst a l'article 128.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 152 i 168.1 g) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:*

*a) L'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023, d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR35, ha estat notificat a totes les persones titulars interessades.*

*b) L'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023,, d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, és ferm en via administrativa.*

*5è.- Que de conformitat amb allò previst a l'article 7 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, i als efectes d'establir les circumstàncies que ha de contenir el present títol inscribible, s'annexa al present certificat els corresponents documents tècnics degudament diligenciats per aquesta Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de març de 2023.*

2.3 En data 17 de juliol de 2023, el Registre de la Propietat de Lleida número 3 va acordar el següent:



## Ajuntament de Lleida

[...] *SUSPENDRE la inscripció del precedent document, pels següents defectes esmenables:*

1) *No ajustar-se la descripció que es fa al projecte de reparcel·lació de les parcel·les resultants números 12, 13 i 14, la d'EQUIPAMENT EC i la de VIALS VB, a la descripció que resulta de les mateixes en el plànol que s'acompanya.*

2) *No constar identificada mitjançant les seves coordenades de referenciació geogràfica, la porció de sòl ocupada per l'edificació que es descriu a la finca resultant destinada a equipament.*

3) *I per existir error als fitxers gml VB i EC inclosos a l'Informe de Validació Gràfica que s'acompanya, presentant un solapament entre si de 0.92 m<sup>2</sup>, que supera el llindar màxim de tolerància de solapament entre geometries d'una mateixa proposta.*

2.4 En data 26 de juliol de 2023, amb número E/39042-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per Marbro Trade, SL, del tenor literal següent:

*Exposo*

*En resposta a la nota de qualificació negativa del Registre de la Propietat número 3 per la inscripció de la Reparcel·lació del PPU del SUR 35, que ens heu notificat en data 24/7/2023, adjuntem:*

*- Projecte complet de Reparcel·lació que incorpora les esmenes que fa el Registre per la inscripció.*

*- Documentació pertinent que s'ha esmenat per donar compliment a les prescripcions del Registre.*

*Sol·licito*

*Que torneu a presentar la documentació al Registre de la Propietat per la seva inscripció.*

Amb la sol·licitud, la persona interessada adjunta la següent documentació:

- Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR35 Lleida, signat en data 26 de juliol de 2023.
- Fitxes de finques adjudicades / Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR35 Lleida, signat en data 26 de juliol de 2023.

2.5 Consta a l'expedient les següents notificacions de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023, d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, que s'havien omès en el projecte:

Persona interessada	Notificació
Pedro Clave Colomines	15/09/2023
Maria Clave Colomins (hereus de)	19/09/2023 (*)
Ministerio de Fomento	21/09/2023

(\*) Publicat al BOE número 224, de data 19 de setembre de 2023, de conformitat amb allò previst a l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. Alhora, s'ha practicat la notificació al senyor Ramón Roig Jové (20/09/2023) i a la senyora Maria Carmen Berenguer Clave (27/09/2023).

2.6 En data 30 d'octubre de 2023, el Departament de Planejament i Gestió urbanística ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 2. *Contingut de la proposta*



## Ajuntament de Lleida

*L'objecte de la proposta és l'execució del sector SUR 35 pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, d'acord a la Modificació del Pla Parcial aprovat i vigent, establint la distribució justa de beneficis i càrregues, la definició de finques, la realització de cessions a l'administració actuant i d'altres obligacions derivades de la normativa urbanística i la legislació vigent en matèria urbanística.*

*L'àmbit del sector limita al nord amb la carretera LL-11, al sud amb la Sèquia Quarta del Canal d'Urgell i a continuació el sector logístic CIMALSA i amb el polígon industrial del Camí dels Freres, a l'oest amb el SUR34 i la via de connexió d'aquest polígon amb la carretera LL-11 i a l'est amb la variant Sud de la A2 (C-13B) i sòl no urbanitzable de caràcter agrícola.*

*L'àmbit objecte de la modificació de la reparcel·lació, es defineix gràficament en els plànols i té una superfície total de 361.439,20 m<sup>2</sup>. Cal dir que s'han exclòs 1.453,80 m<sup>2</sup> que corresponen a la Sèquia Quarta del Canal d'Urgell corresponents a béns de domini públic que no participen en el repartiment de beneficis i càrregues.*

*Estructura de la propietat: 1 propietari particular.*

### 3. Antecedents

*En data 16 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar definitivament el Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector SUR 35 Torre Solé, promoguda per MARBO TRADE, SL.*

*En data 24 juliol de 2023, s'emet nota de Qualificació desfavorable del Registre de la propietat de Lleida núm. 3.*

*En data 26 de juliol de 2023 el promotor del sector SUR 35 del Pla Parcial Torre Solé, fa entrada per registre de nova documentació tècnica als efectes d'esmenar la nota de qualificació desfavorable del Registre de la propietat núm. 3 de Lleida, de data 24 de juliol de 2023.*

### 4. Valoració de l'expedient

*La documentació aportada modifica una sèrie d'aspectes tècnics, directament relacionats amb les deficiències acreditades en la nota de qualificació suspensiva de data 24 de juliol de 2023. En aquest sentit s'analitzen, punt per punt els aspectes relacionats en el document suspensiu esmentat:*

*1.- No ajustar-se la descripció que fa el projecte de reparcel·lació de les parcel·les resultants números 12, 13 i 14, la d'Equipament EC i la de Vials VB, a la descripció que resulta de les mateixes en el plànol que s'acompanya.*

*El document tècnic aportat modifica les Fitxes de finques resultants en el sentit següent:*

- *Parcel·la resultant número 12: s'han modificat els límits confrontants est i oest.*
- *Parcel·la resultant número 13: s'han modificat els límits confrontants est i oest.*
- *Parcel·la resultant número 14: s'han modificat els límits confrontants est i oest.*
- *Parcel·la resultant Equipament EC: s'han modificat els límits confrontants est i oest.*
- *Parcel·la resultant Vialitat VB: s'han modificat les parcel·les per on hi ha entrada, essent la 1 i la 7 i la parcel·la a la qual la vialitat envolta, que correspon a la parcel·la 15.*

*2.- No constar identificada mitjançant les seves coordenades de referenciació geogràfica, la porció de sòl ocupada per l'edificació que es descriu a la finca resultant destinada a equipament.*

*El document tècnic aportat incorpora les coordenades de georeferenciació geogràfica sol·licitades en el document AN3. Georeferències.*



## Ajuntament de Lleida

*3.- I per existir errors als fitxers gml VB i EC inclosos en l'Informe de Validació gràfica que s'acompanya, presentant un solapament entre si de 0,92 m<sup>2</sup>, que supera el llindar màxim de tolerància de solapament entre geometries d'una mateixa proposta.*

*El document tècnic aportat incorpora les modificacions necessàries per donar compliment al requeriment modificant les fitxes AN3. Georeferències de les parcel·les resultants EC i VB. A més també s'aporta nou document AN4. Validació cadastral.*

*En conclusió, el document aportat, dona compliment a la nota de qualificació desfavorable del Registre de la propietat núm. 3 de Lleida, de data 24 de juliol de 2023*

### *5. Fonaments de dret*

*Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).*

*Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLURHL).*

*Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLURHL).*

*Articles 112 a 126 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).*

### *6. Conclusions*

*Per tot l'exposat, s'informa favorablement el Text refós del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector SUR 35 Torre Solé, promogut per Marbro Trade, SL*

2.7 No consta a l'expedient la presentació de cap altra al·legació.

2.8 En data 30 d'octubre de 2023 l'Oficial Major ha emès el corresponent informe jurídic, en els següents termes:

[...] 3.3 En l'expedient de referència, els defectes esmenables acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 17 de juliol de 2023, són els següents:

*1) No ajustar-se la descripció que es fa al projecte de reparcel·lació de les parcel·les resultants números 12, 13 i 14, la d'EQUIPAMENT EC i la de VIALS VB, a la descripció que resulta de les mateixes en el plànol que s'acompanya.*

*2) No constar identificada mitjançant les seves coordenades de referenciació geogràfica, la porció de sòl ocupada per l'edificació que es descriu a la finca resultant destinada a equipament.*

*3) I per existir error als fitxers gml VB i EC inclosos a l'Informe de Validació Gràfica que s'acompanya, presentant un solapament entre si de 0.92 m<sup>2</sup>, que supera el llindar màxim de tolerància de solapament entre geometries d'una mateixa proposta.*

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 30 d'octubre de 2023, la documentació aportada per la persona interessada en data 26 de juliol de 2023 esmena els defectes acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 17 de juliol de 2023.

3.4 De conformitat amb la documentació tècnica que consta a l'expedient, "la iniciativa de la redacció del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica correspon a MARBRO TRADE, SL, amb CIF B67137570 i amb domicili l'Avinguda de Francesc Macià, 35, 7,



## Ajuntament de Lleida

25007, Lleida. S'articularà la seva legitimació mitjançant l'atorgament d'un projecte de reparcel·lació voluntària". De la meritada documentació tècnica, s'observa que la relació de propietaris és única de MARBRO TRADE, SL.

Consta a l'expedient la compareixença, en data 26 de juliol de 2023, de MARBRO TRADE, SL, sol·licitant la meritada rectificació.

Consta a l'expedient la realització de les notificacions omeses en el projecte (antecedent 2.5).

3.5 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

*2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.*

*7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.*

Alhora, el meritat Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 delega a la Junta de Govern Local la següent competència genèrica:

*4. Els acords de revocació d'actes, en els supòsits previstos en l'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sobre actes o acords dictats per la Junta de Govern per delegació de l'Alcaldia, així com la rectificació d'errades de fet, aritmètics o mecanogràfics, previst en l'article 109.2 del mateix text legal.*

El present procediment requereix un acord del mateix òrgan que va dictar l'acte originari que es rectifica, ja sigui aquest l'òrgan competent originàriament o el delegat (en aquest cas, la Junta de Govern Local).

#### **4. Part dispositiva de la proposta de resolució**

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

**Primer.** APROVAR, a l'empara de l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada pel promotor MARBRO TRADE, SL (registre E/39042-2023, de 26.7.2023), consistent en la realització de les notificacions omeses en el projecte i la rectificació dels defectes esmenables acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 17 de juliol de 2023.

**Segon.** APROVAR la versió consolidada del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35 (registre E/39042-2023, de 26.7.2023), que incorpora l'operació jurídica complementària aprovada a l'apartat primer.



## Ajuntament de Lleida

**Tercer.** NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

**Quart.** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

**Cinquè.** DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, mitjançant l'emissió de la certificació corresponent quan el present acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària sigui ferm en via administrativa ex article 168 g) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Sisè.** FACULTAR la persona titular de la regidoria competent en matèria d'urbanisme, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

**Setè.** PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

### 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada pel promotor MARBRO TRADE, SL (registre E/39042-2023, de 26.7.2023), consistent en la realització de les notificacions omeses en el projecte i la rectificació dels defectes esmenables acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 17 de juliol de 2023.

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

### 3. Fonaments de dret

3.1 Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.2 Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

3.3 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió



## Ajuntament de Lleida

urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023).

### 4. Proposta

**Primer.** APROVAR, a l'empara de l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2023, en els termes que consten a la documentació tècnica presentada pel promotor MARBRO TRADE, SL (registre E/39042-2023, de 26.7.2023), consistent en la realització de les notificacions omeses en el projecte i la rectificació dels defectes esmenables acreditats per la nota de qualificació suspensiva del Registre de la Propietat número 3 de Lleida de 17 de juliol de 2023.

**Segon.** APROVAR la versió consolidada del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35 (registre E/39042-2023, de 26.7.2023), que incorpora l'operació jurídica complementària aprovada a l'apartat primer.

**Tercer.** NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

**Quart.** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

**Cinquè.** DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 35, mitjançant l'emissió de la certificació corresponent quan el present acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària sigui ferm en via administrativa ex article 168 g) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Sisè.** FACULTAR la persona titular de la regidoria competent en matèria d'urbanisme, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

**Setè.** PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).





## Ajuntament de Lleida

### 13.- SOL·LICITUD D'AJUT PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE "RENOVA'T LLEIDA: MODEL DE PROMOCIÓ DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA INNOVADOR I ADAPTAT A UNA CIUTAT MEDITERRÀNIA" EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DEL PROGRAMA LIFE-2023-CET DE TRANSICIÓ A LES ENERGIES NETES, DINS L'ACCIÓ LIFE-2023-CET-OSS: SERVEIS INTEGRATS PER A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA NETA EN EDIFICIS I EMPRESES.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<Identificació de l'expedient

Exp. MAH-2023-1279

**Assumpte:** Participació a la convocatòria de subvencions del programa LIFE-2023-CET de Transició a les energies netes, dins l'acció LIFE-2023-CET-OSS: Serveis Integrats per a la transició energètica neta en edificis i empreses.

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès la convocatòria de subvencions del programa LIFE-2023-CET de Transició a les energies netes, que inclou una acció anomenada LIFE-2023-CET-OSS: Serveis Integrats per a la transició energètica neta en edificis i empreses pel que es poden sol·licitar ajuts per a la creació de Oficines Úniques de Rehabilitació Energètica

Atès que l'Ajuntament de Lleida treballa per un desenvolupament sostenible del municipi, i per un model de ciutat on es promoguin actuacions per pal·liar i reduir els efectes del canvi climàtic, dintre de les que es troben la promoció d'actuacions de rehabilitació energètica d'edificis.

Atès que aquesta proposta permet donar un pas més als treballs programats dins del projecte EUCF finançat per la UE "*Cap a la descarbonització de Lleida mitjançant el treball comunitari. Hortitzo 2030*" i la gestió del *Programa 4: Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges* que ja realitza l'Ajuntament de Lleida

Atès que el projecte "**RENOVA'T LLEIDA: Model de promoció de la rehabilitació energètica innovador i adaptat a una ciutat mediterrània**" proposa la creació d'una Oficina Única de Rehabilitació Energètica a Lleida (One-Stop-Shop) seguint el model que s'està impulsant des de la UE per promoure .

Atès que les accions descrites impliquen el cofinançament del 80% del cost del projecte.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

1. Participar en la convocatòria del programa LIFE-2023-CET de Transició a les energies netes, regulada pel REGLAMENT (UE) 2021/783 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 29 d'abril de 2021 pel qual s'estableix un Programa de Medi Ambient i Acció pel Clima (LIFE) i es deroga el Reglament (UE) n.o 1293/2013
2. Sol·licitar un ajut de 1.396.189,00 € per a la realització del projecte "**RENOVA'T LLEIDA: Model de promoció de la rehabilitació energètica innovador i adaptat a una ciutat mediterrània**" amb un cost total de 1.742.189,00 €



## Ajuntament de Lleida

3. Finançar la part del pressupost que no cobreixi la subvenció sol·licitada (20% del cost), de 346.000,00 € amb pressupost propi, destinant personal municipal.
4. Autoritzar al Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, o al vice-Secretari General, per a la presentació del projecte de l'esmentada convocatòria.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

### ASSUMPTES D'URGÈNCIA

A l'expedient figura l'informe del cap de Servei de Serveis Urbans de data 6 de novembre de 2023 en el qual es justifica la urgència.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:

#### **14.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE 1 PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA DEIXALLERIA MUNICIPAL DE LLEIDA I LA MODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DE L'AJUT DE L'AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA IMPLANTACIÓ DE DEIXALLERIES PER AL TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del cap de la Secció de Medi Ambient que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

##### <<Referència: Exp. MAH-2021-1623

Aprovació del projecte d'execució Fase 1 per a la construcció de la nova deixalleria municipal de Lleida i la modificació de l'objecte de l'ajut de l'Agència de Residus de Catalunya per a l'execució de les actuacions en el marc de la convocatòria de Subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament de Residus municipals.

##### **Antecedents:**

El 23/09/2021 la Junta de Govern Local va acordar participar en la convocatòria de l'Agència de Residus de Catalunya per la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals previst en la RESOLUCIÓ ACC/2321/2021, de 19 de juliol, de convocatòria de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals (ref. BDNS 575870). En la convocatòria es va presentar el projecte bàsic que es disposava i que havia estat redactat l'any 2019.

L'ajuntament va acordar finançar la part que no cobreixi la subvenció atorgada amb pressupost propi.



## Ajuntament de Lleida

En l'esmentada convocatòria l'Ajuntament de Lleida va resultar beneficiari de la sol·licitud corresponent a la construcció de la nova deixalleria de Lleida amb codi d'expedient: ARC038/2021/000079, i per un import de 994.535,36 €, essent el cost total del projecte de 1.073.510,97 €.

El termini d'execució d'acord amb les bases de la subvenció és de 24 mesos a comptar des de la data de resolució d'atorgament que és del 16.12.2021.

En la resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 12/07/2023, es va atorgar a l'Ajuntament de Lleida, una ampliació fins al 16 de desembre de 2024 per a l'execució, i fins el 6 de febrer de 2025 per la justificació de les actuacions subvencionades mitjançant la Resolució de data 16 de desembre de 2021 de concessió de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals.

L'ajut atorgat preveu la construcció d'una nova deixalleria a Lleida (model gran) adaptada a les noves necessitats en quant a la gestió dels residus, que disposarà d'una major superfície i incorporarà un espai de recuperació i reutilització de materials, una botiga de segona mà i una aula educativa.

### Fets

Atès que no es disposa de tècnics a l'Ajuntament especialistes en el tema, es va realitzar una licitació per encarregar la redacció del projecte executiu de la nova deixalleria, resultant adjudicatària l'empresa GELONCHARQ. Un cop redactat el projecte executiu i incorporant tots els requeriments normatius i municipals, l'import resultant del nou projecte executiu ha estat de 3.127.842,36 € (IVA inclòs).

La diferència de pressupost entre el projecte bàsic (1.073.510,97 € IVA inclòs) sol·licitat en l'ajut a l'Agència de Residus de Catalunya i el pressupost resultant del projecte executiu (3.127.842,36 €, IVA inclòs) es justifica per les següents raons:

- El projecte bàsic és de l'any 2019, amb el notable augment de preus dels darrers anys.
- L'edificació del projecte executiu té aproximadament uns 300m<sup>2</sup> més de superfície que el del bàsic, donat que alguns magatzems no complien els requeriments de superfície mínima de la guia d'implantació de deixalleries de l'Agència de Residus de Catalunya, a més d'un porxo cobert que uneix longitudinalment els diferents volums de l'edifici. Al projecte bàsic, els passadissos entre volums eren sense cobrir o amb pèrgoles vegetals.
- En quant a la implantació, en el projecte bàsic hi ha un edifici en el que no es van tenir en compte els desnivells topogràfics del terreny (per això es va modificar volumètricament la proposta de l'executiu respecte el bàsic). Hi havia una part que seguint la configuració del bàsic i nivells topogràfics quedava soterrada.
- En moviment de terres es contemplava 32.185,08 € quan en l'executiu només d'anivellament de plataformes i talussos puja a 153.442,71 €.
- En el projecte bàsic, en el tancament perimetral de parcel·la no es contemplaven murs de contenció, quan segons desnivells topogràfics i plataformes resultants és totalment necessari per contenir les terres. Només la partida murs de contenció, en el bàsic pujaven 36.829,17 € de PEM (reduïts a la zona dels molls) i en l'executiu tots els murs (molls i límits de parcel·la i bàscula) 159.164,35 €.



## Ajuntament de Lleida

- En l'executiu s'ha previst un edifici amb classe energètica A (edifici altament eficient energèticament), que té repercussió en increment de gruixos en aïllaments en envoltants de façanes, cobertes, instal·lacions altament eficients, etc.

- Pel que fa a les instal·lacions:

- En el projecte executiu s'han valorat els subministraments provisionals d'obra (electricitat).
- En el projecte executiu s'ha contemplat un sistema d'emmagatzematge per reaprofitar l'aigua de pluja per regar, així com un sistema de programació de reg automàtic.
- En el projecte executiu s'ha contemplat instal·lar un separador d'hidrocarburs per al tractament de les aigües de pluja de les zones exteriors.
- En el projecte executiu s'ha contemplat tot el sistema de ventilació de les sales.
- En el projecte executiu s'ha contemplat la instal·lació d'un rack informàtic, així com un gravador de CCTV, llicències càmeres exteriors, etc.
- En el projecte executiu s'ha contemplat la instal·lació de 15 panells fotovoltaics per autoconsum, en lloc de 5.
- En el projecte executiu la unitat de comptatge elèctric és una TMF-10, en lloc d'una TMF-1.
- En el projecte executiu s'ha contemplat tot l'enllumenat exterior amb tecnologia led i columnes de 12 m, en lloc de làmpades de vapor de sodi i columnes petites, així com focus a façana.
- En el projecte executiu s'han contemplat totes les legalitzacions de les instal·lacions, gestió de residus, control de qualitat, mesures de seguretat i salut.
- Només la part d'instal·lació de sanejament del projecte executiu redactat puja 114.332,83€, que és el total del pressupost de totes les instal·lacions previstes en el projecte bàsic.

Aquestes són les principals diferències de redacció del projecte que han incidit a nivell de pressupost entre el projecte executiu redactat respecte del bàsic inicial que es va presentar en la convocatòria d'ajuts de l'Agència de Residus de Catalunya.

### Conclusions:

Atesa l'elevada diferència entre l'import del projecte executiu i l'import del projecte bàsic es creu convenient fer el projecte de la nova deixalleria de Lleida en diferents fases de construcció.

Es proposa fer una primera fase (FASE 1) per un import de 1.073.510,97 €, que és l'import corresponent a l'ajut sol·licitat a l'Agència de Residus de Catalunya.

Aquesta FASE 1 inclourà:

- Enderroc de l'edificació existent.
- Moviment de terres i explanació de la parcel·la d'acord a plataformes finals de projecte.
- Fonamentació d'edificis i murs de contenció.
- Execució de tots els murs de contenció del projecte (tanques, bàscula, rampes accés, etc.)
- Control de qualitat i seguretat i salut

Per tot l'exposat anteriorment:

### Proposo:

- Aprovar inicialment el projecte d'execució FASE 1 per a la construcció de la nova deixalleria municipal de Lleida que s'acompanya a aquest informe, per un import de 887.199,15 € + 186.311,82 (21% d'IVA) = 1.073.510,97 € (IVA inclòs).



## Ajuntament de Lleida

- Sotmetre el projecte d'obres aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, durant els quals es pot examinar i formular-hi les alegacions pertinents, mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida.
- Sol·licitar a l'Agència de Residus de Catalunya la modificació de l'objecte de l'ajut per a la construcció de la nova deixalleria de Lleida, segons la resolució de concessió de les subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals per a l'any 2021 i amb codi d'exp.: ARC038/2021/000079, per a l'execució únicament del projecte de la FASE 1 de la implantació de la nova deixalleria, i per l'import d'1.073.510,97 € (IVA inclòs), i que inclourà les següents actuacions:
  - o Enderroc de l'edificació existent.
  - o Moviment de terres i explanació de la parcel·la d'acord a plataformes finals de projecte.
  - o Fonamentació d'edificis i murs de contenció.
  - o Execució de tots els murs de contenció del projecte (tanques, bàscula, rampes accés, etc.)
  - o Control de qualitat i seguretat i salut. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president