



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 25/2023

Caràcter: ordinària

Data: 12 de juliol de 2023

Horari: de 13.16 a les 13.39 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

#### **Hi assisteixen:**

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidor
Pilar Bosch Vilana,	Regidor
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jakson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

Desenvolupament de la sessió

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN**

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 4 de juliol de 2023.

#### **2.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SENYORA MARTA FIGUEROLA MASANA, LA SENYORA EVA FIGUEROLA MASANA, EL SENYOR ENRIC FIGUEROLA MASSANA I LA SENYORA ANA FIGUEROLA MASANA, CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 DE MARÇ DE 2023, D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS I LES BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA3 DE L'ESTACIÓ**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

### << 1. Identificació de l'expedient

**Expedient:** PGU22-101, Modificació dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació de Lleida.

**Assumpte:** Resolució del recurs de reposició interposat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

**Promotor:** Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació de Lleida.

### 2. Descripció

L'objecte de la sol·licitud és adaptar els estatuts i bases d'actuació a la nova delimitació de l'àmbit que determina la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos (afecta els articles 16, 125, 138, 166 i 179) que actualment està aprovada definitivament pendent de la seva publicació.

El nou àmbit és configura de forma discontinua en els dos subàmbits següents:

- a) Subàmbit nord. Comprèn els terrenys ubicats al nord-oest de l'estació de viatgers.  
Limita: al nord-est, amb les vies del ferrocarril; al sud-est, amb la plaça Ramon Berenguer IV i l'Estació de tren de Lleida; al sud-oest, amb les avingudes Príncep de Viana; i; a l'oest, amb el carrer dels Comtes d'Urgell i part de l'illa consolidada que dona front a l'av. Príncep de Viana.  
Amb una superfície subtotal de 15.167,28 m<sup>2</sup>.
- b) Subàmbit sud. Comprèn els terrenys ubicats a Copa d'Or, al sud del barri de Cappont.  
Limita: al nord-oest, amb l'avinguda de Barcelona; al sud-est amb l'avinguda del President Josep Irla; i al sud-oest, amb l'avinguda de Miquel Batllori.  
Amb una superfície subtotal de 21.910,25 m<sup>2</sup>.

La superfície total de l'àmbit és de 37.077,53 m<sup>2</sup>.

En aquest sentit, és modifica l'article núm. 7 dels estatuts i la base primera apartat 1 que fan referència a l'àmbit territorial de la Junta de compensació.

A més a més, el Text refós dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Pla de millora urbana de l'Estació apartat modifiquen els articles i bases següents:

- Modificar dins del títol V de Funcionament de la Junta de compensació dels Estatuts, l'article 23 apartats 2n, 3r i 4t relatius a la convocatòria de sessions.
- Modificar l'article 27.1 relatiu als actes i els acords de l'Assemblea.
- Modifica l'article 3 relatiu al domicili social de la junta de compensació.

### 3. Antecedents

3.1 En data 31 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:

*"2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DE L'ESTACIÓ DE LLEIDA.*

*Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels 5 membres presents acorda:*

*1r. Resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), presentades per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i*



## Ajuntament de Lleida

*la senyora Ana Figuerola Masana, el dia data 5 de gener de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de dates 29 i 30 de març de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.*

*2n. Resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), presentades per Promenade Lleida, SL, el dia 11 de gener de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de dates 29 i 30 de març de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.*

*3r. Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 125.2 i 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, promoguda per la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, de conformitat amb els documents "Text refós Estatuts de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació" (registre E/14294-2023, de 7.3.2023) i "Text refós Bases de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, de Lleida" (registre E/14294-2023, de 7.3.2023), incorporant d'ofici la següent prescripció:*

*A l'apartat e) in fine de la Base segona, del Text refós Bases de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, de Lleida, on diu: "[...] el Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2009, de 20 de juny"; ha de dir: "[...] el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre".*

*4t. Publicar el present acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.*

*5è. Notificar personalment el present acord a les persones interessades.*

*6è. Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 10.2 dels estatuts, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la junta de compensació durant el termini d'un mes, amb l'advertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 122.2 de la Llei d'urbanisme, l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de les bases d'actuació.*

*7è. Requerir a les persones propietàries incorporades a la junta de compensació que, un cop transcorregut el termini d'un mes expressat en el punt anterior, constitueixin formalment la modificació mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de modificació, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la modificació de la junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.*

*8è. Declarar, a l'empara de l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva (estatuts, bases d'actuació i escriptura pública de modificació de la junta de compensació) restarà supeditada a la publicació de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estendrà a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que quedaran també sense cap efecte.*

*9è. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat".*

3.2 En data 6 d'abril de 2023, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 68, es va publicar l'anunci de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació



## Ajuntament de Lleida

dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, promoguda per la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació.

3.3 L'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, ha estat notificat a les següents persones interessades:

Persona interessada	Notificació
ADIF	04/04/2023
EVA MARIA FIGUEROLA MASANA	04/04/2023
INMO FAREAL 2006, SL	04/04/2023
JUNTA COM. UA3 PMU ESTACIÓ	04/04/2023
MARTA FIGUEROLA MASANA	04/04/2023
PROMENADE LLEIDA, SL	04/04/2023
ENRIC FIGUEROLA MASANA	06/04/2023
ANA FIGUEROLA MASANA	10/04/2023
MARIA ISABEL MASANA ARGERICH	10/04/2023
MUNS AGROINDUSTRIAL, SL	19/06/2023

3.4 En data 26 d'abril de 2023, amb número E/23968-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, mitjançant el qual s'interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

3.5 De conformitat amb allò previst a l'article 118.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, es va donar trasllat del meritat recurs de reposició interposat a les següents persones interessades perquè en el termini de 10 dies hàbils, al·leguessin el que reguin adient davant el Registre General de l'Ajuntament de Lleida:

Persona interessada	Notificació
ADIF	17/05/2023
INMO FAREAL 2006, SL	17/05/2023
JUNTA COM. UA3 PMU ESTACIÓ	17/05/2023
PROMENADE LLEIDA, SL	17/05/2023
MUNS AGROINDUSTRIAL, SL	22/05/2023
MARIA ISABEL MASANA ARGERICH	23/05/2023

3.6 Durant el tràmit d'audiència de la resta de persones interessades s'han presentat les següents al·legacions:

1. Registre E/28663-2023, de data 24 de maig de 2023, presentat per Muns Agroindustrial, SL.
2. Registre E/30184-2023, de data 31 de maig de 2023, presentat per Promenade Lleida, SL.

3.7 En data 24 de maig de 2023, amb número E/28763-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, del Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent:

*[...] Us notifico que, amb data 24 de maig de 2023, s'ha inscrit la modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació del terme municipal de Lleida, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 5424, del tom 40, del Llibre bàsic del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i us adjuntem el certificat d'inscripció [...].*

Amb l'escrit, s'adjunta un certificat emès per la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent:



## Ajuntament de Lleida

[...] **CERTIFICO:**

Que a la inscripció 5424, del tom 40 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores hi figura inscrit el text que literalment es transcriu a continuació:

"ASSENTAMENT NÚM.: 5424

Tema: Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació

Municipi: Lleida

Número de l'expedient: 2011 / 044651 / B

En data d'avui la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores inscriu la modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació, del terme municipal de Lleida.

En data 4 de maig de 2023 l'entitat ha tramès la documentació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a la seva inscripció.

En data 27 de març de 2023, l'Assemblea General de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació va aprovar la modificació dels Estatuts.

En data 31 de març de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar la modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació, publicats en el BOP de Lleida núm. 68 de 6 d'abril de 2023.

El canvi de nom i de domicili són en el sentit següent:

Nom: Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 3 de l'Estació

Domicili: carrer Roger de Llúria, núm. 4 bis, altell 1ª de Lleida

Barcelona, 24 de maig de 2023

La persona encarregada del Registre".

3.8 En data 25 de maig de 2023, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el Decret d'Alcaldia número DEC-05793-2023, del tenor literal següent en la seva part dispositiva:

[...] Primer. AVOCAR la competència delegada per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 a la Junta de Govern Local relativa a la resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin sobre actes o acords definitius adoptats per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, de conformitat amb la següent motivació: compliment del termini per resoldre i notificar la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acte impugnat previst a l'article 117.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Segon. DESESTIMAR la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA3 de l'Estació, presentada a l'empara del previst a l'article 117.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en data 26 d'abril de 2023, per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i la senyora Ana Figuerola Masana (registre E/23968-2023), sense perjudici d'allò que s'acordi en la resolució sobre el fons del recurs de reposició interposat, de conformitat amb la següent motivació:

L'apartat vuitè de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA3 de l'Estació, determina que l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels estatuts, les bases d'actuació i l'escriptura pública de modificació de la junta de compensació, restarà supeditada a la publicació de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització, i això és així per imperatiu tant de l'article 85.9 TRLU i l'article 125.6 RLU, com per allò previst al propi apartat vuitè de l'acord impugnat ex article 39.1 i 2 LPAC. És a dir, és el propi acord impugnat qui demora l'eficàcia (els efectes) de l'aprovació definitiva al moment de la publicació de l'instrument de planejament.

Per tant, substantivament, la modificació dels estatuts i les bases d'actuació que té per finalitat la seva adaptació a la nova delimitació de l'àmbit que determina la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del



## Ajuntament de Lleida

*Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, no desplegarà efectes fins que, si s'escau, es publiqui la meritada modificació del planejament urbanístic, de manera que si aquesta no es publica, mai els desplegarà i l'acord impugnat quedarà també sense cap efecte (ex article 125.6 RLU i apartat vuitè de l'acord impugnat). Cal precisar que l'article 125.6 RLU preveu literalment que "quan la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte", la qual cosa acredita que del que s'està parlant no és de l'execució material de l'acte, sinó de la seva eficàcia.*

*En conclusió, no procedeix suspendre a l'empara de l'article 117 LPAC, l'execució de l'acte impugnat en allò que fa referència al contingut material de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació perquè aquesta adaptació del seu contingut encara no ha desplegat efectes ex article 85.9 TRLU, article 125.6 RLU i l'apartat vuitè del propi acord impugnat.*

*Qüestió diferent és la possibilitat de tramitar de forma simultània figures de planejament urbanístic i instruments de gestió, possibilitat legalment prevista a l'article 85.9 TRLU i l'article 125.1, 2 i 3 RLU. En aquest sentit, la suspensió de l'executivitat sol·licitada es pot entendre realitzada no al contingut material de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació (que ja resta supeditada ope legis a la publicació de l'instrument de planejament), sinó als posteriors tràmits formals d'aprovació de la modificació de la junta de compensació mitjançant la corresponent escriptura pública ex article 190 RLU.*

*En aquest cas, la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acord impugnat presentada per les persones interessades es fonamenta en dos aspectes: a) concurrència d'un vici de nul·litat de ple dret ex article 47.1 b) LPAC, article 11 TRLU i article 188.3 RLU; i b) pels greus perjudicis que s'han de derivar del procediment.*

*Començant per aquest segon aspecte, cal considerar que, al igual que succeeix amb l'acord ara impugnat, una eventual aprovació, si s'escau, de la modificació de la junta de compensació, quedarà, com ja s'ha indicat a l'apartat vuitè de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, supeditada en allò que afecta a la seva executivitat (eficàcia) a la publicació de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització, de manera que cap efecte desplegarà fins que aquesta publicació es produeixi. Si no desplega cap efecte, l'hipotètic acte en si d'aprovació de la modificació de la junta de compensació no es susceptible de produir eventuais perjudicis, atès que no serà eficaç per si mateix.*

*Alhora, com indica la interlocutòria del TS d'11 de juliol de 2019 (ECLI:ES:TS:2019:8579A): "[...] Como señala un ATS de 3 de junio de 1997 (RJ 1997, 5049): "la mera alegación, sin prueba alguna, no permite estimar como probado, que la ejecución del acto impugnado [o la vigencia de la disposición impugnada] le pueda ocasionar perjuicios, ni menos que éstos sean de difícil o imposible reparación". El interesado en obtener la suspensión tiene la carga de probar adecuadamente qué daños y perjuicios de reparación imposible o difícil concurren en el caso para acordar la suspensión, sin que baste una mera invocación genérica". La mesura cautelar sol·licitada es limita a anunciar literalment "els greus perjudicis que s'han de derivar del 'procediment' orquestrat per l'Ajuntament de Lleida en connivència amb Inmofareal, S.L en ordre a obtenir de forma manifestament il·legal la propietat dels nostres terrenys", sense major detall de quins són aquests "greus perjudicis", ni la seva difícil o impossible reparació.*

*En allò que fa referència a la concurrència d'un vici de nul·litat de ple dret ex article 47.1 b) LPAC, article 11 TRLU i article 188.3 RLU, per una eventual incompetència territorial de l'actual junta de compensació per tramitar aquests instruments de gestió urbanística, cal manifestar que l'anàlisi de la seva concurrència, que s'ha d'efectuar sense entrar en el fons plenari de la qüestió -que correspon a la resolució del recurs interposat i que es troba en fase d'audiència de la resta de persones interessades en el procediment-, ha estat interpretada per la jurisprudència sobre la base de la doctrina del fumus boni iuris, en els següents termes previstos en la interlocutòria del Tribunal Suprem de 2 de desembre de 2021 (ECLI:ES:TS:2021:16052A), per destacar només una de les resolucions més recents:*

*[...] 2.- Esta Sala, de forma reiterada y constante, como resulta entre otros de los autos de 27 de noviembre de 2006 (PROV 2006, 292140) (recurso 53/2006), 5 de junio de 2012 (PROV 2012, 194115) (recurso 327/2012) y 6 de abril de 2019 (recurso 202/2019), viene haciendo una aplicación muy matizada de la doctrina de la apariencia de buen derecho como criterio para la adopción de medidas cautelares, limitando su utilización en determinados supuestos, como los de nulidad de pleno derecho, siempre que sea manifiesta, actos dictados en cumplimiento o ejecución de una disposición general declarada nula, existencia de una sentencia que anula el acto en una instancia anterior aunque no sea firme, y existencia de un criterio reiterado de la jurisprudencia frente al que la Administración opone una resistencia contumaz, pero en cambio niega su aplicación al predicarse la nulidad de un acto, en virtud de causas que han de ser, por primera vez, objeto de valoración y decisión, pues, de lo contrario se prejuzgaría la cuestión de fondo, de manera que por amparar el derecho a la efectiva tutela judicial, se vulneraría otro derecho, también fundamental y recogido en el propio artículo 24 de la Constitución, cual es el derecho al proceso con las garantías debidas de contradicción y prueba, porque el incidente de suspensión no es trámite idóneo para decidir la cuestión objeto del pleito [...].*



## Ajuntament de Lleida

*En aquest sentit, l'article 85.9 TRLU i l'article 125 RLU preveuen la possibilitat de tramitar de forma simultània figures de planejament urbanístic i instruments de gestió urbanística, amb la meritada suspensió d'executivitat d'aquests últims. Fins i tot, l'article 125.2 i 3 RLU preveuen la possibilitat no ja de modificar una junta de compensació, com és el present cas, sinó de constituir-la ex novo amb una tramitació simultània del propi projecte de reparcel·lació, indicant que "l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació no es pot produir en cap cas amb anterioritat a l'aprovació de la constitució de l'entitat".*

*La nul·litat al·legada, que en fase de mesura cautelar ha de ser "manifestada" segons la jurisprudència del Tribunal Suprem, no sembla concorre atès la possibilitat legal prevista a l'article 85.9 TRLU i l'article 125 RLU.*

*En conclusió, no procedeix suspendre de forma cautelar els tràmits formals d'aprovació de la modificació de la junta de compensació mitjançant la corresponent escriptura pública en aquest moment cautelar, tenint present que en tot cas, pels terminis legalment previstos, aquesta eventual aprovació de la modificació de la junta de compensació no tindrà lloc abans de la resolució del recurs interposat per les persones interessades, el qual es podrà resoldre un cop escoltades totes les persones interessades en el procediment i sense perjudicar ara el fons de l'assumpte.*

*Tercer. NOTIFICAR personalment el present acord a les persones interessades.*

*Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat".*

3.9 El Decret d'Alcaldia número DEC-05793-2023, de data 25 de maig de 2023, ha estat notificat a les següents persones interessades:

Persona interessada	Notificació
PROMENADE LLEIDA, SL	25/05/2023
ADIF	25/05/2023
INMO FAREAL 2006, SL	26/05/2023
JUNTA COM. UA3 PMU ESTACIÓ	26/05/2023
ENRIC FIGUEROLA MASANA	26/05/2023
MUNS AGROINDUSTRIAL, SL	26/05/2023
EVA MARIA FIGUEROLA MASANA	29/05/2023
MARTA FIGUEROLA MASANA	29/05/2023
MARIA ISABEL MASANA ARGERICH	31/05/2023
ANA FIGUEROLA MASANA	05/06/2023 (Rebutjada)

3.10 En data 27 de juny de 2023, el Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, a l'empara d'allò previst a l'article 118 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, va trametre a l'Ajuntament de Lleida una còpia del recurs d'alçada interposat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra la inscripció en el REUC de la modificació de les bases de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació de Lleida, atorgant a l'Ajuntament de Lleida un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, per presentar les al·legacions que s'estimin convenients.

3.11 En data 28 de juny de 2023, el Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, va notificar a l'Ajuntament de Lleida el següent escrit:

*[...] Us notifico que, amb data 28 de juny de 2023, s'ha inscrit l'anul·lació de l'assentament núm. 5424 de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació del terme municipal de Lleida, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 5445, del*



## Ajuntament de Lleida

tom 40, del Llibre bàsic del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i us adjuntem el certificat d'inscripció [...].

Amb l'escript, s'adjunta un certificat emès per la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, del Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent:

[...] **CERTIFIC O:**

*Que a la inscripció 5445, del tom 40 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores hi figura inscrit el text que literalment es transcriu a continuació:*

*"ASSENTAMENT NÚM.: 5445*

*Tema: Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació*

*Municipi: Lleida*

*Número de l'expedient: 2011 / 044651 / B*

*En data d'avui la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores inscriu l'anul·lació de l'assentament núm. 5424 de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, del terme municipal de Lleida.*

*Barcelona, 28 de juny de 2023*

*La persona encarregada del Registre".*

3.12 En data 29 de juny de 2023, amb número E/35037-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, del tenor literal següent:

[...] **DIEM**

*Que en data 26 d'abril de 2023 vam presentar recurs de reposició contra l'acord de la JGL de 31 de març de 2023 pel qual es va aprovar definitivament la modificació de les Bases i dels Estatuts de la Junta de Compensació de la UA3, recurs de reposició que hores d'ara està pendent de resoldre's.*

*En l'esmentat recurs manifestàvem la fugida cap al no res que constituïa l'esmentada aprovació municipal tot considerant que no era vigent ni executiu el planejament urbanístic que pretenia donar suport a la modificació d'Estatuts i Bases i advertíem de la manifesta il·legalitat que suposava tramitar la inscripció al REUC de la modificació il·legalment aprovada.*

*Malgrat els nostres advertiments -i com ja suposàvem- el servei d'urbanisme de l'Ajuntament es va aprestar a sol·licitar la inscripció al REUC de la modificació dels Estatuts i les Bases, essent que, en un primer moment, el REUC va procedir a la seva inscripció.*

*No obstant, contra aquesta inscripció al REUC de la modificació d'Estatuts i Bases de la Junta de Compensació els compareixents vam interposar en data 20 de juny de 2023 recurs d'alçada davant l'Honorable Consellera en el qual posàvem de manifest el seguit d'il·legalitats que venen protagonitzant els servis d'urbanisme de l'Ajuntament en tot aquest assumpte en conxorxa amb la mercantil Inmofareal S.L. i en clar perjudici dels propietaris minoritaris.*

*I ha estat en data d'avui en la que, a la vista del nostre recurs d'alçada, hem rebut una notificació del REUC en la qual se'ns informa que ha estat anul·lada i deixada sense efecte la inscripció al REUC de la modificació d'Estatuts i Bases de la Junta de Compensació de la UA 3.*

*Aportem com a document núm. 1 còpia de la notificació rebuda.*

*Queda clar doncs, que hores d'ara els serveis d'urbanisme de l'Ajuntament estan sols en la defensa d'una operació urbanística tècnica i jurídicament infumable, manifestament il·legal i greument perjudicial per la ciutat i que sols aprofita als interessos de Inmofareal S.L.*

*Pel que s'ha exposat,*





## Ajuntament de Lleida

### DEMANEM

*Que havent presentat aquest escrit amb el document que s'acompanya, l'admeti, i a la vista del mateix es deixi sense efecte l'acord de la JGL de data 31/3/2023 de modificació dels Estatuts i Bases de la Junta de Compensació de la UA 3.*

### ATRESSI DIEM

*Que a la vista de la Resolució del REUC de 28 de maig de 2023 anul·lant la inscripció de la modificació dels Estatuts i Bases de la Junta de Compensació U.A 3, resulta obligada la denegació de l'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte de Urbanització, promoguda per l'esmentada Junta de Compensació, doncs essent indiscutible que la inscripció al REUC és constitutiva, es fa evident que si no s'ha assolit aquesta inscripció, cap mena de legitimitat té la Junta de Compensació per aprovar instruments urbanístics fora del seu àmbit territorial d'actuació i menys encara per proposar-los d'aprovació definitiva a l'Ajuntament.*

*Procedeix, doncs, denegar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització hores d'ara en tràmit.*

### DEMANEM

*Ens tingui per feta l'anterior manifestació als efectes oportuns.*

3.13 En data 6 de juliol de 2023, l'Oficialia Major ha emès el corresponent informe jurídic, en els termes que consten a l'expedient.

## 4 Consideracions

En data 6 de juliol de 2023, l'Oficial Major ha emès un informe jurídic del tenor literal següent:

**“[...]4. Consideracions jurídiques sobre el recurs de reposició interposat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació**

### 4.1 Competència de l'òrgan administratiu per conèixer del recurs

De conformitat amb allò previst a l'article 116 a) LPAC, és causa d'inadmissió del recurs administratiu la incompetència de l'òrgan administratiu per conèixer del recurs.

En aquest recurs s'impugna l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

L'acord impugnat es dicta per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, de conformitat amb allò previst al Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, publicat al BOP de Lleida número 131, de data 9 de juliol de 2019, mitjançant el qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern Local, entre altres, les atribucions en matèria d'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística, amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

El vigent Decret d'Alcaldia número DEC-07081-2023, de data 28 de juny de 2023, mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), també preveu la meritada delegació a favor de la Junta de Govern Local de l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística (aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits). En aquest sentit, a l'empara d'allò previst a l'article 119.1 TRLU, els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació, s'han de considerar instruments de gestió urbanística.

Ahora, l'article 9.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (*En ningún caso podrán ser objeto de delegación las competencias relativas a: c) La resolución de recursos en los órganos administrativos que hayan dictado los actos objeto de recurso*), ha estat interpretat per la Sentència del Tribunal Suprem de 8 d'abril de 2021 (recurs de cassació número 2461/2020) en els següents termes:



## Ajuntament de Lleida

*[...] La prohibición de delegación contenida en este precepto tiene por finalidad proteger el principio de jerarquía que subyace al recurso de alzada para no desvirtuar la esencia de este recurso basada en la diferencia que, "conceptualmente y por principio" (así nos lo recuerdan las sentencias de 3 de diciembre de 2020, rec. 8324/2019, y de 27 de enero de 2021, rec. 8313/2019), debe existir entre el órgano que dicta la resolución originaria y el que ha de decidir el recurso, diferencia esencial que comporta que no pueda ser el mismo órgano el que dicte ambas resoluciones, y esta razón de ser desaparece cuando es la propia la ley la que llama al mismo órgano a resolver en ambos casos, resolución originaria y resolución del recurso formulado contra la misma, que es lo que aquí ocurre.*

*No existe pues, obstáculo derivado del art. 9.2.c) de la Ley 40/2015, rectamente interpretado, para que en un supuesto como el de autos, en el que la ley llama al mismo órgano, el Ministro del Interior, a dictar la resolución originaria y la que resuelve la petición de reexamen de ésta, ese órgano delegue ambas competencias, asimismo, en el mismo órgano administrativo, en este caso, la Dirección General de Política Interior [...].*

Per tant, de conformitat amb l'article 123.1 LPAC i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 és competent per conèixer d'aquest recurs el mateix òrgan que l'ha dictat, és a dir, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, atès que a les delegacions específiques en matèria d'urbanisme i, en particular, en matèria d'instruments de gestió urbanística, s'afegeix en aquest Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, la delegació genèrica següent: "Sens perjudici de les delegacions específiques establertes anteriorment, aquesta Alcaldia-Presidència, també delega en favor de la Junta de Govern les delegacions genèriques següents: 1.- La resolució dels recursos administratius de reposició, tant potestatsius com obligatoris, que s'interposin sobre actes o acords definitius adoptats per la Junta de Govern per delegació de l'Alcaldia [...]"

\* \* \* \* \*

#### 4.2 Legitimació activa del recurrent

De conformitat amb allò previst a l'article 116 b) LPAC, és causa d'inadmissió del recurs administratiu la manca de legitimació per part del recurrent.

La senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i la senyora Ana Figuerola Masana, tenen legitimació activa per interposar el recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, atès que són persones interessades en aquest procediment ex article 4 LPAC.

\* \* \* \* \*

#### 4.3 Naturalesa recurrent de l'acord impugnat

De conformitat amb allò previst a l'article 116 c) LPAC, és causa d'inadmissió del recurs administratiu el tractar-se d'un acte no susceptible de recurs.

El recurs de reposició s'interposa contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

Com s'indica en el propi peu de recurs de la resolució impugnada, la resolució impugnada és un acte recurrent en via administrativa.

\* \* \* \* \*

#### 4.4 Termini d'interposició i resolució del recurs

De conformitat amb allò previst a l'article 116 d) LPAC, és causa d'inadmissió del recurs administratiu la seva interposició extemporània.

De conformitat amb l'article 124.1 LPAC, el recurs (26/04/2023) és temporani atès que s'ha interposat dins del termini d'un mes a la notificació de la resolució impugnada (04/04/2023, 06/04/2023 i 10/04/2023).

De conformitat amb allò previst a l'article 124.2 LPAC, el termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs és d'un mes (*dies ad quem*: 26/05/2023). La manca de resolució expressa provoca els efectes del silenci desestimatori ex article 24.1 LPAC. En els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució



## Ajuntament de Lleida

expressa posterior al venciment del termini l'adoptarà l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci ex article 24.3 LPAC.

\* \* \* \* \*

### 4.5 Sol·licitud de suspensió de l'execució de la resolució impugnada

El recurs interposat preveu el següent atressí:

*Que a l'empara del que s'estableix en l'article 117.2 a) de la LPAC sol·licitem la suspensió de l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació per quant la impugnació es fonamenta en la concurrència d'un vici de nul·litat de ple dret (art. 47.1 b) Llei 39/2015, de 1 d'octubre, en relació a l'article 188.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol) i reserva de dispensació (art 11 LUC) i pels greus perjudicis que s'han de derivar del "procediment" orquestrat per l'Ajuntament de Lleida en connivència amb Inmofareal S.L en ordre a obtenir de forma manifestament il·legal la propietat dels nostres terrenys.*

De conformitat amb allò previst a l'article 117 LPAC:

*1. La interposició de qualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.*

*2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:*

*a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.*

*b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.*

*3. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.*

*4. Al dictar el acuerdo de suspensión podrán adoptarse las medidas cautelares que sean necesarias para asegurar la protección del interés público o de terceros y la eficacia de la resolución o el acto impugnado.*

*Cuando de la suspensión puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, aquélla sólo producirá efectos previa prestación de caución o garantía suficiente para responder de ellos, en los términos establecidos reglamentariamente.*

*La suspensión se prolongará después de agotada la vía administrativa cuando, habiéndolo solicitado previamente el interesado, exista medida cautelar y los efectos de ésta se extiendan a la vía contencioso-administrativa. Si el interesado interpusiera recurso contencioso-administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud.*

*5. Cuando el recurso tenga por objeto la impugnación de un acto administrativo que afecte a una pluralidad indeterminada de personas, la suspensión de su eficacia habrá de ser publicada en el periódico oficial en que aquél se insertó.*

En relació amb aquesta qüestió, el Decret d'Alcaldia número DEC-05793-2023, de data 25 de maig de 2023, va desestimar la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA3 de l'Estació, presentada a l'empara del previst a l'article 117.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en data 26 d'abril de 2023, per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i la senyora Ana Figuerola Masana (registre E/23968-2023), sense perjudici d'allò que s'acordi en la resolució sobre el fons del recurs de reposició interposat, i amb la motivació que consta en aquest decret. De conformitat amb allò previst a l'article 43.3 LPAC, la posada a disposició a les persones interessades



## Ajuntament de Lleida

de la notificació del Decret d'Alcaldia número DEC-05793-2023, de data 25 de maig de 2023, es va produir dins del termini previst a l'article 117.3 LPAC.

\* \* \* \* \*

### 4.6 Existència d'altres persones interessades

De conformitat amb allò previst a l'article 118.2 LPAC, s'ha donat trasllat del recurs de reposició interposat a les següents persones interessades, atorgant un termini de 10 dies hàbils perquè poguessin al·legar tot allò que estimin procedent:

Persona interessada	Notificació
ADIF	17/05/2023
INMO FAREAL 2006, SL	17/05/2023
JUNTA COM. UA3 PMU ESTACIÓ	17/05/2023
PROMENADE LLEIDA, SL	17/05/2023
MUNS AGROINDUSTRIAL, SL	22/05/2023
MARIA ISABEL MASANA ARGERICH	23/05/2023

Durant el tràmit d'audiència de la resta de persones interessades s'han presentat les següents al·legacions:

1. Registre E/28663-2023, de data 24 de maig de 2023, presentat per Muns Agroindustrial, SL, sol·licitant el següent en els termes que consten al meritat escrit:

*[...] SOL·LICITO que tingueu per presentat aquest escrit, per formulades les anteriors al·legacions, i que acordeu estimar el recurs de reposició interposat per Marta Figuerola Masana, senyora Eva Figuerola Masana, Enric Figuerola Massana i Anna Figuerola Masana contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística UA3 de l'Estació, es deixi sense efecte l'Acord impugnats, i se'ns tingui com a interessats en el procediment als efectes oportuns.*

2. Registre E/30184-2023, de data 31 de maig de 2023, presentat per Promenade Lleida, SL, sol·licitant el següent en els termes que consten al meritat escrit:

*[...] SOLICITO que se tenga por presentado este escrito; que se admita; y previos los trámites oportunos:*

*- Se tengan por realizadas las alegaciones contenidas en el presente escrito en el seno del recurso de reposición interpuesto por los hermanos Figuerola Masana contra la aprobación definitiva de la Modificación de las Bases de Actuación y de los Estatutos promovida por la Junta de Compensación del polígono de actuación UA 3 de la Estación; y,*

*- Que se resuelva, en sentido estimatorio, el recurso de reposición formulado por los hermanos Figuerola Masana.*

\* \* \* \* \*

### 4.7 Sobre el fons de l'assumpte

D'entrada, es donen per reproduïts els fonaments jurídics que consten a l'informe jurídic emès per l'Oficialia Major en data 30 de març de 2023, que obra a l'expedient administratiu.

\* \* \* \* \*

1. En data 26 d'abril de 2023, amb número E/23968-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, mitjançant el qual s'interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, mitjançant el qual es formulen les següents al·legacions o motius d'impugnació:



## Ajuntament de Lleida

**A.** Manca de resposta a les al·legacions presentades per les persones interessades durant el tràmit d'audiència i desviació de poder per una sobrevinguda i precipitada modificació dels estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació com un intent d'obviar el vici de nul·litat de ple dret de l'acord de la junta de compensació relativa als projectes de reparcel·lació i d'urbanització respecte un àmbit territorial en relació als quals la junta de compensació mancava de competència territorial.

En primer lloc, el present procediment té per objecte la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, promoguda per la Junta de compensació del polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació. El projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació d'aquest polígon d'actuació urbanística no són objecte del present procediment. En aquest sentit, en l'informe d'aquesta Oficialia Major de data 30 de març de 2023, es va manifestar que "la resta dels instruments de gestió urbanística (projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació) seran instruïts i informats en els seus respectius expedients". Cal deixar constància que, de conformitat amb allò previst a l'article 85.9 TRLU i l'article 125.1 RLU, la tramitació simultània de diverses figures de planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, o la tramitació simultània dels propis instruments de gestió, que poden tenir caràcter simultani, s'ha de realitzar en expedients separats.

La tramitació simultània dels estatuts, les bases d'actuació i la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora s'ha de tramitar en un sol expedient ex article 125.2 RLU, que és precisament l'objecte d'aquest procediment, en la seva vessant de modificació d'aquests instruments de gestió urbanística.

És cert que l'article 125.3 RLU preveu que quan els esmentats instruments de gestió urbanística (estatuts, bases d'actuació i constitució de l'entitat urbanística col·laboradora) es presentin a tràmit simultàniament amb el projecte de reparcel·lació, que també és el supòsit d'aquest polígon d'actuació urbanística, les bases d'actuació es subsumeixen en la documentació del projecte de reparcel·lació, i no requereixen d'una aprovació específica. No obstant, s'ha de tenir en compte que en aquest polígon d'actuació urbanística no es tracta d'una creació *ex novo* d'una entitat urbanística col·laboradora, sinó de la seva modificació, atès que l'anterior Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, no pot ser objecte de dissolució de conformitat amb allò previst a l'article 195 RLU, tal i com es va informar en data 30 de març de 2023.

Per tant, el present procediment té per objecte exclusivament la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, i la posterior aprovació, si s'escau, de la modificació de la junta de compensació i la seva inscripció registral en el moment procedimental adequat, qüestió que s'analitzarà posteriorment.

En segon lloc, el present procediment de modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació té per finalitat realitzar un dels diferents actes de gestió urbanística derivats de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022.

Per imperatiu constitucional, *la Administración Pública sirve con objetividad los intereses generales y actúa de acuerdo con los principios de eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho* (article 103.1 de la Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978). Doctrinalment, Eduardo García de Enterría i Tomás-Ramón Fernández, en *Curso de Derecho Administrativo, I* (Civitas, Madrid, 2002, onzena edició, pàgina 552), preveuen entre els elements objectius dels actes administratius, el *fin* i la *causa*, en els següents termes:

*[...] Al configurar la potestad, la norma, de manera explícita o implícita, le asigna un fin específico [...], que por de pronto es siempre un fin público ("la Administración Pública sirve con objetividad los intereses generales": art. 103.1 de la Constitución), pero que se matiza significativamente en cada uno de los sectores de actividad o institucionales como un fin específico [...]. El acto administrativo, en cuanto es ejercicio de una potestad, debe servir necesariamente a ese fin típico, e incurrirá en vicio legal si se aparta de él o pretende servir una finalidad distinta aun cuando se trate de otra finalidad pública [...].*

*[...] a la efectividad de ese servicio al fin normativo concreto por el acto administrativo debe reservarse, justamente, el concepto y el nombre de causa en sentido técnico. El párrafo 2 del artículo 53 LPC [actual, art. 34.2 LPAC] autoriza esa conclusión: "El contenido de los actos se ajustará a lo dispuesto por el ordenamiento jurídico y será determinado y adecuado a los fines de aquéllos". [...] Esa adecuación o*



## Ajuntament de Lleida

*congruencia efectiva a los fines propios de la potestad que se ejercita es la causa para los actos administrativos [...].*

La “*utilización de potestades administrativas para fines distintos de los contemplados en la norma atributiva de dichas potestades*” és, precisament, la definició que el *Diccionario panhispánico del español jurídico* preveu per la institució de la desviació de poder ex article 70.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com ja es va informar en el meu informe de data 30 de març de 2023, “el present procediment de modificació dels estatuts i bases d’actuació de la junta de compensació és conseqüència directa de l’acord de 19 de desembre de 2022 de la Comissió de Territori de Catalunya, que va aprovar definitivament, a l’efecte de l’article 98 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la modificació del Pla general d’ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l’estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d’Or) per la implantació de la nova estació d’autobusos (PAU UA3), de Lleida, promoguda i tramesa per l’Ajuntament”. És a dir, la “causa” o “element ontològic” del present procediment de modificació dels estatuts i les bases d’actuació de la junta de compensació radica en la modificació del Pla general d’ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l’estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d’Or) per la implantació de la nova estació d’autobusos (PAU UA3), de Lleida, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022, amb la finalitat de procedir a l’execució urbanística d’aquest polígon d’actuació urbanística UA3 de l’Estació, essent un dels diferents instruments de gestió urbanística necessaris per aquesta finalitat.

L’article 97.1 TRLU determina que les propostes de modificació d’una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l’oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, de manera que l’òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. En el present supòsit, aquesta valoració de l’òrgan competent per aprovar definitivament la modificació puntual del planejament urbanístic ha estat positiva, aprovant-se, com s’ha dit, definitivament en data 19 de desembre de 2022.

De l’aprovació definitiva de la figura de planejament urbanístic cal deduir forçosament i sistemàtica l’oportunitat, l’interès públic i la legalitat no només de la pròpia modificació puntual de la figura de planejament, sinó també de la seva pròpia finalitat (a saber: possibilitar la implantació de la nova estació d’autobusos de Lleida en l’àmbit de l’estació de ferrocarrils, garantint la intermodalitat dels transports públics) i, per derivació, també de tots aquells actes necessaris per obtenir la seva executivitat o eficàcia, sempre que s’ajustin a les determinacions normativament previstes. De no ser així, la Comissió de Territori de Catalunya hauria d’haver denegat l’aprovació de la figura de planejament urbanístic, per l’existència de vicis o defectes no esmenables fonamentats en criteris de legalitat ex article 92.1 i 2 TRLU.

Per tant, el present procediment no té causa o finalitat en un determinat projecte de reparcel·lació, que serà objecte de tramitació en el seu respectiu expedient, sinó en la gestió d’un planejament urbanístic, l’interès públic del qual ha estat aprovat definitivament. Per tant, no existeix cap tipus de desviació de poder, entesa aquesta com la “*utilización de potestades administrativas para fines distintos de los contemplados en la norma atributiva de dichas potestades*”, atès que el seu interès públic radica en la pròpia figura de planejament urbanístic aprovada definitivament.

Sistemàticament, l’interès públic de l’aprovació definitiva de la modificació del Pla general d’ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l’estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d’Or) per la implantació de la nova estació d’autobusos (PAU UA3), de Lleida, s’ha d’estendre a tots aquells actes que resultin necessaris per permetre la seva executivitat i eficàcia (en el present procediment, la modificació dels estatuts, les bases d’actuació i la modificació de la junta de compensació).

A més a més, s’ha de tenir present que tant l’article 85.9 TRLU com l’article 125.6 RLU, permeten dues tramitacions possibles, que són les que en aquest supòsit de fet s’estan produint, a saber: a) la tramitació simultània d’una figura de planejament urbanístic -en el nostre cas, la modificació del Pla general d’ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l’estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d’Or) per la implantació de la nova estació d’autobusos (PAU UA3), de Lleida- i dels instruments de gestió (en el nostre cas, si bé en expedients separats, els estatuts i les bases d’actuació, la modificació de la constitució de



## Ajuntament de Lleida

l'entitat urbanística col·laboradora, el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació); i b) la tramitació simultània dels instruments de gestió previstos a l'article 119.1 TRLU i l'article 125.6 RLU, *id est*, els estatuts i les bases d'actuació, la modificació de l'entitat urbanística col·laboradora, el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació.

Per tant, existeix la possibilitat legal d'una tramitació simultània de figures de planejament urbanístic i d'instruments de gestió urbanística, de manera que cal observar dos límits fixats en la normativa, a saber: per una banda, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació no es pot produir en cap cas amb anterioritat a l'aprovació de la modificació de la constitució de l'entitat ex article 125.3 RLU, on s'especifica clarament que els estatuts, les bases d'actuació i la constitució de l'entitat urbanística -i, per derivació, la seva modificació també- es poden presentar a tràmit simultàniament amb el projecte de reparcel·lació, amb la limitació que l'aprovació definitiva d'aquest projecte de reparcel·lació sigui el darrer pas; per l'altra banda, com determina l'article 85.9 TRLU i l'article 125.6 RLU existeix una suspensió d'executivitat dels instruments inferiors (instruments de gestió urbanística) a l'executivitat i, per tant, publicació, de la figura de planejament urbanístic, i també una suspensió de l'executivitat dels instruments de gestió urbanística entre sí, de manera que si no es produeix la publicació de la figura de planejament urbanístic, els instruments de gestió quedaran també sense cap efecte.

Ahora, com ja s'ha dit, s'ha de tenir present que la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora encarregada de l'execució d'aquest polígon d'actuació urbanística no es pot produir més que mitjançant la modificació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, en la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, atès que la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, no pot ser objecte de dissolució de conformitat amb allò previst a l'article 195 RLU, en la mesura que la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les quals van ser creades, no procedint l'aprovació de la seva dissolució mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents (pagament de les indemnitzacions, inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, execució de les obres d'urbanització, liquidació econòmica de la comunitat reparcel·latòria, etc.). En aquest sentit, cal considerar que l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, no està publicada i, per tant, no serà executiva fins la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya ex article 106.1 TRLU -"les diverses figures del planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents"-; per tant, no serà executiva la modificació de l'anterior àmbit del Pla de millora urbana de l'Estació -la qual comporta l'exclusió d'aquest polígon d'actuació urbanística del meritat pla de millora urbana- fins la publicació d'aquesta modificació puntual del planejament urbanístic general, que requereix, entre altres, la tramitació del present instrument de gestió urbanística, amb els límits esmentats (caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i suspensió de la seva executivitat a la publicació de l'instrument de planejament urbanístic). És a dir, s'ha de tenir present que la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació no pot ser objecte de dissolució, atès que si la modificació de la figura de planejament urbanístic no assoleix mai executivitat, serà aquesta Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, l'entitat urbanística col·laboradora vigent, amb tots els seus drets i obligacions propis d'aquest polígon d'actuació urbanística del Pla de millora urbana de l'Estació; en altres paraules, l'adaptació de l'entitat urbanística col·laboradora d'aquest polígon d'actuació urbanística ha de seguir el mateix mecanisme que la figura de planejament urbanístic que l'empara, és a dir, la seva modificació.

En conclusió, procedeix desestimar la present al·legació per l'existència d'un interès general en la seva tramitació -i, per tant, manca de desviació de poder- i la possibilitat jurídicament prevista d'una tramitació simultània de la figura de planejament urbanístic i els esmentats instruments de gestió urbanística, en els termes esmentats.

**B. Manca d'executivitat de la modificació puntual del planejament general i vinculació temporal amb aquesta modificació.**

La resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el



## Ajuntament de Lleida

carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, determina literalment que aquesta aprovació definitiva es produeix "suspenent la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació", la qual cosa és una exigència de l'article 97.2bis TRLU, del tenor literal següent (el subratllat és meu):

*2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:*

*a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*

*b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.*

*c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.*

*d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:*

*Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.*

*Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.*

*Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.*

*e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.*

Noti's que aquest article 97.2bis TRLU diu literalment "garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva".

En relació amb el compliment d'aquest darrer precepte, la pròpia resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, així com el previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de data 5 d'octubre de 2022, fan referència a l'informe redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de la Generalitat de Catalunya, de data 21 d'abril de 2022, emès a instància de la consulta prèvia de l'Ajuntament de Lleida, en relació amb aquesta modificació urbanística (exp. 2022/77350/L), el qual conclou amb caràcter general, que, una de les opcions per tal de donar compliment al preceptuat per la llei és tramitar un projecte de reparcel·lació, a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Lleida objecte de consulta, amb la suspensió de la seva executivitat fins que els nous terrenys de sistemes siguin efectivament públics. La pròpia i tantes vegades ja citada resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la meritada modificació de planejament urbanístic, cita literalment que "la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en aquest cas, pot acordar, si s'escau, donar per complerta la condició d'executivitat de la Modificació puntual del Pla general vist l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ordenant la publicació al DOGC de la Modificació".

El present procediment de modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació, i la modificació de la pròpia junta de compensació, ha de ser previ a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, de manera que l'article 85.9 TRLU i l'article 125.6 RLU, permet una tramitació dels instruments de gestió urbanística de forma simultània amb el planejament urbanístic, en els termes previstos en aquests preceptes, i l'article 125.1, 2 i 3 RLU permet una tramitació simultània dels diferents instruments de gestió urbanística, amb el límit que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de ser la darrera de les tramitacions a realitzar.





## Ajuntament de Lleida

La resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, en tant que acte administratiu -ex Sentència del Tribunal Suprem de 8 de juny de 2016 (recurs de cassació núm. 938/2015; ECLI:ES:TS:2016:2669): [...] *el acuerdo de aprobación definitiva de un plan de urbanismo tiene un aspecto de acto administrativo (el acuerdo en sí adoptado por la Comisión, con sus requisitos de procedimiento, de quórum, etc.) y otro aspecto de disposición de carácter general (el propio plan de urbanismo que se aprueba) [...]*-, es presumeix vàlida des de la data en que es va dictar (article 39.1 LPAC, principi d'autotutela declarativa), sense perjudici que la seva eficàcia estigui suspesa o demorada a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (article 39.2 LPAC i article 106.1 TRLU), un cop produïda l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació. Com ja s'ha dit, és la pròpia resolució la que suspèn la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació, que, precisament, la pròpia Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe de data 21 d'abril de 2022) preveu que pugui ser mitjançant la tramitació d'un projecte de reparcel·lació, a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Lleida, de manera que un cop aprovat aquest projecte de reparcel·lació, "la Comissió Territorial d'Urbanisme acordarà donar compliment a la condició d'executivitat de la Modificació puntual del Pla general vist l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ordenant la publicació al DOGC de la Modificació i, simultàniament, el de la reparcel·lació".

Per tant, diferenciant la validesa de la resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, de la seva futura eficàcia o executivitat, res obsta a que es puguin tramitar simultàniament els diferents instruments de gestió urbanística necessaris per aconseguir aquesta executivitat (*id est*, la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació, i la seva pròpia modificació de la junta de compensació, i el projecte de reparcel·lació -com afirma el meritat informe de 21 d'abril de 2022 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme- i tots els altres instruments de gestió urbanística -v.gr., el projecte d'urbanització- i altres actes administratius complementaris i preparatoris d'aquest projecte de reparcel·lació, com la desafectació dels corresponents béns de domini públic, condició necessària per l'aprovació del meritat projecte de reparcel·lació).

Per tant, procedeix desestimar la present al·legació, atès la possibilitat legalment prevista de la meritada tramitació simultània de la figura de planejament urbanístic amb els instruments de gestió urbanística, i dels propis instruments de gestió urbanística entre si, amb els límits esmentats (darrera aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i suspensió de l'executivitat de tots els instruments de gestió a la publicació de l'instrument de planejament urbanístic).

**C.** Manca d'efectes jurídics de l'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i bases d'actuació de la junta fins que no s'inscriu en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

El propi acord impugnat preveu, en el seu apartat vuitè, que l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels estatuts, les bases d'actuació i l'escriptura de modificació de la junta de compensació, resta supeditada, no a la inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, sinó a la pròpia publicació de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització, de manera que si la tramitació i l'aprovació definitiva del pla resta sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estendrà a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que quedaran també sense cap efecte.

Aquesta declaració que incorpora el propi acord impugnat ho és de conformitat amb allò previst a l'article 85.9 TRLU, del tenor literal següent (el subratllat és meu):

*En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.*

I allò previst a l'article 125.6 RLU, del tenor literal següent (el subratllat és meu):

*La tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte*



## Ajuntament de Lleida

d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

Per tant, procedeix desestimar la present al·legació, perquè, essent jurídicament possible la tramitació simultània de figures de planejament urbanístic i d'instruments de gestió -com és aquest cas-, el propi acord impugnat ja condiona la seva executivitat no a la inscripció al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, sinó a la publicació, si s'escau, de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització, de manera que l'acord impugnat desplegarà eficàcia amb la seva publicació o restarà sense efecte si aquesta no es produeix.

**D. Impossibilitat d'inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la modificació dels estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació fins que la modificació del planejament general sigui vigent i executiu.**

L'article 188.2 RLU determina que les entitats urbanístiques col·laboradores adquireixen personalitat jurídica en fer-ne la inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme, en els termes regulats en l'article 192 d'aquest Reglament. És un fet acreditat que la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, del terme municipal de Lleida, té personalitat jurídica atès la seva inscripció en el REUC en data 3 de juny de 2011, amb el número d'assentament 3.439, del tom 27, del Llibre bàsic del Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. Per tant, es parteix d'una doble premissa: a) l'existència de personalitat jurídica vigent de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació; i b) la necessitat de modificar l'àmbit del seu polígon d'actuació urbanística, atès la resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, atès la impossibilitat de procedir a la dissolució de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, en els termes motivats anteriorment. Qüestió diferent serà l'executivitat de la modificació de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat, que, com ja s'ha manifestat, serà amb ocasió, si s'escau, de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic ex article 85.9 RLU i article 125.6 RLU.

L'article 192.1 RLU regula el contingut de la documentació de les entitats urbanístiques col·laboradores que s'inscriu en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, on s'especifica, entre altres extrems, la inscripció dels estatuts, les bases d'actuació, el document públic de constitució de l'entitat, el plaol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat, etc.

Ahora, l'article 192.5 RLU preveu que han de comunicar-se al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores els nomenaments i cessaments de les persones que ocupen els diferents càrrecs de l'entitat, així com la modificació dels seus estatuts, que ha de ser aprovada per l'administració urbanística actuant.

El propi acord impugnat, en el seu apartat setè, preveu com a tràmit posterior a l'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació, la necessitat de procedir a l'aprovació, per part de l'Ajuntament en la seva qualitat d'administració actuant, de la modificació de la junta de compensació, un cop constituïda formalment aquesta modificació mitjançant la corresponent escriptura pública.

En l'informe de l'Oficialia Major de data 30 de març de 2023, ja s'indicava literalment la procedència del següent iter:

*[...] Amb tot, la present modificació dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, s'ha de realitzar amb els següents tràmits: a) oferiment d'adhesió a la junta de compensació que es modifica; b) atorgament i aprovació del document públic de modificació; i c) inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, a efectes de l'adequació de la seva personalitat jurídica al planejament urbanístic aprovat definitivament i no executiu ex article 188 RLU. Aquests tràmits són procedents amb la finalitat de no provocar en cap cas indefensió a totes les persones propietàries de l'àmbit, atès que de conformitat amb allò previst als articles 188.3 i 192.1 e) RLU, l'àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva*



## Ajuntament de Lleida

*activitat, és documentació necessària a efectes de la seva inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores [...].*

Per tant, la inscripció en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la modificació de la junta de compensació és un tràmit que, si s'escau, procedirà posteriorment i, en concret, un cop publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la modificació de la figura de planejament urbanístic -és a dir, un cop aquesta sigui executiva-, atès que, de conformitat amb allò previst a l'article 192.1 d) RLU, aprovada la constitució, l'administració urbanística actuant competent, per conducte de l'Ajuntament, ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció, adjuntant, entre d'altres, la documentació següent: certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.

Aquesta posterior inscripció en el REUC, com ja s'ha dit, no impedeix la possibilitat d'una tramitació simultània dels instruments de gestió urbanística. L'article 125.3 RLU preveu literalment que quan es presentin a tràmit simultàniament els estatuts, les bases d'actuació i la constitució d'una entitat urbanística col·laboradora, amb el projecte de reparcel·lació, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació no es pot produir en cap cas amb anterioritat a l'aprovació de la constitució de l'entitat (*sic*). Per tant, aquest precepte està preveient no només la formulació d'un projecte de reparcel·lació simultàniament amb la formulació dels respectius estatuts, bases d'actuació i constitució de l'entitat, sinó la seva pròpia aprovació, al establir literalment que "l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació no es pot produir en cap cas amb anterioritat a l'aprovació de la constitució de l'entitat en els termes establerts en el punt anterior" (*sic*). Noti's també que en aquest expedient no es tracta de la seva constitució *ex novo*, sinó de la seva modificació, que no serà executiva fins la publicació de la figura de planejament urbanístic ex article 85.9 TRLU i article 125.6 RLU.

Qüestió diferent serà el moment d'inscripció en el REUC de la modificació de l'entitat urbanística col·laboradora que, amb l'empara d'allò previst a l'article 192.1 d) RLU, ha de ser un cop la figura de planejament urbanístic sigui executiva. Aspecte que no condiona la possibilitat de la meritada tramitació simultània. En aquests termes no impeditius, procedeix desestimar l'al·legació manifestada per les persones interessades, sense perjudici de coincidir jurídicament sobre el moment en que s'ha de produir la meritada inscripció en el REUC de la modificació de l'entitat urbanística col·laboradora, amb ocasió de la vigència i executivitat de la figura de planejament urbanístic, mitjançant la seva publicació al DOGC ex article 192.1 d) RLU.

L'article 206.3 a) RLU és del tenor literal següent:

*La persona responsable del Registre ha de procedir a la inscripció si la documentació és completa i no té defectes formals. Únicament es pot denegar la inscripció, mitjançant resolució del director o directora general d'Urbanisme, en els casos següents: / a) Si el planejament urbanístic no és executiu.*

De conformitat amb aquest precepte, al parer d'aquesta Oficialia Major, l'anul·lació per part de la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, del Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, de l'assentament núm. 5424 de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, del terme municipal de Lleida, és correcta, per ser una inscripció anticipada al moment jurídicament procedent, en cas que aquest moment arribi a néixer (publicació i executivitat de la modificació de la figura de planejament urbanístic).

Noti's que el certificat de la persona responsable del REUC relativa a l'assentament anul·lat núm. 5424 diu, literalment, "En data 4 de maig de 2023 l'entitat ha tramès la documentació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a la seva inscripció" (el subratllat és meu).

Amb aquesta argumentació, a més de la ja manifestada anteriorment sobre el no caràcter impeditiu del moment d'inscripció registral sobre la tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanística esmentats, es dona també per contestat l'escrit presentat en data 29 de juny de 2023 (registre E/35037-2023), per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana.

\* \* \* \* \*



## Ajuntament de Lleida

2. En data 24 de maig de 2023, amb número E/28663-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la mercantil Muns Agroindustrial, SL, mitjançant el qual es presenten les següents al·legacions en el tràmit del recurs de reposició:

**A.** Adhesió al recurs de reposició interposat per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

Es tracta d'una al·legació d'adhesió a les consideracions de fons que efectua el meritat recurs de reposició, de manera que es dona per resposta de conformitat amb allò esmentat a l'apartat 1.

**B.** Improcedència de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació com a forma d'esmenar la incorrecta aprovació del projecte de reparcel·lació, per manca de competència territorial de la junta de compensació.

Es donen per reproduïts els fonaments jurídics i motivacions que consten a l'apartat 1.

Per tant, procedeix desestimar la present al·legació, per remissió a allò informat a l'apartat 1.

\* \* \* \* \*

3. En data 31 de maig de 2023, amb número E/30184-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la mercantil Promenade Lleida, SL, mitjançant el qual es presenten les següents al·legacions en el tràmit del recurs de reposició:

Única. Ratificació íntegra en el contingut de les al·legacions presentades dins del tràmit d'informació pública per part de la mercantil interessada.

L'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, en l'apartat segon de la resolució, ja va resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), presentades per Promenade Lleida, SL, el dia 11 de gener de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de dates 29 i 30 de març de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

Per tant, procedeix desestimar la present al·legació, per remissió als informes i resolució esmentats.

### 5. Part dispositiva de la proposta de resolució

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

**Primer.** DESESTIMAR íntegrament el recurs de reposició interposat en data 26 d'abril de 2023 (registre E/23968-2023) per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, que es confirma en la seva integritat, i desestimar la resta de les al·legacions presentades, de conformitat amb la motivació que consta a l'informe jurídic que obra a l'expedient administratiu, i que a efectes de motivació s'incorpora a aquesta resolució.

**Segon.** NOTIFICAR personalment la present resolució a les persones interessades.

**Tercer.** PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò previst a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.



## Ajuntament de Lleida

### 6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a la desestimació del recurs de reposició interposat en data 26 d'abril de 2023 (registre E/23968-2023) per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació.

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient".

### 5. Fonaments de dret

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

Modificació puntual de les determinacions del pla general de Lleida en l'àmbit de l'Estació aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27/11/08, publicant-se al DOGC núm. 5307 de data 29/01/09.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 19/12/2022, suspentent la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació.

Pla de millora urbana de l'àmbit de l'Estació, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 11/12/08, publicat al DOGC 5327 de data 26/02/09.

Articles 106, 107 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 125, 171, 187, 188, 189, 190, 192.5, 195, 197, 198 i 205.1 e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; els articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; i el Decret d'Alcaldia número DEC-07081-2023, de data 28 de juny de 2023, mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023).

Articles 112 a 126 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).



## Ajuntament de Lleida

### 6. Proposta

**Primer.** DESESTIMAR íntegrament el recurs de reposició interposat en data 26 d'abril de 2023 (registre E/23968-2023) per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, que es confirma en la seva integritat, i desestimar la resta de les alegacions presentades, de conformitat amb la motivació que consta a l'informe jurídic que obra a l'expedient administratiu, i que a efectes de motivació s'incorpora a aquesta resolució.

**Segon.** NOTIFICAR personalment la present resolució a les persones interessades.

**Tercer.** PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò previst a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (9 vots a favor).

### 3.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A L'ANY 2023-2024 ALS ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ELS HÀBITATS I LES ESPÈCIES, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA 2014-2022- GENERALITAT DE CATALUNYA.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<Identificació de l'expedient

**Exp. MAH-2023-0918**

**Assumpte:** "Sol·licitud de subvenció per a l'any 2023-2024 als espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022- Generalitat de Catalunya"

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès la convocatòria de subvenció del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya "RESOLUCIÓ ACC/2165/2023, de 13 de juny, per la qual es convoquen les subvencions per a l'any 2023-2024 als espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) (ref. BDNS 703089)", inclou al seu àmbit 3 la possibilitat de sol·licitar un ajut per la realització d'actuacions en zones incloses al Catàleg de Zones Húmedes de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Lleida vetlla per un desenvolupament sostenible de la ciutat, i per la protecció dels espais naturals del municipi.

Atès que els Aiguamolls de Rufeà són un espai inclòs dins del Catàleg de zones Húmedes de Catalunya, i es tracta d'un espai de gran interès ecològic i social gestionat per l'Ajuntament de Lleida.



## Ajuntament de Lleida

Atès que per la millora de les condicions ecològiques d'aquest espai s'ha redactat el projecte "ACTUACIONS PER A LA MILLORA AMBIENTAL, GESTIÓ RAMADERA I ADEQUACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC A LA ZONA HUMIDA DELS AIGUAMOLLS DE RUFEA. TM DE LLEIDA" en el que s'han previst fer les següents actuacions ambientals:

- Plantacions en la zona de xoperal de producció per transformar l'espai a bosc de ribera.
- Adequació del sostre de la pleta que s'utilitza com a refugi del ramat que pastura la zona.
- Subministrament i col·locació d'aparcabicicletes en la zona del mirador elevat i la bassa d'amfibis.
- Adequació en altura de les finestres de l'observatori per adequar-les a tots els usuaris.
- Adequació de sistema de reg per afavorir les pastures per al ramat present a la zona.

Atès que el cost de les actuacions és de 53.044,40 € (iva inclòs).

Atès que l'esmentada convocatòria finança entre un 70 i un 90% del cost del projecte (segons puntuació en l'avaluació del projecte) i fins un màxim de 60.000 €.

Atès que les accions que impliquen el cofinançament del projecte entre el 10% i el 30% restant del cost estan previstes dins del contracte de manteniment dels Aiguamolls de Rufeà, i per tant no suposen un finançament addicional al ja previst al pressupost municipal.

Per tot això **es proposa** a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

1. Participar en la convocatòria del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya "RESOLUCIÓ ACC/2165/2023, de 13 de juny, per la qual es convoquen les subvencions per a l'any 2023-2024 als espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) (ref. BDNS 703089)".
2. Sol·licitar un ajut de 47.739,96 € per tal de realitzar el projecte "ACTUACIONS PER A LA MILLORA AMBIENTAL, GESTIÓ RAMADERA I ADEQUACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC A LA ZONA HUMIDA DELS AIGUAMOLLS DE RUFEA. TM DE LLEIDA", essent el cost total del projecte de 53.044,40 € (iva inclòs).
3. Finançar la part dels pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb pressupost propi.
4. Autoritzar al Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, o al vice-Secretari General, per a la presentació del projecte de l'esmentada convocatòria.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (9 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president