



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 31/2023

Caràcter: ordinària

Data: 27 de setembre de 2023

Horari: de 13.00 a les 13.46 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

#### Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora (S'incorpora a les 13,10 h., en el debat del punt 2 de l'ordre del dia)
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor (S'incorpora a les 13,15 h., en el debat del punt 5 de l'ordre del dia)
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Cristina Morón Molina,	Regidora
------------------------	----------

Desenvolupament de la sessió

#### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels presents (6 vots a favor) s'aprova l'acta del dia 20 de setembre de 2023.

#### 2.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA PROVISIÓ, MITJANÇANT EL SISTEMA DE LLIURE DESIGNACIÓ, DEL LLOC DE TREBALL DE MAJORDOM/A REGENT (CODI LLOC 49000)

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei de Selecció, Promoció i Provisió de RRHH que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

<<Atesa l'existència del lloc de treball vacant de Majordom/a Regent (Codi lloc 49000), i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

Vist l'article 1 del Reglament de Provisió de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Lleida que estableix que la lliure designació és un dels sistemes generals de provisió de llocs de treball.

Atès que en la memòria de recursos humans que acompanya a l'expedient de catàleg/relació de llocs de treball per a l'exercici 2023, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, en data 25 de novembre de 2022 s'estableix, entre altres, que el sistema de provisió dels llocs de treball del personal adscrit al Gabinet d'Alcaldia, serà el de lliure designació.

Atès que s'ha respectat el procediment establert en l'article 73.2.h) de l'Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012 i vistos els informes emesos pel Comitè d'Empresa en data 18/09/2023 i la Junta de Personal en data 04/08/2023, a les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat primer, punt B).3 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases que han de regir el concurs públic per a la provisió dels llocs de treball.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió, mitjançant el sistema de lliure designació, del lloc de treball de **Majordom/a Regent (Codi lloc 49000).**>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **3.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ EXCEPCIONAL A LA SECCIÓ ESPORTIVA AEM PER PROMOCIONAR L'ESPORT FEMENÍ I MANTENIMENT DE CATEGORIA RFEF FEMENÍ 2023.**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Esports que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vista la sol·licitud núm. E/42079-2023 presentada pel SECCIÓ ESPORTIVA AEM (amb CIF G25204165) en data de data 25 d'agost de 2023 al registre general de l'Ajuntament de Lleida.

Vist que en aquest document sol·liciten una subvenció per promocionar i donar suport al futbol femení i la seva permanència a la categoria Primera RFEF femení.

Es tracta d'una subvenció de caràcter excepcional ateses les circumstàncies extraordinàries d'aquesta petició que seguidament s'exposen.

- Atès que hi ha raonaments i circumstàncies socials suficients per impulsar i potenciar el futbol femení que pateix un important desavantatge vers l'esport masculí per a aconseguir sponsors i finançar-se.



## Ajuntament de Lleida

- La voluntat i l'interès de l'Ajuntament per promocionar i incentivar aquest sector social de l'esport, fonamental i necessari.
- Donar suport a la permanència a la categoria denominada "Primera RFEF femení" en la que milita el seu primer equip i jugar el play off.

Atès que es tracta d'una acció d'interès públic en l'àmbit esportiu i de promoció de la ciutat de Lleida, i donada la dificultat de la seva atenció en una convocatòria pública, concorrent a les circumstàncies excepcionals a les que al·ludeix l'article 22. 2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès que s'ha de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en què li sigui aplicable.

A efectes del compliment de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les entitats beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000,00 €, estan obligades a informar a l'Ajuntament de Lleida de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques. L'entitat beneficiària haurà d'aportar la declaració degudament complimentada en un termini de 10 dies des de la notificació de l'acord de concessió. L'acord de concessió d'aquesta subvenció quedarà condicionat al compliment d'aquesta obligació, si aquesta no es fa efectiva la subvenció quedarà revocada.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti el contacte habitual o no amb menors d'edat en el projecte subvencionat i, si s'escau, les certificacions corresponents.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti que l'entitat no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

S'ha de donar compliment a l'establert en l'article 31 de la Llei General de Subvencions. Respecte de l'apartat 3 de l'esmentat article 31, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, a no ser que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa.

En el supòsit de subcontractació s'haurà de donar compliment a l'establert en l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

L'acord d'aprovació i de l'atorgament de la subvenció queda expressament condicionat al compliment d'aquestes obligacions, per part del SECCIÓ ESPORTIVA AEM, amb l'aportació de les corresponents declaracions responsables.

Comprovat que l'entitat SECCIÓ ESPORTIVA AEM es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la responsable de gestió esportiva de 6 de setembre de 2023.



## Ajuntament de Lleida

PROPOSO:

Que la Junta de Govern Local Lleida adopti els següents acords:

1r Aprovar l'atorgament de la subvenció excepcional a l'entitat **SECCIÓ ESPORTIVA AEM**, amb CIF G25204165 per import de 45.000 € a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. Amb el següent objecte, mantenir el primer equip a la categoria denominada "Primera RFEF femení" i jugar el play off.

2n Aprovar la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2023 amb càrrec a la partida 09 3400 48901 per un import de 45.000 €. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta eximida de garantia.

3r Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat Secció Esportiva AEM i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar serà el cost de l'actuació de coma màxim 45.000 €, que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit el 31 de març de 2024 i que, si finalitzat el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determina l'article 57 de les Bases d'Execució del Pressupost 2023, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

**4.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'AJUT DE LA CONVOCATÒRIA RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, DE 24 DE JULIOL, DE CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENS LOCALS DE CATALUNYA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC PER ALS ANYS 2023, 2024 I 2025 PER A DUR A TERME L'ACTUACIÓ D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC I OPTIMITZACIÓ DEL RECURS DE L'AIGUA MITJANÇANT LA MONITORITZACIÓ DEL SISTEMA DE REG DELS ESPAIS VERDS DE LLEIDA" PROPOSTA LA INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE SENSORS (PLUJA I HUMITAT) I PROGRAMADORS AMB UN COST DE 155.704,82 €.**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la responsable Coordinadora de Sostenibilitat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< **Identificació de l'expedient**

Exp. MAH-2023-0424

**Assumpte:** Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer).

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès la convocatòria de subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya RESOLUCIÓ ACC/1147/2023, de 30 de març, per la qual es convoquen les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de



## Ajuntament de Lleida

mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024 (ref. BDNS 685705), pel que es poden sol·licitar ajuts per la realització d'actuacions per fomentar el desenvolupament d'actuacions de mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i d'adaptació al canvi climàtic.

Atès que l'Ajuntament de Lleida treballa per un desenvolupament sostenible del municipi, i per un model de ciutat on es promoguin actuacions per pal·liar i reduir els efectes del canvi climàtic.

Atès que a Lleida l'aigua és un recurs escàs afectat greument pel canvi climàtic.

Atès que des dels serveis de Parcs i Jardins de la Regidora de Sostenibilitat s'està treballant per tal de reduir i optimitzar el consum d'aigua en la gestió del verd urbà.

Atès que les instal·lacions de reg de varis espais verds de la ciutat permeten la possibilitat d'instal·lar elements de control i monitorització (senyors i programadors) per tal de millorar-ne el reg i reduir el consum d'aigua.

Aquests espais son:

Barri	Espai
Cappont	Plaça Blas Infante; Zoe Rosinach; Plaça Pablo Iglesias; Plaça Maria Mercè Marsal; Plaça Jesus Montcada
Universitat	Parc de la serreta; Plaça Parxis; Plaça Castella; Victor Siurana; Carrer Sant Crist/Maternitat; Rambla d'Aragó; Plaça Cervantes
Mariola	Jardins de Primer de maig
Joc de la Bola	Parc del Joc de la Bola; Parc de les Arts; Jardins de Jaume Magre; Espais Roca peralta; Rampa AVE
Parc de les Vies	Parc de les Vies
Plaça Europa	Rotonda Plaça Europa; Plaça Europa/Onze de Setembre
Bordeta	Parc Joan Oró; Parc de l'Aigua

Atès que el projecte "ACTUACIÓ D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC I OPTIMITZACIÓ DELS RECURS DE L'AIGUA MITJANÇANT LA MONITORITZACIÓ DEL SISTEMA DE REG DELS ESPAIS VERDS DE LLEIDA" proposa la instal·lació d'equips de sensors (pluja i humitat) i programadors amb un cost de 155.704,82 €.

Atès que les accions descrites impliquen el cofinançament del 75% del cost del projecte.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

1. Participar en la convocatòria del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya RESOLUCIÓ ACC/1147/2023, de 30 de març, per la qual es convoquen les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024 (ref. BDNS 685705).
2. Sol·licitar un ajut de 116.778,62 € (iva inclòs) per la realització del projecte "ACTUACIÓ D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC I OPTIMITZACIÓ DELS RECURS DE L'AIGUA



## Ajuntament de Lleida

MITJANÇANT LA MONITORITZACIÓ DEL SISTEMA DE REG DELS ESPAIS VERDS DE LLEIDA” amb un cost total de 155.704,82

3. Finançar la part dels pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada (25% del cost, de 38.926,21 €, iva inclòs) amb pressupost propi.
4. Autoritzar al Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, o al vice-Secretari General, per a la presentació del projecte de l'esmentada convocatòria. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **5.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE DEL PAVELLÓ AGNÈS GREGORI, SITUAT AL CARRER BARÓ DE MAIALS, 117 DE LLEIDA**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1.- Identificació de l'expedient**

1.1 Expedient: 134/2023 Patrimoni

1.2 Matèria: Proposta d'aprovació de l'adquisició del dret de superfície del Pavelló Agnès Gregori, situat al carrer Baró de Maials, 117 de Lleida.

#### **2.- Contingut de la proposta**

2.1 En data 30 de juny de 2003, es va atorgar una escriptura notarial de compravenda de la finca registral número 80.859 de Lleida entre l'Ajuntament de Lleida (venedor) i l'entitat Club Esportiu Ciutat i Província de Lleida Basquetbol, SAD (comprador), en execució dels acords del Ple de l'Ajuntament de Lleida de dates 30 de desembre de 2002 i 28 de març de 2003. La transmissió tenia per objecte, sense perjudici de les altres consideracions fixades en els corresponents plecs i en l'escriptura pública esmentada, destinar la parcel·la a la construcció de l'edificació de la ciutat esportiva, i a les funcions compatibles amb el planejament municipal, així com les instal·lacions complementàries de restauració i altres, subordinades a les anteriors. Posteriorment, aquesta finca va ser adquirida per l'entitat Fundació Privada Lleida Basquet, creant-se per divisió les finques registrals 100.225 a 100.229, entre les quals consta la finca registral número 100.229 de Lleida objecte d'aquest procediment i destinada a pavelló poliesportiu i dependències annexes.

Situació: carrer Baró de Maials, 117 de Lleida.

#### Titularitats:

- Fundació Privada Lleida Basquet (NIF G25493883), 100% del Dret del sòl.
- Caixabank Equipment Finance SAU (NIF A58662081), 100% del Dret de superfície.

#### Descripció registral de la finca:

*URBANA: DEPARTAMENTO NÚMERO CINCO.- LOCAL DESTINADO A PABELLÓN POLIDEPORTIVO Y DEPENDENCIAS ANEJAS, sito en la planta primera alzada del edificio, así como vestíbulo de acceso*



## Ajuntament de Lleida

en la planta baja, que forma parte del conjunto de edificaciones que integra la "Ciudad Deportiva del C.E. Lleida Bàsquetbol", ENCONSTRUCCIÓN sito en LLEIDA, calle Baró de Maials, números 117-119. Consta en planta primera alzada de dos zonas diferenciadas, que consisten por una parte en la pista polideportiva propiamente dicha -sita en la parte más alejada de la calle Baró de Maials-, y por otra parte en las dependencias anejas -vestuarios, enfermería, despachos, salas de varios usos, cuartos de baño, tienda y otras dependencias-, sitas en la parte más próxima a la citada vía pública. Cuenta con acceso peatonal por una parte desde el núcleo de comunicación vertical -compuesto de escalera y dos ascensores- que parte de la planta baja con acceso desde calle Baró de Maials, desde el que se accede a las dependencias anejas al pabellón, y a través de éstas al propio pabellón; también goza de acceso en su fachada Suroeste -en el tramo de la misma más próximo a la calle de Vic-, mediante rampa exterior que rodea dos de sus fachadas; y además mediante escalera de emergencia adosada a su fachada Noroeste. Tiene una total superficie construida de mil novecientos cincuenta y un metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de la que setenta y seis metros, ochenta decímetros cuadrados a la pista polideportiva en planta primera, y quinientos quince metros, cinco decímetros cuadrados a las dependencias anejas también sitas en planta primera; su total superficie útil aproximada es de mil ochocientos cuarenta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados, de la que cincuenta y tres metros, setenta decímetros cuadrados corresponden al vestíbulo de acceso en planta baja, mil trescientos treinta y cinco metros cuadrados a la pista polideportiva en planta primera, y cuatrocientos sesenta metros cuadrados a las dependencias anejas también sitas en planta primera. LINDA, la porción sita en planta baja, tomando por frente calle Baró de Maials: Derecha entrando, salida de emergencia comunitaria del edificio; izquierda, acceso al local destinado a usos comerciales -departamento número 3-; y fondo, hueco de escalera propia del local que se describe y huecos ascensores que lo separan del citado departamento número 3. En planta primera linda, la parte destinada a dependencias anejas, tomando por frente la porción de local destinada a gimnasio o centro de "fitness" -departamento número 2-; Derecha entrando, hueco de escalera, y espacio destinado a instalaciones comunes -y mediante dicho espacio, terraza que forma cubierta de otras porciones de edificación cuyo uso exclusivo se atribuye como anejo a la porción de local destinada a gimnasio o centro de "fitness" o departamento número 2-; izquierda, otra terraza, que también constituye cubierta de otras porciones de edificación, y cuyo uso asimismo se atribuye como anejo al mismo departamento número 2 -o porción de local destinada a gimnasio o centro de "fitness"-; y fondo, porción del mismo departamento que se describe dedicado a pistas polideportiva. Y, también en planta primera, la parte destinada a pista polideportiva, linda tomando por frente la parte del propio departamento dedicada a dependencias anejas: Derecha entrando, vuelo de zona no construida de retranqueo -destinada a verde público- respecto de la alineación de calle José Olóndriz Ostiz; izquierda, vuelo de calle de Vic; y fondo, vuelo de zona libre de edificación de retranqueo respecto de la parcela colindante. CUOTA en propiedad horizontal y elementos comunes: veintiún enteros, noventa centésimas por ciento.

Càrregues registrals:

### LIMITACIÓ DE DOMINI

El pleno dominio de la finca 80859, de la cual proceden por división las fincas 100225 a la 100229, inclusive, todas de LLEIDA, está sujeta a las siguientes LIMITACIONES DE DISPONER: 1) El adjudicatario no podrá transmitir a terceros, durante treinta años, la propiedad de la parcela por ningún título, oneroso o gratuito, salvo el caso de novación y/o transformación o absorción de la sociedad anónima deportiva, o por circunstancias excepcionales que valoraría discrecionalmente el Ayuntamiento de Lleida. En estos supuestos, la nueva persona jurídica debería asumir todas y cada una de las obligaciones previstas en el pliego de condiciones y en el acuerdo de adjudicación de la parcela. 2) No se entenderán como terceros la FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET y el CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA PASQUETBOL; consecuentemente entre las tres entidades se podrán celebrar los negocios jurídicos que estimen oportunos, incluyendo la transmisión de la propiedad de la finca a título oneroso o gratuito, así como la constitución de derechos de usufructo a favor de cualquiera de las tres entidades, juntas o por separado, o la cesión de derechos en relación con la finca. 3) El adjudicatario inicial de la finca, CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA, S.A.D., así como las otras dos entidades, FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET Y CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA PASQUETBOL, podrán durante los treinta años antes citados, constituir en favor de terceros, derechos de superficie, hipoteca, gravamen, así como efectuar segregaciones y/o división de fincas, que no



## Ajuntament de Lleida

*impliquen, en ningún caso, la transmisión de la nuda propiedad. Establecida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Juan Manuel Botija Martínez, el treinta de junio de dos mil tres, que motivó la inscripción 5ª de la indicada finca, extendida con fecha cinco de noviembre de dos mil tres, al folio 182, del tomo 2162 del Archivo, libro 1343.*

### **DRET DE REVERSIÓ**

*El pleno dominio de la finca 80859, de la cual proceden por división las fincas 100225 a la 100229, inclusives, todas de LLEIDA, está gravada con los siguientes DERECHOS DE REVERSION a favor del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA: La parcela deberá destinarse a la construcción de la edificación de la "Ciutat esportiva" y a las funciones compatibles con el planeamiento municipal, así como las instalaciones complementarias de restauración y otros, subordinadas a las anteriores. Derechos aseguradores del destino de la parcela: 1).- En el supuesto de que la entidad adjudicataria comenzará las obras pero las dejase inacabadas, y no pudiera razonablemente garantizar su continuidad, el terreno y la obra realizada revertirán al patrimonio municipal. El terreno revertirá previo pago de la cantidad satisfecha por el adjudicatario. Las obras, si no tuvieran ninguna utilidad autónoma, revertirán sin derecho a indemnización; si tuvieran utilidad aprovechable de forma autónoma serán revertidas en las condiciones de la cláusula siguiente. 2).- El destino prioritario de ciudad deportiva de la finca se deberá mantener, como mínimo, durante treinta años desde la finalización de las obras; si se destinara la parcela, el Ayuntamiento podrá declarar la reversión al patrimonio municipal previo pago de la cantidad satisfecha por el adjudicatario por su compra. La indemnización que pueda corresponder, en su caso, por las accesiones se verá reducida en un treinta por ciento, en concepto de penalidad por reversión. El procedimiento para que opere la reversión a que se refiere esta cláusula, será el siguiente: a) Constatada la causa de reversión, el Ayuntamiento de Lleida requerirá al adjudicatario para que proceda a cumplir el contrato en sus términos. b) Si transcurridos seis meses, a contar desde la fecha de notificación del requerimiento, no se ha dado cumplimiento al mismo, el Ayuntamiento de Lleida podrá notificar al adjudicatario que ha operado la reversión de la finca al patrimonio municipal, y comunicarlo al Registro de la Propiedad de Lleida a efectos de su inscripción. c) Se hará constar expresamente en la escritura de compraventa y, por tanto, en la inscripción registral, el derecho contenido en la presente cláusula, con un carácter preferente a cualquier otro que, afectando a los terrenos objeto de venta, pueda establecerse en favor de terceros. Constituidos en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Juan Manuel Bozija Martínez, el treinta de junio de dos mil tres, que motivó la inscripción 5ª de la indicada finca, con fecha cinco de noviembre de dos mil tres, al folio 182, del tomo 2162 del Archivo, libro 1343.*

### **CONDICIÓ RESOLUTÒRIA**

*El derecho de superficie de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con una CONDICIÓN RESOLUTORIA, para el caso de no entregar materialmente la entidad FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET a la entidad CAIXARENTING, SAU la edificación objeto de contrato en el plazo máximo que finalizará el uno de diciembre de dos mil ocho. En el supuesto de incumplirse tal obligación, CAIXARENTING, S.A.U. podrá optar entre exigir el cumplimiento a cargo de la cedente, que deberá de asumir los daños y perjuicios causados a CAIXARENTING, S.A.U., o bien por la resolución del contrato, asumiendo la cedente la obligación de restituir la suma percibida de cuatro millones ochocientos noventa mil euros, incrementada con los intereses calculados al tipo de interés legal de demora, así como un diez por ciento de la suma antes referida, en concepto de pena convencional. Dicha condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña María Carmen Porta Vicente, el tres de junio de dos mil ocho, que motivó la inscripción 2ª de la indicada finca, con fecha doce de agosto de dos mil ocho, obrante al folio 194 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.*

### **DRET DE SUPERFICIE**

*El pleno dominio de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con un DERECHO DE SUPERFICIE establecido por FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET a favor de CAIXARENTING, S.A.U., al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2006, de diez de mayo, del libro quinto del Código Civil de Catalunya, relativo a los derechos reales. Dicho derecho tendrá una duración de treinta años, a partir del día del otorgamiento de la escritura que se dirá. Transcurrido dicho plazo el derecho de superficie revertirá a quien en ese momento ostente el derecho de propiedad del suelo. Constituido dicho derecho en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña María Carmen Porta Vicente, el tres de junio de dos mil ocho,*





## Ajuntament de Lleida

que motivó la inscripció 2<sup>a</sup> de la indicada finca, con fecha doce de agosto de dos mil ocho, obrante al folio 194 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.

### ANOTACIÓ

El pleno dominio del suelo de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con un EMBARGO a favor de AXACTOR INVEST 1 SARL, en virtud de procedimiento de ejecución de títulos judiciales número 1066/2020, seguido en el Juzgado de Primera Instancia Número 4 de Lleida, contra la FUNDACIO PRIVADA LLEIDA BASQUET, por la cuantía de doscientos sesenta y tres mil setecientos cuatro euros y setenta y cuatro céntimos de euro de principal, según mandamiento expedido el veintiuno de abril de dos mil veintidós, que motivó la anotación letra F de la indicada finca, con fecha veinticinco de mayo de dos mil veintidós, obrante al folio 195 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.

Inscripció registral: finca núm. 100229 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 195 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 2315801CG0121E0005HJ

2.2 Segons la memòria justificativa de l'adquisició directa del dret de superfície del Pavelló Agnès Gregori, emesa per l'Alcaldia en data 12 de juliol de 2023, en data 3 de juny de 2008 es van signar tres documents que afecten a la finca on es troba ubicat el Pavelló Agnès Gregori de la ciutat de Lleida, finca registral 100.229. Els tres documents són els següents:

- a) Escritura de cessió del dret de superfície de la Fundació privada Lleida Bàsquet a favor de Caixarenting SAU

El Pacte Vuitè estableix:

*El dret de superfície concedit, així com la propietat superficiària transmesa, revertiran, al terme del termini de TRENTA ANYS pactats, a qui en el moment ostenti el dret de propietat del sòl.*

*No obstant, la cedent **FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BÀSQUET** o qui en aquell moment sigui la propietària del terreny, de ser una altra persona física o jurídica, **tindrà la facultat de donar per extingit anticipadament el dret de superfície, en el període comprès entre el 15 de setembre i el 20 de juliol de 2023** (ES SUPOSA QUE LES DATES VAN AL REVÉS DE 20 DE JULIOL A 15 DE SETEMBRE DE 2023). Per fer ús de tal dret, el propietari del terreny haurà de notificar fefaentment al superficiari amb una antelació mínima de quinze dies (5 de juliol de 2023) i **satisfer a aquest darrer la suma de CENT MIL EUROS (100.000 €)** més totes aquelles quantitats que, si s'escau CAIXARENTING acrediti pendents de cobrament per raó del contracte d'arrendament urbà que, en el dia d'avui, acte seguit a l'atorgament de la present, convindrà amb l'Ajuntament de Lleida, també per termini de quinze anys, de tal manera que CAIXARENTING per a produir-se tal extinció anticipada del dret de superfície, haurà de quedar totalment rescabada i indemne per raó del referit arrendament urbà. **Les sumes indicades s'incrementaran amb la quota de l'IVA corresponent, obligant-se ambdues parts a procedir a la renúncia a l'exempció de tal impost.***

*Tots els tributs i despeses que es meritin per raó de la indicada extinció anticipada del dret de superfície i per la reversió i lliurament anticipats, a favor del propietari del sòl, de les edificacions objecte d'aquests, seran a càrrec del propietari del sòl, inclòs l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys, cas de meritarse.*

- b) Contracte d'arrendament per ús diferent d'habitatge, del Pavelló Agnès Gregori, per part de Caixarenting a favor de l'Ajuntament de Lleida.

Caixarenting com a titular del dret real de superfície de la finca 100.229 del Registre de la Propietat 1 de Lleida, cedeix en arrendament la finca a l'Ajuntament de Lleida pel període comprès entre el 03 de juny de 2008 i el 20 de juliol de 2023, fixant-se la renda a pagar en quotes trimestrals. Aquesta renda compensa a Caixarenting el cost de la construcció del Pavelló Agnès Gregori més les



## Ajuntament de Lleida

corresponents despeses financeres. Quan encara està pendent la darrera quota del 20 de juliol de 2023, l'import pagat per l'Ajuntament de Lleida ha estat de 9.943.735, 80 euros, dels quals ha rebut anualment una ajuda de la Diputació de Lleida per import del 50% de les despeses.

Per tant, la darrera quota trimestral a pagar i la única pendent de pagament, serà la del 20 de juliol de 2023, data en que finalitza l'arrendament. En aquest moment s'està tramitant un contracte de lloguer del pavelló per import de 379,17 € mensuals, fins la data de l'adquisició del dret de superfície.

### c) Conveni de col·laboració entre Ajuntament de Lleida i Fundació Privada Lleida Bàsquet

El Pacte primer de l'esmentat conveni estableix:

**Primer.- La "Fundació Privada Lleida Basquet", en relació al contracte de cessió de dret de superfície subscrit amb l'entitat CAIXARENTIG el dia 3 de juny de 2008, i en aplicació del pacte VUITE del mateix, es compromet a cancel·lar el dret de superfície transcorreguts els primers quinze anys de vigència del contracte, sempre i quan l'ajuntament de Lleida doni la seva conformitat. A tal efecte haurà d'avisar formalment a l'Ajuntament de la finalització d'aquest període de temps, amb una anticipació mínima de sis mesos.**

**Si l'Ajuntament de Lleida dona la seva conformitat a la extinció del dret de superfície s'haurà de fer càrrec de pagar la quantitat fixada en el contracte com a darrera suma de pagament i es farà també càrrec de les despeses de formalització de l'extinció d'aquest dret.**

**Automàticament, i sense solució de continuïtat, la Fundació establirà un nou dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Lleida (o ens dependent), sense contraprestació econòmica, tenint en consideració les aportacions efectuades per la corporació municipal durant el termini de vigència de l'arrendament inicial i les col·laboracions dutes a terme per la promoció de l'esport del basquet, de la Fundació i del Club de forma específica.**

L'Ajuntament de Lleida ha tingut coneixement que per Auto 17/2022 d'11 de gener de 2022 del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Lleida (mercantil) s'ha acordat:

*Declaro a FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET en concurso de acreedores voluntario y, al mismo tiempo, acuerdo su conclusión y el archivo de las actuaciones por insuficiencia de masa activa.*

Aquest fet ha comportat que consultat el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya la Fundació Privada Lleida Bàsquet ja no apareix com activa.

Malgrat aquesta declaració de concurs de creditors voluntari, la Fundació Privada Lleida Bàsquet continua sent titular del dret del sòl de la finca registral 100229, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 193, segons la certificació registral de data 24 de febrer de 2023.

2.3 L'informe d'aprofitament urbanístic de data 10 de juliol de 2023, emès per l'arquitecta municipal, pel que fa a la classificació i qualificació urbanística de la finca esmenta:

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació: Zona de planejament aprovat, Clau 7A1

Zona d'equipament privat

Així mateix, aquest informe d'aprofitament urbanístic preveu el següent:

[...] 2.7. *Altres consideracions:*



## Ajuntament de Lleida

*En aquesta zona de la ciutat, no hi ha cap altre immoble d'aquestes dimensions donant servei com a pavelló esportiu, que estigui edificat i en funcionament [...].*

2.4 En data 12 de juliol de 2023, per part de l'Alcaldia se signà la memòria justificativa de l'adquisició directa del dret de superfície del pavelló Agnès Gregori per la que es concreten les accions a dur a terme per part de l'Ajuntament del tenor literal següent:

*Els tres documents signats el 3 de juny de 2008 tenien l'objectiu de donar continuïtat a la col·laboració (reflectida en diversos convenis) que l'Ajuntament de Lleida manté amb el Club Lleida Bàsquet SAD i la Fundació Privada Lleida Bàsquet per garantir aquest projecte esportiu, per incrementar la pràctica esportiva en tots els seus nivells i per afavorir la promoció de la Ciutat. El Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Privada Lleida Bàsquet, signat el dia 3 de juny de 2008, va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 27 de juny de 2008. En els termes que es deriven dels tres documents signats el 3 de juny de 2008, l'Ajuntament de Lleida tenia l'ús del pavelló en arrendament durant 15 anys, al finalitzar els quals continuava tenint un arrendament gratuït per 15 anys més, fins obtenir la propietat al finalitzar aquests 30 anys.*

*D'acord amb el contracte d'arrendament descrit en l'apartat b) dels antecedents l'Ajuntament de Lleida ha satisfet durant quinze anys l'arrendament del Pavelló Agnès Gregori, per uns imports de quasi 10 milions d'euros, dels quals ha rebut el 50% d'ajut de la Diputació de Lleida.*

*El fet que la Fundació privada Lleida Bàsquet es trobi en concurs de creditors voluntària comporta que no pot complir els compromisos adoptats en els documents signats el 3 de juny de 2008, entre els quals hi ha, l'adquisició del dret de superfície a Caixarenting, la constitució d'un dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Lleida gratuït per 15 anys, i concedir l'opció de compra del dret del sòl d'aquí 15 anys.*

*Davant aquesta situació, es considera que cal procedir a adoptar les accions necessàries per tal que l'Ajuntament de Lleida, obtingui el dret de superfície i el dret de sòl de la finca del Pavelló Agnès Gregori de Lleida el més aviat possible i així evitar les incertituds que es poden generar en l'obtenció d'aquest equipament per part de l'Ajuntament de Lleida.*

En aquesta memòria d'Alcaldia es proposa l'adquisició del dret de superfície de la finca del pavelló Agnès Gregori en els següents termes:

*L'adquisició es realitzarà en les mateixes condicions en que estaven fixades en l'escriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació Lleida Bàsquet a Caixarenting de 3 de juny de 2008, és a dir, pel pagament de l'import de CENT MIL EUROS (100.000,00 €), així com al pagament de totes les despeses que es meritin per raó de la indicada extinció anticipada del dret de superfície i per la reversió i lliurament anticipats de les edificacions objecte d'aquests, entre els quals hi ha la compensació de la liquidació de l'Impost sobre els terrenys de naturalesa urbana, calculada en 1.943,42 €.*

*La formalització de l'operació s'hauria de realitzar a partir del dia 18 de setembre de 2023, sempre que l'entitat "Fundació Privada Lleida Bàsquet" o qui en aquest moment sigui la propietària del terreny, no exerceixi la facultat de donar per extingit anticipadament el dret de superfície, en el període comprès entre el 20 de juliol de 2023 i el 15 de setembre de 2023, previst al pacte vuitè de l'escriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació privada Lleida Bàsquet a favor de Caixarenting, SAU, de 3 de juny de 2008. Aquest extrem haurà de ser acreditat per Caixarenting en el moment de la signatura de l'escriptura d'adquisició del dret de superfície.*

2.5 L'informe del Secretari de descripció finca i justificació de l'adquisició directa del dret de superfície del pavelló Agnès Gregori, de data 13 de juliol de 2023, preveu en el seu fonament de dret quart "Justificació de l'adquisició pel procediment directe", el següent:

*8. Vista la Memòria de l'Alcaldia justificativa de l'adquisició directa del dret de superfície es considera que en aquest expedient es donen els elements excepcionals i especials per l'adquisició directa. D'acord amb*



## Ajuntament de Lleida

*el previst per l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, l'adquisició directa queda justificada per les necessitats del servei a satisfer per la concurrència de les següents circumstàncies: La negreta es d'aquest informant*

*En data 3 de juny de 2008 es signen tres documents que afecten a la finca on es troba ubicat el Pavelló Agnès Gregori de la ciutat de Lleida... Els tres documents són els següents:*

- a) *Escriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació privada Lleida Bàsquet a favor de Caixarenting SAU*
  - b) *Contracte d'arrendament per ús diferent d'habitatge, del Pavelló Agnès Gregori, per part de Caixarenting a favor de l'Ajuntament de Lleida.*
  - c) *Conveni de col·laboració entre Ajuntament de Lleida i Fundació Privada Lleida Bàsquet*
- ...//..*

*Els tres documents signats el 3 de juny de 2008 tenien l'objectiu de donar continuïtat a la col·laboració (reflectida en diversos convenis, per garantir un projecte esportiu de ciutat per incrementar la pràctica esportiva en tots els seus nivells) que l'Ajuntament de Lleida manté amb el Club Lleida Bàsquet SAD i la Fundació Privada Lleida Bàsquet per garantir aquest projecte esportiu, per incrementar la pràctica esportiva en tots els seus nivells i per afavorir la promoció de la Ciutat.*

*D'acord amb el contracte d'arrendament descrit en l'apartat b) l'Ajuntament de Lleida ha satisfet durant quinze anys l'arrendament del Pavelló Agnès Gregori, per uns imports de quasi 10 milions d'euros, dels quals ha rebut el 50% d'ajut de la Diputació de Lleida.*

2.6 L'informe d'Intervenció, de data 13 de juliol de 2023, és del tenor literal següent:

*En relació amb l'adquisició del dret real de superfície de la finca del Pavelló Agnès Gregori situat a l'Avinguda Baró de Maials 117-119 de la ciutat de Lleida, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 193, finca 100.229 amb referència cadastral 2315801CG0121E0005HJ*

**INFORMO:**

*1. Que, l'import dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2023 és de 163.872.204,15 EUR //CENT SEIXANTATRES MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO//*

*2. Que el valor d'edificació sobre la que s'adquireix el dret de superfície, taxació realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, és de 3.684.247,81 € i que suposa el 2,25% (arrodonit a 2 decimals) del total.*

*3. Que el valor pel que es proposa adquirir el dret de superfície, taxació realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, és de 101.943,42€ i que suposa el 0,06% (arrodonit a 2 decimals) del total.*

2.7 L'informe d'Intervenció, de data 14 de juliol de 2023, és del tenor literal següent:

*[...] Atenent a tot l'exposat, **INFORMO:***

**Primer.-** *Existeix consignació suficient al pressupost de l'Ajuntament de Lleida per l'adquisició del dret real de superfície del Pavelló Agnès Gregori per import de 108.000 €, prèvia tramitació de la modificació pressupostària que permeti traslladar el crèdit disponible de l'aplicació pressupostària 04-3400-20200 d'arrendaments a l'aplicació pressupostària 09-3420-64001 d'Immobilitzat Immaterial.*

**Segon.-** *La Intervenció municipal no té constància de que s'hagi d'adequar l'immoble sobre el que es proposa adquirir el dret de superfície, però si se n'hagués de fer alguna adequació, s'estima que es podrà assumir la càrrega financera que suposi.*

**Tercer.-** *S'ha de supeditar de forma estricta a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària*



## Ajuntament de Lleida

*ressenyada en el punt primer i al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*

En data 1 de setembre de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 171 l'edicta mitjançant el qual es fa públic que s'ha aprovat l'expedient de modificacions de crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2023 (II), pel Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2023, considerant-lo aprovat amb caràcter definitiu en no haver-se presentat cap reclamació, en compliment d'allò que disposa l'article 169.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

2.8 En data 17 de juliol de 2023 es va sol·licitar a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, informe en relació amb l'adquisició del dret de superfície del pavelló Agnès Gregori.

En data 21 de juliol de 2023, el subdirector general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General d'Administració Local, del Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, va comunicar a l'Ajuntament de Lleida el següent:

*[...] Al tractar-se de l'adquisició d'un dret sobre bé immoble –ús temporal-, en virtut de l'apartat tercer de l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a tenor de la literalitat del precepte, s'ha de concloure que l'obligatorietat de sol·licitar l'informe previ preceptiu a la Direcció General d'Administració Local només es produeix en els casos d'adquisicions de béns immobles, el valor del qual ha d'excedir els 100.000 euros.*

*En aquest sentit, el citat precepte estipula que “en el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local”, essent per tant preceptiva aquesta valoració pericial de tècnic municipal pel cas que es planteja.*

*Seguidament, la norma estableix que “es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros...”. Així, es d' aquesta part del precepte legal, de la qual es desprèn que la necessitat de demanar informe d'aquest Departament, es circumscriu literalment als casos d'adquisició directa de béns immobles, no així pels casos de drets sobre aquests béns.*

*En conclusió, no és preceptiu sol·licitar informe, a tenor de l'article 206.3 TRLMRL, en els casos d'adquisició de drets sobre els béns, essent només preceptiu en els casos d'adquisició de béns immobles.*

2.9 En data 19 de juliol de 2023 es va formalitzar entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat Caixabank Equipment Finance SAU (abans Caixarenting SA) un contracte de novació modificativa (pròrroga) del contracte d'arrendament del local situat al carrer Baró de Maials, 115-117 de Lleida, en el que s'acorda modificar el termini de durada de l'arrendament finalitzant en data 20 de setembre de 2023.

Per resolució d'Alcaldia de data 19 de setembre de 2023, es va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament del local situat al carrer Baró de Maials, 117-119 de Lleida, subscrit en data 19 de juliol de 2023, entre l'Ajuntament i l'entitat Caixabank Equipment Finance, SAU, pel període de 21 de setembre de 2023 a 20 d'octubre de 2023.

2.10 En data 7 de setembre de 2023, la representació processal de l'Ajuntament de Lleida s'ha personat en qualitat d'una terceria de domini en el procediment d'execució de títols judicials 1066/2022, del Jutjat de Primera Instància número 4 de Lleida (executant: AXACTOR INVEST I S.A.R.L.; executat: FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BÀSQUET), sol·licitant la seva compareixença,



## Ajuntament de Lleida

obtenció de tot allò actuat en aquest procediment i anunciant una posterior interposició de la corresponent tercera de domini en el marc d'aquesta execució.

2.11 En data 21 de setembre de 2023, el Coordinador General i Econòmic ha emès un informe complementari de l'import d'adquisició del dret de superfície del tenor literal següent:

*En data 12 de juliol de 2023 l'Alcalde signa la Memòria justificativa de l'adquisició directa del dret de superfície del Pavelló Agnès Gregori, on s'efectua la següent proposta:*

### **Proposta**

*Atès tots aquests antecedents i vista la situació de la Fundació Privada Lleida Bàsquet es considera totalment justificada l'adquisició a CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU (Anteriorment Caixarenting SAU) amb NIF A58662081, del dret real de superfície de la finca del Pavelló Agnès Gregori situat a l'Avinguda Baró de Maials 117-119 de la ciutat de Lleida, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 193, finca 100.229 amb referència cadastral 2315801CG0121E0005HJ.*

*L'adquisició es realitzarà en les mateixes condicions en que estaven fixades en l'escriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació Lleida Bàsquet a Caixarenting de 3 de juny de 2008, és a dir, pel pagament de l'import de CENT MIL EUROS (100.000,00 €), així com al pagament de totes les despeses que es meritin per raó de la indicada extinció anticipada del dret de superfície i per la reversió i lliurament anticipats de les edificacions objecte d'aquests, entre els quals hi ha la compensació de la liquidació de l'Impost sobre els terrenys de naturalesa urbana, calculada en 1.943,42 €.*

*La Gerència territorial del Cadastre de Lleida ha efectuat una modificació de les bases cadastrals de la finca on es troba ubicat el Pavelló Agnès Gregori. Aquesta modificació ha afectat al valor del sòl de la finca, element que intervé en el càlcul de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana. Aquest fet comporta que l'import de la plusvàlua que ha passat dels 1.943,42 € que s'havien calculat, als 2.053,01 €. És per aquest motiu que el preu d'adquisició del dret de superfície passarà a ser de 102.053,01 €.*

*Inicialment es va fer una AD per import de 101.943,42 €, que caldrà complementar amb una AD complementària per import de 109,59 €.*

*És per tot això que es proposa als òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida modificar l'import d'adquisició del dret de superfície del Pavelló Agnès Gregori que passarà a ser de 102.053,01 €.*

2.12 Consten a l'expedient els següents apunts comptables:

- Autorització de disposició (AD) de la despesa, a nom de Caixabank Equipment Finance, SA, amb CIF A58662081, per un import de 101.943,42€ a càrrec de la partida 09 3420 64001 de l'exercici pressupostari de l'any 2023.
- Autorització de disposició (AD) de la despesa, a nom de Caixabank Equipment Finance, SA, amb CIF A58662081, per un import de 109,59€ a càrrec de la partida 09 3420 64001 de l'exercici pressupostari de l'any 2023.

### **3.- Fonaments de dret**

3.1 Els que preveu l'informe de Secretaria general, de data 13 de juliol de 2023, del tenor literal següent:



## Ajuntament de Lleida

### **FONAMENTS DE DRET**

#### **Primer: Possibilitat que el dret de superfície sigui objecte de transmissió**

1. L'article 54 del TRLS diu en el seu apartat primer que "El derecho de superficie es susceptible de transmisión y gravamen con las limitaciones fijadas al constituirlo". Afegint l'apartat tercer de l'esmentat article que "En la constitución del derecho de superficie se podrán incluir cláusulas y pacto relativos a derechos de tanteo, retracto y retroventa a favor del propietario del suelo, para los casos de las transmisiones del derecho o de los elementos a que se refieren, respectivamente, los dos apartados anteriores."
2. Per la seva part el Codi Civil de Catalunya, del seu article 464, es important destacar que diu:

S'admeten, respecte als drets de superfície, els pactes següents, entre d'altres:

- a) La limitació de la disponibilitat dels superficiaris sobre llur dret, en concret, sotmetent-la al consentiment dels propietaris de la finca.

.../...

5. Els propietaris i els superficiaris poden establir, en el títol de constitució o en un altre de posterior, drets d'adquisició preferent, recíprocs o no, als quals s'aplica supletòriament el règim que aquest codi estableix per a la fadiga amb relació a la transmissió del dret de cens o de la finca gravada amb un cens emfitèutic.

3. D'aquests articles hom en pot despendre que el règim jurídic del dret de superfície es mes convencional que legal, pel que les limitacions a les facultats de disposició, consentiments de les parts i drets d'adquisició preferent s'haurien d'haver previst en la mateixa escriptura. De la lectura de la mateixa, no consta cap limitació que pugui impedir la transmissió d'aquest dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Lleida, pel que es pot concloure que no n'hi ha.

#### **Segon: Procediment a seguir per l'adquisició del dret real de superfície**

4. De conformitat amb l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix:
  - a) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'untècnic o tècnica local.
  - b) Pot realitzar-se l'adquisició directa si ho requereixen les peculiaritats del béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En tals casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe ha d'emetre's en un termini de vint dies. En els altres casos, ha d'incorporar-se l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. Pot realitzar-se l'adquisició directa en el supòsit d'extrema urgència, previ informe del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
5. Per la seva part s'ha de destacar que en la documentació requerida per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya es troba:

Informe del secretari de la corporació en el que es faci constar la descripció concreta del bé que ha d'ésser objecte d'adquisició així com també la identitat del propietari i la justificació de què l'adquisició es faci pel procediment directe.

6. El procediment per dur a terme l'adquisició d'un dret real de superfície a títol gratuït és el següent:



## Ajuntament de Lleida

- Sol·licitar certificació al Registre de la Propietat sobre la titularitat, càrregues i gravàmens que puguin pesar sobre el bé immoble.
- Pels Serveis Tècnics Municipals s'haurà d'emetre un informe en el qual es realitzi una descripció detallada de l'immoble i es precisi la valoració econòmica del dret de superfície que es pretén adquirir.
- Així mateix, s'informarà sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost que suposa el valor del dret de superfície i sobre l'existència de consignació al Pressupost municipal vigent per fer front al mateix.
- Informe del secretari de la corporació en el que es faci constar la descripció concreta del bé que ha d'ésser objecte d'adquisició així com també la identitat del propietari i la justificació de què l'adquisició es faci pel procediment directe.
- Per Resolució d'Alcaldia o per Acord del Ple, en virtut de les competències que són atorgades per la Disposició Addicional segona de la LCSP, s'acordarà l'adquisició del dret real de superfície. Al respecte aquesta DA en els punts 9 i 10 indica que corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats. Correspon al Ple la competència per celebrar contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.
- Perquè el dret de superfície quedi vàlidament constituït es requereix la seva formalització en escriptura pública i la inscripció d'aquesta en el Registre de la Propietat, per la qual cosa s'haurà de citar al propietari, en ocasió de la notificació.

### **Tercer: descripció concreta del bé i identitat del propietari**

7. El Pavelló Agnès Gregori ubicat en l'Avinguda Baró de Maials 117-119 de la ciutat de Lleida, està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 193, finca 100.229 i referència cadastral 2315801CG0121E0005HJ.

Els titulars són:

- a) Del 100% del Dret de superfície és titular CaixaBank Equipment Finance SAU, NIFA58662081 amb domicili fiscal a Avda de Manteras 20, a Madrid, codi postal 28050.
- b) Del 100% del Dret de sòl és titular Fundació Privada Lleida Bàsquet, NIF G25493883.

Consten a l'expedient al Nota simple del registre de la propietat de 24 de febrer de 2023, i la certificació cadastral de 10 de juliol de 2023.

És objecte d'adquisició en aquest expedient exclusivament el Dret de Superfície.





## Ajuntament de Lleida

### **Quart: Justificació de l'adquisició pel procediment directe**

8. Vista la Memòria de l'Alcaldia justificativa de l'adquisició directa del dret de superfície es considera que en aquest expedient es donen els elements excepcionals i especials per l'adquisició directa. D'acord amb el previst per l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, l'adquisició directa queda justificada per les necessitats del servei a satisfer per la concurrència de les següents circumstàncies: La negreta es d'aquest informant

En data 3 de juny de 2008 es signen tres documents que afecten a la finca on es troba ubicat el Pavelló Agnès Gregori de la ciutat de Lleida... Els tres documents són els següents:

- a) *Esriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació privada Lleida Bàsquet a favor de Caixarenting SAU*
- b) *Contracte d'arrendament per ús diferent d'habitatge, del Pavelló Agnès Gregori, per part de Caixarenting a favor de l'Ajuntament de Lleida.*
- c) *Conveni de col·laboració entre Ajuntament de Lleida i Fundació Privada Lleida Bàsquet*

.../...

Els tres documents signats el 3 de juny de 2008 tenien l'objectiu de donar continuïtat a la col·laboració (reflectida en diversos convenis, **per garantir un projecte esportiu de ciutat per incrementar la pràctica esportiva en tots els seus nivells**) que l'Ajuntament de Lleida manté amb el Club Lleida Bàsquet SAD i la Fundació Privada Lleida Bàsquet per garantir aquest projecte esportiu, per incrementar la pràctica esportiva en tots els seus nivells i per afavorir la promoció de la Ciutat.

D'acord amb el contracte d'arrendament descrit en l'apartat b) l'Ajuntament de Lleida ha satisfet durant quinze anys l'arrendament del Pavelló Agnès Gregori, per uns imports de quasi 10 milions d'euros, dels quals ha rebut el 50% d'ajut de la Diputació de Lleida.

3.2 L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix que queden exclosos de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles.

3.3 Articles 15, 16, 19, 115 i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. L'article 116 preveu que "la adquisició podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat en el apartat 4 de la disposició adicional decimoquinta, salvo que se acuerde la adquisició directa por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la adquisició resultante de acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien".

3.4 Article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local.

3.5 Articles 28, 29 i 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals Article 172 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3.6 Article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

3.7 La Disposició Addicional Segona, apartat 9, de l'esmentada Llei de contractes del sector públic, que determina que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan els pressupost base de licitació, en els termes que es defineix l'article 100.1, no supera els 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.



## Ajuntament de Lleida

3.8 El Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023, que delega en la Junta de Govern Local, l'adquisició de béns i drets de qualsevol classe, i per qualsevol de les fórmules admissibles en dret, sempre que el seu valor no excedeixi del 10% dels recursos ordinaris i en cap cas, excedeixi de tres milions d'euros.

3.9 En data 13 de juliol de 2023 l'Interventor municipal informa que l'import dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2023, és de 163.872.204,15€, i que el valor pel que es proposa adquirir el dret de superfície, és de 101.943,42€ i que suposa el 0,06% (arrodonit a 2 decimals) del total.

### 4.- Proposta

**Primer.** ADQUIRIR a CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU (abans Caixarenting SAU) amb CIF A58662081, el dret de superfície de la finca situada al carrer Baró de Maials, 117 de Lleida, pavelló esportiu Agnès Gregori, per un preu total de 102.053,01€.

Dades de la finca:

Titularitats:

- Fundació Privada Lleida Basquet (NIF G25493883), 100% del Dret del sòl.
- Caixabank Equipment Finance SAU (NIF A58662081), 100% del Dret de superfície.

Descripció registral de la finca:

*URBANA: DEPARTAMENTO NÚMERO CINCO.- LOCAL DESTINADO A PABELLÓN POLIDEPORTIVO Y DEPENDENCIAS ANEJAS, sito en la planta primera alzada del edificio, así como vestíbulo de acceso en la planta baja, que forma parte del conjunto de edificaciones que integra la "Ciudad Deportiva del C.E. Lleida Básquetbol", ENCONSTRUCCIÓN sito en LLEIDA, calle Baró de Maials, números 117-119. Consta en planta primera alzada de dos zonas diferenciadas, que consisten por una parte en la pista polideportiva propiamente dicha -sita en la parte más alejada de la calle Baró de Maials-, y por otra parte en las dependencias anejas -vestuarios, enfermería, despachos, salas de varios usos, cuartos de baño, tienda y otras dependencias-, sitas en la parte más próxima a la citada vía pública. Cuenta con acceso peatonal por una parte desde el núcleo de comunicación vertical -compuesto de escalera y dos ascensores- que parte de la planta baja con acceso desde calle Baró de Maials, desde el que se accede a las dependencias anejas al pabellón, y a través de éstas al propio pabellón; también goza de acceso en su fachada Suroeste en el tramo de la misma más próximo a la calle de Vic-, mediante rampa exterior que rodea dos de sus fachadas; y además mediante escalera de emergencia adosada a su fachada Noroeste. Tiene una total superficie construida de mil novecientos cincuenta y un metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de la que setentametros cuadrados corresponden al vestíbulo de acceso en planta baja, mil trescientos sesenta y seis metros, ochenta decímetros cuadrados a la pista polideportiva en planta primera, y quinientos quince metros, cinco decímetros cuadrados a las dependencias anejas también sitas en planta primera; su total superficie útil aproximada es de mil ochocientos cuarenta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados, de la que cincuenta y tres metros, setenta decímetros cuadrados corresponden al vestíbulo de acceso en planta baja, mil trescientos treinta y cinco metros cuadrados a la pista polideportiva en planta primera, y cuatrocientos sesenta metros cuadrados a las dependencias anejas también sigas en planta primera. LINDA, la porción sita en planta baja, tomando por frente calle Baró de Maials: Derecha entrando, salida de emergencia comunitaria del edificio; izquierda, acceso al local destinado a usos comerciales -departamento número 3-; y fondo, hueco de escalera propia del local que se describe y huecos ascensores que lo separan del citado departamento número 3. En planta primera linda, la parte destinada a dependencias anejas, tomando por frente la porción de local destinada a gimnasio o centro de*



## Ajuntament de Lleida

"fitness" -departamento número 2-; Derecha entrando, hueco de escalera, y espacio destinado a instalaciones comunes -y mediante dicho espacio, terraza que forma cubierta de otras porciones de edificación cuyo uso exclusivo se atribuye como anejo a la porción de local destinada a gimnasio o centro de "fitness" o departamento número 2-; izquierda, otra terraza, que también constituye cubierta de otras porciones de edificación, y cuyo uso asimismo se atribuye como anejo al mismo departamento número 2 -o porción de local destinada a gimnasio o centro de "fitness"-; y fondo, porción del mismo departamento que se describe dedicado a pistas polideportiva. Y, también en planta primera, la parte destinada a pista polideportiva, linda tomando por frente la parte del propio departamento dedicada a dependencias anejas: Derecha entrando, vuelo de zona no construida de retranqueo -destinada a verde público- respecto de la alineación de calle José Olóndriz Ostiz; izquierda, vuelo de calle de Vic; y fondo, vuelo de zona libre de edificación de retranqueo respecto de la parcela colindante. CUOTA en propiedad horizontal y elementos comunes: veintidós enteros, noventa centésimas por ciento.

### Càrregues registrals:

#### **LIMITACIÓ DE DOMINI**

El pleno dominio de la finca 80859, de la cual proceden por división las fincas 100225 a la 100229, inclusives, todas de LLEIDA, está sujeta a las siguientes LIMITACIONES DE DISPONER: 1) El adjudicatario no podrá transmitir a terceros, durante treinta años, la propiedad de la parcela por ningún título, oneroso o gratuito, salvo el caso de novación y/o transformación o absorción de la sociedad anónima deportiva, o por circunstancias excepcionales que valoraría discrecionalmente el Ayuntamiento de Lleida. En estos supuestos, la nueva persona jurídica debería asumir todas y cada una de las obligaciones previstas en el pliego de condiciones y en el acuerdo de adjudicación de la parcela. 2) No se entenderán como terceros la FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET y el CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA PASQUETBOL; consecuentemente entre las tres entidades se podrán celebrar los negocios jurídicos que estimen oportunos, incluyendo la transmisión de la propiedad de la finca a título oneroso o gratuito, así como la constitución de derechos de usufructo a favor de cualquiera de las tres entidades, juntas o por separado, o la cesión de derechos en relación con la finca. 3) El adjudicatario inicial de la finca, CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA, S.A.D., así como las otras dos entidades, FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET Y CLUB ESPORTIU CIUTAT I PROVINCIA DE LLEIDA PASQUETBOL, podrán durante los treinta años antes citados, constituir en favor de terceros, derechos de superficie, hipoteca, gravamen, así como efectuar segregaciones y/o división de fincas, que no impliquen, en ningún caso, la transmisión de la nuda propiedad. Establecida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Juan Manuel Botija Martínez, el treinta de junio de dos mil tres, que motivó la inscripción 5ª de la indicada finca, extendida con fecha cinco de noviembre de dos mil tres, al folio 182, del tomo 2162 del Archivo, libro 1343.

#### **DRET DE REVERSIÓ**

El pleno dominio de la finca 80859, de la cual proceden por división las fincas 100225 a la 100229, inclusives, todas de LLEIDA, está gravada con los siguientes DERECHOS DE REVERSION a favor del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA: La parcela deberá destinarse a la construcción de la edificación de la "Ciutat esportiva" y a las funciones compatibles con el planeamiento municipal, así como las instalaciones complementarias de restauración y otros, subordinadas a las anteriores. Derechos aseguradores del destino de la parcela: 1).- En el supuesto de que la entidad adjudicataria comenzará las obras pero las dejase inacabadas, y no pudiera razonablemente garantizar su continuidad, el terreno y la obra realizada revertirían al patrimonio municipal. El terreno revertirá previo pago de la cantidad satisfecha por el adjudicatario. Las obras, si no tuvieran ninguna utilidad autónoma, revertirán sin derecho a indemnización; si tuvieran utilidad aprovechable de forma autónoma serán revertidas en las condiciones de la cláusula siguiente. 2).- El destino prioritario de ciudad deportiva de la finca se deberá mantener, como mínimo, durante treinta años desde la finalización de las obras; si deja de serlo destinada la parcela, el Ayuntamiento podrá declarar la reversión al patrimonio municipal previo pago de la cantidad satisfecha por el adjudicatario por su compra. La indemnización que pueda corresponder, en su caso, por las accesiones se verá reducida en un treinta por ciento, en concepto de penalidad por reversión. El procedimiento para que opere la reversión a que se refiere esta cláusula, será el siguiente: a) Constatada la causa de reversión, el Ayuntamiento de Lleida requerirá al adjudicatario para que proceda a cumplir el



## Ajuntament de Lleida

contrato en sus términos. b) Si transcurridos seis meses, a contar desde la fecha de notificación del requerimiento, no se ha dado cumplimiento al mismo, el Ayuntamiento de Lleida podrá notificar al adjudicatario que ha operado la reversión de la finca al patrimonio municipal, y comunicarlo al Registro de la Propiedad de Lleida a efectos de su inscripción. c) Se hará constar expresamente en la escritura de compraventa y, por tanto, en la inscripción registral, el derecho contenido en la presente cláusula, con un carácter preferente a cualquier otro que, afectando a los terrenos objeto de venta, pueda establecerse en favor de terceros. Constituidos en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Juan Manuel Bozija Martínez, el treinta de junio de dos mil tres, que motivó la inscripción 5ª de la indicada finca, con fecha cinco de noviembre de dos mil tres, al folio 182, del tomo 2162 del Archivo, libro 1343.

### CONDICIÓN RESOLUTORIA

El derecho de superficie de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con una CONDICIÓN RESOLUTORIA, para el caso de no entregar materialmente la entidad FUNDACIÓ PRIVADA LLEIDA BASQUET a la entidad CAIXARENTING, SAU la edificación objeto de contrato en el plazo máximo que finalizará el uno de diciembre de dos mil ocho. En el supuesto de incumplirse tal obligación, CAIXARENTIEG, S.A.U. podrá optar entre exigir el cumplimiento a cargo de la cedente, que deberá de asumir los daños y perjuicios causados a CAIXARENTING, S.A.U., o bien por la resolución del contrato, asumiendo la cedente la obligación de restituir la suma percibida de cuatro millones ochocientos noventa mil euros, incrementada con los intereses calculados al tico de interés legal de demora, así como un diez por ciento de la suma antes referida, en concepto de pena convencional. Dicha condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña Maria Carmen Porta Vicente, el tres de junio de dos mil ocho, que motivó la inscripción 2ª de la indicada finca, con fecha doce de agosto de dos mil ocho, obrante al folio 194 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.

### DRET DE SUPERFICIE

El pleno dominio de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con un DERECHO DE SUPERFICIE establecido por FUNDACIO PRIVADA LLEIDA BASQUET a favor de CAIXARENTING, S.A.U., al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2006, de diez de mayo, del libro quinto del Código Civil de Catalunya, relativo a los derechos reales. Dicho derecho tendrá una duración de treinta años, a partir del día del otorgamiento de la escritura que se dirá. Trascurrido dicho plazo el derecho de superficie revertirá a quien en ese momento ostente el derecho de propiedad del suelo. Constituido dicho derecho en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña Maria Carmen Porta Vicente, el tres de junio de dos mil ocho, que motivó la inscripción 2ª de la indicada finca, con fecha doce de agosto de dos mil ocho, obrante al folio 194 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.

### ANOTACIÓ

El pleno dominio del suelo de la finca 100229 de LLEIDA, está gravada con un EMBARGO a favor de AXACTOR INVEST 1 SARL, en virtud de procedimiento de ejecución de títulos judiciales número 1066/2020, seguido en el Juzgado de Primera Instancia Número 4 de Lleida, contra la FUNDACIO PRIVADA LLEIDA BASQUET, por la cuantía de doscientos sesenta y tres mil setecientos cuatro euros y setenta y cuatro céntimos de euro de principal, según mandamiento expedido el veintiuno de abril de dos mil veintidós, que motivó la anotación letra F de la indicada finca, con fecha veinticinco de mayo de dos mil veintidós, obrante al folio 195 del libro 1866, tomo 2719 del Archivo.

Inscripció registral: finca núm. 100229 de Lleida, volum 2719, llibre 1866, foli 195 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 2315801CG0121E0005HJ

**Segon.** DECLARAR, a l'empara de l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, que l'eficàcia del present acord restarà supeditada a que, en el termini comprès entre el 20 de juliol de 2023 i el 15 de setembre de 2023, no s'hagi exercitat la facultat prevista en el pacte vuitè de l'escriptura de cessió del dret de superfície de la Fundació privada Lleida Basquet a favor de Caixabank Equipment SAU, de data 3 de juny de 2008 de donar per extingit anticipadament el dret de superfície. Aquest extrem haurà de ser acreditat



## Ajuntament de Lleida

per Caixabank Equipment Finance SAU en el moment d'atorgament de l'escriptura d'adquisició del dret de superfície. En el cas que es doni aquest supòsit, l'aprovació del present acord quedarà sense cap efecte.

**Tercer.** FORMALITZAR l'adquisició del dret en escriptura pública. De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret de 2 de juny de 1944, sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició.

**Quart.** DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

**Cinquè.** FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura d'adquisició del dret de superfície del pavelló Agnès Gregori.

**Sisè.** REQUERIR a l'entitat CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU perquè, junt amb l'Il·lm. Sr. Alcalde, atorguin l'escriptura pública d'adquisició del dret de superfície.

**Setè.** DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

**Vuitè.** NOTIFICAR el present acord a l'entitat CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU, per al seu coneixement i efectes adients.

**Novè.** PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

### **6.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA D'AJUTS A PROJECTES D'ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE L-8.1 DE L'ANY 2023.**

Es deixa damunt la taula.



## Ajuntament de Lleida

### ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Als expedients figuren els informes de la Responsable Coordinadora de Cultura, de data 25 i 26 de setembre de 2023, en els quals es justifica la urgència.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:

#### 7.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PEL PROJECTE CICLE DE TEATRE I AUDICIONS ESCOLARS DEL TEATRE I L'AUDITORI.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptat en la sessió del 27 de juliol de 2023, pel qual s'aprova la convocatòria de les subvencions per a activitats municipals i comarcals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat per al període 2023-2024.

Vist l'informe favorable de la Responsable Coordinadora de Cultura on es manifesta la voluntat de poder obtenir aquest suport per tal de subvencionar part del cost Programació Audicions Escolars, que es programen per al curs 2023-2024 des del Teatre Municipal Escorxador i l'Auditori Municipal Enric Granados.

Vist el decret d'Alcaldia, de data 28 de juny de 2023, en el qual s'acorda la delegació a la Junta de Govern en matèria de subvencions, la petició i acceptació de tot tipus de subvencions, atorgades a favor d'aquest Ajuntament.

És per tot l'exposat que, **PROPOSO**, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, l'adopció del següent acord:

1. Aprovar la sol·licitud per la petició de la subvenció pel **projecte Cicle de Teatre i Audicions Escolars del Teatre i l'Auditori**, per un import de 24.750€, que és el 50% del cost total del projecte en aquest cas ascendeix a 49.500€.
2. Finançar la part del pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb el pressupost propi. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



## Ajuntament de Lleida

### **8.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA PROGRAMACIÓ D'ESPECTACLES D'ARTS EN VIU DE CARÀCTER PROFESSIONAL EN ESDEVENIMENTS D'INTERÈS AGROTURÍSTIC PER ALS ANYS 2023-2024.**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptat en la sessió 13 de juliol de 2023, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la programació d'espectacles d'arts en viu de caràcter professional en esdeveniments d'interès agroturístic per als anys 2023-2024.

Vist l'informe favorable de la Responsable Coordinadora de Cultura on es manifesta la voluntat de poder obtenir aquest suport per tal de subvencionar part del cost del projecte per a un nou esdeveniment agroturístic cultural a la ciutat de Lleida.

Vist el decret d'Alcaldia, de data 28 de juny de 2023, en el qual s'acorda la delegació a la Junta de Govern en matèria de subvencions, la petició i acceptació de tot tipus de subvencions, atorgades a favor d'aquest Ajuntament.

És per tot l'exposat que, **PROPOSO**, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, l'adopció del següent acord:

1. Aprovar la sol·licitud per la petició de la subvenció per a un nou esdeveniment agroturístic cultural a la ciutat de Lleida, per un import de 45.000€, que és el 50% del cost total del projecte en aquest cas és ascendeix a 90.000€.
2. Finançar la part del pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb el pressupost propi.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president