



Ajuntament de Lleida

ACORDS DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 12/2023

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 31 de març de 2023

Horari: de 9.00 a les 9.11 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Hi assisteixen:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jaume Rutllant Casas,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari



Ajuntament de Lleida

Desenvolupament de la sessió

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 30 de març de 2023, per unanimitat dels membres s'acorda ratificar la urgència de la sessió.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DE L'ESTACIÓ DE LLEIDA.

En aquest moment, quan són les 9:02 h., previ al debat i a la votació del punt, s'absenten els Srs. Miquel Pueyo París i Antoni Postius Terrado i la Sra. Jordina Freixanet Pardo.

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels 5 membres presents acorda:

1r. Resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), presentades per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Masana i la senyora Ana Figuerola Masana, el dia data 5 de gener de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de dates 29 i 30 de març de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

2n. Resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), presentades per Promenade Lleida, SL, el dia 11 de gener de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de dates 29 i 30 de març de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

3r. Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 125.2 i 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, promoguda per la Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, de conformitat amb els documents "Text refós Estatuts de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació" (registre E/14294-2023, de 7.3.2023) i "Text refós Bases de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, de Lleida" (registre E/14294-2023, de 7.3.2023), incorporant d'ofici la següent prescripció:



Ajuntament de Lleida

A l'apartat e) *in fine* de la Base segona, del Text refós Bases de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, de Lleida, on diu: "[...] el Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2009, de 20 de juny"; ha de dir: "[...] el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre".

4t. Publicar el present acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.

5è. Notificar personalment el present acord a les persones interessades.

6è. Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 10.2 dels estatuts, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la junta de compensació durant el termini d'un mes, amb l'advertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 122.2 de la Llei d'urbanisme, l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de les bases d'actuació.

7è. Requerir a les persones propietàries incorporades a la junta de compensació que, un cop transcorregut el termini d'un mes expressat en el punt anterior, constitueixin formalment la modificació mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de modificació, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la modificació de la junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

8è. Declarar, a l'empara de l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva (estatuts, bases d'actuació i escriptura pública de modificació de la junta de compensació) restarà supeditada a la publicació de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estendrà a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que quedaran també sense cap efecte.

9è. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

De conformitat amb l'art. 206 del ROF aquests acords s'entenen adoptats a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de la corresponent acta.

La 3^a Tinent d'Alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La 3a Tinent d'Alcalde