



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 13/2024

Caràcter: ordinària

Data: 3 d'abril de 2024

Horari: de 13.15 a les 13.30 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,
Carlos Enjuanes Llop,

Cristina Morón Molina,
Carme Valls Llaràs,
Anna Miranda Torres,

Pilar Bosch Vilana,
Xavier Blanco Pérez,
Jackson Quiñónez Vernaza,
Jordi Sanuy Vallés,
Antoni García Jiménez,

President de la Junta de Govern Local
Regidor (S'incorpora a les 13.17h., en el debat del punt 3è
de l'ordre del dia)

Regidora

Regidora

Regidora (S'incorpora a les 13.18h., en el debat del punt 4t
de l'ordre del dia)

Regidora

Regidor

Regidor

Interventor

Secretari

Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,

Regidora

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 26 de març de 2024.

2.- APROVAR LA 1A. CONVOCATÒRIA PER A L'ANY 2024 DE SUBVENCIONS DESTINADES A POTENCIAR L'ÈXIT EDUCATIU EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN. (L.10-7) (EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i



Ajuntament de Lleida

Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe proposta de la Responsable coordinadora d'Educació que diu:

"L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023"; aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida de 30 de juliol de 2021 va aprovar les bases específiques de la línia subvencionadora L10-7, SUBVENCIONS PER POTENCIAR L'ÈXIT EDUCATIU EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN, segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, i aprovades definitivament al no haver-hi al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en data 25 de febrer de 2022, aprova la modificació de les bases específiques de la línia subvencionadora L.10-7, aprovades definitivament en no presentar-se al·legacions.

D'acord amb la publicació al BOP número 572 de 23 de gener de 2024 de l'anunci del PRESSUPOST GENERAL 2024, que diu: "El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 22 de desembre de 2023, va adoptar entre d'altres l'acord d'aprovar inicialment l'expedient de Pressupost General per a l'exercici 2024 i exposat al públic, previ anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província núm. 246 de data 27 de desembre de 2023, per un termini de quinze dies hàbils, no es va presentar en contra cap reclamació, considerant-se en conseqüència dit expedient aprovat amb caràcter definitiu". Per tant, d'acord amb les Bases d'Execució del pressupost 2024, el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 a 2023, queda automàticament prorrogat amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024.

L'Ajuntament de Lleida, principalment a través del Servei d'Educació de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació, treballa per afavorir l'èxit educatiu per a tot l'alumnat en totes les dimensions: personal, acadèmica, social i laboral i fomentar la convivència i cohesió social. És en aquest sentit que s'estableix la present convocatòria que es regirà per les bases específiques abans esmentades, i segons els principis de:

- a) Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.
- b) Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant.
- c) Eficiència en l'assignació i la utilització dels recursos públics.

que han de regir la gestió de les subvencions, i on es concreten els criteris d'atorgament d'acord amb les necessitats actuals detectades.

IMPORT

L'import total de la convocatòria ascendeix a **22.000,00€** a càrrec de la partida 10.3261.48204.

Aquest import prové del finançament per part de la Generalitat de Catalunya a través de la Resolució corresponent al curs 2023-2024, on s'estipula, entre altres, que el Departament d'Educació col·laborarà aportant una dotació ordinària de 30.000,00 € de la qual es destina a la present convocatòria l'import de 22.000,00 € (acord de la Comissió Representativa Institucional de 9 de novembre 2023).



Ajuntament de Lleida

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà 10 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà el Sr. Xavier Blanco Pérez, Regidor de Joventut, Educació i Ocupació. La comissió avaluadora estarà formada per:

Sra. Marta Alegret Coma	Responsable coordinadora d'Educació
Sr. David Creus Grífol	Cap de la Secció Socioeducativa
Sra. Núria Arànega Muñoz	Coordinadora del Pla Educatiu d'Entorn
Sr. Ramon C. Vicente Añaños	Cap de Negociat d'Ensenyament.

RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

El termini de resolució i notificació de la concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de la concessió de la subvenció es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar durant el curs escolar 2023-2024.

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se com a màxim el dia 30 de setembre de l'any següent a la convocatòria, tal i com consta en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora i tenint en compte l'apartat 9, Conceptes subvencionables, de les esmentades bases."

Vist l'informe de fiscalització favorable amb observacions de l'interventor de data 25 de març de 2024.

És per això es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar la 1a. convocatòria pública de la línia subvencionadora L.10-7 per a l'any 2024 del servei d'Educació de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació que tindrà un termini de presentació de sol·licituds 10 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província:

- Línia 10-7.- SUBVENCIONS PER POTENCIAR L'ÈXIT EDUCATIU EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN (L.10-7) per a l'any 2024. 22.000,00 € a càrrec de la partida 10.3261.48204.



Ajuntament de Lleida

2.- Aprovar el nomenament de L'òrgan instructor per la 1a. convocatòria de l'any 2023 de línia subvencionadora L.10-7 del servei d'Educació de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació en la persona del Sr. Xavier Blanco Pérez, Regidor de Joventut, Educació i Ocupació.

3.- Aprovar el nomenament dels membres que formen part de la comissió avaluadora per la 1a convocatòria de l'any 2024 de la línia subvencionadora L.10-7 del servei d'Educació de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació:

Sra. Marta Alegret Coma
Sr. David Creus Grífol
Sra. Núria Arànega Muñoz
Sr. Ramon C. Vicente Añaños

Responsable coordinadora d'Educació
Cap de la Secció Socioeducativa
Coordinadora del Pla Educatiu d'Entorn
Cap de Negociat d'Ensenyament. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

3.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS DE LA REGIDORIA D'ESPORTS ANY 2021 I 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Esports que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistos els informes favorables emesos on s'acorda l'aprovació de les justificacions de les subvencions concedides als clubs beneficiaris.

Vistos els acords d'aprovació de les justificacions.

PROPOSO

A la Junta de Govern Local, l'aprovació de les següents justificacions per haver complert els requisits, les condicions i la realització de les activitats que determinen la seva concessió:

ENTITAT	PROCEDIMENT	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
CLUB PETANCA SECÀ	NOMINATIVA 2023	3.222 €	3.323 €
SE AEM	L. ESPORTS COL·LECTIUS 2021	2.964,13 €	4.947,53 €
C.F. PARDINYES	SUBV EXCEPCIONAL ESPORT FEMENÍ 2021	6.000 €	6.083 €
CLUB HANDBOL LLEIDA PARDINYES	SUBV EXCEPCIONAL PROMOCIÓ HANDBOL FEMENÍ 2023	5.000 €	5.060,80 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

4.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA RELATIU A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE SANT PAU PER SER SEU DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE BELLES ARTS-EMBA, CORRESPONENTS A L'ANY 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Exp. 59/2006

Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública relatiu a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, corresponents a l'any 2024.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 28 de juliol de 2006, es va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública relatiu a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per la ubicació inicial de l'Escola municipal de Belles Arts, a l'empresa SORIGUE, SA per una tarifa total de 12.176.280,21€ i un termini de 25 anys, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeixen el contracte i l'oferta íntegra presentada.

2.2. Per Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2006, es va autoritzar la subrogació de l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA en tots els drets i obligacions adquirides per l'empresa SORIGUE,SA en virtut de la transmissió empresarial produïda.

2.3. Que d'acord amb la clàusula 110 del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques, l'empresa adjudicatària va constituir una societat mercantil per ser titular de la concessió que s'anomena ESCOLA DE BELLES ARTS, SL.

2.4. D'acord amb l'establert a la clàusula 58 del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 21 de setembre de 2009 es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'exploració segons consta en l'acta de posada a disposició.

2.5. Per Decret d'Alcaldia de data 29 de juliol de 2022 es va acordar aprovar l'import d'1.096.360,72€ IVA inclòs (906.083,24€ + 190.277,48€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2022 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles.

2.6. Segons acord de Junta de Govern Local, de data 12 d'abril de 2023, es va acordar aprovar i abonar l'import d'1.131.732,47€ (935.316,09€ + 196.416,38€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2023 (gener-desembre), del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

2.7. En data 22 de febrer de 2024, mitjançant escrit amb entrada núm. E/09459-2024 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'empresa Escola de Belles Arts, SLU, sol·licita la revisió anual de la tarifa, amb efectes de dia 1 d'octubre de 2023, del contracte de concessió d'obra pública per



Ajuntament de Lleida

la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a seu de l'Escola Municipal de Belles Arts de Lleida.

2.8. En data 27 de febrer de 2024, la cap de la Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic van emetre un informe del tenor literal següent

"[...]"

2. Informe

La part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment anual del 3%, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 61 del Plec, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,02845 amb efectes 1 d'octubre de 2023.

3. Proposta

Establir la tarifa següent per a l'any 2024:

FACTURACIÓ MENSUAL	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	76.398,40	16.043,66	92.442,06
95% Tarifa Variable	3.683,20	773,47	4.456,67
Total	80.081,60	16.817,13	96.898,73

FACTURACIÓ TRIMESTRAL	BASE	IVA	TOTAL
5% Tarifa Variable	581,56	122,13	703,69

Abonar al concessionari la diferència de la revisió de la tarifa d'octubre a desembre de 2023 d'acord amb la tarifa anteriorment aprovada segons el quadre següent:

Dif. oct-nov-des 2023	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	321,75	67,57	389,32
Tarifa Fixa	6.675,59	1.401,87	8.077,46
TOTAL	6.997,34	1.469,44	8.466,78

Aprovar la consignació econòmica per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins al desembre de 2023 respecte a la facturació actualitzada a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS SL, CIF B25661083, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a ubicar-hi l'Escola municipal de Belles Arts de Lleida, per import de 8.466,78€ (6.997,34€ + 1.469,44€ d'IVA) per atendre el contracte, amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:

	BASE	IVA	TOTAL
Regularització d'oct. a des. 2023	6.997,34	1.469,44	8.466,78



Ajuntament de Lleida

Aprovar l'import anual 2024, corresponent als mesos de gener a desembre de 2024 amb els preus actualitzats, a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS S.L., CIF B25661083, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a ubicar-hi l'Escola municipal de Belles Arts de Lleida, per import de 1.165.599,60 € (963.305,46€ més, 202.294,14€ d'IVA) amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:

2023-2024	BASE	IVA	TOTAL
<i>Tarifa Variable</i>	46.524,69	9.770,18	56.294,87
<i>Tarifa Fixa</i>	916.780,77	192.523,96	1.109.304,73
TOTAL	963.305,46	202.294,14	1.165.599,60

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2024, 33.867,13€ amb càrrec a la partida 10.3200.22709, des del 2025 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2034."

2.9. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2023), a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 8.466,78€, a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre de 2023 a desembre de 2023.

2.10. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2024), a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 33.867,13€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent als mesos de gener de 2024 a desembre de 2024.

2.11. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2025 a 2034), a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import total de 338.671,30 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2025, per un import de 33.867,13€.
- Any 2026, per un import de 33.867,13€.
- Any 2027, per un import de 33.867,13€.
- Any 2028, per un import de 33.867,13€.
- Any 2029, per un import de 33.867,13€.
- Any 2030, per un import de 33.867,13€.
- Any 2031, per un import de 33.867,13€.
- Any 2032, per un import de 33.867,13€.
- Any 2033, per un import de 33.867,13€.
- Any 2034, per un import de 33.867,13€.

2.12. Vist l'informe jurídic, emès en data 18 de març de 2024, per la cap de Secció de Contractació i la cap de Servei Jurídic de Contractació.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant que la part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment del 3%, d'acord a l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.



Ajuntament de Lleida

3.2. Considerant que la revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes d'octubre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. Considerant el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.

3.4. Considerant allò que estableix la clàusula 61 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix el contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA. D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 61 del PCAP, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,02845 amb efectes 1 d'octubre de 2023.

3.5. Considerant allò que estableix la clàusula 6.2.b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2006, relatiu a la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

4.- Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció del següent acord:

“APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES FIXES I VARIABLES PER A L'ANY 2024 I L'ABONAMENT DE LA DIFERÈNCIA DE LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS A LA TARIFA DE L'ANY 2024, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE SANT PAU PER SER SEU DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE BELLES ARTS-EMBA”

Primer.- Aprovar l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 27 de febrer de 2024, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables de l'any 2024 del contracte de la concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

Segon.- Aprovar la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2023, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA i que serà la següent:

FACTURACIÓ MENSUAL	BASE	IVA	TOTAL
<i>Tarifa Fixa</i>	76.398,40	16.043,66	92.442,06
<i>95% Tarifa Variable</i>	3.683,20	773,47	4.456,67
<i>Total</i>	80.081,60	16.817,13	96.898,73

FACTURACIÓ TRIMESTRAL	BASE	IVA	TOTAL
<i>5% Tarifa Variable</i>	581,56	122,13	703,69

Tercer.- Aprovar i abonar l'import d'1.165.599,60€ (963.305,46€ més, 202.294,14€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2024 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació



Ajuntament de Lleida

de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, segons el següent desglossament:

2023-2024	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	46.524,69	9.770,18	56.294,87
Tarifa Fixa	916.780,77	192.523,96	1.109.304,73
TOTAL	963.305,46	202.294,14	1.165.599,60

Quart.- Aprovar i abonar a la concessionària, l'empresa ESCOLA DE BELLES ARTS,SL., amb NIF núm. B25661083, l'import de 8.466,78€ (6.997,34€ + 1.469,44€ d'IVA), corresponent a l'actualització de la tarifa del període octubre a desembre de 2023 del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, segons el següent desglossament:

Dif. oct-nov-des 2023	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	321,75	67,57	389,32
Tarifa Fixa	6.675,59	1.401,87	8.077,46
TOTAL	6.997,34	1.469,44	8.466,78

Cinquè.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 33.867,13€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la diferència entre l'import de la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2023 (1.131.732,47€) i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució (1.165.599,60€), corresponent al període de gener a desembre de 2024.

Que s'habiliti crèdit a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import total de 338.671,30 €, en concepte de diferència entre l'import (tarifa fixa i tarifa variable) la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2023 (1.131.732,47€) i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució (1.165.599,60€), a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2025, per un import de 33.867,13€.
- Any 2026, per un import de 33.867,13€.
- Any 2027, per un import de 33.867,13€.
- Any 2028, per un import de 33.867,13€.
- Any 2029, per un import de 33.867,13€.
- Any 2030, per un import de 33.867,13€.
- Any 2031, per un import de 33.867,13€.
- Any 2032, per un import de 33.867,13€.
- Any 2033, per un import de 33.867,13€.
- Any 2034, per un import de 33.867,13€.

Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb CIF núm. B25661083, per un import 8.466,78€ IVA inclòs, a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la revisió de la tarifa, durant el període de l'octubre fins al desembre de 2023, i aprovada en el punt 4t d'aquesta resolució.



Ajuntament de Lleida

Sisè.- PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/ 1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/99, i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

5.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI EN LA ZONA D'EQUIPAMENT DEL PLA PARCIAL D'AUBARÈS PER A UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL, CORRESPONENTS A L'ANY 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Exp. 60/2006

Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal, corresponents a l'any 2024.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 28 de juliol de 2006, es va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal, a l'empresa BENITO ARNO E HIJOS,SA amb NIF núm. A25006834 per una tarifa total de 10.342.149,96€ i un termini de 25 anys, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeixen el contracte i l'oferta presentada.

2.2. Que d'acord amb la Clàusula 108 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques, l'empresa adjudicatària va constituir una societat mercantil per ser titular de la concessió que s'anomena ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457.



Ajuntament de Lleida

2.3. D'acord amb les clàusules 45 i 57 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 1 de setembre de 2008 es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'explotació segons consta en l'acta signada per les parts contractants.

2.4. Segons Decret d'Alcalde de data 29 de juliol de 2022, es va aprovar l'import de 964.044,34€ IVA inclòs (796.730,86€ + 167.313,48€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2022 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal.

2.5. Segons acord de Junta de Govern Local de data 12 d'abril de 2023, es va acordar aprovar l'import de 1.001.923,74€ (828.036,15 € + 173.887,59€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2023 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal.

2.6. En data 20 de febrer de 2024, mitjançant escrit amb entrada núm. E/09054-2024 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'empresa ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SA amb NIF núm. A25617457, sol·licita la revisió anual de la tarifa, amb efectes de dia 1 d'octubre de 2023, del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal.

2.7 En data 21 de març de 2024, la cap de la Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic van emeten un informe del tenor literal següent:

"[...]

2.- Informe

La part fixa de la tarifa experimentarà un augment anual del 3,5%, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 60 del Plec, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,025037.

4.- Proposta

Establir la tarifa següent per a l'any 2024:

2023-2024			
FACTURACIÓ MENSUAL 2022	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	53.932,28	11.325,78	65.258,06
95% Tarifa Variable	16.451,66	3.454,85	19.906,51
TOTAL	70.383,94	14.780,63	85.164,57

FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2024	BASE	IVA	TOTAL
5% T. Variable	2.597,63	545,50	3.143,13

Abonar al concessionari la diferència de la revisió de la tarifa d'octubre a desembre de 2023 d'acord amb la tarifa anteriorment aprovada segons el quadre següent:



Ajuntament de Lleida

Dif. oct-nov-des 2023	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa fixa	5.471,39	1.148,99	6.620,38
Tarifa variable	1.268,98	266,49	1.535,47
TOTAL	6.740,37	1.415,48	8.155,85

Aprovar la consignació econòmica per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins al desembre de 2023 respecte a la facturació actualitzada a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol, per import de 8.155,85 € (6.740,37 € + 1.415,48 € d'IVA) per atendre el contracte, amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:

	BASE	IVA	TOTAL
Regularització oct a des - 2023	6.740,37	1.415,48	8.155,85

Aprovar l'import anual 2024, corresponent als mesos de gener a desembre de 2023 amb els preus actualitzats, a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol, per import de 1.034.547,33€ (854.997,79€ més 179.549,54€ d'IVA) amb càrrec a la partida 10.3200. 02279, segons la distribució següent:

2024	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	647.187,32	135.909,34	783.096,66
Tarifa Variable	207.810,47	43.640,20	251.450,67
TOTAL 2023	854.997,79	179.549,54	1.034.547,33

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2024, 32.623,38€ amb càrrec a la partida 10.3200.22709, ampliant la disposició de despesa des del 2025 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2033.”.

2.8. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2023), a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import de 8.155,85€, a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre de 2023 a desembre de 2023.

2.9. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2024), a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import de 32.623,38€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent als mesos de gener de 2024 a desembre de 2024.

2.10. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2025 a 2033), a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import total de 293.610,42 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2025, per un import de 32.623,38€.
- Any 2026, per un import de 32.623,38€.



Ajuntament de Lleida

- Any 2027, per un import de 32.623,38€.
- Any 2028, per un import de 32.623,38€.
- Any 2029, per un import de 32.623,38€.
- Any 2030, per un import de 32.623,38€.
- Any 2031, per un import de 32.623,38€.
- Any 2032, per un import de 32.623,38€.
- Any 2033, per un import de 32.623,38€.

2.11. Vist l'informe jurídic, emès en data 22 de març de 2024, per la cap de Secció de Contractació i la cap de Servei Jurídic de Contractació.

2.12. Vist l'informe de fiscalització de l'Interventor municipal, emès en data 22 de març de 2024, que conclou:

[...] 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant que la part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment del 3,5%, d'acord a l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.

3.2. Considerant que la revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes d'octubre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. Considerant el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.

3.4. Considerant allò que estableix la clàusula 60 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix el contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del pla parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal. D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 60 del PCAP, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,025037 amb efectes 1 d'octubre de 2023.

3.5. Considerant allò que estableix la clàusula 6.2 b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 d'abril de 2006, relatiu a la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

4.- Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció del següent acord:

“APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES FIXES I VARIABLES PER A L'ANY 2024 I L'ABONAMENT DE LA DIFERÈNCIA DE LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS A LA TARIFA DE L'ANY 2024, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI EN LA ZONA D'EQUIPAMENT DEL PLA PARCIAL D'AUBARÈS PER A UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL”



Ajuntament de Lleida

Primer.- Aprovar l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 21 de març de 2024, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables de l'any 2024 del contracte de la Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal.

Segon.- Aprovar la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2023, del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal i que serà la següent:

2023-2024 FACTURACIÓ MENSUAL	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	53.932,28	11.325,78	65.258,06
95% Tarifa Variable	16.451,66	3.454,85	19.906,51
Total	70.383,94	14.780,63	85.164,57

FACTURACIÓ TRIMESTRAL	BASE	IVA	TOTAL
5% Tarifa Variable	2.597,63	545,50	3.143,13

Tercer.- Aprovar l'import d'1.034.547,33€ (854.997,79€ més 179.549,54€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2024 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal, segons el següent desglossament:

2024	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	647.187,32	135.909,34	783.096,66
Tarifa Fixa	207.810,47	43.640,20	251.450,67
TOTAL	963.305,46	179.549,54	1.034.547,33

Quart.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import de 32.623,38€ a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la diferència entre l'import de la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2023 (1.001.923,74€) i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució (1.034.547,33€), corresponent al període de gener a desembre de 2024.

Que s'habiliti crèdit a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import total de 293.610,42 €, en concepte de diferència entre l'import (tarifa fixa i tarifa variable) la despesa (tarifa fixa i tarifa variable) aprovada segons acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2023 (1.001.923,74€) i l'aprovada en el punt 3r d'aquesta resolució (1.034.547,33€), a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2025, per un import de 32.623,38€.
- Any 2026, per un import de 32.623,38€.
- Any 2027, per un import de 32.623,38€.
- Any 2028, per un import de 32.623,38€.



Ajuntament de Lleida

- Any 2029, per un import de 32.623,38€.
- Any 2030, per un import de 32.623,38€.
- Any 2031, per un import de 32.623,38€.
- Any 2032, per un import de 32.623,38€.
- Any 2033, per un import de 32.623,38€.

Cinquè.- Aprovar i abonar a la concessionària, l'empresa ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, l'import de 8.155,85 € (6.740,37 € + 1.415,48 € d'IVA) corresponent a la regularització de la diferència de facturació realitzada pel període octubre a desembre de 2023 del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal, segons el següent desglossament:

Dif. oct-nov-des 2023	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa fixa	5.471,39	1.148,99	6.620,38
Tarifa variable	1.268,98	266,49	1.535,47
TOTAL	6.740,37	1.415,48	8.155,85

Sisè.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457, per un import 8.155,85€ IVA inclòs, a càrrec de la partida 10.3200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent a la revisió de la tarifa, durant el període de l'octubre fins al desembre de 2023, i aprovada en el punt 4t d'aquesta resolució.

Setè.- PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/ 1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/99, i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

6.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA DE LLEIDA CORRESPONENT A L'ANY 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1.- Identificació de l'expedient

Exp. 150/2006

Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, corresponents a l'any 2024.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 28 de juliol de 2006, es va aprovar el Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix el contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

2.2. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 30 de març de 2007, es va resoldre adjudicar a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA. amb CIF núm. A-08112716 i a l'empresa BENITO ARNO E HIJOS, SA. amb CIF. núm. A-25006834, la contractació de la concessió d'obra pública de construcció i manteniment d'un edifici per a la prefectura de la Guàrdia Urbana.

Les esmentades empreses, d'acord amb el previst en el Títol X del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques, es van constituir en una societat anònima denominada EDIFICI PGU LLEIDA, SA., mitjançant escriptura autoritzada, en data 7 d'abril de 2008, davant el Notari de Lleida, senyor Luís Prados Ramos, amb el núm. 662 del seu protocol.

2.3. En data 23 de maig de 2008 es va formalitzar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i manteniment de la prefectura de la Guàrdia Urbana, entre l'Ajuntament de Lleida i l'empresa EDIFICI PGU LLEIDA, SA.

2.4. D'acord amb les clàusules 45 i 58 del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 14 de febrer de 2011 es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'explotació segons consta en l'acta signada per les parts contractants.

2.5. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 25 de novembre de 2011, es va aprovar la modificació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i manteniment de la prefectura de la Guàrdia Urbana, aprovant-se, entre d'altres, la modificació del Pla Econòmic i Financer en substitució del Pla Econòmic Financer aprovat per acord de Ple data 12 de febrer de 2008.

2.6. En data 8 de març de 2012 es va formalitzar el document administratiu de la modificació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i manteniment de la prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

2.7. Per acord de Junta de Govern Local, de data 12 d'abril de 2023, es va aprovar:

(i) Ratificar l'import de la tarifa fixa, per a l'any 2023, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, establint-se en un import invariable d'1.716.584,19€ (1.418.664,62 €/any + 297.919,57 € d'IVA).

(ii) Aprovar l'import de la tarifa variable, amb efectes de l'1 de gener de 2023, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de



Ajuntament de Lleida

Lleida, que s'estableix en 704.164,12€ (581.953,82€/any, més 122.210,30€ d'IVA), segons el següent desglossament:

FACTURACIÓ MENSUAL 2023	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	46.071,34	9.674,98	55.746,32
TOTAL	164.293,39	34.501,61	198.795,00

FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2023	BASE	IVA	TOTAL
5% Tarifa Variable	7.274,42	1.527,63	8.802,05

(iii) Aprovar l'import 2.420.748,31€ (2.000.618,44€ + 420.129,87€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2023 (gener-desembre), del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, segons la distribució següent:

2023	BASE ANUAL	IVA	TOTAL
Tarifa F.	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa V.	581.953,82	122.210,30	704.164,12
Total	2.000.618,44	420.129,87	2.420.748,31

2.8. En data 20 de febrer de 2024, mitjançant escrit amb entrada núm. E/09052-2024 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'empresa EDIFICI PGU LLEIDA,SA, va sol·licitar la revisió anual de la tarifa del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

2.9. En data 27 de febrer de 2024, la cap de la Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic van emeten un informe del tenor literal següent: "[...]"

2. Informe

Segons el Pla Econòmic Financer modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, la tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida és invariable: 1.418.664,62 €/any, més 297.919,57 € d'IVA.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 60 del Plec, la tarifa variable experimentarà una variació del 1,0281 resultant un total de 723.958,20€ (598.312,56€/any, més 125.645,64€ d'IVA) amb efectes 1 de gener de 2024.

3.- Conclusions

Es proposa:

La tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, segons el Pla Financer modificat per acord de Ple



Ajuntament de Lleida

de 25 de novembre de 2011, és invariable, establint-se en 1.716.584,19 € (1.418.664,62 €/any, més 297.919,57 € d'IVA).

La tarifa variable, amb efectes 1 de gener de 2024, s'estableix en 723.958,20€ (598.312,56€/any, més 125.645,64€ d'IVA).

Establir la facturació mensual per l'exercici 2023 següent:

FACTURACIÓ MENSUAL 2024	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	47.366,41	9.946,95	57.313,36
TOTAL	165.588,46	34.773,58	200.362,04

FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2024	BASE	IVA	TOTAL
5% Tarifa Variable	7.478,91	1.570,57	9.049,48

Aprovar i disposar la despesa per a l'exercici 2024, corresponent als mesos de gener a desembre de 2024 amb els preus actualitzats, a nom de EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, per import de 2.440.542,39€ (2.016.977,18€ més 423.565,21€ d'IVA), amb càrrec a la partida 02.9200.22709, segons la distribució següent:

2024	BASE ANUAL	IVA	TOTAL
Tarifa F.	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa V.	598.312,56	125.645,64	723.958,20
Total	2.016.977,18	423.565,21	2.440.542,39

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2024, 19.794,07€, amb càrrec a la partida 02.9200.22709, des del 2025 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2036."

2.10. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2024), a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA,SA amb NIF núm. A-25664236, per un import de 19.794,07€ a càrrec de la partida 02.9200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent als mesos de gener de 2024 a desembre de 2024.

2.11. Vist el document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2025 a 2033), a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA,SA amb NIF núm. A-25664236, per un import total de 237.528,84 €, a càrrec de la partida 02.9200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2025, per un import de 19.794,07€.
- Any 2026, per un import de 19.794,07€.
- Any 2027, per un import de 19.794,07€.
- Any 2028, per un import de 19.794,07€.
- Any 2029, per un import de 19.794,07€.
- Any 2030, per un import de 19.794,07€.
- Any 2031, per un import de 19.794,07€.



Ajuntament de Lleida

- Any 2032, per un import de 19.794,07€.
- Any 2033, per un import de 19.794,07€.
- Any 2034, per un import de 19.794,07€.
- Any 2035, per un import de 19.794,07€.
- Any 2036, per un import de 19.794,07€.

2.12. Vist l'informe jurídic, emès en data 25 de març de 2024, per la cap de Secció de Contractació i la cap de Servei Jurídic de Contractació.

2.13. Vist l'informe de fiscalització de l'Interventor municipal, emès en data 25 de març de 2024, que conclou:

[...] 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant que segons el Pla Econòmic Financer, modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, la tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida és invariable: 1.418.664,62 €/any, més 297.919,57 € d'IVA.

3.2. Considerant que la revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes de desembre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. Considerant el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.

3.4. Considerant allò que estableix la clàusula 60 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix el contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 60 del PCAP, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,0281 amb efectes 1 de gener de 2024.

3.5. Considerant allò que estableix la clàusula 6.2 b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2006, relatiu a la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

4.- Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció del següent acord:

“APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE LA TARIFA VARIABLE, ANY 2024, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA DE LLEIDA”



Ajuntament de Lleida

Primer.- Aprovar l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 27 de febrer de 2024, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables de l'any 2024 del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

Segon.- Aprovar la ratificació de l'import de la **tarifa fixa**, per a l'any 2024, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, aprovada per acord de Ple de data 25 de novembre de 2011, que va modificar el Pla Econòmic Financer, establint-se en un import invariable 1.716.584,19 € (1.418.664,62 €/any, més 297.919,57 € d'IVA).

Tercer.- Aprovar l'import de la **tarifa variable**, amb efectes de l'1 de gener de 2024, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, que s'estableix en 723.958,20€ (598.312,56€/any, més 125.645,64€ d'IVA), segons el següent desglossament:

FACTURACIÓ MENSUAL 2024	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	47.366,41	9.946,95	57.313,36
TOTAL	165.588,46	34.773,58	200.362,04

FACTURACIÓ TRIMESTRAL 2024	BASE	IVA	TOTAL
5% Tarifa Variable	7.478,91	1.570,57	9.049,48

Tercer.- Aprovar l'import de 2.440.542,39€ (2.016.977,18€ més 423.565,21€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2024 (gener-desembre) amb els preus actualitzats, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, amb càrrec a la partida 02.9200.22709 segons la distribució següent:

2024	BASE ANUAL	IVA	TOTAL
Tarifa F.	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa V.	598.312,56	125.645,64	723.958,20
Total	2.016.977,18	423.565,21	2.440.542,39

Quart.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA, SA amb NIF núm. A-25664236, per un import de 19.794,07€ a càrrec de la partida 02.9200.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024.

Que s'habiliti crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025-2036), a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA SA amb CIF núm A25664236 adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, per un import total de 237.528,84 €, a càrrec de la partida 02.9200.22709, i segons el següent desglossament per anualitats:

- Any 2025, per un import de 19.794,07€.
- Any 2026, per un import de 19.794,07€.
- Any 2027, per un import de 19.794,07€.
- Any 2028, per un import de 19.794,07€.
- Any 2029, per un import de 19.794,07€.



Ajuntament de Lleida

- Any 2030, per un import de 19.794,07€.
- Any 2031, per un import de 19.794,07€.
- Any 2032, per un import de 19.794,07€.
- Any 2033, per un import de 19.794,07€.
- Any 2034, per un import de 19.794,07€.
- Any 2035, per un import de 19.794,07€.
- Any 2036, per un import de 19.794,07€.

Cinquè.- PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/ 1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/99, i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Al l'expedient figura l'informe de la Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital de data 2 d'abril de 2024, en els quals es justifica la urgència.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:

7.- RECTIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE RESPONSABLE ADMINISTRATIU LLICÈNCIES (CODI LLOC 89000)

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<La Junta de Govern Local de data 13 de març de 2024 va aprovar les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Responsable Administratiu Llicències (codi lloc 89000)**.



Ajuntament de Lleida

De les esmentades bases se'n va donar publicitat al portal ÀGORA i el termini per presentar sol·licituds per a concórrer a l'esmentada convocatòria es va iniciar el dia 19/03/2024 i finalitzarà el dia 11/04/2024.

Atès que s'ha observat un error material en la redacció de l'apartat tercer de les bases de la convocatòria pel que fa referència als concursants, donat que, per error, no hi consta que hi pot participar el personal laboral fix de l'Ajuntament de Lleida i dels seus organismes autònoms que hagin obtingut en propietat una plaça que pertanyi al grup de titulació i retributiu C1, i estiguin emparats per l'actual Acord Conveni de l'Ajuntament, per la qual cosa cal esmenar el contingut de les bases en aquest apartat.

Al seu torn, en data 27/03/2024 es van remetre al Comitè d'Empresa les bases amb la rectificació corresponent, el qual va emetre informe favorable en data 28/03/2024.

Vist l'art. 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que estableix que les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer. Rectificar l'apartat tercer CONCURSANTS de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **Responsable Administratiu Llicències (codi lloc 89000)**, aprovades per la Junta de Govern de data 13 de març de 2024, i allà on diu:

"3r.- CONCURSANTS: Tots/es els/les funcionaris/àries de carrera de l'Ajuntament de Lleida i dels Organismes Autònoms que hagin obtingut en propietat una plaça que pertanyi al grup de titulació i retributiu C1 i estiguin emparats en l'actual Acord-Conveni de l'Ajuntament."

Ha de dir:

"3r.- CONCURSANTS: Tots/es els/les funcionaris/àries de carrera i personal laboral fix de l'Ajuntament de Lleida i dels Organismes Autònoms que hagin obtingut en propietat una plaça que pertanyi al grup de titulació i retributiu C1 i estiguin emparats en l'actual Acord-Conveni de l'Ajuntament.">>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president