



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 24/2025

Caràcter: ordinària

Data: 5 de juny de 2025

Horari: de 13.14 h a les 13.24 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 6 membres, s'aprova l'acta del dia 29 de maig de 2025.

2.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE GARDENY DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2025_0003

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, amb un pressupost per import de 151.454,10€ + 31.805,36€ d'IVA (21%) (total: 183.259,46€), amb un termini d'execució de 5 setmanes, signat en data 10 de setembre de 2024 per l'arquitecte Aleix González Call.

2.2. Decret d'alcaldia de data 5 de maig de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, amb un pressupost de 151.454,10€ + 31.805,36€ d'IVA (21%) (total: 183.259,46€).

2.3. Informe previ justificatiu del responsable coordinador d'Esports i de l'arquitecte tècnic municipal de data 29 d'abril de 2025, per a la licitació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, amb un pressupost de 151.454,10€ + 31.805,36€ d'IVA (21%) (total: 183.259,46€), tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

2.4. Acta de replanteig previ del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, signada en data 23 de maig de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans.

2.5. Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 28 de maig de 2025, per la cap Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 151.454,10 € + 31.805,36 € d'IVA (21%) = 183.259,46 € (Iva inclòs)
- Valor estimat del contracte: 151.454,10 €

2.6. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 28 de maig de 2025.

2.7. Informe favorable emès en data 29 de maig de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la Nota de conformitat de l'adjunta a Secretaria General, que conclou:

“(…)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de



Ajuntament de Lleida

Gardeny de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del Secció de Contractació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 30 de maig de 2025, que conclou:

"(...) S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.(...)"

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. DA 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes finançats amb un préstec preveu:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*



Ajuntament de Lleida

3.6. En la sessió de data 16 d'abril de 2025, de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida.

3.7. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu del responsable coordinador d'Esports i de l'arquitecte tècnic municipal de data 29 d'abril de 2025, per a la contractació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, amb un pressupost de 151.454,10€ + 31.805,36€ d'IVA (21%) (total: 183.259,46€), tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Gardeny de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 151.454,10 € + 31.805,36 € d'IVA (21%) = 183.259,46 € (Iva inclòs)
- Valor estimat del contracte: 151.454,10 €

Tercer. SUPEDITAR l'adjudicació del contracte a l'atorgament d'un préstec a favor de l'Ajuntament de Lleida destinat a finançar el contracte, d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada.

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

3.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'ARRANJAMENT I MILLORA DE PAVIMENTS DE CALÇADA DE DIFERENTS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0009

1.3 Assumpte: aprovació, inicial, del Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida.

2. Antecedents

2.1. Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida, amb un pressupost per import de 448.391,27 € + 94.162,17 € d'IVA (Total: 542.553,44 €), signat en data 20 de maig de 2025 per l'enginyer civil Jordi Domingo Masanés, cap de Servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida.

2.2. Informe del cap de Servei de Serveis Urbans, emès en data 26 de maig de 2025, en relació amb l'aprovació del projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida, del tenor literal següent:

"1.ANTECEDENTS

-El PAM 2024-2023 preveu el Pla de Manteniment de les vies urbanes i dels camins de l'Horta (SAL31).

-En data 18 de febrer de 2025 l'Ajuntament de Lleida aprovà definitivament el pressupost



Ajuntament de Lleida

corresponent a l'exercici 2025. En el pressupost aprovat s'ha inclòs la partida 04.1532.60900 "altres inversions en infraestructures" amb una dotació d'1.600.000,00 €.

-El servei de Serveis urbans ha rebut l'encàrrec d'Alcaldia i de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural per redactar un projecte de millora i rehabilitació de paviments asfàltics de l'àmbit urbà de la Ciutat de Lleida en el marc del previst en el pressupost 2025 i en el PAM (SAL31).

2.RELACIÓ DE FETS

a. INFORME TÈCNIC

El projecte objecte del present informe s'ha redactat des dels serveis tècnics del servei de Serveis Urbans, de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural.

El projecte defineix els treballs necessaris per a la millora i rehabilitació del paviment asfàltic de les vies principals de la ciutat, en concret:

- Carrer de l'Onze de Setembre, entre plaça Europa i Eugeni d'Ors (calçada sentit Europa-Arnau de Vilanova)
- Av. Rovira Roure, tram comprès entre Eugeni d'Ors i Av. de Pinyana, incloent la rotonda d'intersecció amb l'Avinguda de Pinyana
- Av. del Príncep de Viana, entre Prat de la Riba i Plaça Europa

El projecte identifica, analitza i valora l'estat dels paviments bituminosos, identifica les causes del deteriorament i planteja les solucions constructives adients a casa casuística. Les tipologies constructives plantejades comprenen:

- La demolició i retirada per revalorització dels paviments malmesos
- La reposició de noves capes de trànsit amb 5 cm de capa de trànsit densa amb betum modificat.
- El reforç de la base estructural de parades de BUS i de carrils amb especial incidència del trànsit pesat amb la construcció de capes intermitges de 10 cm de gruix amb mescles bituminoses d'alt mòdul.
- El reforç i millora de la capa de base d'Onze de Setembre amb l'estabilització de 30 del sòl existent amb ciment.
- La reposició dels elements viaria afectats: senyals, pilones, balises...
- El repintat de tota la senyalització horitzontal afectada.

b . DISPONIBILITAT DELS TERRENYS

Les obres projectades es duran a terme exclusivament en espais públics de titularitat municipal (Lleida), sense cap afecció a tercers.

c. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE (article 235 LCSP)

Atès que l'import base del projecte és inferior a 500.000 € no és necessari l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, segons disposa l'article 235 de la LCSP.

Així mateix, i en compliment del previst en el mateix article 235, faig constar que les obres projectades no afecten a la seguretat ni l'estabilitat ni l'estanquitat de l'obra, per la qual cosa, l'informe de supervisió del projecte no és preceptiu.

d. DURADA DELS TREBALLS



Ajuntament de Lleida

El pla de treballs del projecte preveu una durada de les obres de 4 mesos, tenint en compte la complexitat de l'execució de cada tram amb el trànsit, i el temps de curat necessari del sòl estabilitzat al c/ Onze de Setembre.

e. PRESSUPOST DEL PROJECTE

El pressupost previst en el projecte és:

Pressupost d'Execució Material	376.799,39 €
6 % Benefici Industrial sobre	376.799,39 € 22.607,96 €
13 % Despeses Generals sobre	376.799,39 € 48.983,92 €
Subtotal	448.391,27 €
21 % IVA sobre 448.391,27 €	94.162,17 €
Total Pressupost per Contracte	542.553,44 €

I considerant la despesa projectada, distribuïda per cada àmbit, es correspon amb el quadre següent:

Àmbit	Import	IVA inclòs
Carrer del Príncep de Viana	212.399,85 €	
Avinguda de l'Onze de Setembre	178.392,19 €	
Avinguda de l'Alcalde Rovira Roure	124.162,58 €	
Avinguda de l'alcalde Rovira Roure (Segellat)	12.347,14 €	
Obres Complementàries	15.251,68 €	
Pressupost total, IVA inclòs.	542.553,44 €	

3. PROPOSTA

Per tot l'exposat, i amb l'objectiu de poder iniciar la licitació de les obres definides en aquest projecte, es proposa:

- Aprovar el "PROJECTE D'ARRANJAMENT I MILLORA DE PAVIMENTS DE CALÇADA DE DIFERENTS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA", amb un pressupost de 448.391,27 € + 94.162,17 € d'IVA (total = 542.553,44 €), i amb un termini d'execució de 4 setmanes."

2.3. Informe favorable emès en data 29 de maig de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació que conclou:

"(...) 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida amb un pressupost de 448.391,27 € + 94.162,17 € d'IVA (Total: 542.553,44 €) signat en data 20 de maig de 2025 per l'enginyer civil Jordi Domingo Masanés, cap de Servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe emès en data en data 26 de maig de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans d'aprovació del Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de Lleida amb un pressupost de 448.391,27 € + 94.162,17 € d'IVA (Total: 542.553,44 €).

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

4.- APROVAR L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA I EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 28, PROMOGUDA PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 28

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

1. << Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

1.2. Expedient: PGU20-102

1.3. Matèria: aprovació de l'operació jurídica complementària i el text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació número 28, promoguda per la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 28.

2. Antecedents

2.1 En data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'operació jurídica complementària de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UA 28, promoguda per la Junta de compensació de la UA 28, objecte del qual era esmenar les deficiències acreditades pel Registre de la Propietat nº1 de Lleida, també s'aprovà la versió consolidada del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Lleida (registre E/52509-2022, de 9.12.2022).

2.2 En data 28 de setembre de 2023 el Registre de la Propietat nº1 de Lleida va emetre nova nota de qualificació desfavorable envers el Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28.

2.3 En data 26 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada E/21045-2024 Punt Estudi d'arquitectura SLP en representació de la Junta de Compensació de la UA28, presentà nou Text Refós de modificació del projecte de reparcel·lació de la UA28.

2.4 En data 8 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada E/23329-2024 2024 Punt Estudi d'arquitectura SLP en representació de la Junta de Compensació de la UA28, presentà certificat de l'assemblea general de la Junta de Compensació de la UA28 d'aprovació del document de Modificació del Projecte de reparcel·lació.

2.5 En data 23 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada E/26317-2024 2024 Punt Estudi d'arquitectura SLP en representació de la Junta de Compensació de la UA28, presentà informe de validació cadastral positiu i arxius gml, per a la seva tramitació al registre de la propietat.

2.6 En data 27 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada E/27027-2024 Punt Estudi d'arquitectura SLP en representació de la Junta de Compensació de la UA28, presentà informe de validació cadastral negatiu i arxius gml, per a la seva tramitació al registre de la propietat.

2.7 En data 29 de juliol de 2024 amb número de registre d'entrada E/37356-2024 Punt Estudi d'arquitectura SLP en representació de la Junta de Compensació de la UA28 presentà



Ajuntament de Lleida

document unitari Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 28 de Lleida.

2.8 Atès les modificacions introduïdes al projecte de reparcel·lació l'Ajuntament de Lleida en virtut de l'assenyalat en l'article 168.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme notificà la proposta d'operació jurídica complementària per tal que durant el termini de 20 dies hàbils els interessats poguessin presentar les al·legacions que consideressin oportunes.

2.9 Els propietaris del polígon van ser notificats en les següents dates:

- SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SOCIEDAD ANONIMA (SAREB) en data 17/10/2024
- CORAL HOMES en data 16/10/2024
- LO PARE SL en data 21/10/2024
- INCASOL en data 16/10/2024
- LABORATORIO AGROALIMENTARIO DE LLEIDA SL en data 16/10/2024.
- Junta de Compensació UA 28 en data 17/10/2024

2.10 En data 23 d'octubre de 2024 amb número de registre d'entrada E/50510-2024 Laboratorio Agroalimentario de Lleida SL sol·licità còpia íntegra de tot l'expedient.

2.11 En data 25 d'octubre de 2024 amb número de registre d'entrada E/51167-2024 Laboratorio Agroalimentario de Lleida SL sol·licità la suspensió o ampliació del termini per presentar al·legacions.

2.12 En data 5 de novembre de 2024 en el tràmit d'al·legacions l'INCASOL, presentà el següent escrit

"De la revisió de la documentació facilitada en l'enllaç indicat, els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea de Sòl Residencial de l'Institut Català del Sòl han constatat el següent:

1. *En primer lloc, la memòria està datada en data de novembre de 2022.
No obstant la memòria està signada digitalment en data 29 de juliol de 2024, la data que consta als peus de pàgina del document continua sent de novembre de 2022, donant lloc a confusió. Es recomana actualitzar la data referenciada dels documents i annexes.*
2. *En segon lloc, a l'apartat 'O.- Modificaciones respecto a la aprobación definitiva de febrero de 2021' de la memòria, s'exposa com a punt la incorporació al document dels comentaris emesos per l'Institut Català del Sòl, entre els quals s'hi troba, en color groc, la següent referència:
"b) Se ha modificado la referencia al Decreto Ley 1/2007, de 16 de octubre, por el artículo 127.b) del Texto refundido de la Ley de Urbanismo aprobado por Decreto 1/2010, de 3 de agosto, y del artículo 154 del Reglamento aprobado por el Decreto 305/2006 de 18 de julio."
Si bé la documentació aportada esmenta aquesta normativa derogada, per exemple a la descripció de la finca resultant número 1.
Es recomana revisar les disposicions i normatives referenciades a la memòria i descripció de finques aportades i resultants.*
3. *En tercer lloc, els plànols que s'annexen també porten data de novembre de 2022.
Es recomana que la documentació que es trameti sigui uniforme i estigui actualitzada amb la data actual de tramesa.*



Ajuntament de Lleida

Per tot l'exposat, mitjançant aquest ofici s'exposen aquestes consideracions i suggeriments per tal que el document que s'està tramitant sigui el correcte per a la futura inscripció registral."

- 2.13 En data 3 de desembre de 2024 l'Ajuntament de Lleida traslladà a la Junta de Compensació de la UA 28 les al·legacions presentades per INCASOL.
- 2.14 En data 28 de gener de 2025 l'Ajuntament de Lleida traslladà còpia de l'expedient PGU 20-102 a Laboratio Agroalimentario de Lleida SL.
- 2.15 En data 13 de febrer de 2025 l'Ajuntament de Lleida notificà requeriment a la Junta de Compensació de la UA 28 on indicà:

"(...)Per tal que l'Ajuntament pugui continuar amb la tramitació de l'expedient assenyalat, es necessari que es modifiqui el document esmenant els errors detectats en la fase d'al·legacions, també es necessari que s'aporti certificat de l'assemblea general aprovant el nou document tècnic per part de la Junta de Compensació de la UA 28. (...)".

- 2.16 En data 24 de febrer de 2025 el Sr. Joan Agelet Goma en representació de LO PARE SL sol·licità el trasllat de l'expedient administratiu de la UA 28, el qual se li va traslladar en data 6 de març de 2025.
- 2.17 En data 24 d'abril de 2025 per registre d'entrada E/21042-2025 la Sra. Beatriz Rosado presentà per a la seva tramitació el Text Refós incorporant les modificacions requerides a la Junta de Compensació de la UA28 per l'Ajuntament de Lleida en data 13 de febrer de 2025 a la modificació del Projecte de Reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la UA28 de Lleida, en la sol·licitud s'adjuntà:

"TEXTO REFUNDIDO INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES REQUERIDAS A LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.28 POR EL AYUNTAMIENTO DE LLEIDA EN FECHA 13 DE FEBRERO DE 2.025 A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN DE MEJORA URBANA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN NÚMERO 28 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LLEIDA."

- 2.18 En data 23 de maig de 2025, la cap del servei d'urbanisme, ha emès informe favorable a l'aprovació de l'operació jurídica complementària, informe del tenor literal següent:

1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-102

Assumpte: Modificació del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 28

Promotor: Junta de Compensació UA28

Tècnic redactor: Punt Estudi d'Arquitectura SLP – Pedro M. Sánchez Torres, arquitecte.

Document tècnic: 12 de març de 2025, aprovat per la Junta de Compensació de data 10 d'abril de 2025.

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la proposta és l'esmena del document tècnic, d'acord la nota de qualificació desfavorable de data 28 de setembre de 2023 emesa pel Registre de la Propietat nº1 de Lleida envers el Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28.

3. Antecedents: planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text



Ajuntament de Lleida

Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla de Millora Urbana de la UA 28 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 19 de gener de 2006.

Modificació del Pla de Millora Urbana de la UA 28 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 3 de maig de 2007.

Projecte de reparcel·lació de l'UA 28, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 2/06/2009, acord publicat al BOP núm. 93 de data 2/07/2009, per acord de data 30/06/2009 es va aprovar la correcció d'errada material del Projecte de reparcel·lació de la UA 28, acord publicat al BOP núm. 108 de data 1/08/2009 i en data 28/09/2010, per acord de la Junta de Govern Local es va donar conformitat al Text refós de Projecte de Reparcel·lació de la UA 28, promogut per la Junta de compensació del polígon esmentat, acord publicat al BOP núm. 150 de data 26/10/2010.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Arts. 11, 16 i 182 del Pla general de Lleida.

Normativa del Pla de millora urbana.

5. Tramitació

<i>Aprovació inicial:</i>	<i>Acord Junta de Govern Local 23/09/2020</i>
<i>Informació pública:</i>	<i>1 mes</i>
<i>Publicacions:</i>	<i>BOP núm. 194 de 07/10/2020</i>
	<i>Diari Segre i La Mañana de 07/10/2020</i>
	<i>Tauler d'anuncis i web municipal, de l'expedient íntegre:</i>
	<i>del 07/10/2020 al 07/11/2020</i>
<i>Al·legacions presentades:</i>	<i>No s'han presentat</i>
<i>Informes sol·licitats:</i>	<i>No se n'han sol·licitat</i>
<i>Notificacions:</i>	<i>Propietaris del polígon</i>
<i>Aprovació definitiva:</i>	<i>Acord Junta de Govern Local 03/02/2021</i>
<i>Publicació:</i>	<i>BOP núm. 36 de 23/02/2021</i>
<i>Decret :</i>	<i>18/06/2021 Resolució recurs</i>
<i>Aprovació OJC:</i>	<i>Acord de Junta de Govern Local 24/05/2023</i>
<i>Registre de la Propietat N°1:</i>	<i>Nota de qualificació desfavorable 28/09/2023</i>
<i>Notificació audiència nova OJC:</i>	<i>Propietaris del polígon</i>
<i>Al·legacions presentades:</i>	<i>INCASOL</i>
	<i>Petició accés expedient i ampliació/suspensió termini</i>
	<i>d'audiència LABORATORIO AGROALIMENTARIO DE</i>
	<i>LLEIDA SL</i>

6. Consideracions

S'ha aportat un nou document tècnic pels promotors que dona compliment als defectes detectats pel Registre de la Propietat, per l'Ajuntament de Lleida i l'INCASOL, document anomenat "TEXTO REFUNDIDO INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES REQUERIDAS A LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.28 POR EL AYUNTAMIENTO DE LLEIDA EN FECHA 13 DE FEBRERO DE 2.025 A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN DE MEJORA URBANA DE LA UNIDAD DE



Ajuntament de Lleida

ACTUACIÓN NÚMERO 28 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LLEIDA. “ i aprovat per l’assemblea de la Junta de Compensació de la UA 28 de 10 d’abril de 2025.

Els canvis introduïts en el document aportat, no son canvis substancials respecte del document aprovat definitivament ja que les modificacions corresponen a ajustos.

7. Fonaments de dret

Article 119 i del 124 al 129 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme.

Articles 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 i 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme.

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d’Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

8. Conclusions

Per tot l’exposat, s’informa favorablement l’aprovació del document del Text refós de la Modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28 del PGOU.”

- 2.19 En data 28 de maig de 2025 la llicenciada en dret adscrita a Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe favorable, es procedeix a transcriure l’apartat de fonaments de dret i conclusions tot seguit:

“ (...) **3. Fonaments de dret**

3.1 Article 22 i 32 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de procediment administratiu comú (LPAC)

Artículo 22. Suspensión del plazo máximo para resolver.

1. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos:

a) Cuando deba requerirse a cualquier interesado para la subsanación de deficiencias o la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el destinatario, o, en su defecto, por el del plazo concedido, todo ello sin perjuicio de lo previsto en el artículo 68 de la presente Ley.

b) Cuando deba obtenerse un pronunciamiento previo y preceptivo de un órgano de la Unión Europea, por el tiempo que medie entre la petición, que habrá de comunicarse a los



Ajuntament de Lleida

interesados, y la notificación del pronunciamiento a la Administración instructora, que también deberá serles comunicada.

c) Cuando exista un procedimiento no finalizado en el ámbito de la Unión Europea que condicione directamente el contenido de la resolución de que se trate, desde que se tenga constancia de su existencia, lo que deberá ser comunicado a los interesados, hasta que se resuelva, lo que también habrá de ser notificado.

d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.

e) Cuando deban realizarse pruebas técnicas o análisis contradictorios o dirimientes propuestos por los interesados, durante el tiempo necesario para la incorporación de los resultados al expediente.

f) Cuando se inicien negociaciones con vistas a la conclusión de un pacto o convenio en los términos previstos en el artículo 86 de esta Ley, desde la declaración formal al respecto y hasta la conclusión sin efecto, en su caso, de las referidas negociaciones, que se constatará mediante declaración formulada por la Administración o los interesados.

g) Cuando para la resolución del procedimiento sea indispensable la obtención de un previo pronunciamiento por parte de un órgano jurisdiccional, desde el momento en que se solicita, lo que habrá de comunicarse a los interesados, hasta que la Administración tenga constancia del mismo, lo que también deberá serles comunicado.

2. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se suspenderá en los siguientes casos:

a) Cuando una Administración Pública requiera a otra para que anule o revise un acto que entienda que es ilegal y que constituya la base para el que la primera haya de dictar en el ámbito de sus competencias, en el supuesto al que se refiere el apartado 5 del artículo 39 de esta Ley, desde que se realiza el requerimiento hasta que se atienda o, en su caso, se resuelva el recurso interpuesto ante la jurisdicción contencioso administrativa. Deberá ser comunicado a los interesados tanto la realización del requerimiento, como su cumplimiento o, en su caso, la resolución del correspondiente recurso contencioso-administrativo.

b) Cuando el órgano competente para resolver decida realizar alguna actuación complementaria de las previstas en el artículo 87, desde el momento en que se notifique a los interesados el acuerdo motivado del inicio de las actuaciones hasta que se produzca su terminación.

c) Cuando los interesados promuevan la recusación en cualquier momento de la tramitación de un procedimiento, desde que ésta se plantee hasta que sea resuelta por el superior jerárquico del recusado.

Artículo 32. Ampliación.

1. La Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad



Ajuntament de Lleida

- de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados.
2. La ampliación de los plazos por el tiempo máximo permitido se aplicará en todo caso a los procedimientos tramitados por las misiones diplomáticas y oficinas consulares, así como a aquellos que, sustanciándose en el interior, exijan cumplimentar algún trámite en el extranjero o en los que intervengan interesados residentes fuera de España.
 3. Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido. Los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.
 4. Cuando una incidencia técnica haya imposibilitado el funcionamiento ordinario del sistema o aplicación que corresponda, y hasta que se solucione el problema, la Administración podrá determinar una ampliación de los plazos no vencidos, debiendo publicar en la sede electrónica tanto la incidencia técnica acontecida como la ampliación concreta del plazo no vencido.
 5. Cuando como consecuencia de un ciberincidente se hayan visto gravemente afectados los servicios y sistemas utilizados para la tramitación de los procedimientos y el ejercicio de los derechos de los interesados que prevé la normativa vigente, la Administración podrá acordar la ampliación general de plazos de los procedimientos administrativos.

En data 25 d'octubre de 2024 amb número de registre d'entrada E/51167-2024 Laboratorio Agroalimentario de Lleida SL sol·licità la suspensió o ampliació del termini per presentar al·legacions.

En relació amb la sol·licitud d'ampliació del termini, l'Ajuntament no va resoldre formalment dins del termini establert. Per tant, en virtut del que disposen els articles 24 i 32 LPAC, s'entén estimada per silenci administratiu positiu, i com a conseqüència, s'atorgà l'ampliació per la meitat del termini d'audiència inicialment concedit.

Cal destacar que, des del 28 de gener de 2025, data en què l'Ajuntament de Lleida va traslladar còpia de l'expedient PGU 20-102 a Laboratorio Agroalimentario de Lleida SL, fins a la data del present acord, l'interessat ha disposat de temps suficient per analitzar la documentació facilitada i, si escau, presentar les al·legacions o aclariments que considerés oportuns, cosa que no ha fet.

D'altra banda, pel que fa a la sol·licitud de suspensió del termini, cal assenyalar que la concessió d'aquesta és una facultat discrecional de l'administració. Tanmateix, en aquest cas no concorre cap dels supòsits legalment previstos per acordar la suspensió, de conformitat amb l'article 22 LPAC.

3.2 Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

- a) Quan la rectificació tingui per objecte la formalització de l'acord unànim respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, la tramitació es limita a la compareixença de les persones interessades i a reflectir l'acord adoptat en l'acte d'aprovació.
- b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació



Ajuntament de Lleida

de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

c) Quan la rectificació consisteixi en la realització d'alguna notificació o mesura, s'aplica el que disposa el paràgraf anterior, i la certificació de l'aprovació de l'operació jurídica complementària es limita a especificar que la notificació ha estat realitzada i, si s'escau, a donar compte del contingut de l'acord o resolució adoptat sobre les al·legacions formulades.

d) Quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

e) Quan, en el cas previst en l'article 148.1.e) d'aquest Reglament, l'expedient tingui per objecte la determinació de la quota a què es refereix l'apartat d) del mateix article, n'hi ha prou amb la compareixença o notificació dels titulars actius i passius de les càrregues i drets no dominicals que haguessin estat objecte de trasllat.

f) Quan la rectificació porta causa de l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització, és suficient un tràmit d'audiència a les persones titulars afectades per la rectificació, tant les que cedeixen les finques com les que en resulten adjudicatàries.

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Pel que fa a l'àmbit objectiu de les operacions jurídiques complementàries, així com els límits d'aquest instrument, el punt de partida és el caràcter complementari respecte del instrument de reparcel·lació.

Això comporta, com a límit inferior, que les operacions jurídiques complementàries no estiguin configurades per corregir mers errors materials, de fet o aritmètics existents en el projecte de reparcel·lació, ja que per a ells seria suficient la rectificació d'errors prevista a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC); ni tampoc per rectificar errors materials o de concepte comesos a la pràctica de la inscripció registral, i que poden ser esmenats a través del règim general previst a aquest efecte en els articles 211 i següents de la Llei Hipotecària (Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària).

Pel que fa al límit superior, mitjançant aquest instrument no es poden dur a terme modificacions substancials del projecte de reparcel·lació que requereixen una modificació del projecte de reparcel·lació (art. 168.2 RLU), ja que l'operació jurídica complementària té un abast "més modest" (STS de 13 de novembre de 2002) i per això la seva tramitació també és més senzilla, àgil i menys costosa que la modificació de l'instrument reparcel·latori. Així mateix, les operacions jurídiques complementàries no serveixen tampoc per esmenar els defectes al projecte de reparcel·lació que tinguin la consideració de vicis de nul·litat de ple dret de conformitat amb l'article 47 LPAC, en aquest cas és necessari acudir a la revisió d'ofici d'actes nuls que preveu l'article 106 LPAC, tal com preveu l'article 131.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i han assenyalat de manera reiterada els òrgans consultius (Dictàmens de la Comissió Jurídica Assessora 263/2020, 329/2018, 110/2018).



Ajuntament de Lleida

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 13 de maig de 2025, "els canvis introduïts en el document aportat, no son canvis substancials respecte del document aprovat definitivament ja que les modificacions corresponen a ajustos".

- 3.3 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

(...)

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'operació jurídica complementària i el Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Lleida, presentat en data 24 d'abril de 2025 per registre d'entrada E/21042-2025, que incorpora l'operació jurídica complementària aprovada a l'apartat segon, així com les observacions / al·legacions realitzades per INCASOL en el tràmit d'exposició pública, i les correccions d'errades materials, de fet o aritmètiques que es detallen en l'expedient

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Article 22 i 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú (LPAC)
- 3.2 Article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):
2
- 3.3 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. DENEGAR la suspensió del termini per aprovar l'operació jurídica complementària sol·licitada per Laboratorio Agroalimentario de Lleida SL en data 25 d'octubre de 2024 amb número



Ajuntament de Lleida

de registre d'entrada E/51167-2024, atès que no concorren els requisits assenyalats en l'article 22 LPAC. **ENTENDRE ATORGADA** l'ampliació del termini d'audiència de l'operació jurídica complementària per silenci administratiu positiu, si bé, indicar que d'acord a l'assenyat en l'article 32 LPAC, aquest termini ampliat que com a màxim podia ser de la meitat del període inicial, ja ha finalitzat.

Segon. APROVAR l'operació jurídica complementària de la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació número 28, promoguda per la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 28, quin objecte és esmenar les deficiències acreditades pel Registre de la Propietat número 1 de Lleida.

Tercer. APROVAR la versió consolidada del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Lleida, presentat en data 24 d'abril de 2025 per registre d'entrada E/21042-2025, que incorpora l'operació jurídica complementària aprovada a l'apartat anterior, així com les observacions / al·legacions realitzades per INCASOL en el tràmit d'exposició pública, i les correccions d'errades materials, de fet o aritmètiques que es detallen en l'expedient i que s'aproven i es consideren esmenades mitjançant el present acord.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

Cinquè. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

Sisè. DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Text refós de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 28 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Lleida presentat en data 24 d'abril de 2025 per registre d'entrada E/21042-2025, un cop sigui ferm en via administrativa el present acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària ex article 168.1 g) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Setè. FACULTAR a la primera tinent d'alcalde i regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, la senyora Begoña Iglesias Delgado, o a qui la substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

5.- APROVAR LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A LA FEDERACIÓ DE COLLES DE L'APLEC DEL CARGOL (FECOLL)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Festes i la regidora de Turisme. A proposta de la Secretaria General es proposa esmenar l'apartat segon de la proposta pel que fa a l'import de la subvenció, essent el correcte 49.500 €. La meritada proposta, incloent aquesta esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **FESTES – TURISME**

1.2 Expedient: **26/25**

1.3 Assumpte: **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER l'aprovació DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A LA FEDERACIÓ DE COLLES DE L'APLEC DEL CARGOL (FECOLL)**

2. Antecedents

2.1 En data 16 de maig de 2025, la responsable coordinadora de Cultura i la directora tècnica de Turisme emeten un informe favorable sobre la idoneïtat de formalitzar un conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Federació de Colles de l'Aplec del Caragol de Lleida (FECOLL) per contribuir al finançament de l'Aplec del Caragol, i que diu:

“La cultura, és un bé cada dia més reconegut i sol·licitat per la ciutadania. Les administracions públiques, entre les quals s'inclouen els ajuntaments, tenen atribuïdes competències en aquesta matèria. Així segons l'article 25.2.m/ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local els municipis tenen com a competència pròpia la “Promoción de la cultura y equipamientos culturales”. En el mateix sentit l'article 66.3.n/ del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/ 2003, de 28 d'abril, reconeix als ajuntaments competències sobre les activitats i instal·lacions culturals.

Que el departament de Turisme de Lleida contempla el Turisme Gastronòmic com un dels eixos principals de la seva estratègia de promoció turística de la ciutat.

Que la Federació de Colles de l'Aplec del Caragol de Lleida (FECOLL) promou activitats culturals i de participació ciutadana entre les quals figura l'Aplec del Cargol, esdeveniment que ha estat declarat Festa Nacional d'Interès Tradicional i Fiesta de Interés Nacional, així com un seguit d'actuacions destinades en la promoció i comercialització de l'Aplec del Caragol amb la finalitat de posicionar l'oferta gastronòmica de la ciutat

Que l'Ajuntament de Lleida col·labora amb la FECOLL mitjançant una subvenció nominativa, relacionada a l'annex II del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms.

Que l'objecte de la subvenció nominativa a la FECOLL, per l'edició de l'Aplec del Caragol de l'any 2025, és el de col·laborar en el finançament de les activitats destinades al públic en general durant la celebració, amb les activitats i serveis promocionals de l'esdeveniment, així com amb les actuacions per desenvolupar les accions contemplades en el Pla de Promoció del Turisme Gastronòmic,



Ajuntament de Lleida

Que es disposa de crèdit suficient per aprovar la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2025, amb càrrec a les partides 11 3380 48901 i 09 4320 48001, per un import total de 49.500 €.

És per l'exposat, que es considera necessari que es facin els tràmits necessaris per a l'aprovació del corresponent conveni.”

2.2 Atès que l'acord d'aprovació del conveni queda expressament condicionat al compliment de les obligacions establertes a la clàusula novena del conveni, per part de la FECOLL, amb l'aportació de les corresponents declaracions responsables.

2.3 Atès que s'ha acreditat que la FECOLL es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

2.4 Vist el informe favorable de la intervenció municipal de data 28 de maig de 2025.

3. Fonaments de dret

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

4. Proposta

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció del següent acord:

Primer. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Federació de Colles de l'Aplec del Caragol de Lleida, que ha de regular i fixar les aportacions que efectuarà l'Ajuntament de Lleida.

Segon. APROVAR l'atorgament de la subvenció nominativa a la FECOLL per import de quaranta-nou mil cinc-cents euros (49.500 €), a l'empara de l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de nombre, general de subvencions, amb l' objecte de col·laborar de col·laborar en el finançament de les activitats destinades al públic en general durant la celebració, amb les activitats i serveis promocionals de l'esdeveniment, així com amb les actuacions per desenvolupar les accions contemplades en el Pla de Promoció del Turisme Gastronòmic.

Tercer. APROVAR la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2025, amb càrrec a les partides 11 3380 48901 i 09 4320 48001 per un import de 49.500 €.

Quart. ORDENAR el pagament, a nom de la FECOLL, en concepte bestreta del 100% eximida de garantia, d'acord amb allò previst a les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Lleida

Cinquè. DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a la FECOLL, i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar, serà el cost de l'actuació de com a màxim 49.500 €, i que la data límit per la justificació és el 31 de gener de 2026. Si hagués finalitzat el termini de justificació, no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determinen les Bases d'Execució de pressupost de 2025 s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el reintegrament de la subvenció>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vist l'informe del cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, de data 30 de maig de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número VP-12/2025. Exp. OBR_OBE_2025_0008-NGEU corresponent a l'aprovació de la licitació per la contractació de l'obra del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del projecte transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, donat que el termini de finalització de les obres és el 30 de desembre de 2025 i cal la tramitació per urgència per poder complir amb aquest termini.

Vist l'informe de la responsable coordinadora de Sostenibilitat, de data 1 de juny de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número OBR_OBE_2025_0005 / MAH_2025_0159 corresponent a l'aprovació del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'acollida d'animals de companyia de l'ajuntament de Lleida, atès els terminis de la licitació i de l'execució del Projecte és necessari iniciar les obres el més aviat possible per poder justificar el seu finançament en termini dictat pel Pla de Cooperació de la Diputació de Lleida.

Vist l'informe del cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, de data 30 de maig de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número VP-20/2024. Exp. OBR_OBE_2024_0005-NGEU corresponent a l'aprovació de la licitació del projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar del barri de La Bordeta – c. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, donat que el termini de finalització de les obres és el 30 de desembre de 2025 i cal la tramitació per urgència per poder complir amb aquest termini.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 6 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure els següents punts a l'ordre del dia:

6.- APROVAR INICIALMENT DEL PROJECTE DE L'ÀMBIT AV. PRAT DE LA RIBA ENTRE CARRER PRÍncep DE VIANA I CARRER BARÓ DE MAIALS DE L'ACTUACIÓ 3 EIXOS DE CARRIL BICI, DINTRE DEL PROJECTE TRANSFORMACIÓ SOSTENIBLE I DIGITAL DEL TRANSPORT A LLEIDA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UE AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0008-NGEU

1.3 Assumpte: Aprovació, inicial, del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU.

2. Antecedents

2.1 Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, amb un pressupost de 808.552,05€ + 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€), signat en data 15 de maig de 2025, pel Sr. Joel Piulats Cau, enginyer de Camins, Canals i Ports.

2.2 Decret d'alcaldia de data 23 de maig de 2025 on s'aprova nomenar al senyor Francesc Coit, supervisor de les obres del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU

2.3 Informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 de maig de 2025 de pronunciament de supervisió tècnica del projecte, en el que es fa consta que "[...] *que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica resultant de l'aplicació, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** respecte al PROJECTE DE L'ÀMBIT AV. PRAT DE LA RIBA ENTRE CALLE PRINCEP DE VIANA Y CALLE BARÓ DE MAIALS 2025 DE L'ACTUACIÓ 3 EIXOS DE CARRIL BICI, DINTRE DEL PROJECTE TRANSFORMACIÓ SOSTENIBLE I DIGITAL DEL TRANSPORT A LLEIDA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UE AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, inclòs dins el Programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, en la convocatòria corresponent per a l'any 2021 segons l'Ordre TMA/892/2021 de 17 d'agost [...]*"

2.4 Informe del tècnic d'Obra Pública i Mobilitat emès en data 30 de maig de 2025 en relació amb l'aprovació del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, del tenor literal següent:

"[...]"

1. OBJECTE DEL PROJECTE:

TÍTOL DE L'ACTUACIÓ:

EIXOS DE CARRIL BICI, ÀMBIT AV. PRAT DE LA RIBA ENTRE CARRER PRINCEP DE VIANA Y CARRER BARÓ DE MAIALS

PRESSUPOST: 808.552,05 € IVA exclòs

978.347,98 € IVA inclòs al 21%



Ajuntament de Lleida

LÍNEA DE SUBVENCIÓ: Programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, i s'aprova i publica la segona convocatòria corresponent per a l'any 2022.

CODI DEL PROJECTE: El Codi del projecte en els ajuts sol·licitats és P04_L2-20220927-1

DESCRIPCIÓ: Realitzar els treballs per implantar carril bici a l'Avinguda Part de la Riba, entre el Carrer Princep de Viana i el Carrer del Baró de Maials.

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

En data 23 d'agost de 2021 es publica al Butlletí Oficial de l'Estat (Butlletí núm. 501) l'Ordre TMA/892/2021 de 17 d'agost per la que s'aproven les bases reguladores per al Programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, i s'aprova i publica la convocatòria corresponent per a l'any 2021.

A través del present programa s'instrumenta part de la inversió 1 de la component 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europa el 16 de juny de 2021 i aprovat pel Govern d'Espanya el 13 de juliol de 2021.

Mitjançant Ordre Ministerial del 21 de juliol de 2022, l'extracte de la qual va ser publicat en el BOE nº 178, de 26 de juliol de 2022, es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022 del programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà i de la mobilitat, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. Aquesta Ordre va ser modificada el 20 d'octubre de 2022.

En data 28 de setembre de 2022 l'Ajuntament de Lleida va presentar al Registre Electrònic del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana el Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida.

En data 17 de juliol de 2023 es publica l'Ordre Ministerial amb la resolució definitiva de la concessió d'aquestes subvencions, on s'atorga la subvenció al projecte presentat per l'Ajuntament de Lleida.

El projecte general presentat a subvenció s'estructura en 5 actuacions que treballen en diferents eixos estratègics. Cada actuació es divideix en diferents projectes que transformen àmbits específics, que al no ser àmbits contigus o similars, no s'han unificat.

Per a la transformació sostenible de la mobilitat de la ciutat de Lleida cal millorar l'espai de vianants i els accessos a les escoles, reduint l'espai destinat al vehicle privat i apostant per facilitar el desplaçament amb mitjans sostenibles. El Projecte de EIXOS DE CARRIL BICI permet assolir aquests objectius a l'actuar a l'Avinguda Prat de la Riba i incorporar carril bici en un tram d'aquesta via.

En data 10 d'agost de 2024 per decret d'alcaldia s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres del Projecte de



Ajuntament de Lleida

l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els Fons Next Generation EU

En data 18 d'octubre de 2024 es declara deserta la licitació del contracte de les obres del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, atès que segons el Certificat emès per l'eina Sobre Digital, un cop exhaurit el termini de presentació d'ofertes no se n'ha rebut cap.

3. MOTIVACIÓ DE LA URGÈNCIA

En la resolució de la subvenció de data 17 de juliol de 2023 s'estableix com a data límit per finalitzar el projecte a 31 de desembre de 2024, termini de pròrroga sol·licitat fins 30 de desembre de 2025.

Per a complir aquestes dates, cal tramitar l'aprovació de l'expedient per urgència, reduint el termini d'exposició pública a la meitat per poder assolir els terminis establerts en la subvenció obtinguda.

4. **REDACTOR DEL PROJECTE:** Joel Piulats Cau. Enginyer de Camins, Canals i Ports.

5. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- a. **Memòria i Annexes**
- b. **Documentació Gràfica / Plànols**
- c. **Plec de Condicions**
- d. **Amidaments i Pressupost**

PROPOSTA:

*Iniciar el tràmit per l'aprovació del PROJECTE DE L'ÀMBIT AV. PRAT DE LA RIBA ENTRE CARRER PRINCEP DE VIANA Y CARRER BARÓ DE MAIALS 2025 DE L'ACTUACIÓ 3 EIXOS DE CARRIL BICI, DINTRE DEL PROJECTE TRANSFORMACIÓ SOSTENIBLE I DIGITAL DEL TRANSPORT A LLEIDA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UE AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU. Per un import de 808.552,05€+ 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€) amb tramitació d'urgència, reduint el termini d'exposició pública a **15 dies HÀBILS** per poder assolir els terminis establerts en la subvenció obtinguda amb els seus efectes oportuns."*

[...]"

2.5. Informe favorable emès en data 30 de maig de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, que conclou:

"(...) 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats



Ajuntament de Lleida

per la UE amb els Fons Next Generation EU, amb un pressupost de 808.552,05€ + 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€), signat en data 15 de maig de 2025, pel Sr. Joel Piulats Cau, enginyer de Camins, Canals i Ports.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 50 de Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aprova les mesures urgents per la modernització de la Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

3.2. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.3. Articles 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.4. Article 33.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.5. Article 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe favorable, emès en data en data 30 de maig de 2025 pel tècnic d'Obra Pública i Mobilitat, d'aprovació del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU.

Segon. DECLARAR, de conformitat amb l'article 33.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la urgència en la tramitació de l'aprovació del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, amb un pressupost de 808.552,05€ + 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€).



Ajuntament de Lleida

Tercer. APROVAR, inicialment, el Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU amb un pressupost de 808.552,05€ + 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€).

Quart. SOTMETRE a informació pública, amb tramitació d'urgència, el Projecte esmentat pel termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE PATI I SUBMINISTRAMENT DE GÀBIES PER AL CENTRE D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC) DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2025_0005

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars de les obres del projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1 Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 131.715,68 € + 27.660,29 €



Ajuntament de Lleida

(d'IVA) Total = 159.375,97 €, signat en data 3 d'abril de 2025 pel tècnic Jordi Gasulla Vives de l'empresa Einesa Ingeniería, SL.

2.2 Decret d'alcaldia de data 19 de maig de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 131.715,68 € + 27.660,29 € (d'IVA) Total = 159.375,97 €, inclou les especificats dels lots 1 i 2.

2.3 Acta de replanteig previ del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, signada en data 29 de maig de 2025 per la responsable Coordinadora de Sostenibilitat.

2.4 Informe previ justificatiu emès en data 2 de juny de 2025, per la responsable Coordinadora de Sostenibilitat, per a la contractació de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 131.715,68 € + 27.660,29 € (d'IVA) Total = 159.375,97 €.

2.5 Subvenció: El contracte està subvencionat al 100% per la Diputació de Lleida en el marc de la Resolució de concessió de l'ajut aprovada mitjançant acord del Ple de la Diputació de Lleida, sessió 1/2025 celebrat el dia 30 de gener de 2025, i publicat al BOP núm. 41 de data 28/02/2025, del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitat 2025 per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida0.



Diputació de Lleida

La força dels municipis

2.6 Plec de clàusules administratives particulars signat en data 2 de juny de 2025, per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 131.715,68 € + 27.660,29 € (d'IVA) (Total 159.375,97 €), amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	21 %IVA	IMPORT IVA INCLÒS
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	20.436,88€	117.755,34€
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	7.223,41€	41.620,63€
	TOTAL	131.715,67 €	27.660,29€	159.375,97€

- Valor estimat del contracte: 151.179,36€



Ajuntament de Lleida

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	19.463,69 €	116.782,15 €
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	0 €	34.397,21 €
TOTAL				151.179,36 €

2.7. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 3 de juny de 2025.

2.8. Informe favorable emès en data 4 de juny de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 2 de juny de 2025, per la cap de Secció de Contractació, i (ii) l'inici de la licitació."

2.9. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 4 de juny de 2025, que conclou:

*"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.
S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.(...)"*

2.10. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 05.3111.62200, per un import de 117.755,34€, corresponent al lot 1- Pavimentació del pati i treballs complementaris, de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 05.3111.62200, per un import total de 41.620,63€, corresponent al lot 2- Subministrament i instal·lació de gàbies, de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

3.- Fonaments de dret

3.1 Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

3.2 DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4 En la sessió de data 16 d'abril de 2025, de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida.

3.5 Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès en data 2 de juny de 2025, per la responsable Coordinadora de Sostenibilitat, per a la contractació de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 131.715,67 € + 27.660,29 € d'IVA (Total 159.375,97 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 3 de juny de 2025, per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 131.715,68 € + 27.660,29 € (d'IVA) (Total 159.375,97 €), amb el següent desglossament per lots:



Ajuntament de Lleida

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	21 %IVA	IMPORT IVA INCLÒS
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	20.436,88€	117.755,34€
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	7.223,41€	41.620,63€
	TOTAL	131.715,67 €	27.660,29€	159.375,97€

- Valor estimat del contracte: 151.179,36€

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	19.463,69 €	116.782,15 €
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	0 €	34.397,21 €
	TOTAL			151.179,36 €

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), a càrrec de la partida 05.3111.62200, per un import de 117.755,34€, corresponent al lot 1- Pavimentació del pati i treballs complementaris, de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

AUTORITZAR (A) la despesa (2025), a càrrec de la partida 05.3111.62200, per un import total de 41.620,63€, corresponent al lot 2- Subministrament i instal·lació de gàbies, de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Quart. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un



Ajuntament de Lleida

mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

8.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ SOSTENIBLE I DIGITAL DEL TRANSPORT A LLEIDA ACTUACIÓ 2 – CAMINS ESCOLARS I EIXOS DE BARRI ÀMBIT ENTORN ESCOLAR DE BARRI DE LA BORDETA – C. HOSTAL DE LA BORDETA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UE AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA, I INICI DE LA LICITACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2024_0005-NGEU

1.3 Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1 Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, signat en data 25 d'abril de 2025, pel tècnic d'Obra Pública i Mobilitat, per un pressupost de 959.708,40€+201.538,76€ d'IVA (21%)(Total: 1.161.247,16€) .

2.2 Decret d'alcaldia de data 30 de maig de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de



Ajuntament de Lleida

recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 959.708,40€+201.538,76€ d'IVA (21%)(Total: 1.161.247,16€)

2.3 Informe previ justificatiu emès en data 1 de maig de 2025 pel tècnic del Departament d'Obres Públiques, per a la contractació de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 959.708,40€+201.538,76€ d'IVA (21%)(Total: 1.161.247,16€)

2.4 Acta de replanteig previ del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, signada en data 30 de maig de 2025 pel tècnic d'Obra Pública.

2.5 Subvenció: El contracte està finançat per la convocatòria corresponent a l'exercici 2022 del Programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, aprovada en l'Ordre Ministerial del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana de 21 de juliol de 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, PRTR - Finançat per la UE - Next Generation EU.

2.6 Plec de clàusules administratives particulars signat en data 2 de juny de 2025, per la cap Secció de Contractació que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, , amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 959.708,40€ + 201.538,76€ d'IVA al 21% (total 1.161.247,16€)
- Valor estimat del contracte: 1.055.679,24 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
959.708,40 €	95.970,84 €	1.055.679,24 €

2.7 Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 3 de juny de 2025.

2.8 Informe favorable emès en data 3 de juny de 2025, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de la adjunta a la Secretaria General que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació,



Ajuntament de Lleida

signat en data 2 de juny de 2025, per la cap de Secció de Contractació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.9 Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 4 de juny de 2025, que conclou:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.(...)"

2.10 Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 50.1532.60900, per un import de 1.161.247,16€, corresponent al l'exercici pressupostari de l'any 2025.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4 En la sessió de data 21 de maig de 2025, de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU.

3.5 Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès en data 1 de maig de 2025, pel tècnic del Departament d'Obres Públiques, per a la contractació de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 959.708,40€+201.538,76€ d'IVA (21%)(Total: 1.161.247,16€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 2 de juny de 2025, per la cap Secció de Contractació que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de transformació sostenible i digital del transport a Lleida actuació 2 – camins escolars i eixos de barri àmbit entorn escolar de barri de La Bordeta – C. Hostal de la Bordeta, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, , amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 959.708,40€ + 201.538,76€ d'IVA al 21% (total 1.161.247,16€)
- Valor estimat del contracte: 1.055.679,24 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
959.708,40 €	95.970,84 €	1.055.679,24 €

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), a càrrec de la partida 50.1532.60900, per un import de 1.161.247,16€, corresponent al l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Quart. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president