



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 29/2025

Caràcter: ordinària

Data: 10 de juliol de 2025

Horari: de 13.21 a les 13.29 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
---------------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 8 membres, s'aprova l'acta del dia 3 de juliol de 2025.

2.- APROVAR LES BASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE MÈRITS REGULADOR DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA PROVISIÓ DELS LLOCS DE TREBALL DE DIRECTOR/A D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (CODI LLOC 32000)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: CM 6/2025

1.3 Assumpte: Aprovació de la convocatòria i les bases reguladores del Concurs de Mèrits regulador del procés de selecció per a la provisió dels llocs de treball de Director/a Escola Bressol Municipal (codi lloc 32000)

2. Antecedents

2.1.El Decret 155/2010 de 2 de novembre, pel qual es regula la selecció del director o de la directora i el nomenament i el cessament dels òrgans unipersonals de govern i de coordinació dels centres docents públics, en la disposició addicional quarta prescriu que pel que fa als centres docents la titularitat dels quals és un ens local, correspon a aquest concretar les funcions de la direcció d'aquests centres, establir les condicions i el procediment per a la selecció, nomenament, renovació, cessament, formació i reconeixement de la direcció, així com determinar els efectes dels resultats de l'avaluació de la funció directiva, en el marc que estableixen les lleis.

2.2.El procés de selecció no només ha de valorar de manera objectiva els mèrits relacionats amb la competència professional, la idoneïtat i l'experiència de les persones aspirants en l'àmbit de la gestió i de la docència. Per a l'exercici de la direcció de les escoles bressols és especialment rellevant que la persona candidata disposi dels coneixements necessaris per tal d'exercir la direcció d'una escola bressol municipal, que es presenti un projecte de direcció coherent i realista i que disposi de capacitat de lideratge que ha de valorar la comissió de selecció.

2.3 Atesa l'existència al catàleg/relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Lleida per a l'exercici 2025 de diferents llocs de treball vacants de Director/a Escola Bressol (codi lloc 32000) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

2.4 Atès que el concurs de mèrits és un dels sistemes ordinaris de provisió de llocs de treball, en convocatòria pública i amb respecte als principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

2.5 Vist l'informe emès per la Junta de Personal en data 20 de juny de 2025, a les bases específiques que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquests llocs de treball.

2.6. Vist l'escrit de la Responsable Coordinadora d'Educació en relació amb les esmenes que, des de la Confederació General del Treball havien fet arribar per correu electrònic i, en el qual, es dona resposta a les observacions fetes per aquesta secció sindical.

2.7. Vist que des del Servei de Selecció, es va remetre a la Junta de Personal, novament les bases reguladores amb l'informe de la Responsable Coordinadora d'Educació.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública (art. 20).

3.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (art. 101 i 102).

3.3 Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (Capítol 4: art. 110 a 123).



Ajuntament de Lleida

3.4 Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés, provisió i promoció de l'Administració general de l'Estat (art.39 a 49).

3.5 Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

3.6 Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (art. 62 i 64).

3.7 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (art. 294).

3.8 Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (art. 79).

3.9 Decret 155/2010, de 2 de novembre, pel qual es regula la selecció del director o de la directora i el nomenament i el cessament dels òrgans unipersonals de govern i de coordinació dels centres docents públics.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats, **ES PROPOSA** a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió dels llocs de treball de **DIRECTOR/A ESCOLA BRESSOL (codi lloc 32000)**

Segon. Publicar el present acord a la Intranet de l'Ajuntament de Lleida, Portal ÀGORA, apartat concursos interns de llocs de treball.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resultat expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

3.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE LES COBERTES DELS PAVELLONS DE LLEIDA.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0011

1.3 Assumpte: Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida.

2. Antecedents

2.1. Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, amb un pressupost per import de 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€, signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2025 que aprova nomenar a Josep Pérez Cervera, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lleida, Supervisor del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida.

2.3. Informe emès, en data 26 de juny de 2025, pel supervisor del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, que conclou literalment:

"(...) 6. Conclusió

Per tot l'exposat, i segons es determina en l'art. 235 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que el projecte presenta un nivell complet de documentació necessària i suficient per poder executar l'obra.

*Per tant, es valida l'aprovació del **Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida**, signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun.*

2.4. Informe del cap de Servei d'Instal·lacions, Equipaments Públics i Energia emès en data 26 de juny de 2025, del tenor literal següent:

"1 ANTECEDENTS:

La ciutat disposa d'un conjunt d'equipaments esportius de titularitat municipal distribuïts pels diversos barris que conformen el teixit urbà. Es tracta principalment de pavellons poliesportius destinats a la pràctica d'esports d'interior, com ara bàsquet, hoquei, voleibol, entre d'altres.

La majoria d'aquests pavellons són edificacions amb una certa antiguitat i presenten una configuració similar: pistes cobertes amb estructures de grans llums, habitualment de formigó prefabricat o encavallades metàl·liques, sobre les quals es disposen cobertes lleugeres de xapa o panell sandvitx.

Amb el pas del temps, molts d'aquests equipaments han començat a presentar problemes de filtracions i goteres a les pistes, degut al desgast dels materials de coberta i a deficiències puntuals en canals de recollida d'aigües o en les juntes entre elements constructius.



Ajuntament de Lleida

En aquest context, es fa necessària una actuació global de revisió i adequació d'aquests pavellons per tal de garantir-ne la funcionalitat, la seguretat i la capacitat d'acollir amb garanties els usuaris municipals i els visitants.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Arran d'aquesta necessitat, i amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les cobertes dels pavellons municipals afectats, s'ha redactat el Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

En el Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida es descriuen les actuacions i especificacions tècniques per a dur a terme l'execució de l'obra de millores i adequacions de les cobertes dels diferents pavellons esportius proposats de la ciutat de Lleida.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per millorar el funcionament de les cobertes en diversos edificis municipals d'ús esportiu de Lleida, periodificant les actuacions en dos. Les fases es corresponen amb l'edifici que en que s'executaran les actuacions, segons el següent desglossament:

LOT 1- IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE LES COBERTES DELS PAVELLONS DE LLEIDA

La intervenció del LOT 1 es planteja en diverses fases, corresponents a cadascun dels pavellons inclosos dins l'àmbit del projecte. Aquestes fases no s'han d'entendre com a successives o correlatives, sinó que es podran activar de manera independent, en funció de la viabilitat d'execució segons criteris climàtics i requeriments funcionals:

LOT 1	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
FASE 1- PAVELLÓ MAGRANERS	Impermeabilització de coberta i arranjament de canals. Substitució de coberta plana.
FASE 2- PAVELLÓ AGNÈS GREGORI	Impermeabilització de coberta i arranjament de canals.
FASE 3 – PAVELLÓ BARRIS NORD	Impermeabilització de coberta.
FASE 4 – PAVELLÓ LA BORDETA	Impermeabilització de juntes de coberta i arranjament de canals.
FASE 5 – PAVELLÓ ONZE DE SETEMBRE	Substitució de coberta lleugera i millora del sistema d'evacuació d'aigües pluvials.

LOT 2- SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZADORS DE LA FASE 1 PAVELLÓ MAGRANERS

El LOT 2 queda totalment vinculat a la FASE 1 del LOT 1, degut a que s'haurà d'executar després d'aquesta, de manera que la coordinació d'ambdues execucions resulta imprescindible:

LOT 2	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
FASE 1- PAVELLÓ MAGRANERS	Substitució de maquinària de climatització i instal·lació sobre slats.

Les obres projectades es duran a terme exclusivament en espais públics de titularitat municipal (Ajuntament de Lleida), sense cap afecció a tercers.

4. PRESSUPOST DEL PROJECTE:



Ajuntament de Lleida

El pressupost total d'Execució d'aquest projecte ascendeix a 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€; desglossat en els següents sub-apartats:

- LOT 1: *El pressupost d'Execució ascendeix a 478.609,91€ + 100.508,08€ d'IVA al 21% = 579.117,99 €.*
- LOT 2: *El pressupost d'Execució ascendeix a 61.825,26€ + 12.983,30€ d'IVA al 21% = 74.808,56 €.*

5. REDACTOR DEL PROJECTE:

Esther Sala Bittoun, Arquitecta al servei de l'Ajuntament de Lleida.

6. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- I. *Memòria*
- II. *Plec de condicions*
- III. *Amidaments i Pressupost*
- IV. *Plec de condicions*
- V. *Documents complementaris*
- VI. *Documentació gràfica*

PROPOSTA:

Iniciar el tràmit per l'aprovació del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, , signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un import total de d'Execució de 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€, desglossat en els següents sub-apartats:

- LOT 1: *El pressupost d'Execució ascendeix a 478.609,91€ + 100.508,08€ d'IVA al 21% = 579.117,99 €.*
- LOT 2: *El pressupost d'Execució ascendeix a 61.825,26€ + 12.983,30€ d'IVA al 21% = 74.808,56 €.* ”

2.5. Informe favorable emès, en data 30 de juny de 2025, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“(…)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, amb un pressupost per import de 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€.”

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic



Ajuntament de Lleida

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

D'acord amb els antecedents i els fonament de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes:

- Informe de supervisió del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, emès en data 26 de juny de 2025 per Josep Pérez Cervera, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lleida, supervisor de l'esmentat projecte.
- Informe d'aprovació del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, emès en data 26 de juny de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost per import de 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€.

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

4.- APROVAR L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA RECTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2. Expedient: PGU22-91
- 1.3. Assumpte: Aprovació de l'operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3

2. Antecedents

- 2.1 En data 31/07/2003 es van aprovar definitivament les Modificacions puntuals del Pla general de Lleida a l'àmbit de l'Estació, entre el carrer de les Corts Catalanes i marge esquerre del riu Segre, publicat al DOGC de data 11/11/2003.
- 2.2 En data 10/09/2003 es va aprovar definitivament el Pla especial de l'Estació, PE 3, previst pel Pla general, publicat al DOGC en data 16/12/2003.
- 2.3 En data 27/11/08 es va aprovar definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, la Modificació puntual de les determinacions del pla general de Lleida en l'àmbit de l'Estació, publicat al DOGC núm. 5307 de data 29/01/09.
- 2.4 En data 11/12/08 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla de millora urbana de l'àmbit de l'Estació, publicat al DOGC núm. 5327 de data 26/02/09.
- 2.5 En data 06/05/2014 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, publicat al BOP núm. 95 de data 20/05/2014.
- 2.6 En data 18/12/2012 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida, publicat al BOP núm. 2 de data 03/01/2013. Donada la conformitat al Text refós Regidoria d'Urbanisme Planejament i gestió urbanística per acord de la Junta de Govern Local de data 06/05/2014, acord publicat al BOP núm. 95 de data 20/05/2014. No inscrit al registre de la propietat.
- 2.7 En data 05/05/2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 5, Copa d'Or, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU, publicant-se l'acord al DOGC núm. 8443 de data 25/06/2021.
- 2.8 En data 19/12/2022, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos (afecta els articles 16, 125, 138, 166 i 179), donant-se per assabentada del compliment de la condició suspensiva de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació en data 30 de juliol de 2024, publicats els acords al DOGC núm. 9226 de data 13/08/2024.
- 2.9 En data 28/02/2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació UA 3 de l'Estació, publicat al BOP núm. 103 de 28/05/2024.



Ajuntament de Lleida

- 2.10 En data 10/05/2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-3, publicat al BOP núm. 96 de 17/05/2024.
- 2.11 En data 8/10/2024 el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 1 va acordar suspendre la inscripció de la reparcel·lació, per contenir el document defectes esmenables. Així mateix, en data 23/12/2024 i 27/12/2024 el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 1 i 3, respectivament, es va emetre nota desfavorable i es va acordar suspendre pels defectes esmenables.
- 2.12 En data 23/04/2025 amb número de registre d'entrada E/20812-2025, el Sr. Oscar Vall Esquerda va presentar en nom de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació de la UA3 del PMU de l'Estació de Lleida, document de l'Operació Jurídica Complementària redactat per ARKU3 URBAN, així com certificació de l'acord d'aprovació de l'OJC de rectificació del projecte de reparcel·lació, per donar compliment als defectes esmenables detectats pels Registres de la Propietat de Lleida, números 1 i 3 per la seva inscripció registral.

En concret, en el document de l'OJC es concreta la següent les rectificacions dutes a terme:

[...]

2 Finalitat, abast i justificació

De forma resumida les rectificacions dutes a terme són les següents:

a) Es rectifica la descripció de la parcel·la resultant núm. 06.1, adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, en el sentit de completar la descripció de l'edifici existent i catalogat de la Farinera "LA META", i amb la correcció de l'errada material en la longitud de la zona afectada per la servitud de llum i vistes d'aquesta finca a favor de la finca registral 1782.

b) Es rectifica la descripció de la parcel·la resultant núm. 06.2, adjudicada a la GENERALITAT DE CATALUNYA, en el sentit de completar la descripció de l'edifici existent i catalogat "DOCS".

c) S'incorpora la descripció georreferenciada alternativa dels edificis existents que es mantenen dins de les parcel·les resultants 06.1 i 06.2, expressada en el certificat de tècnic competent que figura en l'annex, d'acord amb la Llei Hipotecària. Així mateix, i en compliment de les disposicions de la Resolució de 26 d'octubre de 2015, conjunta de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, per la qual es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat, els vèrtexs georreferenciats i la superfície resultant consten continguts per a la seva representació gràfica en dos fitxers informàtic en format 'GML' que porten per títol "LA META" i "DOCS", i en un arxiu editable en format dxf.

d) Es rectifica la descripció de les parcel·les resultants núm. 15 i 16, adjudicades a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i a ADIF, respectivament, en el sentit de crear un complex immobiliari entre les dues finques que es troben superposades (vol i sòl).

e) S'incorpora un annex amb els estatuts del complex immobiliari de les parcel·les resultants núm. 15 i 16.

Es fa constar als efectes corresponents que les rectificacions indicades en cap cas afecten ni tenen incidència en la participació de les persones titulars en de les finques aportades en la reparcel·lació ni en la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, paràmetres que resulten invariables.



Ajuntament de Lleida

2.13 Es va concedir als interessats el termini audiència de vint dies hàbils, en relació amb la tramitació de l'operació jurídica complementària de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3.

L'esmentat tràmit d'audiència es va notificar als següents interessats:

- INMO FAREAL 2006 SL en data 30/05/2024.
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 05/05/2025.
- Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL en data 05/05/2025.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) en data 05/05/2025.
- Emilio Duró Pàmies en data 30/04/2025.
- José María Duró Pamies en data 02/05/2025.
- Antonio Duró Pamies en data 14/05/2025.
- MUNS AGROINDUSTRIAL SL en data 02/05/2025.
- Publicat al BOE núm. 117 de 15/05/2025, en relació als interessats que no s'havia pogut efectuar la notificació (Josefina Pàmies Sirés i Albert Simó Pamies)

2.14 En data 19/05/2025 amb número de registre d'entrada E/24955-2025, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, va presentar la Conformitat a l'operació jurídica complementària de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació de Lleida respecte de la parcel·la resultant núm. 06.2, adjudicada a la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova estació d'autobusos.

2.15 En data 04/07/2025, l'arquitecta municipal, ha emès informe favorable a l'aprovació de l'operació jurídica complementària, informe del tenor literal següent:

1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-91

Assumpte: Operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3

Promotor: Junta de Compensació UA28

Tècnic redactor: ARKU3, SLP – Marc Ribes Mesalles, arquitecte.

Document tècnic: 26 de març de 2025, aprovat per la Junta de Compensació de data 16 d'abril de 2025.

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la proposta és l'esmena del document tècnic, d'acord la nota de qualificació desfavorable de 23 de desembre de 2024 emesa pel Registre de la Propietat n°1 de Lleida i la nota de qualificació desfavorable de 27 de desembre de 2024 emesa pel Registre de la Propietat n°3, ambdues envers la modificació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació.

[...]

3. Tramitació

Aprovació inicial:

Acord de la Junta de Govern Local de data 28/09/2022.
1 mes.

Informació Pública:

BOP núm. 191 de data 04/10/2022.

Publicacions:

Diari Segre de data 04/10/2022.

Diari La Mafiana de data 04/10/2022.

Web municipal i tauler d'anuncis del dia 04/10/2022 al dia 04/11/2022.

Al·legacions:

Dues al·legacions.



Ajuntament de Lleida

Informes sol·licitats:	No se n'han sol·licitat.
Notificacions:	Notificat a la Junta de compensació i als titulars de drets de l'àmbit.
Aprovació definitiva:	Acord Junta de Govern Local 10/05/2024
Publicació:	BOP núm. 96 de 17/05/2024
Registre de la Propietat N°1:	Suspensió inscripció 8/10/2024
	Nota de qualificació desfavorable 23/12/2024
Registre de la Propietat N°3:	Nota de qualificació desfavorable 27/12/2024
Notificació audiència OJC:	Notificat a la Junta de compensació i als titulars de drets de l'àmbit.

6.Consideracions

S'ha aportat un nou document tècnic pels promotors que dona compliment als defectes detectats pels Registres de la Propietat n°1 i 3 de Lleida, document anomenat "**Operació jurídica complementària de rectificació de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA-3**" i aprovat per l'assemblea de la Junta de Compensació de la UA 3 de 16 d'abril de 2025.

Les rectificacions efectuades en l'esmentada Operació Jurídica Complementària (OJC) tenen per objecte exclusivament circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sense que afectin ni la participació dels titulars de les finques aportades en la comunitat reparcel·lada, ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

En conseqüència, és procedent la rectificació del projecte de reparcel·lació mitjançant la present operació jurídica complementària, d'acord amb l'article 168.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cal fer palès que l'annex amb els estatuts del complex immobiliari corresponent a les parcel·les resultants núm. 15 i 16 constitueix un complement a la rectificació de la descripció d'aquestes parcel·les, adjudicades respectivament a l'Ajuntament de Lleida i a ADIF.

Per tant, els canvis introduïts en el document aportat no són substancials respecte del document aprovat definitivament, atès que les modificacions corresponen únicament a ajustos tècnics i descriptius.

[...]

8.Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació de l'operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3."

- 2.16 Vist l'informe favorable de data 4 de juliol de 2025, emès per la Llicenciada en dret i adscrita al Departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari, que conclou:

[...]5.Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'operació jurídica complementària de la modificació del projecte de reparcel·lació del sector del PMU de la UA 3, presentat en data 23/04/2025 per registre d'entrada E/20812-2025, de



Ajuntament de Lleida

rectificació del projecte de reparcel·lació, per donar compliment als defectes esmenables detectats pels Registres de la Propietat de Lleida, números 1 i 3 per la seva inscripció registral.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

3.1 Els articles 119 i del 124 al 129 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.2 L'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

a) Quan la rectificació tingui per objecte la formalització de l'acord unànime respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, la tramitació es limita a la compareixença de les persones interessades i a reflectir l'acord adoptat en l'acte d'aprovació.

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

c) Quan la rectificació consisteixi en la realització d'alguna notificació omesa en el projecte, s'aplica el que disposa el paràgraf anterior, i la certificació de l'aprovació de l'operació jurídica complementària es limita a especificar que la notificació ha estat realitzada i, si s'escau, a donar compte del contingut de l'acord o resolució adoptat sobre les al·legacions formulades.

d) Quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

e) Quan, en el cas previst en l'article 148.1.e) d'aquest Reglament, l'expedient tingui per objecte la determinació de la quota a què es refereix l'apartat d) del mateix article, n'hi ha prou amb la compareixença o notificació dels titulars actius i passius de les càrregues i drets no dominicals que haguessin estat objecte de trasllat.

f) Quan la rectificació porta causa de l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització, és suficient un tràmit d'audiència a les persones titulars afectades per la rectificació, tant les que cedeixen les finques com les que en resulten adjudicatàries.

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Pel que fa a l'àmbit objectiu de les operacions jurídiques complementàries, així com els límits d'aquest instrument, el punt de partida és el caràcter complementari respecte del instrument de reparcel·lació.



Ajuntament de Lleida

Això comporta, com a límit inferior, que les operacions jurídiques complementàries no estiguin configurades per corregir mers errors materials, de fet o aritmètics existents en el projecte de reparcel·lació, ja que per a ells seria suficient la rectificació d'errors prevista a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC); ni tampoc per rectificar errors materials o de concepte comesos a la pràctica de la inscripció registral, i que poden ser esmenats a través del règim general previst a aquest efecte en els articles 211 i següents de la Llei Hipotecària (Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària).

Pel que fa al límit superior, mitjançant aquest instrument no es poden dur a terme modificacions substancials del projecte de reparcel·lació que requereixen un modificació del projecte de reparcel·lació (art. 168.2 RLU), ja que l'operació jurídica complementària té un abast "més modest" (STS de 13 de novembre de 2002) i per això la seva tramitació també és més senzilla, àgil i menys costosa que la modificació de l'instrument reparcel·latori. Així mateix, les operacions jurídiques complementaris no serveixen tampoc per esmenar els defectes al projecte de reparcel·lació que tinguin la consideració de vicis de nul·litat de ple dret de conformitat amb l'article 47 LPAC, en aquest cas és necessari acudir a la revisió d'ofici d'actes nuls que preveu l'article 106 LPAC, tal com preveu l'article 131.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i han assenyalat de manera reiterada els òrgans consultius (Dictàmens de la Comissió Jurídica Assessora 263/2020, 329/2018, 110/2018).

Els canvis introduïts en el document aportat no constitueixen modificacions substancials respecte del document aprovat definitivament, ja que les modificacions corresponen exclusivament a rectificacions en la descripció de les finques d'acord amb l'informe tècnic de data 4 de juliol de 2025.

- 3.3 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3 presentada en data 23/04/2025 per registre d'entrada, i promogut per la Junta de Compensació del Polígon d'actuació de la UA3 del PMU de l'Estació de Lleida.

Segon. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.



Ajuntament de Lleida

Tercer. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al web municipal.

Quart. DISPOSAR que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de Lleida presentada en data 23/04/2025 per registre d'entrada E/20812-2025, un cop sigui ferm en via administrativa el present acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària ex article 168.1 g) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cinquè. FACULTAR a la primera tinent d'alcalde i regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, la senyora Begoña Iglesias Delgado, o a qui la substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vist l'informe del regidor de Joventut, Educació i Ocupació de data 7 de juliol de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient corresponent a la convocatòria pública per a la concessió de subvencions als ajuntament de Catalunya per al finançament de les oficines d'escolarització-OME. Curs 2024-2025.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 8 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:

5.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO OME_ PER PARTICIPAR EN LA CONVOCATÒRIA DEL CURS 2024-2025

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1 Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Secció Planificació Educativa. Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació
- 1.2 Expedient ED-25-051
- 1.3 Assumpte: Proposta de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació de participació en la convocatòria de subvencions per al finançament de les Oficines Municipals d'Escolarització curs 2024-2025.

2. Antecedents

2.1 Vista l'ORDRE EDF/71/2025, de 15 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions als ajuntaments de Catalunya, destinades al finançament de les oficines municipals d'escolarització, per al curs 2024-2025.

2.2 Vista la RESOLUCIÓ EDF/2496/2025, de 26 de juny, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions als ajuntaments de Catalunya, destinades al finançament de les oficines municipals d'escolarització, per al curs 2024-2025 (ref. BDNS 842787).

2.3 Vist que l'Ajuntament de Lleida aconsegueix els requisits fixats en les bases reguladores per participar en la convocatòria.

2.4 Vist l'informe tècnic favorable de la Responsable Coordinadora, de data 7 de juliol de 2025.

3. Fonaments de dret

Vist l'apartat 7 "quantia de la subvenció" de la resolució EDF/2496/2025, de 26 de juny, l'Ajuntament de Lleida pot optar a una subvenció de fins a 30.000,00 €, d'acord amb el punt 7.1 a), import que correspon per a municipis d'entre 100.000 i 199.999 habitants

Vist l'article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar el Projecte d'actuació de l'Oficina Municipal d'Escolarització pel curs 2024-2025.

Segon. Aprovar la conformitat en la participació de la convocatòria pública per a la concessió de subvencions als Ajuntaments de Catalunya, destinades al finançament de les Oficines Municipals d'Escolarització. Curs 2024-2025.

Tercer. Informar a la Comissió Informativa Acció i Innovació Social, de la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció, atès que d'acord amb data de publicació de la convocatòria i el calendari de la comissió informativa, no ha estat possible fer el tràmit amb anterioritat.



Ajuntament de Lleida

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president