



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 44/2025

Caràcter: ordinària

Data: 13 de novembre de 2025

Horari: de 13.20 a les 14.04 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor (S'incorpora a les 13,22 h., en el debat del punt 2n de l'ordre del dia)
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Xavier Blanco Pérez,	Regidor
----------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 7 membres, s'aprova l'acta del dia 6 de novembre de 2025.

2.- APROVAR LA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS DE LA L 7.1, SUBVENCIONS DESTINADES A PROJECTES INNOVACIÓ SOCIAL

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Centre Gestor de Subvencions

1.2 Expedient: G0502020203/2025/0024 Any 2025

1.3 Assumpte: Proposta d'atorgament de subvencions de la línia L7.1 destinades a 1destinades a projectes innovació social, any 2025.

2. Antecedents

2.1 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió del data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" publicat en el BOP nº 32 de data 17/02/2025,.

2.2 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril va aprovar inicialment les bases específiques de la línia de Subvencions L7.1, aprovades definitivament per Decret d'alcaldia DEC-06083-2025 da data 13/06/2025, publicades en el BOP nº 115 de data 18/06/2025

2.3 Atès l'acord de la Junta de Govern local de data 24/07/2025 d'aprovació de la convocatòria de la línia de subvencions L 7.1, publicada en el BOP nº 150 de data 07/08/2025, amb codi de BDNS 849497

2.4 Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions de la L 7.1, destinades a projectes d'innovació social, el proppassat 08/09/2025

2.5 Vista l'acta de la Comissió avaluadora de la L 7.1, destinades a projectes d'innovació social, de data 03/11/2025.

2.6 Vist l'informe favorable de la CUT del Centre Gestor de subvencions de data 03/11/2025

2.7 Atès que el pressupost disponible per a l'any 2025 en la partida 07.2310.48901 Altres transferències a ens sense ànim de lucre és de 60.000€

2.8 Vis l'informe de fiscalització favorable emès per l'interventor, de data 06/11/2025, referent a la convocatòria de les subvencions de la línia L 7.1 per a l'any 2025.

2.9 Atès les sol·licituds rebudes per part de les entitats presentades a la convocatòria, detallen l'objecte de la subvenció que quedarà vinculada a les activitats realitzades i directament relacionades amb les factures presentades.

2.10 Atès, segons les bases, el termini de justificació dels projectes es realitzarà 3 mesos després de la finalització de la mateixa o com a màxim el 31 de l'any següent de la convocatòria.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).



Ajuntament de Lleida

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

3.12 En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats

ES PROPOSA,

A la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR LA CONCESSIÓ de les subvencions a les entitats que es detallen a continuació, pels projectes i els imports detallats:

ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ (CONCEPTES A JUSTIFICAR)
FUNDACIO SOCIAL ARRELS SANT IGNASI DE LOIOLA	G25323148	Arrels Centre Obert	12.000,00 €	6.000,00 €	5.885,75	Despeses directes: Personal Despeses indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ (CONCEPTES A JUSTIFICAR)
GRUP CULTURAL GARRIGUES - GARRIGUES COOPERACIÓ INTERNACIONAL	G25208265	L'art de la convivència a la Mariola: Educació en valors a través de les arts	10.000,00 €	6.000,00 €	5.638,27	Despeses directes: Personal, Material i Difusió. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA	G25261116	TAGS: Tallers artístics grupals i socialitzadors	11.700,00 €	7.000,00 €	6.000,00	Despeses directes: Personal, Material i Serveis. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ DE PARAPLEGICS I DISCAPACITATS FÍSICS DE LLEIDA, ASPID	G25322603	SomTransformació 2025: Acol·lida, orientació i empoderament	5.900,00 €	3.500,00 €	3.500,00	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN	G25351305	Famílies 360 - Innovació en acollida, orientació i apoderament comunitari	5.500,42 €	3.300,25 €	3.300,25	Despeses directes: Personal i Material. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
AGRUPA'T	G25534728	Projecte d'atenció comunitària i ocupacional a la patologia dual	21.822,68 €	6.000,00 €	6.000,00	Despeses directes: Personal i Desplaçaments Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	G25025321	Comunitat entre generacions	3.574,00 €	2.140,00 €	2.140,00	Despeses directes: Personal, Desplaçaments i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ CATALANA DE LA SINDROME X FRAGIL	G60764370	Suport i acompanyament a persones amb la SXF i les seves famílies	6.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOC. PROSEC (PROMOTORA SOCIAL)	G25228792	Restaurem les Relacions	7.275,47 €	4.365,27 €	4.365,27	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ RENAL JAUME ARNO	G25662941	Malaltia renal en primera persona	23.419,67 €	5.410,09 €	5.408,45	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ (CONCEPTES A JUSTIFICAR)
ASSOCIACIÓ LA LLAMBORDA	G44776540	Actualització del Mapa Interactiu	16.470,00 €	6.000,00 €	5.762,01	Despeses directes: Personal Despeses indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R5800395E	Tallers i cursos per a dones vulnerables	12.245,70 €	6.000,00 €	6.000,00	Despeses directes: Personal i Material Despeses indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ DE CARDIOPATIES CONGENITES (AACIC)	G60605318	Atenció psicosocial als infants i adolescents amb cardiopatia i les seves famílies	8.600,00 €	4.000,00 €	4.000,00	Despeses directes: Personal i Material Despeses indirectes: d'acord amb el punt 9 a) Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
				TOTAL	60.000,00	

L'import total de la proposta de subvenció a les entitats relacionades és del total de la partida, 60.000€

Tercer. NOTIFICAR la resolució del procediment als interessats d'acord amb el que preveuen els articles 40 i 41, respectivament, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per al seu coneixement i als efectes adients. La pràctica de dita notificació s'ajustarà a les disposicions contingudes en l'article 43 de l'esmentada llei.

Quart. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord, de conformitat amb el principi de transparència, a la seu electrònica i al Portal de Govern Obert i Transparència municipal, en compliment del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

3.- APROVAR LA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS DE LA L 15.1, SUBVENCIONS DESTINADES A PROJECTES A FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES

De conformitat amb allò previst a l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 15 del Reglament orgànic municipal, aquest punt de l'ordre del dia es deixa damunt la taula per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I INICI DE LA LICITACIÓ PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA VENDA DE 20 PARCEL·LES DE NATURALES PATRIMONIAL, SITUADES AL SUR 42.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 174_2025

1.3 Matèria: Proposta d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de la venda de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, situades al SUR 42.

2. Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida proposa la venda mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, amb 20 lots, en el que cada lot constitueix una parcel·la.

En concret:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.



Ajuntament de Lleida

- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 13, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

2.2 A l'expedient administratiu consten els següents documents:

- Informes de valoració de cadascuna de les 20 parcel·les municipals signats en data 23 d'octubre de 2024 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau del cap de servei d'Urbanisme.
- Informes d'aprofitament urbanístic de cadascuna de les 20 parcel·les municipals signats en data 15 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Notes simples informatives de cadascuna de les 20 parcel·les municipals, emeses pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida en data 19 de novembre de 2024.
- Memòria d'Alcaldia de data 16 de setembre de 2025.
- Plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42 de Lleida, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació.
- Evidència de la inscripció al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 29 de novembre de 2024, d'aprovació de l'actualització de l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Lleida.
- Informe de l'Interventor municipal de data 20 de febrer de 2025 que manifesta que l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2025 és de 182.232.605,88 €.



Ajuntament de Lleida

2.3. En data 18 de setembre de 2025 el vicesecretari ha emès un informe jurídic, en relació amb la venda de les esmentades parcel·les, quines conclusions són del tenor literal següent:

"Es compleixen els requisits legalment establerts per donar per finalitzada la tramitació municipal de l'expedient de licitació per a la venda, mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, dividides en 20 lots, en la qual cada lot constitueix una parcel·la.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixen els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

2.4 La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de setembre de 2025 va acordar:

- Donar per finalitzada la tramitació municipal de l'expedient de licitació per a la venda mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la.
- D'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, demanar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, atès que l'import de les 20 parcel·les a alienar excedeix els 100.000€.

2.5 En data 30 de setembre de 2025 es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

2.6 En data 7 d'octubre de 2025, la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha notificat a l'Ajuntament l'informe emès en 7 d'octubre de 2025 pel director general d'Administració local, que conclou:

*Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa **favorablement** sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Lleida de les 20 finques situades al SUR 42 (carrer Josep Betriu, dels núm. 2 al 22 i carrer Josep M. Minguella, dels núm. 5 al 21), del terme municipal de Lleida, inscrites al Registre de la Propietat de Lleida núm. 3:*

- Finca núm. 24388, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 85.
- Finca núm. 24389, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 88.
- Finca núm. 24390, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 91.
- Finca núm. 24391, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 94.
- Finca núm. 24392, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 97.
- Finca núm. 24393, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 100.
- Finca núm. 24394, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 103.
- Finca núm. 24395, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 106.
- Finca núm. 24396, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 109.
- Finca núm. 24397, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 112.
- Finca núm. 24398, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 115.
- Finca núm. 24411, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 154.
- Finca núm. 24410, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 151.
- Finca núm. 24409, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 148.
- Finca núm. 24408, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 145.
- Finca núm. 24407, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 142.
- Finca núm. 24406, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 139.
- Finca núm. 24405, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 136.
- Finca núm. 24404, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 133.
- Finca núm. 24403, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 130."



Ajuntament de Lleida

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 4, 9, 25, 116, 117, 122, 131, 136, 139, 150 i 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.2 Article 40 i següents del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

3.3 Article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.4 Article 41.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.5 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

[...]

2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats.*

[...]”.

3.6 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la.

En concret:



Ajuntament de Lleida

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 13, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

Els fons obtinguts de l'alienació de les 20 parcel·les del sector SUR 42, es destinaran al finançament d'inversions. D'acord amb el que estableix l'article 40.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, no es pot procedir a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents.

Segon. APROVAR iniciar procediment licitatori per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la, amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant notari/a.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

5.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT AL PAVELLÓ JUANJO GARRA AL MUNICIPI DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0020

1.3 Assumpte: Aprovar inicialment el Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida.

2. Antecedents

2.1. Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida, amb un pressupost per import de 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = 639.222,71€, signat en data 8 d'octubre de 2025 per la arquitecte del Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia Esther Sala Bittoun.

2.2. Informe del cap de Servei d'Instal·lacions, Equipaments Públics i Energia emès en data 13 d'octubre de 2025, del tenor literal següent:



Ajuntament de Lleida

“ 1. ANTECEDENTS:

L'ajuntament de Lleida disposa d'un pavelló construït l'any 2011, situat a l'oest del barri del Secà, al nord-est del casc urbà, on actualment es disposa de triple pista poliesportiva, i un rocòdrom interior, a més de la resta de serveis complementaris.

Actualment i, des de fa uns anys, s'ha produït la necessitat de substituir i millorar la solució constructiva de una part de la coberta de l'edifici, donat que presenta problemes de filtracions. Aquestes filtracions han anat malmetent part dels paraments interiors en contacte amb l'entrada d'aigua de pluja.

Per tant, l'objecte del present Projecte Bàsic i Executiu és la reparació de les parts afectades de la coberta del pavelló, aprofitant la intervenció per incorporar el conjunt de millores i actuacions de reparació que es considerin necessàries per al bon funcionament i manteniment global de l'edifici.

2.JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

És per això que es redacta el Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, objecte del present informe d'aprovació, que es divideix en dos objectius:

A. Substitució de la coberta i millores arquitectòniques

Redactar un document tècnic que contempli la substitució de la coberta superior del pavelló Juanjo Garra, amb l'objectiu de resoldre les patologies existents derivades de les filtracions d'aigua.

La solució constructiva haurà de garantir el compliment de la normativa tècnica vigent, especialment pel que fa al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en els seus documents bàsics relacionats amb seguretat estructural (DB-SE), estanquitat (DB-HS), eficiència energètica (DB-HE) i protecció contra incendis (DB-SI).

Així mateix, es preveuen actuacions puntuals de reparació, substitució o reforç dels elements danyats, com ara:

- *Reparació o substitució de lames de fusta de sostre malmeses per humitat.*
- *Reparació de lames de fusta de tancaments verticals amb degradació visible.*
- *Neteja, decapat i tractament antioxidant de perfils metàl·lics i elements estructurals afectats per oxidació.*
- *Reparació o protecció superficial de les parets de formigó amb afectacions per humitat i oxidació.*

El projecte incorporarà, a més, diverses millores arquitectòniques i d'obra civil, derivades de les necessitats d'ús, funcionament i manteniment detectades en el període de funcionament de l'edifici:

- *Instal·lació de passarel·les de manteniment en coberta, accessibles des dels altells tècnics.*
- *Col·locació de passamans a les escales d'accés a graderies existents.*
- *Execució de l'acabat de paviment a la sala de tir situada a la planta primera.*
- *Adequació de places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda en la façana principal del pavelló.*
- *Instal·lació de línies de vida per al manteniment segur de la coberta.*
- *Substitució de fusteries fixes per obertures per millorar la ventilació creuada.*
- *Substitució de tancament opac dels altells d'instal·lacions per fusteries reixades*



Ajuntament de Lleida

- Impermeabilització de la part del mur soterrat del rocòdrom.

B. Adequació i millora de les instal·lacions

Aquest document inclou també la redacció del projecte tècnic per a l'adequació, renovació i millora dels sistemes d'instal·lacions del pavelló, amb especial èmfasi en la resolució dels problemes en el sistema de climatització, el tractament d'aigua i la renovació de l'aire.

L'objectiu és garantir el correcte funcionament, l'eficiència energètica, el compliment normatiu (RITE, REBT, CTE-DB-HE) i la seguretat sanitària de les instal·lacions. El projecte contempla tant actuacions de substitució com de millora, justificant tècnicament la viabilitat de les solucions proposades.

D'acord als informes i auditories tècniques realitzades pel mantenidor de l'edifici, les principals deficiències a resoldre són les que es relacionen a continuació:

- Reparació de la bomba de calor, actualment fora de servei.
- Adequació del sistema de climatització i ventilació dels vestidors.
- Millora de l'aïllament tèrmic de les canonades de la instal·lació hidràulica.
- Adequació dels desguassos dels climatitzadors del pavelló.
- Reparació i/o substitució dels elements de regulació i control de la instal·lació (termòmetres, manòmetres, termòstats, etc)
- Substitució del sistema de tractament d'aigua freda; filtratge i cloració.
- Millora del sistema de producció d'ACS, especialment per a la prevenció de la legionel·la.
- Instal·lació d'un sistema de ventilació al magatzem sota grades, per no haver-se executat inicialment d'acord al projecte originari, i per la problemàtica existent a nivell de salubritat.
- Instal·lació d'un sistema de ventilació a la sala de bombes per tal de reduir la temperatura a l'interior d'aquesta i millorar el funcionament dels equips així com el confort del personal de manteniment que hi pugui treballar.
- Instal·lació d'un display LED de temperatura i humitat relativa d'acord a la normativa RITE.

A més a més, i amb l'objectiu de millorar l'actual sistema de climatització i ventilació, tot i no ser un punt de l'auditoria realitzada pel mantenidor, es proposa la instal·lació de ventiladors industrials de sostre tipus HVLS, fet que a banda del confort tèrmic també garanteix un estalvi energètic.

Totes aquestes actuacions es projecten per tal de contribuir en la millora del funcionament de la instal·lació, allargar la vida útil dels sistemes, millorar la sostenibilitat de l'edifici i facilitar el manteniment; i es defineixen, detallen i desenvolupen a l'ANNEX 2 Projecte bàsic i executiu de l'Adequació i millora de les instal·lacions del Pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida.

3. PRESSUPOST DEL PROJECTE:

El pressupost total d'execució d'aquest projecte ascendeix a 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = 639.222,71€.

4. REDACTORS DEL PROJECTE:

PROJECTE D'ARQUITECTURA: Esther Sala Bittoun, Arquitecta al servei de l'Ajuntament de Lleida.

ANNEX D'INSTAL·LACIONS: Oriol Macarulla Cervelló, Enginyer al servei de l'Ajuntament de Lleida.

5. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- Memòria



Ajuntament de Lleida

- II. *Plecs de condicions*
- III. *Amidaments*
- IV. *Pressupost*
- V. *Documents complementaris*
- VI. *Documentació gràfica*

ANNEX 1 Estudi de viabilitat estructural en relació amb noves càrregues derivades de la substitució i millora de la impermeabilització de la coberta del Pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida

ANNEX 2 Projecte bàsic i d'execució de l'adequació i millora de les instal·lacions del Pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida

6 PRESSUPOST:

El Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra està previst al vigent pressupost.

PROPOSTA:

Iniciar el tràmit per l'aprovació del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, signat en data 8 d'octubre de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un import total de d'Execució de 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = 639.222,71€ .”

2.3. Decret d'Alcaldia de data 24 d'octubre de 2025, que aprova nomenar a Josep Bergadà Pujades, supervisor de les obres del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra.

2.4. Informe emès en data 30 d'octubre de 2025 per Josep Bergadà Pujades, de pronunciament de supervisió tècnica del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra al municipi de Lleida, quines conclusions són:

“(…) 6. Conclusió

Per tot l'exposat, i segons es determina en l'art.235 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que el projecte presenta un nivell complet de documentació necessària i suficient per poder executar l'obra.

Per tant, es valida l'aprovació del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, signat en data 8 d'octubre de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun. ”

2.5. Informe favorable emès en data 31 d'octubre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“(…) 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra amb un pressupost de 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = 639.222,71€, signat en data 8 d'octubre de 2025 per la arquitecte del Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia Esther Sala Bittoun.” (…)



Ajuntament de Lleida

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, **ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes en relació al Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló municipal Juanjo Garra:

- Informe d'aprovació del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, emès en data 13 d'octubre de 2025, pel cap de Servei d'Instal·lacions, Equipaments Públics i Energia.
- Informe de supervisió tècnica del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, emès en data 30 d'octubre de 2025, per Josep Bergadà Pujades supervisor de les obres.

Segon. APROVAR, inicialment, del Projecte de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al pavelló Juanjo Garra, amb un pressupost 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = 639.222,71€, signat en data 8 d'octubre de 2025 per l'arquitecte del Servei d'Instal·lacions i Equipaments públics i Energia Esther Sala Bittoun.

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor i al supervisor de les obres per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

6.- APROVAR INICIALMENT LA SEGONA MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-21 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística
- 1.2 Expedient: PGU25-25 (X020110m/2025/0001)
- 1.3 Matèria: aprovació inicial de la segona modificació i actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida

2. Antecedents

- 2.1 En data 14 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, l'aprovació definitiva de la modificació i actualització del Projecte d'Urbanització de la UA 21, tot advertint que l'eficàcia de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització quedava condicionada, a la constitució en un termini d'un any de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

No consta que en la present data s'hagi dipositat l'esmentat aval.

- 2.2 En data 16 de juny de 2025, amb número E/32601-2025 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la Sra. Yasmina Gil Golobart en representació de la Junta de compensació de la UA 21 de Lleida sol·licitant la seva tramitació i aprovació, en la sol·licitud s'adjuntà:

- la modificació de l'actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida signat per l'arquitecte, el Sr. Pedro Miguel Sanchez en data 03/06/2025.
- Certificat d'aprovació de la Junta de Compensació de la UA 21 de Lleida de data 16/06/2025.

- 2.3 En data 1 de setembre de 2025 l'arqueòloga municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial assenyalant:

"Revisada la documentació arqueològica disponible, no s'ha detectat cap indici que permeti preveure la conservació de restes d'èpoques anteriors en l'àmbit d'actuació. En conseqüència, es considera que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència sol·licitada."

- 2.4 Vist l'informe favorable de 5 de novembre de 2025, de l'Arquitectura municipal, que es transcriu literalment:

"(...)2. Descripció de la proposta

L'objecte del present Projecte d'urbanització és l'actualització del cost de les obres i la modificació del projecte d'urbanització existent per tal de dividir el pressupost de les obres d'urbanització d'acord amb la delimitació dels polígons d'actuació urbanística previstos pel Pla



Ajuntament de Lleida

general d'ordenació urbana de Lleida, tot això a fi de garantir l'execució material de les determinacions del planejament urbanístic vigent en els àmbits corresponents.

Estructura de la propietat: 6 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.

Els terrenys objecte de projecte es troben situats al nord del nucli urbà de la ciutat de Lleida, al marge dret del riu Segre. El Pla General de Lleida classifica l'àrea denominada unitat d'actuació UA 21 com a Sòl urbà no consolidat.

El Projecte d'urbanització, a banda dels terrenys inclosos dins del PAU UA 21, inclou part dels terrenys dels polígons d'actuació urbanística UA 20 i UA 22. Concretament, preveu la urbanització de la cruïlla entre els carrers de Perpinyà i l'Almirall Folch, així com també preveu la re-urbanització de part del tram de carrer de l'Almirall Folch, que va des del carrer de Perpinyà, fins al carrer de les Valls d'Andorra.

El Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació UA 21 es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 16 d'octubre de 2007, publicat al BOP núm. 169 de data 29 de novembre de 2007.

La modificació i actualització del Projecte d'Urbanització de la UA 21 es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 14/11/2024, resta pendent la publicació al BOP, ja que no s'ha constituït la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

En relació amb l'últim document, la present modificació no canvia ni traçats ni càlculs de xarxes, tan sols modifica el pressupost, ajustant-lo d'acord amb cada àmbit afectat, amb l'actualització del cost de l'obra a la data del document.

El document fixa un termini d'execució de l'obra de nou mesos.

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a 2.301.433,39 € més IVA

UA 20	141.512,72 €
UA 21	1.565.533,86 €
Camí del tennis	24.569,39 €
UA-22	365.993,53 €
Total	2.097.609,50 €
Despeses generals (13%)	272.689,24 €
Benefici industrial (6%)	125.856,57 €
Subtotal	2.496.235,05 €
IVA (21%)	524.209,36 €

Pressupost d'execució per contracte 3.020.444,41 €

3. Dades bàsiques de l'àmbit UA 21

Àmbit PAU UA 21	7.469,05 m ²
Vialitat	3.786,65 m ²
Sòl aprof. Privat, Zona 2E	3.682,40 m ²
Fora de l'àmbit del PAU UA 21 (superfícies aproximades)	
Superfície de nova urbanització	1.295,14 m ²
Superfície a re-urbanitzar	928,67 m ²

4. Antecedents



Ajuntament de Lleida

Planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Planejament en tràmit

Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 11, 13, 16 i 139-147 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

6. Documentació

*Memòria
Annexes (15)
Plànols (35)
Plec de condicions
Pressupost*

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial

8. Valoració de l'expedient

La urbanització de terrenys fora de l'àmbit del PAU UA 21 es va justificar en base a la mobilitat de l'entorn, ja que, no havent-se urbanitzat els polígons UA 20 i UA 22, cal avançar la urbanització de l'entorn, per tal que el PAU UA 21 pugui connectar amb la vialitat existent. A més a més, es faciliten també la connexió de les xarxes de serveis a projectar amb les existents.

En aquest sentit resulta correcta la divisió del pressupost d'acord amb cada àmbit de desenvolupament afectat.

Finalment, l'actualització de preus es considera correcta, d'acord amb el pas del temps.

9. Fonaments de dret (...)

10. Conclusió

Per tot l'exposat, informo favorablement sobre l'aprovació inicial de la Modificació de l'actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació 21 de Lleida, promoguda per la Junta de compensació de la unitat d'actuació 21."



Ajuntament de Lleida

- 2.5 Vist l'informe favorable de 7 de novembre de 2025, de la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió amb nota de conformitat del vicesecretari general, que conclou:

“(…)5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la segona modificació i actualització del Text Refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 21 de Lleida.

Tanmateix, s'ha d'advertir que, si no s'aporta la garantia assenyalada en l'article 106.3 TRLUC corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització prevista en la primera modificació i actualització del projecte d'urbanització de la UA21, aprovada definitivament per la Junta de Govern Local el 14 de novembre de 2024, aquesta segona modificació no podrà ésser aprovada definitivament, atès que el document que ara es modifica perdria la seva eficàcia.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.”

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.3 Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.
- 3.4 Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 TRLU, que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.



Ajuntament de Lleida

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Quan es pretengui l'execució de les obres per fases, el projecte d'urbanització ha de preveure justificadament aquesta contingència. En aquest sentit, s'entén per fase la part del polígon d'actuació urbanística que, després que siguin executades les obres que hi són compreses, poden entrar en servei immediatament perquè no depenen funcionalment de les obres pendents d'execució en la resta del polígon i permeten assolir la condició de solar a les parcel·les resultants.

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 TRLU. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

La tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

En aquest cas, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, pel qual s'acorda la delegació de diverses competències en la Junta de Govern Local, correspon la seva aprovació inicial i definitiva, per delegació de l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució d'aquesta garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració



Ajuntament de Lleida

urbanística que pertoqui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

3.5 Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*infra* RLU).

Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació. Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.

Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades. Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.



Ajuntament de Lleida

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

La documentació relativa a les obres d'urbanització ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:

- a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) de l'article 96 RLU, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.
- d) El plec de prescripcions tècniques.
- e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.
- f) El pla d'etapes.
- g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Els projectes d'urbanització, tant si constitueixen un document integrant d'una figura de planejament urbanístic, com si són un document independent, s'han d'ajustar a les següents directrius:

- a) Les característiques del projecte d'urbanització pel que fa al moviment de terres, elements estructurals de contenció i estructures de sosteniment, tant dels espais per a vials rodats com del traçat, passos, encreuaments de serveis i embornals de les xarxes de serveis soterrades, han de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl.
- b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.



Ajuntament de Lleida

c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.

En la projecció d'aquestes xarxes cal tenir en compte com a prioritats la fàcil accessibilitat, la referència geogràfica per a una fàcil localització, identificació i manteniment o reparació i la metodologia d'encreuaments.

d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

De conformitat amb allò previst a l'article 125.6 RLU, la tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

3.6 Article 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3.7 De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta de resolució

D'acord els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT la segona modificació de i actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida, signat per l'arquitecte Pedro Miguel Sanchez Torres en data 03/06/2025, i presentat amb el número de registre d'entrada E/32601-2025.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència



Ajuntament de Lleida

durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOL·LICITAR informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes, incloent a les juntes de compensació de la UA 20 i la UA22, així com als propietaris no adherits a aquestes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

7.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA FUNDACIÓ DE LES ARTS DE LLEIDA PER LA GESTIÓ CONJUNTA DE LA "FACTORIA DELS REIXOS"

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Festes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Festes

1.2 Expedient 51/25

1.3 Assumpte: Proposta aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació de les Arts de Lleida per la gestió conjunta de la "Factoria dels Reixos"

2. Antecedents

2.1 Vist l'informe favorable dels tècnics del departament de festes, de data 15 d'octubre de 2025 per l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació de les Arts de Lleida la gestió conjunta de la "Factoria dels Reixos" que diu:

" Que la cultura, és un bé cada dia més reconegut i sol·licitat per la ciutadania. Les administracions públiques, entre les quals s'inclouen els ajuntaments, tenen atribuïdes competències en aquesta



Ajuntament de Lleida

matèria. Així segons l'article 25.2.m/ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local els municipis tenen com a competència pròpia la "Promoción de la cultura y equipamientos culturales". En el mateix sentit l'article 66.3.n/ del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/ 2003, de 28 d'abril, reconeix als ajuntaments competències sobre les activitats i instal·lacions culturals.

En el marc de les seves competències l'Ajuntament de Lleida té la voluntat de fomentar i facilitar el desenvolupament cultural en els diferents àmbits de les arts escèniques.

Que ja serà el cinquè any que s'aposta per dur a terme aquest format d'espectacle, la Factoria dels Reixos, un espectacle dirigit al públic familiar, que ens porta a un recorregut a través de diferents escenes on els personatges descobreixen les interioritats de la factoria més fantàstica i sorprenent.

Que la Factoria dels Reixos compta amb la participació de diverses companyies de la ciutat, amb l'objectiu de donar cabuda al màxim teixit teatral i musical local.

Atesa la bona acollida de l'espectacle i la quantitat de públic interessat en l'espectacle es decideix tornar a fer la Factoria dels Reixos, ja com una activitat consolidada dins la programació de Nadal de la Regidoria de Festes i la Regidoria de Cultura, i amb la participació de una representació important de teixit d'arts escèniques de la ciutat de Lleida, amb l'objectiu de consolidar l'esdeveniment.

Ambdues entitats tenen interès en col·laborar en la realització de les seves activitats culturals, coordinar-les i establint bases que incrementin relacions i treball conjunt.

Aquest any es realitzaran un total de 13 funcions distribuïdes entre els dies 2, 3 i 4 de gener de 2026 al Teatre de la Llotja.

L'ajuntament de Lleida assumirà el càrrec del 50% de les despeses totals, i s'encarregarà de la gestió de la infraestructura, part tècnica i producció tècnica i artística, atenent el coneixement en organització d'activitats culturals, fent-se càrrec de les despeses relacionades amb aquests conceptes.

La quantitat destinada a fer front a les despeses d'organització i conceptualització artística per part de l'Ajuntament de Lleida serà d'un màxim de 75.000 €.

Per fer front a aquesta despesa, existeix crèdit suficient a la partida. Aquesta despesa es distribuirà de manera plurianual en l'exercici 2025 i 2026 de la següent manera:

RC any 2025 per un import de 200,00 €.

RC any 2026 per un import de 74.800,00 €.

El present conveni haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableixen les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Lleida. "

2.3 Vist l'informe de la Intervenció municipal de data 30 de novembre de 2025, en que s'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.

3. Fonaments de dret

Article 7 dels Estatuts de la Fundació de les Arts de Lleida

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 25 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació de les Arts de Lleida per la gestió conjunta de la "Factoria dels Reixos".

Segon .APROVAR la despesa corresponent a l'exercici 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 3380 22608 per un import de 200,00 €.

Tercer APROVAR la despesa a futur de l'exercici 2026 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 3380 22608 per un import de 74.800,00 €.

Quart. DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a les parts interessades.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president