



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 30/2025

Caràcter: ordinària

Data: 17 de juliol de 2025

Horari: de 13.20 a les 14.00 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
---------------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 8 membres, s'aprova l'acta del dia 10 de juliol de 2025.

2.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES DIFERENTS LÍNIES SUBVENCIONADORES DE LA REGIDORA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DELS ANYS 2022 - 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació i Drets Civils que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I DRETS CIVILS. ÀMBIT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- 1.2 Expedient: 06-25-18
- 1.3 Assumpte: PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS CONCEDIDES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER ALS ANYS 2022 I 2024.

2. Antecedents

- 2.1 L'Ajuntament Ple, en data 30 de desembre de 2020, va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021-2023, el qual va ser publicat en el BOP núm. 9 de 15 de gener de 2021.

L'Ajuntament Ple, en data 22 de desembre de 2023, aprovà les Bases d'Execució del Pressupost de l'any 2024, les quals preveuen, en el seu article 47, la pròrroga automàtica per a l'exercici 2024 del Pla Estratègic de Subvencions per al període 2021-2023, amb l'actualització de les línies i partides pressupostàries establertes al Pressupost de 2024.

- 2.2 L'estructura de la nostra ciutat ha originat, en el seu si, el desenvolupament d'una xarxa associativa important i, especialment, pel que fa al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris i a les partides de l'horta. Així doncs, amb el propòsit d'enfortir aquest teixit associatiu, reforçar les seves capacitats i potenciar el treball en xarxa envers els temes relacionats amb la participació ciutadana, l'Ajuntament de Lleida, a través de la Regidoria de Participació i Drets Civils, va contemplar dins dels seus objectius el compromís de recolzar el moviment veïnal, mitjançant processos de suport a les entitats veïnals que treballin en l'àmbit de la participació, el comunitarisme i el voluntariat, en pro de la convivència i la cohesió social.
- 2.3 En data 12 d'agost de 2024, la comissió de valoració es reuní per avaluar les quaranta sol·licituds presentades per les entitats beneficiàries, acordant l'adjudicació de quaranta ajuts. La Junta de Govern Local, en data 21 de novembre de 2024, prengué l'acord de concedir els respectius ajuts.
- 2.4 Revisada la documentació tramesa per les entitats beneficiàries per tal de justificar la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local, amb l'objecte de desenvolupar accions que promoguin la cultura de la participació ciutadana als barris i a les partides de l'horta, s'ha comprovat que l'import total de les despeses executades en la realització de les activitats subvencionades ha estat igual o superior a l'import concedit.
- 2.5 Vist l'informe tècnic favorable emès per la cap d'Unitat Tècnica de Participació i els acords d'aprovació signats per l'interventor, en els quals es proposa l'aprovació de la justificació dels ajuts concedits a les entitats beneficiàries:

- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns de la Bordeta de Lleida per un total de 5.985,12 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns Montserrat per un total de 3.692,95 €.



Ajuntament de Lleida

- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns Pius XII-Germanor per un total de 4.355,79 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns de Balàfia per un total de 7.409,52 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns Universitat i Zona Alta per un total de 3.124,80 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns Templers-Escorxador per un total de 3.000,00 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació Veïnal de la Partida Vallcalent per un total de 3.030,11 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 6 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns Jaume I El Conqueridor per un total de 3.598,26 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 8 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns de Raimat per un total de 5.075,44 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns de la Partida de Grenyana i Limítrofs per un total de 3.000,00 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 7 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Associació de Veïns del Camí de Montcada i Partides Limítrofs per un total de 3.247,90 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 6 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'Organització de Veïns de Pardinyes per un total de 7.099,15 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el



Ajuntament de Lleida

qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació Veïnal Arqués de Rufeà per un total de 3.408,88 €.

- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns de la Partida de Marimunt i Limitrofs per un total de 2.700,00 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a la Federació de Casas y Centros Regionales de la Provincia de Lleida per un total de 2.708,16 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a la Casa de Cantabria en Lleida per un total de 2.100,00 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns i Amics de la Plaça de l'Ereta per un total de 2.787,58 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns de Cappellet per un total de 4.242,16 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 14 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida al Centro Latinoamericano de Lleida per un total de 732,84 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació Veïnal Instituts-Sant Ignasi de Lleida per un total de 4.270,56 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida al Centro Galego de Lleida per un total de 3.247,90 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns Pla de Gualda per un total de 2.651,35 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a la Casa de Andalucía de Lleida per un total de 2.907,01 €.



Ajuntament de Lleida

- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns i Comerciants de Noguera, Estació, Segre per un total de 4.166,40 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns les Escoles de la Partida de Torres de Sanui per un total de 3.219,49 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 21 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a l' Associació de Veïns de Joc de la Bola per un total de 4.554,64 €.
- Acord d'aprovació signat per l'interventor, de data 30 de maig de 2025, previ informe favorable de la cap d'Unitat Tècnica de Participació, de data 19 de maig de 2025, en el qual es proposa aprovar la justificació de la subvenció concedida a la Casa de Extremadura-Centro Extremeño de Lleida per un total de 3.030,11 €.

3. Fonaments de dret

- 3.1 Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 3.2 Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei general de subvencions.
- 3.3 Bases reguladores de la línia subvencionadora, publicades en el BOP de data 17 de juny de 2021.
- 3.4 Bases d'Execució del Pressupost Municipal.
- 3.5 Normativa aplicable de la llei general pressupostària, la llei de règim jurídic del sector públic i la llei del procediment administratiu comú.
- 3.6 Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció del següent acord:

APROVAR la justificació de les següents subvencions per haver complert els requisits, les condicions i la realització de les activitats que determinen la seva concessió.



Ajuntament de Lleida

BENEFICIARI	PROCEDIMENT	PERÍODE	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA BORDETA DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	5.985,12	12.010,34
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MOTSERAT	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.692,95	6.519,97
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PIUS XII-GERMANOR	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	4.355,79	6.878,24
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BALÀFIA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	7.409,52	13.833,66
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS UNIVERSITAT I ZONA ALTA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.124,80	4.474,74
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS TEMPLERS-ESCORNADOR	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.000,00	3.819,89
ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE LA PARTIDA VALLCALENT	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.030,11	4.111,50
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS JAUME I EL CONQUERIDOR	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.598,26	5.900,94
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE RAIMAT	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	5.075,44	6.723,76
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA PARTIDA DE GRENYANA I LIMÍTROFS	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.000,00	3.844,09
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL CAMÍ DE MONTCADA I PARTIDES LIMÍTROFS	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.247,90	6.118,49
ORGANITZACIÓ DE VEÏNS DE PARDINYES	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	7.099,15	13.905,92
ASSOCIACIÓ VEÏNAL ARQUÉS DE RUFEA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.408,88	7.770,43
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA PARTIDA DE MARIMUNT I LIMÍTROFS	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.700,00	3.899,08
FEDERACIÓN DE CASAS Y CENTROS REGIONALES DE LA PROVINCIA DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.708,16	4.267,61
CASA DE CANTABRIA EN LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.100,00	2.627,83
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I AMICS DE LA PLAÇA DE L'ERETA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.787,58	4.056,16
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAPPONT	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	4.242,16	7.591,00
CENTRO LATINOAMERICANO DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2022	732,84	1.409,48
ASSOCIACIÓ VEÏNAL INSTITUTS-SANT IGNASI DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	4.270,56	7.295,02
CENTRO GALEGO DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.247,90	6.938,19
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PLA DE GUALDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.651,35	3.687,39
CASA DE ANDALUCÍA DE LLEIDA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	2.907,01	3.716,27
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I COMERCIANTS DE NOGUEROLA, ESTACIÓ, SEGRE	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	4.166,40	6.376,16
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LES ESCOLES DE LA PARTIDA DE TORRES DE SANUI	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	3.219,49	9.352,29
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE JOC DE LA BOLA	CONCURRÈNCIA COMPETITIVA	2024	4.554,64	8.097,99



Ajuntament de Lleida

BENEFICIARI	PROCEDIMENT	PERÍODE	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
CASA DE EXTREMADURA-CENTRO EXTREMEÑO DE LLEIDA	CONCURRENCIA COMPETITIVA	2024	3.030,11	4.430,90

Segon. NOTIFICAR el present acord a l'entitat beneficiària per al seu coneixement i als efectes adients.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

3.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I EL CANVI DE GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL DELS MAGRANERS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0012
- 1.3 Assumpte: Aprovació, inicial, del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners.

2. Antecedents

2.1. Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, per un import total d'Execució de 556.329,18€ + 116.829,13€ d'IVA al 21% = 673.158,31€, signat en data 25 juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 26 de juny de 2025 que aprova nomenar a Josep Pérez Cervera, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lleida, Supervisor del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners.



Ajuntament de Lleida

2.3. Informe emès, en data 2 de juliol 2025, pel supervisor del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, que conclou literalment:

"(...) 6. Conclusió

Per tot l'exposat, i segons es determina en l'art.235 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que el projecte presenta un nivell complet de documentació necessària i suficient per poder executar l'obra.

Per tant, es proposa tramitar l'aprovació de:

- ***Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025; format per següents dos LOTS (LOT 1- AMPLIACIÓ VESTIDORS i LOT 2- CANVI DE GESPA ARTIFICIAL.***
- ***Annex 1: Càlcul d'Estructura del LOT 1, signat el 3 de juny de 2025.***
- ***Annex 2: Memòria d'Instal·lacions del LOT 1, signat el 6 de juny de 2025."***

2.4. Informe del cap de Servei d'Instal·lacions, Equipaments Públics i Energia emès en data 30 de juny de 2025, del tenor literal següent:

" 1 ANTECEDENTS:

L'ajuntament de Lleida disposa d'una àrea esportiva situada al barri dels Magraners, al sud del casc urbà, on actualment hi ha un conjunt d'equipaments composts per:

- *Un pavelló municipal.*
- *Conjunt de piscines descobertes.*
- *Camp de futbol a l'aire lliure.*
- *Bar-cafeteria.*
- *Magatzem esportiu.*
- *Vestidors per les piscines.*

Actualment, els vestidors existents serveixen tant a les piscines descobertes com al camp de futbol, donant problemes de capacitat i simultaneïtat d'usos. En el projecte original dels vestidors existents, es preveia una remunta d'aquests per tal d'encabir els vestidors del camp de futbol.

A part, també es fan necessàries un seguit d'obres d'adequació i millora dels vestidors de les piscines actuals; així com el canvi de gespa artificial del camp de futbol.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

*Arran d'aquestes necessitats, s'ha redactat el **Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners**, que preveu la definició tècnica i descriptiva per a l'execució de les obres tant de la remunta dels nous vestidors que serviran al camp de futbol, com per al canvi de gespa artificial d'aquest ,*

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres tant de la remunta dels nous vestidors que serviran al camp de futbol, com per al canvi de gespa artificial d'aquest , segons el següent funcionament per LOTS:



Ajuntament de Lleida

- **LOT 1- AMPLIACIÓ VESTIDORS** : projecte de definició de la nova planta de remunta i afectacions i millores dels actuals vestidors.
- **LOT 2- CANVI DE GESPA ARTIFICIAL** : projecte de substitució de l'actual gespa artificial.

En el **Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners**, separat segons aquests dos lots, es descriuen les actuacions i especificacions tècniques per a dur a terme l'execució de les obres.

Les obres projectades es duran a terme exclusivament en espais públics de titularitat municipal (Ajuntament de Lleida), sense cap afecció a tercers.

4. PRESSUPOST DEL PROJECTE:

El pressupost total d'Execució d'aquest projecte ascendeix a 556.329,18€ + 116.829,13€ d'IVA al 21% = 673.158,31€; desglossat en els següents sub-apartats:

- LOT 1: El pressupost d'Execució ascendeix a 406.218,24€ + 85.305,83€ d'IVA al 21% = 491.524,07€.
- LOT 2: El pressupost d'Execució ascendeix a 150.110,94 €.+ 31.523,30€ d'IVA al 21% = 181.634,24€.

5. REDACTOR DEL PROJECTE:

Esther Sala Bittoun, Arquitecta al servei de l'Ajuntament de Lleida.

6.DOCUMENTS DEL PROJECTE:

LOT 1:

- I. Memòria
- II. Plecs de condicions
- III. Amidaments
- IV. Pressupost
- V. Documents complementaris
- VI. Documentació gràfica

LOT 2:

- I. Memòria
- II. Plecs de condicions
- III. Amidaments i Pressupost
- IV. Documents complementaris
- V. Documentació gràfica

PROPOSTA:

Iniciar el tràmit per l'aprovació del **Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners**, signat el 25 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un import total d'Execució de 556.329,18€ + 116.829,13€ d'IVA al 21% = 673.158,31€; desglossat en els següents sub-apartats:

- LOT 1: El pressupost d'Execució ascendeix a 406.218,24€ + 85.305,83€ d'IVA al 21% = 491.524,07€.



Ajuntament de Lleida

- *LOT 2: El pressupost d'Execució ascendeix a 150.110,94 € + 31.523,30€ d'IVA al 21% = 181.634,24€.*

2.5. Informe favorable emès, en data 3 de juliol de 2025, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de data 7 de juliol de 2025, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost per un import total d'Execució de 556.329,18€ + 116.829,13€ d'IVA al 21% = 673.158,31€ "

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

D'acord amb els antecedents i els fonament de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes:

- Informe de supervisió del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, emès en data 2 de juliol de 2025 per Josep Pérez Cervera, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lleida, supervisor de l'esmentat projecte.
- Informe d'aprovació del Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, emès en data 30 de juny de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte Bàsic i d'Execució per a l'ampliació dels vestidors i el canvi de gespa artificial de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost per un import de 556.329,18€ + 116.829,13€ d'IVA al 21% = 673.158,31€



Ajuntament de Lleida

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

4.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA LÍNIA 8.1 DEL GRUP SARDANISTA MONTSERRAT EXERCICI 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Cultura

1.2 Expedient: 39/24

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida per la Regidoria de Cultura de la Línia 8.1 de subvencions convocatòria

2. Antecedents

2.1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió del dia 2 de maig de 2024, va aprovar la convocatòria pública d'ajuts a projectes d'entitats sense ànim de lucre L-8.1 de l'any 2024, i publicada al BOP Núm. BOP 102 · Núm. edicte 4378 · Data 27-05-2024

2.2 Vist l'informe favorable de la Responsable coordinadora de cultura i d'Intervenció municipal, emès en data 30 de maig de 2025 que conclou aprovar la justificació de la subvenció concedida per la Regidoria de Cultura de la Línia 8.1 de subvencions convocatòria 2024 a càrrec del pressupost de 2024, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció, de les següents associació:

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
Grup Sardanista Montserrat	Grup Sardanista Montserrat: Motor Sociocultural a través de la sardana i l'educació en el lleure	2.970,43€	22.578,96€

3. Fonaments de dret

3.1. Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

3.2. Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la justificació de la subvenció per haver acomplert les activitats previstes d'acord amb la subvenció atorgada a càrrec del pressupost 2024 a:

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
Grup Sardanista Montserrat	Grup Sardanista Montserrat: Motor Sociocultural a través de la sardana i l'educació en el lleure	2.970,43€	22.578,96€

Segon. NOTIFICAR el present acord als interessats per al seu coneixement i als afectes adients.

Tercer. PEU DE RECURS Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

5.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA 8.1 - SUBVENCIONS DESTINADES A ENFORTIR, AFAVORIR I DONAR SUPORT AL TEIXIT CULTURAL DE LLEIDA PER A L'ANY 2025.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Cultura

1.2 Expedient: 37/2025

1.3 Assumpte Proposta aprovació de la convocatòria pública de subvencions de la línia 8.1- Subvencions destinades a enfortir, afavorir i donar suport al teixit cultural de Lleida per a l'any 2025



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" i publicat en el Butlletí Oficial de la província número 32 de 17 de febrer de 2025.

2.2 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril de 2025, va aprovar les Bases específiques de la línia subvencionadora línia 8.1- Subvencions destinades a enfortir, afavorir i donar suport al teixit cultural de Lleida per a l'any 2025, publicades inicialment en el Butlletí oficial de la Província de Lleida número 85 de data 6 de maig de 2025 i publicades de manera definitiva per falta d'al·legacions en el Butlletí Oficial de la Província número 115, de data 18 de juny de 2025.

2.3 L'import total de la convocatòria, per la modalitat a) per l'exercici 2025, ascendeix a 66.012,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 08-3340-48900.

La subvenció mínima per projecte s'estableix en 300 €. No s'han d'admetre les sol·licituds de subvenció d'un import inferior a 300 € o que continguin un pressupost del projecte inferior als 600 €.

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

2.4 El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins al 15 de setembre de 2025.

Les sol·licituds es presentaran per mitjans telemàtics, acompanyades de la documentació que preveuen les bases específiques, a través de l'apartat de tràmits de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida: www.paeria.es/subvencions.

2.5 L'òrgan instructor serà la regidora de Cultura

2.6 La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Responsable Coordinadora de Cultura, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica Gestió Cultura, vocal, que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts visuals i patrimoni, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de les Lletres, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts en viu, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de Festes, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

2.7 Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificar la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa

2.8 Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar de l'1 de gener al 31 de desembre de l'any 2025.

2.9 La justificació de les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria haurà de realitzar-se en un termini de màxim de 3 mesos a partir de la data de finalització de la mateixa tal i com s'especifica en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora i com a màxim, fins el 31 de març de l'any següent.

2.10 Vist el informe tècnic favorable de data 26 de juny de 2025, emès per la Responsable Coordinadora de Cultura, relatiu a la proposta d'aprovació de la convocatòria de la línia subvencionadora L.8.1, en el que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords.

Primer.- Aprovar la convocatòria pública de la Modalitat a) de la Línia 8.1- Subvencions destinades subvencions destinades a enfortir, afavorir i donar suport al teixit cultural de Lleida per a l'any 2025, que tindrà un termini de presentació de sol·licituds de 20 dies hàbils des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Segon.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia subvencionadora de la Regidoria de Cultura en la regidoria de Cultura.

Tercer.- Aprovar el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Responsable Coordinadora de Cultura, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica Gestió Cultura, vocal, que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts visuals i patrimoni, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de les Lletres, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts en viu, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de Festes, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

2.11 Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal de data 3 de juliol de 2025, amb número d'operació 220250018196, per import de 66.012,00 €, a càrrec de la partida 3340 48900 22025008305.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).



Ajuntament de Lleida

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable dels informes tècnics i de fiscalització.

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública de la Modalitat a) de la Línia 8.1- Subvencions destinades subvencions destinades a enfortir, afavorir i donar suport al teixit cultural de Lleida per a l'any 2025, que tindrà un termini de presentació de sol·licituds de 20 dies hàbils des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Segon.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia subvencionadora de la Regidoria de Cultura en la regidoria de Cultura.

Tercer.- Aprovar el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Responsable Coordinadora de Cultura, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica Gestió Cultura, vocal, que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts visuals i patrimoni, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de les Lletres, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts en viu, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de Festes, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió

Quart. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de l'estat, a la Base de Datos Nacional de subvenciones així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

CINQUÈ. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que



Ajuntament de Lleida

disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

SISÈ. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, en data de la signatura electrònica.
La Regidora de Cultura

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LÍNIA 8.1 SUBVENCIONS DESTINADES A ENFORTIR, AFAVORIR I DONAR SUPORT AL TEIXIT CULTURAL DE LLEIDA
Modalitat A

1. -EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Lleida, en la sessió del dia 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2025-2027,"

Amb data 25 d'abril de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà l'acord d'aprovar inicialment les bases de diverses línies de subvencions entre elles les relatives a aquesta convocatòria.

En compliment del tràmit d'informació pública, l'acord esmentat i el tex de les bases que regulen aquesta convocatòria es van publicar, en el DOGC núm. 9404 de data 2 de maig de 2025, en el BOP núm. 85 de 6 de maig de 2025, durant el termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i/o en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a efectes de què es poguessin formular les corresponents al·legacions i/o reclamacions.

En data 4 de juny va finalitzar el termini d'exposició pública *sense que es presenti cap al·legació i/o reclamació, les bases han restat definitivament aprovades mitjançant decret d'alcaldia de data 13 de juny de 2025*, publicat en el Butlletí Oficial núm. 115 de data 18 de juny de 2025.

La convocatòria de la Línia 8.1 Subvencions destinades a enfortir, afavorir i donar suport al teixits cultural de Lleida, té com a objectiu regular la concessió d'ajuts per donar suport a projectes i activitats culturals. En concret es convoca la modalitat a) Subvencions per a projectes culturals i activitats de les diferents entitats culturals sense ànim de lucre al municipi de Lleida, les quals contribueixen a completar el panorama cultural general de Lleida, distingint-la com a vèrtex actiu, important, en el territori del país i de l'estat.



Ajuntament de Lleida

2. - QUANTIA TOTAL MÀXIMA I CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import total de la convocatòria, per la modalitat a) per l'exercici 2025, ascendeix a 66.012,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 08-3340-48900.

La subvenció mínima per projecte s'estableix en 300 €. No s'han d'admetre les sol·licituds de subvenció d'un import inferior a 300 € o que continguin un pressupost del projecte inferior als 600 €.

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

La quantia individualitzada i/o criteris per la seva determinació són els establerts en la clàusula 5 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria.

3. SOL·LICITUDS

TERMINI: El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins al 15 de setembre.

La informació relativa al lloc de presentació i documentació a presentar es troben en l'apartat 10 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria

Si la documentació no compleix els requisits, es requerirà a la persona interessada per tal que en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius..

4. CRITERIS OBJECTIUS DE L'ATORGAMENT DELS AJUTS I CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord al que s'estableix en l'apartat 6 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria, els criteris de valoració per la modalitat a) són:

- Els projectes es valoraran sobre 100 punts.
- Caldrà treure una puntuació mínima de 30 punts de l'apartat general i 20 punts dels criteris

La valoració dels projectes s'ha de fer d'acord amb els criteris següents:

Valoració general de la proposta: 60 punts

- L'interès del projecte. A la valoració del projecte es tindran en compte els següents objectius en la mesura que correspongui d'acord el projecte presentat: la seva qualitat, singularitat, valor patrimonial, innovació, interdisciplinarietat, transmissió de valors, trajectòria en els diferents àmbits de la convocatòria, fins a un màxim de 30 punts.
 - Interès extraordinari: 30 punts
 - Interès alt: 25 punts
 - interès mitjà: 15 punts
 - interès baix: 5 punts
 - Interès insuficient: 0 punts
- Repercussió del projecte, tenint en compte l'impacte de ciutat, capacitat de mobilització de la ciutadania, treball comunitari i en xarxa, increment i captació de nous públics, i repercussió mediàtica, fins a un màxim de 10 punts.
 - gran repercussió 10 punts
 - repercussió moderada 5 punts
 - repercussió limitada 0 punts
- Finançament del projecte, fins a un màxim de 10 punts.



Ajuntament de Lleida

Projectes amb finançament propi o al marge del sol·licitat, igual o superior al 75%, 10 punts, la resta de projectes es puntuaran proporcionalment.

- d) Impacte territorial als barris previstos a l'objectiu estratègic 13 del Pla Estratègic de Subvencions, els barris on es desenvolupin projectes i/o activitat per tal d'impulsar i donar suport al teixit associatiu són Mariola, Clot, Mangraners i Centre Històric. Fins a un màxim de 10 punts. S'atorgarà un punt per projecte o activitat que es realitzi en aquets barris.

Valoració dels criteris transversals: 40 punts

CT1 – Accions per a la promoció de l'ús social del català i foment de la convivència intercultural	10 punts
Compromís lingüístic i ús integral del català L'entitat garanteix de manera explícita que la llengua vehicular de totes les activitats subvencionades serà el català. Aquest compromís inclou l'ús del català tant en el desenvolupament de les activitats, orals i escrites, com en totes les comunicacions i materials associats, com ara inscripcions, cartells, xarxes socials, correus, dossiers o vídeos. El personal implicat en el projecte disposa de la competència lingüística necessària per assegurar aquest ús, i es promou activament el català com a llengua de relació habitual amb les persones participants.	8 punts
Foment de la convivència i inclusió en català El projecte pot incorporar accions orientades al foment de la convivència i el respecte a la diversitat cultural, sempre mantenint i impulsant el català com a llengua central de cohesió i inclusió.	2 punts
CT2 – Accions per a la igualtat de gènere i perspectiva de gènere en el projecte	10 punts
L'entitat està adherida al Pacte Local contra les violències masclistes de Lleida	3 punts
Participació de les dones en la governança de l'entitat (paritat en els òrgans de direcció, en el personal, etc).	3 punts
La difusió i comunicació del projecte o activitat utilitza de llenguatge no sexista.	2 punts
Les dades de projecte es presenten desagregades per sexe	2 punts
CT3 – Accions per a la millora del civisme, la convivència i la responsabilitat comunitària.	5 punts
El projecte detalla accions que treballin valors i actituds per millorar el civisme, la convivència i la responsabilitat comunitària.	de 0 a 5 punts
CT4 – Accions per a la inclusió i l'accessibilitat universal	10 punts
El projecte o activitat detalla mesures específiques per garantir l'accessibilitat universal (persones amb discapacitat, amb diversitat cultural, etc).	de 0 a 4 punts
El projecte o activitat es desenvolupa en un espai sense barreres arquitectòniques.	de 0 a 3 punts
La difusió i informació del projecte o activitat incorpora mesures de llenguatge fàcil i/o pictogrames (díptics, fulletons informatius...)	de 0 a 3 punts
CT5 – Accions per al foment dels drets humans i l'acció climàtica	5 punts
El projecte detalla accions que treballin el foment dels drets humans i l'acció climàtica	de 0 a 5 punts

La nota final de la sol·licitud s'obtindrà de ponderar la puntuació obtinguda amb una puntuació final de 0 al 100, essent necessària una puntuació final de 50 per a poder obtenir finançament.

5. ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà la regidora de Cultura.



Ajuntament de Lleida

La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Responsable Coordinadora de Cultura, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica Gestió Cultura, vocal, que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts visuals i patrimoni, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de les Lletres, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit d'Arts en viu, vocal
- Tècnic/a superior de l'àmbit de Festes, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió

6. RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificar la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar de l'1 de gener al 31 de desembre de l'any 2025.

8. TERMINI DE JUSTIFICACIÓ I DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

La justificació de les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria haurà de realitzar-se en un termini de màxim de 3 mesos a partir de la data de finalització de la mateixa tal i com s'especifica en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora i com a màxim, fins el 31 de març de l'any següent.

Els documents justificatius de la despesa subvencionable es facilitaran al document de resolució i notificació de concessió dels ajuts.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

6.- APROVAR LA PETICIÓ, A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL, DE LA SUBVENCIÓ TRIENNAL PER A EQUIPAMENT ESCÈNICS I MUSICALS LOCALS MULTIFUNCIONALS.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **Cultura**

1.2 Expedient: **40/2025**

1.3 Assumpte: **Proposta a la Junta Govern Local per l'aprovació de la petició de la subvenció triennal a equipament escènics i musicals locals multifuncionals**

2. Antecedents

2.1 El Teatre Municipal de l'Escorxador i l'Auditori Municipal Enric Granados formen part dels equipaments escènics i musicals locals multifuncionals, d'acord amb el Decret 9/2017, de 31 de gener, del Sistema Públic d'Equipaments Escènics i Musicals de Catalunya.

Des de la Regidoria de Cultura és valora favorablement la presentació a aquesta subvenció per tal de finançar part de la programació estable d'arts escèniques i música de Lleida, on els seus objectius i programes se situen en una visió pública de la gestió cultural afavorint l'accés a les arts escèniques i musicals al màxim de ciutadania i de creadors, atenent l'espectre més ampli possible de disciplines artístiques.

2.2 La convocatòria es publicarà el proper 15 de juliol de 2025, i el període per presentar les sol·licituds finalitzarà el proper 30 de juliol de 2025, i donat que d'acord amb les instruccions del Coordinador General de l'Ajuntament de Lleida, totes les peticions de subvencions han de ser aprovades per la Junta de Govern Local.

2.3 Vist l'informe favorable de la Responsable Coordinadora de Cultura , de data 11 de juliol de 2025, on es manifesta la voluntat de demanar la subvenció.

3. Fonaments de dret

Bases específiques de les subvencions triennals a equipaments escènics i musicals locals multifuncionals.

4. Proposta

ES PROPOSA a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la petició dels ajuts triennals a equipaments escènics i musicals locals multifuncionals per les activitats municipals d'Arts en Viu per un import de 350.000 € anuals, que té un pressupost total de 885.000 €.

Segon. Finançar la part del pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb el pressupost propi, i altres ajuts.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

7.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA. L9.1. FOMENT DEL COMERÇ LOCAL. SUBVENCIONS PER A LA PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ACTIVITAT COMERCIAL.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Promoció de la Ciutat. Comerç

1.2 Expedient: 14/2025

1.3 Assumpte Proposta d'aprovació de la convocatòria pública de subvencions de la línia 9.1- subvencions destinades al foment del comerç local promoció i dinamització de l'activitat comercial

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" i publicat en el Butlletí Oficial de la província número 32 de 17 de febrer de 2025.

2.2 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril de 2025, va aprovar les Bases específiques de la línia subvencionadora línia 9.1- Subvencions destinades al foment del comerç local promoció i dinamització de l'activitat comercial per a l'any 2025, publicades inicialment en el Butlletí oficial de la Província de Lleida número 85 de data 6 de maig de 2025 i publicades de manera definitiva per falta d'al·legacions en el Butlletí Oficial de la Província número 115, de data 18 de juny de 2025.

2.3 L'import total de la convocatòria, per l'exercici 2025, ascendeix a 52.500 € amb càrrec a la partida pressupostària 09 4312 48000.

La subvenció mínima per projecte s'estableix en 600 €. No s'han d'admetre les sol·licituds de subvenció d'un import inferior a 600 € o que continguin un pressupost del projecte inferior als 1.100 €. La subvenció màxima que es podrà sol·licitar per projecte s'estableix en l'import de 20.000 €.

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

2.4 El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins al 15 de setembre de 2025.

Les sol·licituds es presentaran per mitjans telemàtics, acompanyades de la documentació que preveuen les bases específiques, a través de l'apartat de tràmits de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida: www.paeria.es/subvencions.

2.5 L'òrgan instructor serà la regidoria de Promoció de la Ciutat.

2.6 La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Cap d'Unitat Tècnica de Mercats i Via Pública, vocal.
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal



Ajuntament de Lleida

- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió

2.7 Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificar la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa

2.8 Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar de l'1 de gener al 31 de desembre de l'any 2025.

2.9 La justificació de les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria haurà de realitzar-se en un termini de màxim de 3 mesos a partir de la data de finalització de la mateixa tal i com s'especifica en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora i com a màxim, fins el 31 de març de l'any següent.

2.10 Vist el informe tècnic favorable de data 4 de juliol de 2025, emès per la Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, relatiu a la proposta d'aprovació de la convocatòria de la línia subvencionadora 9.1- Subvencions destinades al foment del comerç local: promoció i dinamització de l'activitat comercial:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública de la Línia 9.1 subvencions destinades al foment del comerç local: promoció i dinamització de l'activitat comercial per a l'any 2025, que tindrà un termini de presentació fins al dia 15 de setembre de 2025 des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Segon. - Aprovar l'autorització de la despesa, fase A, per un import de 52.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09 4312 48000.

Tercer.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia subvencionadora en la regidora de Promoció de la Ciutat

Quart. - Aprovar el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Cap d'Unitat Tècnica de Mercats i Via Pública, vocal.
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió



Ajuntament de Lleida

Cinquè.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de l'estat, a la Base de Datos Nacional de subvenciones així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.11 Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal de data 10 de juliol de 2025, on diu "S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025".

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i l'informe tècnic favorable.



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR la convocatòria pública de la Línia 9.1 Subvencions destinades al foment del comerç local: promoció i dinamització de l'activitat comercial" destinades al comerç local associat tenen per objecte la promoció i dinamització de l'activitat comercial a la ciutat de Lleida a través del comerç associat de Lleida per a l'any 2025, que tindrà, que tindrà un termini de presentació de sol·licituds fins al 15 de setembre de 2025 a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Segon.- APROVAR l'autorització de la despesa, fase A, per un import de 52.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09 4312 48000.

Tercer.- APROVAR que el pagament de subvenció es faci mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

Quart.- APROVAR el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia subvencionadora en la regidora de Promoció a la Ciutat.

Cinquè.- APROVAR el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Cap d'Unitat Tècnica de Mercats i Via Pública, vocal.
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

Sisè.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de l'estat, a la Base de Datos Nacional de subvenciones així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

Setè.- DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè.- RECURSOS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.



Ajuntament de Lleida

Lleida, en data de la signatura electrònica.
La Regidora de Promoció de la Ciutat

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA 9.1- SUBVENCIONS DESTINADES AL FOMENT DEL COMERÇ LOCAL: PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ACTIVITAT COMERCIAL

1. -EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Lleida, en la sessió del dia 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2025-2027,"

Amb data 25 d'abril de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà l'acord d'aprovar inicialment les bases de diverses línies de subvencions entre elles les relatives a aquesta convocatòria.

En compliment del tràmit d'informació pública, l'acord esmentat i el tex de les bases que regulen aquesta convocatòria es van publicar, en el DOGC núm. 9404 de data 2 de maig de 2025, en el BOP núm. 85 de 6 de maig de 2025, durant el termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i/o en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a efectes de què es poguessin formular les corresponents al·legacions i/o reclamacions.

En data 4 de juny va finalitzar el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació i/o reclamació, les bases han restat definitivament aprovades mitjançant decret d'alcaldia de data 13 de juny de 2025, publicat en el Butlletí Oficial núm. 115 de data 18 de juny de 2025.

La convocatòria de subvencions de la línia 9.1- "Subvencions destinades al foment del comerç local: promoció i dinamització de l'activitat comercial" destinades al comerç local associat tenen per objecte la promoció i dinamització de l'activitat comercial a la ciutat de Lleida a través del comerç associat.

La convocatòria de les subvencions pretén reforçar i donar suport al teixit del comerç local associat en totes aquelles iniciatives que s'adrecin a la promoció i dinamització de Lleida, donar suport a la professionalització de les entitats que agrupen comerços i serveis, la participació activa en les eines tecnològiques i de sostenibilitat promogudes en el marc del pla municipal del comerç i totes aquelles que posi al seu abast l'Ajuntament de Lleida.

2. - QUANTIA TOTAL MÀXIMA I CREDIT PRESSUPOSTARI

L'import total de la convocatòria per l'exercici 2025 ascendeix a 52.500 €, amb càrrec a la partida pressupostària 09.4312.48000.

La quantia individualitzada i/o criteris per la seva determinació són els establerts en la clàusula 5 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria.

La subvenció mínima per projecte s'estableix en 600 €. No s'han d'admetre les sol·licituds de subvenció d'un import inferior a 600 € o que continguin un pressupost del projecte inferior als 1.100 €. La subvenció màxima que es podrà sol·licitar per projecte s'estableix en l'import de 20.000 €.

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

3. SOL·LICITUDS



Ajuntament de Lleida

El TERMINI de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins al 15 de setembre de 2025.

La informació relativa al LLOC DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ a presentar es troben en l'apartat 10 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria

Si la documentació no compleix els requisits, es requerirà a la persona interessada per tal que en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius..

4. CRITERIS OBJECTIUS DE L'ATORGAMENT DELS AJUTS I CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord al que s'estableix en l'apartat 6 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria els criteris de valoració per la modalitat són:

- Els projectes es valoraran sobre 100 punts.
- Caldrà treure una puntuació mínima de 30 punts de l'apartat de criteris generals (4.1) i 20 punts dels criteris transversals (4.2)

4.1. CRITERIS GENERALS

Valoració general de la proposta 60 punts

Qualitat del projecte presentat i adequació als objectius de la línia. Anàlisi de les accions proposades envers a l'impacte positiu en el comerç local i en la dinamització de la zona comercial i si es responen als objectius propis de la línia de subvenció.	50 punts
<i>Accions de dinamització i promoció comercial promogudes conjuntament i que es desprenguin del treball en xarxa entre les Associacions de Comerciants</i>	10
2,5 punts per acció promoguda conjuntament entre 2 associacions o més.	
<i>Repercussió del projecte tenint en compte l'impacte de ciutat, la capacitat de mobilització de la ciutadania, l'increment i captació de nous públics, i repercussió mediàtica, en el conjunt de les accions del projecte</i>	10
Gran repercussió a nivell de ciutat 10 punts	10
Moderada repercussió a nivell de ciutat 5 punts	5
Repercussió únicament en la zona comercial	2.5
sense repercussió	0
<i>Percentatge % de comerços associats que participen activament en les eines digitals i espais d'innovació del comerç de Ajuntament de Lleida</i>	10
81-100%	10
61-80%	8
51-60%	6
26-50%	4
menys del 25%	2
<i>Participació del comerç associat i de l'associació en les activitats del Pla municipal del comerç de la Regidoria de Promoció de la ciutat</i>	5
Per la participació anual en les activitats del Pla municipal del comerç de la Regidoria de Promoció de la ciutat (sessions de treball, formacions, ...) 1 punt per cada participació en algun dels esdeveniments organitzats.	5
<i>Accions i/o projectes de dinamització comercial (actuacions i activitats concretes que es proposin per dinamitzar el comerç de la zona, campanyes de sensibilització, foment de l'activitat comercial així com la participació de la comunitat)</i>	15 punts
2.5 per cada acció per dinamitzar el comerç de la zona o vinculada a la identitat de l'associació.	
2.5 per cada acció dirigida específicament al foment de l'associacionisme, fidelització i increment de comerços associats.	



Ajuntament de Lleida

2.5 punts per disposar de canals de caire publicitari o de difusió de la promoció de les accions, del projecte o de la mateixa entitat associativa.	
Impacte territorial als barris previstos a l'objectiu estratègic 16	10 punts
2.5 punt per cada acció que es desenvolupi en algun dels barris previstos a l'objectiu estratègic 16 (Mariola, Clot, Mangraners i Centre Històric)	

4.2. CRITERIS TRANSVERSALS

Valoració dels criteris transversals 40 punts

CT1 – Accions per a la promoció de l'ús social del català i foment de la convivència intercultural	10 punts
Compromís lingüístic i ús integral del català L'entitat garanteix de manera explícita que la llengua vehicular de totes les activitats subvencionades serà el català. Aquest compromís inclou l'ús del català tant en el desenvolupament de les activitats, orals i escrites, com en totes les comunicacions i materials associats, com ara inscripcions, cartells, xarxes socials, correus, dossiers o vídeos. El personal implicat en el projecte disposa de la competència lingüística necessària per assegurar aquest ús, i es promou activament el català com a llengua de relació habitual amb les persones participants.	8 punts
Foment de la convivència i inclusió en català El projecte pot incorporar accions orientades al foment de la convivència i el respecte a la diversitat cultural, sempre mantenint i impulsant el català com a llengua central de cohesió i inclusió.	2 punts
CT2 – Accions per a la igualtat de gènere i perspectiva de gènere en el projecte	10 punts
L'entitat està adherida al Pacte Local contra les violències masclistes de Lleida	3 punts
Participació de les dones en la governança de l'entitat (paritat en els òrgans de direcció, en el personal, etc.)	3 punts
La difusió i comunicació del projecte o activitat utilitza de llenguatge no sexista.	2 punts
Les dades de projecte es presenten desagregades per sexe	2 punts
CT3 – Accions per a la millora del civisme, la convivència i la responsabilitat comunitària.	5 punts
El projecte detalla accions que treballin valors i actituds per millorar el civisme, la convivència i la responsabilitat comunitària.	de 0 a 5 punts
CT4 – Accions per a la inclusió i l'accessibilitat universal	10 punts
El projecte o activitat detalla mesures específiques per garantir l'accessibilitat universal (persones amb discapacitat, amb diversitat cultural, etc.).	de 0 a 4 punts
El projecte o activitat es desenvolupa en un espai sense barreres arquitectòniques.	de 0 a 3 punts
La difusió i informació del projecte o activitat incorpora mesures de llenguatge fàcil i/o pictogrames (díptics, fulletons informatius...)	de 0 a 3 punts
CT5 – Accions per al foment dels drets humans i l'acció climàtica	5 punts
El projecte detalla accions que treballin el foment dels drets humans i l'acció climàtica	de 0 a 5 punts

La nota final de la sol·licitud s'obté de ponderar la puntuació obtinguda amb una puntuació final de 0 al 100, essent necessària una puntuació final de 50 per a poder obtenir finançament.

5. ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà la regidoria de Promoció de la Ciutat.

La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta



Ajuntament de Lleida

- Cap d'Unitat Tècnica de Mercats i Via Pública, vocal.
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

6. RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificat la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar, en el període de l'1 de gener a 31 de desembre de 2025.

8. TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

La justificació de les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria haurà de realitzar-se en un termini de màxim de 3 mesos a partir de la data de finalització de la mateixa tal i com s'especifica en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora i com a màxim, fins el 31 de març de l'any següent.

Els documents justificatius de la despesa subvencionable es facilitaran al document de resolució i notificació de concessió dels ajuts.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

8.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA. L9.2. PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL. SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS DE LLEIDA.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Promoció de la Ciutat. Comerç

1.2 Expedient: 15/2025

1.3 Assumpte Proposta d'aprovació de la convocatòria pública de subvencions de la línia 9.2- Subvencions destinades A LA PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL – FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" i publicat en el Butlletí Oficial de la província número 32 de 17 de febrer de 2025.

2.2 L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril de 2025, va aprovar les Bases específiques de la línia subvencionadora línia 9.2.- Subvencions destinades a la promoció del teixit empresarial – foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials a Lleida per a l'any 2025, publicades inicialment en el Butlletí oficial de la Província de Lleida número 85 de data 6 de maig de 2025 i publicades de manera definitiva per falta d'al·legacions en el Butlletí Oficial de la Província número 115, de data 18 de juny de 2025.

2.3 L'import total de la convocatòria, per l'exercici 2025, ascendeix a 150.000 € amb càrrec a la partida pressupostària 09 4330 47000.

La quantitat individualitzada de l'ajut concedit serà de fins el 50% del cost de les accions subvencionables amb un import màxim de 5.000 € per persona beneficiària.

La despesa i/o la inversió mínima subvencionable que cal realitzar és de 2.000 € (IVA exclòs).

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

2.4 El termini de presentació de les sol·licituds serà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins que s'exhaureixi el crèdit total de la convocatòria i coma a màxim fins al 30 d'octubre de 2025.

La informació relativa al lloc de presentació i documentació a presentar es troben en l'apartat 9è de les Bases específiques que regulen aquesta convocatòria.

2.5. A efectes d'aquesta convocatòria podran ser beneficiàries les següents activitats:

- a) Les empreses de comerç que són aquelles que presten les activitats empresarials de comerç al detall, quedant excloses expressament els fabricants i majoristes que no realitzen venda al detall.
- b) L'activitat de serveis professionals assimilats al comerç al detall que comprèn: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, agències de viatges minoristes, serveis de reparacions de calçat i roba, salons d'estètica i bellesa, tintoreria i bugaderia, perruqueria, centres o clíniques veterinàries i gimnasos.
- c) L'activitat de restauració que comprèn concretament: bars, cafeteries, restaurants, serveis de menjar preparat i càtering.



Ajuntament de Lleida

d) L'activitat d'art i cultura que comprèn la producció, la distribució i comercialització de productes culturals en l'àmbit de les arts escèniques, artístiques, les arts visuals, l'audiovisual, el llibre, la música i la cultura digital; les galeries d'art i sales expositives.

e) Pel que fa a l'artesanía, comprèn totes aquelles activitats incloses en el Repertori de famílies d'oficis artesanians publicat a l'annex del Decret 182/2014, de 30 de desembre, sobre l'activitat artesanal.

f) Serveis professionals de co-working, vivers d'empreses 4.0 i altres despatxos professionals.

S'exclouen expressament d'aquesta convocatòria les següents activitats:

a) Els establiments de Jocs d'atzar i apostes.

b) Els establiments destinats exclusivament a la cura i l'embelliment de les mans i els peus (manicura i pedicura).

c) Els bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festes amb espectacle, sales de concerts, karaokes, cafès teatre i cafès concert.

d) Els establiments destinats a les activitats de tatuatges i pírcings.

e) Els establiments destinats exclusivament a la venda i reparació d'accessoris de telefonia mòbil.

2.6. Per ser persona beneficiària d'aquesta convocatòria de subvencions, és necessari que els locals buits per a la seva obertura o existents objecte de reforma estiguin situats en els barris de baixa densitat comercial i/o en les zones interès singular següents:

a) Al barri dels Magraners. Comprèn tots els carrers del barri.

b) Al barri de la Mariola. Comprèn tots els carrers del barri.

c) A la Zona d'interès singular de la Rambla de Ferran. Comprèn els carrers:

Alcalde Fuster, Anselm Clavé, Avinguda del Segre, Cardenal Remolins, Carme, Comerç, Democràcia, Edil Saturnino, Francesc Macià, General Brito, Lluís Roca, Maria Sauret, Miquel Fargas, Plaça Noguerola, Nord, Rambla Ferran, Ramon Berenguer IV, Ramon Castejon, Riquer, Riu, Pare Sanahuja, Vila Antonia, Comtes d'Urgell (entre c/Democràcia i c/Anselm Clavé).

d) A la Zona d'interès singular del Centre Històric. Comprèn els carrers:

Assalt, Bafart, Baixada de l'Audiència, Baixada de La Trinitat, Ballester, Del Bisbe, Bisbe Torres, Blondel, Boters, Caldereries, Canonge Gonzalez, Catedral, Cavallers, Clot de les Monges, Companyia, Correu Vell, Costa Magdalena, Daniel, Dolors, Pl. Ereta, Escales Sant Llorenç, Galera, Germanetes, Plaça dels Gramàtics, Governador Montcada, Isabel II, Jaume I "El Conqueridor", Plaça de Josep Solans, La Mesquita, La Palma, Plaça La Sal, Llopis, Lluís Besa, Av. Madrid (del 2 al 36), Magdalena, Major, De les Monges, Murcia, Paer Rufes, Del Parc, Peralta, Plaça Paeria, Panera, Plateria, Pi i Margall, Del Rei, Ronda Sant Martí, Sant Anastasi, Sant Andreu, Sant Antoni, Sant Carles, Del Sant Crist, Plaça Sant Francesc, Plaça Sant Joan, Plaça de Sant Josep, Plaça de Sant Llorenç, Santa Marta, Sant Martí (del 2 al 62, del 15 al 25), Saracibar, Tallada, Veguer Carcassona, Vila de Foix.

e) Al barri Instituts-Templers-Escorxador. Comprèn els carrers:

Acadèmia, Alcalde Costa, Avinguda Catalunya, Plaça Espanya, Plaça de l'Exèrcit, Joana Raspall, Lluís Companys, Avinguda de Madrid (de l'1 al 29, del 38 al 54), Manuel de Palacio, Neptú, Plaça dels Pagesos, Ramon Soldevila, República del Paraguai, Templers, Unió, Plaça Escorxador.

2.7. L'òrgan instructor serà la regidoria de Promoció de la Ciutat.

2.8 La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta



Ajuntament de Lleida

- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

2.9. Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificar la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa

2.10. Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar de l'1 de gener al 31 de desembre de l'any 2025.

2.11. Per aquelles actuacions subvencionades que en el moment de presentar la sol·licitud ja s'han executat i pagat en la seva totalitat, la justificació de l'ajut es presentarà conjuntament amb la sol·licitud, aportant la documentació que estableixen les Bases en l'article 10è "Termini i forma de justificació".

En la resta de casos, és a dir, quan en el moment de la sol·licitud s'han aportat pressupostos o havent-se aportat factures aquestes encara no estan pagades, la justificació es presentarà en el moment que l'actuació subvencionada estigui executada i pagada en la seva totalitat i, com a màxim, fins el dia 31 de març de 2026.

2.12. Vist el informe tècnic favorable de data 8 de juliol de 2025, emès per la Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, relatiu a la proposta d'aprovació de la convocatòria de la línia subvencionadora 9.2. Subvencions destinades a la promoció del teixit empresarial – foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública per a l'any 2025 de la LÍNIA 9.2 SUBVENCIONS DESTINADES A LA PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL – FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA que tindrà un termini de presentació de les sol·licituds a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i que finalitzarà quan s'exhaureixi el crèdit fixat a la convocatòria, i com a màxim el dia 30 d'octubre de 2025.

Segon. - Aprovar l'autorització de la despesa, fase A per un import de 150.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09 4330 47000.

Tercer.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia



Ajuntament de Lleida

subvencionadora en la regidora de Promoció de la Ciutat

Quart. - Aprovar el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de l'estat, a la Base de Datos Nacional de subvenciones així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.13. Vist l'informe favorable, amb observacions, de l'Interventor de data 10 de juliol de 2025 de fiscalització on diu: "S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques



Ajuntament de Lleida

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i l'informe tècnic favorable.

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR la convocatòria pública de la Línia 9.2. Subvencions destinades a la promoció del teixit empresarial – foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials de Lleida per a l'any 2025, que tindrà un termini de presentació de les sol·licituds a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i que finalitzarà quan s'exhaureixi el crèdit fixat a la convocatòria, i com a màxim el dia 30 d'octubre de 2025.

Segon.- APROVAR l'autorització de la despesa, fase A, per un import de 150.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09 4330 47000.

Tercer.- APROVAR que el pagament de subvenció es faci mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

Quart.- APROVAR el nomenament de l'Òrgan Instructor de l'esmentada línia subvencionadora en la regidora de Promoció a la Ciutat.

Cinquè .- APROVAR el nomenament de la Comissió tècnica avaluadora integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

Sisè.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de l'estat, a la Base de Datos Nacional de subvenciones així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

Setè.- DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè.- RECURSOS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a



Ajuntament de Lleida

comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, en data de la signatura electrònica.
La Regidora de Promoció de la Ciutat

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA 9.2- SUBVENCIONS DESTINADES A LA PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL – FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA

1. -EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Lleida, en la sessió del dia 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2025-2027,"

Amb data 25 d'abril de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà l'acord d'aprovar inicialment les bases de diverses línies de subvencions entre elles les relatives a aquesta convocatòria.

L'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril de 2025, va aprovar les Bases específiques de la línia subvencionadora 9.2- Subvencions destinades A LA PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL – FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA, publicades inicialment en el Butlletí oficial de la Província de Lleida número 85 de data 6 de maig de 2025 i publicades de manera definitiva per falta d'al·legacions en el Butlletí Oficial de la Província número 115, de data 18 de juny de 2025.

En data 4 de juny va finalitzar el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació i/o reclamació, les bases han restat definitivament aprovades mitjançant decret d'alcaldia de data 13 de juny de 2025, publicat en el Butlletí Oficial núm. 115 de data 18 de juny de 2025.

En el marc del Pla municipal del Comerç, la convocatòria de subvencions de la línia 9.2.- SUBVENCIONS DESTINADES A LA PROMOCIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL – FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA pretén incentivar l'obertura de locals situats a peu de carrer per afavorir l'activitat econòmica, així com la reforma dels ja existents per a la millora de la façana comercial, en aquelles zones de la ciutat que més ho requereixin, i que es determinen en aquesta convocatòria indicant-se els barris amb més baixa densitat comercial així com en les zones considerades d'interès singular.

Les subvencions estan destinades a persones treballadores autònomes, microempreses i petites empreses del municipi de Lleida que desitgin recuperar locals buits i promoure noves obertures de comerç i de serveis o bé que siguin titulars d'establiments situats a peu de carrer dur a terme i desitgin dur a terme reformes en els seus establiments, per millorar la façana comercial, per facilitar l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la transformació tecnologia en el punt de venda.



Ajuntament de Lleida

2. - QUANTIA TOTAL MÀXIMA I CREDIT PRESSUPOSTARI

L'import total de la convocatòria per a l'exercici 2025 ascendeix a 150.000 €, amb càrrec a la partida pressupostària 09.4330.47000 Ajuts a Empreses.

La quantitat individualitzada de l'ajut concedit serà de fins el 50% del cost de les accions subvencionables amb un import màxim de 5.000 € per persona beneficiària.

La despesa i/o la inversió mínima subvencionable que cal realitzar és de 2.000 € (IVA exclòs). S'exclouran les sol·licituds, l'import de les quals no arribi a aquest import mínim establert.

Les persones beneficiàries amb més d'un establiment comercial a peu de carrer podran presentar un màxim de dues (2) sol·licituds pera convocatòria.

El pagament de subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

3. SOL·LICITUDS

El TERMINI de presentació de les sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

El termini finalitzarà quan s'exhaureixi el crèdit fixat a la convocatòria, i com a màxim el dia 30 d'octubre de 2025.

La informació relativa al LLOC DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ a presentar es troben en l'apartat 9è de les Bases específiques que regulen aquesta convocatòria

Si la documentació no compleix els requisits, es requerirà a la persona interessada per tal que en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius.

4. DEFINICIÓ D'ACTIVITATS SUBVENCIONABLES

4.1. A efectes d'aquesta convocatòria podran ser beneficiàries les següents activitats:

a) Les empreses de comerç que són aquelles que presten les activitats empresarials de comerç al detall, quedant excloses expressament els fabricants i majoristes que no realitzen venda al detall.

b) L'activitat de serveis professionals assimilats al comerç al detall que comprèn: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, agències de viatges minoristes, serveis de reparacions de calçat i roba, salons d'estètica i bellesa, tintoreria i bugaderia, perruqueria, centres o clíniques veterinàries i gimnasos.

c) L'activitat de restauració que comprèn concretament: bars, cafeteries, restaurants, serveis de menjar preparat i càtering.

d) L'activitat d'art i cultura que comprèn la producció, la distribució i comercialització de productes culturals en l'àmbit de les arts escèniques, artístiques, les arts visuals, l'audiovisual, el llibre, la música i la cultura digital; les galeries d'art i sales expositives.

e) Pel que fa a l'artesanía, comprèn totes aquelles activitats incloses en el Repertori de famílies d'oficis artesanals publicat a l'annex del Decret 182/2014, de 30 de desembre, sobre l'activitat artesanal.

f) Serveis professionals de co-working, vivers d'empreses 4.0 i altres despatxos professionals.



Ajuntament de Lleida

4.2. S'exclouen expressament d'aquesta convocatòria les següents activitats:

- a) Els establiments de Jocs d'atzar i apostes.
- b) Els establiments destinats exclusivament a la cura i l'embelliment de les mans i els peus (manicura i pedicura).
- c) Els bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festes amb espectacle, sales de concerts, karaokes, cafès teatre i cafès concert.
- d) Els establiments destinats a les activitats de tatuatges i pírcings.
- e) Els establiments destinats exclusivament a la venda i reparació d'accessoris de telefonia mòbil.

5.- ZONES DE BAIXA DENSITAT COMERCIAL I ZONES INTERÈS SINGULAR

Per ser persona beneficiària d'aquesta convocatòria de subvencions, és necessari que els locals buits per a la seva obertura o existents objecte de reforma estiguin situats en els barris de baixa densitat comercial i/o en les zones interès singular següents:

- a) Al barri dels **Magraners**. Compren tots els carrers del barri.
- b) Al barri de la **Mariola**. Compren tots els carrers del barri.
- c) A la Zona d'interès singular de la **Rambla de Ferran**. Compren els carrers: Alcalde Fuster, Anselm Clavé, Avinguda del Segre, Cardenal Remolins, Carme, Comerç, Democràcia, Edil Saturnino, Francesc Macià, General Brito, Lluís Roca, Maria Sauret, Miquel Fargas, Plaça Noguerola, Nord, Rambla Ferran, Ramon Berenguer IV, Ramon Castejon, Riquer, Riu, Pare Sanahuja, Vila Antonia, Comtes d'Urgell (entre c/Democràcia i c/Anselm Clavé).
- d) A la Zona d'interès singular del **Centre Històric**. Compren els carrers: Assalt, Bafart, Baixada de l'Audiència, Baixada de La Trinitat, Ballester, Del Bisbe, Bisbe Torres, Blondel, Boters, Caldereries, Canonge Gonzalez, Catedral, Cavallers, Clot de les Monges, Companyia, Correu Vell, Costa Magdalena, Daniel, , Dolors, Pl. Ereta, Escales Sant Llorenç, Galera, Germanetes, Plaça dels Gramàtics, Governador Montcada, Isabel II, Jaume I "El Conqueridor", Plaça de Josep Solans, La Mesquita, La Palma, Plaça La Sal, Llopió, Lluís Besa, Av. Madrid (del 2 al 36), Magdalena, Major, De les Monges, Murcia, Paer Rufes, Del Parc, Peralta, Plaça Paeria, Panera, Plateria, Pi i Margall, Del Rei, Ronda Sant Martí, Sant Anastasi, Sant Andreu, Sant Antoni, Sant Carles, Del Sant Crist, Plaça Sant Francesc, Plaça Sant Joan, Plaça de Sant Josep, Plaça de Sant Llorenç, Santa Marta, Sant Martí (del 2 al 62, del 15 al 25), Saracibar, Tallada, Veguer Carcassona, Vila de Foix.
- e) Al barri **Instituts-Templers-Escorxador**. Compren els carrers: Acadèmia, Alcalde Costa, Avinguda Catalunya, Plaça Espanya, Plaça de l'Exèrcit, Joana Raspall, Lluís Companys, Avinguda de Madrid (de l'1 al 29, del 38 al 54), Manuel de Palacio, Neptú, Plaça dels Pagesos, Ramon Soldevila, República del Paraguai, Templers, Unió, Plaça Escorxador.

6.- ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà la regidora de Promoció de la Ciutat

La Comissió Tècnica avaluadora estarà integrada per:

- Cap de Servei de Consum, Comerç, Mercats i Promoció Econòmica, que la presidirà
- Cap d'Unitat Tècnica de Comerç i Consum, vocal que actuarà com a vicepresidenta
- Tècnica de comerç i promoció econòmica, vocal



Ajuntament de Lleida

- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Tècnica de Promoció econòmica i emprenedoria, vocal
- Cap d'Unitat Tècnica de suport centre gestor, o persona en que delegui del centre gestor, que actuarà com a secretari/a, i que podrà ser substituït en aquesta funció per qualsevol dels membres de la Comissió.

7.- RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

Tal com s'estableix en l'apartat 4 de les bases específiques que regulen aquesta convocatòria:

- El termini per a la resolució i notificació de concessió dels ajuts serà com a màxim de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud.
- Les propostes de resolucions es notificaran individualment les persones sol·licitants, indicant la quantia de l'ajut atorgat, les condicions econòmiques i el termini de justificació de la despesa.
- Transcorregut aquest termini si no s'ha dictat i notificar la resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La resolució de concessió de l'ajut es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
- La resolució posa fi a la via administrativa.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Es consideraran subvencionables les despeses o inversions dutes a terme en el període comprès de l'1 de gener a 31 de desembre de 2025 i que estiguin efectivament pagades.

Si a 31 de desembre de 2025, quedés pendent el pagament d'alguna factura, les persones beneficiàries disposaran d'un mes addicional per a realitzar el pagament, fins el dia 31 de gener de 2026.

En el cas de noves obertures han d'iniciar l'activitat abans del 31 de desembre de 2025 i acreditar-ho segons model 036 o 037 de l'Agència Tributària.

9.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

Per aquelles actuacions subvencionades que en el moment de presentar la sol·licitud ja s'han executat i pagat en la seva totalitat, la justificació de l'ajut es presentarà conjuntament amb la sol·licitud, aportant la documentació que estableixen les Bases en l'article 10è "Termini i forma de justificació".

En la resta de casos, és a dir, quan en el moment de la sol·licitud s'han aportat pressupostos o havent-se aportat factures aquestes encara no estan pagades, la justificació es presentarà en el moment que l'actuació subvencionada estigui executada i pagada en la seva totalitat i, com a màxim, fins el dia 31 de març de 2026.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vist l'informe de la Directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital de data 16 de juliol de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient corresponent a l'esmena de l'error material observat en la redacció de l'annex de les bases de la convocatòria del lloc de treball de Cap de Servei de Contractació i Patrimoni, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de juny de 2025.

Vist l'informe de la tècnica de Patrimoni de data 16 de juliol de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número 23_2025 corresponent a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial per a l'alienació de 2 parcel·les situades al Polígon d'Actuació Urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots.

Vist l'informe de la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran de data 15 de juliol de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient corresponent a la contractació del servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida.

Vist l'informe de la Directora tècnica d'equipaments de l'àmbit dels drets a les persones de data 15 de juliol de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número SER_OBE_2025_0017 corresponent a la contractació del servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 8 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure els següents punts a l'ordre del dia:

9.- APROVAR UNA ESMENA D'ERROR MATERIAL EN LES BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DE SIS LLOCS DE TREBALL DE CAP SERVEI I UN LLOC DE TREBALL DE DIRECTOR/A TÈCNIC/A, PEL QUE FA REFERÈNCIA AL LLOC DE TREBALL DE CAP SERVEI CONTRACTACIÓ I PATRIMONI (CODI LLOC 16900)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: CM 5/2025

1.3 Assumpte: Aprovació esmena error material en les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió de sis llocs de treball de Cap Servei i un lloc de treball de Director/a Tècnic/a, pel que fa referència al lloc de treball de Cap Servei Contractació i Patrimoni (codi lloc 16900)



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025 va aprovar la convocatòria i les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió de sis llocs de treball de Cap Servei i un lloc de treball de Director/a Tècnic/a:

- Cap Servei Arts en viu (codi lloc 76000)
- Cap Servei Gestió i Acció Social (codi lloc 41700) (cobertura provisional)
- Cap Servei Contractació i Patrimoni (codi lloc 16900)
- Cap Servei Llicències i Inspecció Urbanística i d'Activitats (codi lloc 95000)
- Cap Servei Participació Ciutadana (codi lloc 99086)
- Cap Servei Programes Sectorials (codi lloc 41400) (cobertura provisional)
- Director/a Tècnic/a Turisme (codi lloc 66400) (cobertura provisional)

2.2. De les esmentades bases se n'ha donat publicitat al portal ÀGORA i el termini per presentar sol·licituds per a concórrer a l'esmentada convocatòria es va iniciar el dia 9 de juliol i finalitzarà el proper dia 29 de juliol de 2025.

2.3. Atès que s'ha observat un error material en la redacció de l'annex de les bases de la convocatòria pel que fa referència al lloc de treball de Cap Servei Contractació i Patrimoni (codi lloc 16900) donat que, per error, hi consta com a Factor 1 del lloc de treball el nivell 16 quan, de conformitat amb el catàleg/relació de llocs de treball vigent, ha de ser el nivell 17, la qual cosa cal esmenar, al més aviat possible, per tal de donar-ne publicitat a tot el personal de l'Ajuntament i organismes autònoms.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que estableix que les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats, **ES PROPOSA** a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Rectificar l'Annex de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió de sis llocs de treball de Cap Servei i un lloc de treball de Director/a Tècnic/a, aprovades per la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025, pel que fa referència al lloc de treball de **Cap de Servei Contractació i Patrimoni (codi lloc 16900)**, i allà on diu:

"Factor 1: 16"

Ha de dir:

"Factor 1: 17"

Segon. Publicar el present acord a la Intranet de l'Ajuntament de Lleida, Portal ÀGORA, apartat concursos interns de llocs de treball.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia



Ajuntament de Lleida

següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

10.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE 2 PARCEL·LES SITUADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DISCONTINU DE LA UA 65, DIVIDIDES EN 2 LOTS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 23_2025

1.3 Matèria: Proposta d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les situades al Polígon d'Actuació Urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida proposa la venda mitjançant contracte administratiu especial, procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les de naturalesa patrimonial, una de les quals adscrita, en part, al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

En concret:

- Lot 1: Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89.
- Lot 2: 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85, amb la següent naturalesa:
 - 78,37% de naturalesa patrimonial.



Ajuntament de Lleida

- 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic

Respecte del proindivís de 21,63% de la parcel·la del lot 2 integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, els fons obtinguts per la seva alienació s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Respecte del proindivís de 72,13% del lot 1 i el proindivís de 78,37% del lot 2 no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el fons obtingut per la seva alienació es destinaran al finançament d'inversions.

Dades de les finques:

LOT 1:

- Situació: Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65.
- Qualificació: Patrimonial.
- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C.4 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA_65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre, 85, de superficie 1.653,61 metros cuadrados. Linda: Norte, con límite del sector y calle Joc de la Bola; al Sur, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructuras; al Este mediante zona verde con límite de sector y calle Ferran el Católic y al Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.653,61 m² registrals i 1654 m² cadastrals.
- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afectada a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 27,87% propia de Novallar Alcarrás, S.L., se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 285.305,51 euros, más IVA, correspondiente al 16,652% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.



Ajuntament de Lleida

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 72,13%, propia de Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 738.383,47 euros, más IVA, correspondiente al 43,096% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104096, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 116. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.
- Referència cadastral: 0600401CG0100B0000MY
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió.

LOT 2:

- Situació: Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuo de la UA 65:
- Qualificació:
 - 78,37% de naturalesa patrimonial.
 - 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.
- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C3.2 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA 65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre 89, de superficie 1.500,06 metros cuadrados. Linda: al Norte, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructura, con parcela 9C4; al Sur, mediante zona verde con límite de Polígono 1, en el Este mediante zona verde con límite de sector y calle ferran el Catòlic, y el Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.500,06 m² registrals i 1.500 m² cadastrals.
- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afecta a las limitaciones del artículo 207



Ajuntament de Lleida

de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 78,37% propia del Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 689.638,61 euros, más IVA, correspondiente al 40,252% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104097, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 119. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.
- Referència cadastral: 0600404CG0100B0000RY
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió.

2.2. A l'expedient consten els següents informes:

- Informe de valoració de les 2 parcel·les municipals:
 - Parcel·la número 1 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida: informe de valoració signat en data 28 d'abril de 2025 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de data 29 d'abril de 2025 de la cap de Servei d'Urbanisme.
 - Parcel·la número 2 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 89 de Lleida: informe de valoració signat en data 28 d'abril de 2025 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de data 29 d'abril de 2025 de la cap de Servei d'Urbanisme.
- Informe d'aprofitament urbanístic de les 2 parcel·les municipals:
 - Parcel·la número 1 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida: informe d'aprofitament urbanístic signat en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal.
 - Parcel·la número 2 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 89 de Lleida: informe d'aprofitament urbanístic signat en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Informe conforme les 2 parcel·les municipals no estan compreses en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que les faci necessàries a l'ens local actualment ni en el futur:



Ajuntament de Lleida

- Parcel·la número 1 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida: informe d'aprofitament urbanístic signat en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Parcel·la número 2 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 89 de Lleida: informe d'aprofitament urbanístic signat en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Notes simples informatives de de les 2 parcel·les municipals, emeses pel Registre de la Propietat de Lleida:
 - Parcel·la número 1 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida: nota simple de data 13 de març de 2025.
 - Parcel·la número 2 resultant del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, del carrer Onze de Setembre, núm. 89 de Lleida: nota simple de data 13 de març de 2025.
- Memòria d'alcaldia de data 16 de juny de 2025.
- Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'alienació de les 2 parcel·les de titularitat municipal signat en data 16 de juny de 2025.
- Evidència de la inscripció al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 29 de novembre de 2024, d'aprovació de l'actualització de l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Lleida.

2.3 En relació amb el lot 1, Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4):

La companyia mercantil NOVALLAR ALCARRAS, SL, (CIF B25515305) és copropietària d'un 27,87% de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, al passeig Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida, de naturalesa patrimonial.

D'acord amb el que preveu l'article 552-3.1 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, cada cotitular del bé pot disposar lliurement del seu dret en la comunitat, alienar-lo i gravar-lo.

L'alienació a títol oneros de la quota de qualsevol dels propietaris atorga a l'altre, llevat que en el títol de constitució s'hagi pactat altrament, els drets de tanteig i de retracte, que es regeixen pel que estableix l'article 552-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. En aquest cas, en el títol de constitució del bé no s'ha pactat cap condició concreta.

L'article 552-4.1 del l'esmentat llibre cinquè regula l'alienació del dret de cotitulars a favor de terceres persones alienes a la comunitat, llevat que en el títol de constitució s'hagi pactat altrament, i atorga als altres el dret de tanteig per a adquirir-lo pel mateix preu o valor i en les condicions convingudes amb aquelles.

L'apartat 2. de l'esmentat article 552-4 regula el dret de tanteig i retracte determina:



Ajuntament de Lleida

2. Els cotitulars que pretenen fer la transmissió han de notificar als altres cotitulars, fefaentment, la decisió d'alienar i les circumstàncies de la transmissió. El tanteig es pot exercir en el termini d'un mes comptat des del moment en què es fa la notificació. Si no hi ha notificació o si la transmissió es fa per un preu o en unes circumstàncies diferents de les que hi consten, el tanteig comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des del moment en què els altres cotitulars tenen coneixement de l'alienació i les seves circumstàncies o des de la data en què s'inscriu la transmissió en el registre que correspon.

D'acord amb l'article 552-4.5 els drets de tanteig i de retracte són renunciabls i el títol de constitució de la comunitat els pot excloure. Si la comunitat té per objecte la propietat o un altre dret real sobre béns immobles, l'exclusió o la renúncia anticipada només es pot fer en escriptura pública.

La renúncia al dret de tanteig implica la del retracte (article 568-7 Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals).

2.4. Memòria d'alcaldia, emesa en data 16 de juny de 2025, justificativa de la conveniència i oportunitat de l'alienació de les 2 parcel·les municipals, situades al polígon d'actuació urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots.

2.5. Plec de clàusules de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juny de 2025 per la cap de Secció de Contractació, del contracte administratiu especial per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les situades al polígon d'actuació urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots.

2.6. Informe jurídic favorable emès en data 17 de juny de 2025 pel tècnic de patrimoni amb la nota de conformitat del vicesecretari, que conclou literalment:

"(...) 6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per donar per finalitzada la tramitació municipal prèvia a l'informe de la Direcció General d'Administració Local de l'expedient de licitació per venda mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, la venda de 2 parcel·les de naturalesa patrimonial, una de les quals és integrant del Patrimoni públic del sòl i d'habitatge, dividides en 2 lots, i demanar informe a la Direcció General d'Administració Local.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixen els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe. (...)"

2.7 Informe de l'Interventor municipal de data 20 de febrer de 2025 que manifesta que l'import dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2025 és de 182.232.605,88 €.

2.8. Junta de Govern Local, de 19 de juny de 2025, que va aprovar, entre d'altres el següent acord:

***"Primer.* Donar per finalitzada la tramitació municipal prèvia a l'informe de la Direcció General d'Administració Local de l'expedient de licitació per venda mitjançant un contracte administratiu especial, procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, la venda de 2 parcel·les de naturalesa patrimonial dividides en 2 lots, i en concret:**



Ajuntament de Lleida

- Lot 1: Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89.

Inscripció registral: finca registral 104096, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 116. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 0600401CG0100B0000MY

- Lot 2: 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85, amb la següent naturalesa:

- 78,37% de naturalesa patrimonial.
- 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic

Inscripció registral: finca registral 104097, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 119. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 0600404CG0100B0000RY

Segon. D'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, demanar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, atès que l'import de les 2 parcel·les a alienar excedeix els 100.000€.

Tercer. Notificar el present acord a la companyia mercantil NOVALLAR ALCARRAS, SL B25515305) copropietària d'un 27,87% de la parcel·la núm. 1, del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, al passeig Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida, de naturalesa patrimonial i corresponent al LOT 1.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

2.9. En data 27 de juny de 2025 es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2025 esmentat en el punt anterior a l'empresa Novallar Alcarras, SL.

2.10. En data 27 de juny de 2025 es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.11. En data 7 de juliol de 2025, la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha notificat a l'Ajuntament l'informe emès en data 7 de juliol de 2025 pel director general d'Administració local, que conclou:

"(...) CONCLUSIÓ



Ajuntament de Lleida

*Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, **s'informa favorablement l'alienació mitjançant concurs públic**, per l'Ajuntament de Lleida de les dues finques patrimonials inscrites al Registre de la Propietat de Lleida núm. 1 següents:*

- Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del PMU del PAU Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85 de Lleida, inscrita com a finca núm. 104096, volum 3058, llibre 2205, foli 116 de Lleida
- Ple domini de la parcel·la núm. 2 (9C3.2) del Projecte de Reparcel·lació del PMU del PAU discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89 de Lleida, amb un 78,37 % de naturalesa patrimonial i un 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, inscrita com a finca núm. 104097, volum 3058, llibre 2205, foli 119 de Lleida.

Sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe."

3. Fonaments de dret

- 3.1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
- 3.2. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 3.3. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- 3.4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- 3.5. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- 3.6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- 3.7. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- 3.8. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.
- 3.9. Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- 3.10. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...]

2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats.

[...]"



Ajuntament de Lleida

3.11. L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juny de 2025 per la cap de Secció de Contractació, del contracte administratiu especial per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les situades al polígon d'actuació urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots.

En concret:

- **Lot 1:** Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89.

Inscripció registral: finca registral 104096, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 116. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 0600401CG0100B0000MY

- **Lot 2:** 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85, amb la següent naturalesa:

- 78,37% de naturalesa patrimonial.
- 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic

Inscripció registral: finca registral 104097, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 119. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Referència cadastral: 0600404CG0100B0000RY



Ajuntament de Lleida

Respecte del proindivís de 21,63% de la parcel·la del lot 2 integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, els fons obtinguts per la seva alienació s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Respecte del proindivís de 72,13% del lot 1 i el proindivís de 78,37% del lot 2 no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el fons obtingut per la seva alienació es destinaran al finançament d'inversions.

Dades de les finques:

LOT 1:

- Situació: Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuo de la UA 65.
- Qualificació: Patrimonial.
- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C.4 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA_65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre, 85, de superficie 1.653,61 metros cuadrados. Linda: Norte, con límite del sector y calle Joc de la Bola; al Sur, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructuras; al Este mediante zona verde con límite de sector y calle Ferran el Católic y al Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.653,61 m² registrals i 1654 m² cadastrals.
- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afectada a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 27,87% propia de Novallar Alcarrás, S.L., se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 285.305,51 euros, más IVA, correspondiente al 16,652% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.



Ajuntament de Lleida

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 72,13%, propia de Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 738.383,47 euros, más IVA, correspondiente al 43,096% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104096, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 116. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.
- Referència cadastral: 0600401CG0100B0000MY
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió.

LOT 2:

- Situació: Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinuo de la UA 65:
- Qualificació:
 - 78,37% de naturalesa patrimonial.
 - 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.
- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C3.2 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA 65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre 89, de superficie 1.500,06 metros cuadrados. Linda: al Norte, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructura, con parcela 9C4; al Sur, mediante zona verde con límite de Polígono 1, en el Este mediante zona verde con límite de sector y calle ferran el Catòlic, y el Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.500,06 m² registrals i 1.500 m² cadastrals.
- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afecta a las limitaciones del



Ajuntament de Lleida

artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 78,37% propia del Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 689.638,61 euros, más IVA, correspondiente al 40,252% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104097, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 119. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.
- Referència cadastral: 0600404CG0100B0000RY
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió.

Segon. APROVAR iniciar procediment licitatori per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les situades al polígon d'actuació urbanística discontinu de la UA 65, dividides en 2 lots, amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida. El termini de presentació d'ofertes al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà el dia 6 d'octubre de 2025 a les 23:59:59 hores

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de les escriptures públiques de compravenda davant Notari/a.

Quart. Notificar el present acord a la companyia mercantil NOVALLAR ALCARRAS, SL B25515305) copropietària d'un 27,87% de la parcel·la núm. 1, del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, al passeig Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida, de naturalesa patrimonial i corresponent al LOT 1.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.



Ajuntament de Lleida

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

11.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DELS CENTRES SÈNIORS A LA CIUTAT DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: . SER_OBE_2025_0010

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable, emès en data 15 de juliol de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 923.577,12 € + 92.357,71 € (IVA 10%) (Total: 1.015.934,83€).

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 15 de juliol de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran, que ha de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 16 de juliol de 2025 per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 923.577,12 € + 92.357,71 € (IVA 10%) (Total: 1.015.934,83€). amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	TOTAL
16 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	64.137,30	6.413,73	70.551,03
GENER A DESEMBRE 2026	307.859,04	30.785,90	338.644,94



Ajuntament de Lleida

PERÍODE	base	IVA (21%)	TOTAL
GENER A DESEMBRE 2027	307.859,04	30.785,90	338.644,94
GENER A 15 OCTUBRE 2028	243.721,74	24.372,18	268.093,92
TOTAL	923.577,12	92.357,71	1.015.934,83

– Valor estimat del contracte: 1.354.579,77€ amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT	BASE
VIGÈNCIA (16 OCT 2025 A 15 OCT 2028)	923.577,12
MODIFICACIÓ (10% pressupost de licitació)	92.357,71
PRÒRROGA 1 ANY(Inclou un 10% de MODIFICACIÓ corresponent únicament al període de la pròrroga)	338.644,94 (307.859,04+ 30.785,90)
TOTAL VEC	1.354.579,77

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 16 de juliol de 2025.

2.5. Informe favorable emès en data 16 de juliol 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

".../...Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juliol de 2025, per la cap de Secció de Contractació, i el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran que han de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació...../...".

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 16 de juliol de 2025, que conclou:

".../...RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025...../...".

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 16.2316.22799, per un import de 70.551,03€, corresponent al període del 16 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa (2026-2028), a càrrec de la partida 16.2316.22799, per un import total de 945.383,80€, corresponent al període de l'1 de gener de 2026 al 15 d'octubre de 2028, amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2026: 338.644,94€
- Anualitat 2027: 338.644,94€
- Anualitat 2028: 268.093,92€

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ, de data 15 de juliol de 2025, emès per la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 923.577,12 € + 92.357,71 € (IVA 10%) (Total: 1.015.934,83€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juliol de 2025 per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 923.577,12 € + 92.357,71 € (IVA 10%) (Total: 1.015.934,83€). amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	TOTAL
16 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	64.137,30	6.413,73	70.551,03
GENER A DESEMBRE 2026	307.859,04	30.785,90	338.644,94
GENER A DESEMBRE 2027	307.859,04	30.785,90	338.644,94
GENER A 15 OCTUBRE 2028	243.721,74	24.372,18	268.093,92
TOTAL	923.577,12	92.357,71	1.015.934,83



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 1.354.579,77€ amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT	BASE
VIGÈNCIA (16 OCT 2025 A 15 OCT 2028)	923.577,12
MODIFICACIÓ (10% pressupost de licitació)	92.357,71
PRÒRROGA 1 ANY(Inclou un 10% de MODIFICACIÓ corresponent únicament al període de la pròrroga)	338.644,94 (307.859,04+ 30.785,90)

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la cap de la Unitat Tècnica de Gent Gran, que ha de regir la contractació del Servei de dinamització dels centres sèniors a la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), per import de 70.551,03€ a càrrec de la partida 16.2316.22799.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa (2026-2028), per un import total de 945.383,80 € a càrrec de la partida 16.2316.22799, amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2026: 338.644,94€
- Anualitat 2027: 338.644,94€
- Anualitat 2028: 268.093,92€

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini de presentació finalitzarà a les 10:00:00 hores del trenta-unè dia a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACOLLIDA ESTACIONAL I D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SER_OBE_2025_0017

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 €. Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable, emès en data 15 de juliol de 2025 per la Directora tècnica d'equipaments de l'àmbit dels drets a les persones, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 €. Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Apartat 1.3 de l'informe previ justificatiu favorable, on hi consta la justificació per la tramitació d'urgència de l'expedient, del tenor literal següent:

“.../... 1.3 JUSTIFICACIÓ TRAMITACIÓ URGÈNCIA EXPEDIENT

L'expedient en qüestió ha de tornar a tramitar-se amb caràcter urgent, atès que el procediment anterior ha quedat desert (núm. Exp SER_OBE_2025_0005). Aquesta situació s'ha produït perquè l'oferta econòmica presentada per les dos empreses no complia amb els requisits establerts en els plecs, fet que ha impossibilitat la seva admissió i valoració.

Davant la necessitat de contractar aquest SERVEI D'ACOLLIDA ESTACIONAL I D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA, i tenint en compte que el servei ha d'estar plenament operatiu el dia 15 d'octubre de 2025, atès que es tracta d'un servei essencial per una gestió eficaç, eficient i humana de l'acollida de les persones en situació d'urgència estacional i/o habitacional, es justifica la urgència en la tramitació del nou expedient.

Aquesta urgència té per objectiu minimitzar els efectes negatius derivats de la paralització del procediment anterior i permetre una adjudicació àgil que respongui a les necessitats immediates de l'administració, i garantir que la prestació del servei es pugui iniciar el dia 15 d'octubre de 2025...../..”

2.2 Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.



Ajuntament de Lleida

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de juliol de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, Tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 805.272,80€ + 169.107,30€ total 974.380,10€ amb el següent desglossament per conceptes i anualitats:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	68.014,58	14.283,06	82.297,64
DESP VARIABLES USUARIS(**)	68.960,50	14.481,71	83.442,21
DESP VARIABLES SEGURETAT (***)	41.173,28	8.646,39	49.819,67
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	178.148,36	37.411,16	215.559,52
DESPESES FIXES (*)	258.455,38	54.275,63	312.731,01
DESP VARIABLES USUARIS(**)	250.325,00	52.568,26	302.893,26
DESP VARIABLES SEGURETAT (***)	118.344,06	24.852,25	143.196,31
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	627.124,44	131.696,14	758.820,58
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	805.272,80	169.107,30	974.380,10

Valor estimat del contracte: 2.769.503,40€, amb el següent desglossament:

VEC	BASE
VIGÈNCIA	805.272,80
MODIFICACIÓ 14,64% (20 places)	117.895,00
PRÒRROGA 1(inclou modificació)	923.167,80
PRÒRROGA 2(inclou modificació)	923.167,80
TOTAL VEC	2.769.503,40

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 15 de juliol de 2025.

2.5. Informe favorable emès en data 16 de juliol 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"./...Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a, (i) declarar, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la urgència en la tramitació d'aquest expedient de contractació (ii) aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 15 de juliol de 2025, per la cap de Servei Jurídic de Contractació i el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei



Ajuntament de Lleida

d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, (iii) l'inici de la licitació...../...".

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 16 de juliol de 2025, que conclou::

".../...RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025...../...".

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import de 83.442,21€, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 49.819,67 €, corresponent a la despesa variable seguretat pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 82.297,64 €, corresponent a la despesa fixa pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 302.893,26 €, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 143.196,31 €, corresponent a la despesa variable de seguretat pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 312.731,01 €, corresponent a la despesa fixa pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a la tramitació d'urgència dels expedients.

3.3. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:



Ajuntament de Lleida

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.5. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu favorable, emès en data, emès en data 15 de juliol de 2025 per la Directora tècnica d'equipaments de l'àmbit dels drets a les persones, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, per un import màxim de 805.272,80 € + 169.107,30 € d'IVA 21%, TOTAL: 974.380,10 € i declarar la urgència en la seva tramitació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- DECLARAR, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la urgència en la tramitació de la licitació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat per la cap de Secció de Contractació en data 15 de juliol de 2025, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 805.272,80€ + 169.107,30€ total 974.380,10€ amb el següent desglossament per conceptes i anualitats:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	68.014,58	14.283,06	82.297,64
DESP VARIABLES USUARIS(**)	68.960,50	14.481,71	83.442,21
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	41.173,28	8.646,39	49.819,67
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	178.148,36	37.411,16	215.559,52



Ajuntament de Lleida

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
DESPESES FIXES (*)	258.455,38	54.275,63	312.731,01
DESP VARIABLES USUARIS(**)	250.325,00	52.568,26	302.893,26
DESP VARIABLES SEURETAT (***)	18.344,06	24.852,25	143.196,31
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	627.124,44	131.696,14	758.820,58
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	805.272,80	169.107,30	974.380,10

Valor estimat del contracte: 2.769.503,40€, amb el següent desglossament:

VEC	BASE
VIGÈNCIA	805.272,80
MODIFICACIÓ 14,64% (20 places)	117.895,00
PRÒRROGA 1(inclou modificació)	923.167,80

Quart. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 15 de juliol de 2025, per la directora tècnica d'equipaments de l'Àmbit dels Drets de les Persones, que ha de regir la contractació del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, tramitació d'urgència i subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè. AUTORITZAR (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import de 83.442,21€, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de 15 d'octubre 31 de desembre de 2025.

Autoritzar (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 49.819,67 €, corresponent a la despesa variable seguretat pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Autoritzar (A) la despesa, a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 82.297,64 €, corresponent a la despesa fixa pel període de 15 d'octubre al 31 de desembre de 2025.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 302.893,26 €, corresponent a la despesa variable usuaris pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22701, per un import total de 143.196,31 €, corresponent a la despesa variable de seguretat pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), a càrrec de la partida 07.2310.22799, per un import total de 312.731,01 €, corresponent a la despesa fixa pel període de l'01 de gener al 14 d'octubre de 2026.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació d'urgència, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix els articles 119 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

El termini de presentació d'ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, serà de 15 dies a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

Setè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Vuitè. PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal, per al seu coneixement i efectes adients.

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president