



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 18/2025

Caràcter: extraordinària i pública

Data: 24 d'abril de 2025

Horari: de 13.39 a les 13.51 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, SL., DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS D'APARCAMENT REGULAT EN VIA PÚBLICA, D'ARROSSEGAMENT I TRASLLAT DE VEHICLES I DE DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE LLEIDA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari. A proposta de la Secretaria General es proposa esmenar la proposta pel que fa a l'import per a l'exercici 2026 i següents (pàgina 17). La meritada proposta, incloent aquestes esmenes, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Contractació

1.2 Expedient: ENC_GES_2022_0001



Ajuntament de Lleida

1.3 Assumpte: Aprovar la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, signat en data 29 de desembre de 2022.

2. Antecedents

2.1. En data 29 de juliol de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar, inicialment, el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida que venia prestant-se per gestió indirecta mitjançant concessió administrativa i passava a prestar-se per gestió directa mitjançant la societat municipal Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU).

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades per un període de trenta dies hàbils, durant els quals no es va formular cap al·legació. En conseqüència, per Decret d'alcaldia de data 4 de novembre de 2022 es considera aprovat definitivament.

En el mateix acord de Ple de 29 de juliol de 2022, en el punt cinquè es va acordar:

Cinquè.- Delegar a la Junta de Govern Local, cas que quedi aprovat definitivament el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per a que, un cop modificats i inscrita la modificació dels Estatuts de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, SL, i previ informe de la Comissió Informativa d'Economia, aprovi el document d'Encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, on es determinarà la data d'efectes del canvi de model de gestió, la liquidació del contracte de concessió administrativa amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, la relació de béns a revertir, el personal a subrogar i la resta d'elements que corresponguin.

2.2. L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU) és una entitat amb forma de societat mercantil, amb capital íntegre de l'Ajuntament de Lleida.

Per Decret d'alcaldia de data 21 de juliol de 2022 es va reconèixer i autoritzar a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL (EMAU) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida, en els termes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per d'acord de la Junta general de l'EMAU de data 28 d'octubre de 2022 es va aprovar modificar els seus Estatuts.

L'article 1 dels Estatuts preveu de forma expressa, que l'empresa ostenta la condició de "mitjà propi personificat" respecte de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara del que preveu l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. I en tant que mitjà propi, executarà les prestacions que unilateralment li encarregui l'Ajuntament de Lleida, sempre que es tracti d'activitats previstes en el seu objecte social.

L'article 2 dels Estatuts regula l'objecte social, i estableix que, entre d'altres, pel que fa a la mobilitat, l'empresa tindrà les següents funcions:

m) La prestació dels serveis de mobilitat vinculats:

- i) servei públic municipal d'aparcament regulat en via pública o en aparcaments municipals.*
- ii) la prestació integral del servei de recollida de vehicles de la via pública, el seu arrossegament, trasllat i del servei de dipòsit municipal de vehicles.*



Ajuntament de Lleida

iii) la gestió, explotació i/o manteniment integral de la xarxa pública de punts de recàrrega elèctrica i altres instal·lacions tècniques vinculades a la mobilitat.

n) La gestió i promoció de serveis de gestió de la mobilitat basats en les noves tecnologies.

o) La prestació d'aquells serveis o l'exercici d'aquelles activitats que li encarregui l'Ajuntament relacionats amb la mobilitat, així com altres funcions annexes i complementàries.

2.3. Per acord de la Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2022 es va resoldre (i) aprovar l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, (ii) aprovar la tarifa per la prestació dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida. En data 29 de desembre de 2022 es va signar l'encàrrec.

Per acord de la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2023 es va aprovar modificar l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida en els aspectes econòmics i finançament.

Per acord de la Junta de Govern Local de 26 de març de 2024 es va aprovar modificar la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcaments regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per la incorporació de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida. En data 27 de març de 2024 es va signar la modificació de l'encàrrec.

2.4. En data 9 d'abril de 2025, per Decret d'alcaldia s'aprova ampliar i modificar la zona d'estacionament regulat a la ciutat de Lleida, i s'encarrega als departaments de Contractació i Concessions per a que tramitin la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana del servei públic d'aparcament regulat en via pública, segons el que s'estableix a l'informe tècnic de 9 d'abril de 2025 emès pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.5. En data 10 d'abril de 2025 el gerent de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL emet informe en relació a l'ampliació de places regulades, modificació de la tipologia de rotació, gestió de residents de la zona blava, control i seguiment de les reserves de càrrega i descàrrega que conclou literalment:

(...) 5. Conclusions

Per tal de poder orientar la implantació d'aquestes noves zones d'estacionament regulat, es trasllada l'escenari d'execució de la implantació d'aquests canvis d'ampliació i canvi de la tipologia de rotació a 1 de juny de 2025, així com l'escenari de l'exercici 2026 amb els nous serveis en funcionament tota l'annualitat.

Impacte Ampliació ZB+canvi de rotació	2025	2026
Recaptació taxa ampliació	251.656,53 €	431.411,19 €
Recaptació taxa canvi tipus rotació	-46.696,10 €	-80.050,46 €
Despeses implantació (inclou 5,2%)	-214.707,23 €	
Despeses operatives (inclou 5,2%)	-121.366,80 €	-239.026,97 €
Marge Ajuntament	-131.113,60 €	112.333,75 €



Ajuntament de Lleida

2.6. En data 10 d'abril de 2025 el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat emet informe pel que sol·licita ampliar la zona blava als carrers que consten en l'informe.

L'informe és del tenor literal següent:

"2.- Informe

Es planteja encarregar a l'EMAU els següents treballs amb l'abast i la justificació que es detalla:

2.1. Gestió d'alta i renovació dels residents de zona blava.

Abast de l'encàrrec:

L'EMAU està realitzant ja les tasques de consulta en relació de la zona blava, de gestió d'incidències i reclamacions amb usuaris, entre altres tasques de gestió de l'estacionament regulat.

Per la simplificació de cara a l'usuari, es proposa encarregar a l'EMAU la gestió dels expedients dels residents a la zona blava. Es proposa que l'EMAU gestioni:

*Altes de nous residents a la zona blava
Renovacions de residents a la zona blava.
Avisos i controls del llistat de residents.*

L'EMAU, tal com s'ha indicat en l'apartat anterior, té com a funció el servei públic municipal d'aparcament regulat i la prestació d'aquells serveis o l'exercici d'aquelles activitats que li encarregui l'Ajuntament relacionats amb la mobilitat, així com altres funcions annexes i complementàries.

Per aquests treballs caldrà dimensionar el personal a adscriure a aquests treballs, que es concentren principalment als mesos de gener i febrer.

Inici de l'encàrrec:

1 de juny de 2025.

Proposta:

Donat que la gestió dels expedients de residents de zona blava estan dintre dels supòsits de funció de l'EMAU es proposa l'encàrrec a aquesta.

2.2 Gestió i Control de les reserves d'estacionament per a càrrega i descàrrega (Distribució Urbana de Mercaderies)

Abast de l'encàrrec:

L'Ajuntament de Lleida ha adjudicat el projecte de digitalització del control de les càrregues i descàrregues. D'aquesta manera, els usuaris de les càrregues i descàrregues podran estacionar en aquestes amb la utilització d'una aplicació telemàtica de control que es podran descarregar en els seus mòbils. Aquesta aplicació es relaciona amb una plataforma que permetrà a l'Ajuntament controlar el temps que estacionen els vehicles i la tipologia de vehicles, com ho fa el sistema actual de la zona blava. Es pretén implantar al mes de juny de 2025.

És per això que al passar a controlar les càrregues i descàrregues amb un sistema similar a la zona blava, i que molta part de les càrregues i descàrregues estan dintre dels barris on hi ha la zona d'estacionament regulat, es proposa que s'encarregui a l'EMAU el control de les càrregues i descàrregues.

Els treballs consistiran, en quant la tecnologia i les Ordenances així ho permetin, en:

Gestió de les càrregues i descàrregues:

*Aplicació de càrregues i descàrregues (altes, baixes, modificacions...)
Plataforma de gestió (dades, control d'usuaris...)*



Ajuntament de Lleida

*Control dels vehicles estacionats
Denuncies del vehicles i control de reincidents
Trasllat de denúncies i expedients
Informació i suport a l'usuari*

*Control d'altres i baixes d'usuaris, anul·lacions d'altres i gestió de permisos
Tramitació de l'ampliació i renovació de les aplicacions necessàries
Manteniment de la senyalització vertical i horitzontal de les càrregues i descàrregues
Qualsevol altre treball necessari pel correcte funcionament i control de les càrregues i descàrregues.*

Àmbit d'actuació:

Donat que la majoria d'aquestes càrregues i descàrregues es troben situades en la zona on hi ha implantada l'estacionament regulat (on hi ha més activitat comercial), resulta fàcil incorporar per l'EMAU el control d'aquestes reserves d'estacionament per a càrrega i descàrrega simultàniament al control de la zona blava i als carrers annexes.

Per tant, l'àmbit serà els carrers inclosos dintre de la ZBE i les zones frontera.

Aquestes zones suposen 600 places de vehicles en 217 espais.

Justificació:

L'EMAU, tal com s'ha indicat en l'apartat anterior, té com a funció la prestació d'aquells serveis o l'exercici d'aquelles activitats que li encarregui l'Ajuntament relacionats amb la mobilitat, així com altres funcions annexes i complementàries. Així aquests treballs estarien dintre de les seves funcions.

Cost a valorar:

Caldrà tenir en compte, com a mínim:

*Cost manteniment de l'aplicació (import mensual per zona)
Cost de personal pel control de zones i del sistema
Cost de manteniment de la senyalització
Altres treballs vinculats a aquest encàrrec*

Inici de l'encàrrec:

Els treballs s'haurien d'iniciar l'1 de juny de 2025.

Proposta:

Es proposa encarregar la gestió de les zones de càrrega i descàrrega amb els treballs descrits anteriorment en l'àmbit de la ZBE i zones frontera a l'EMAU.

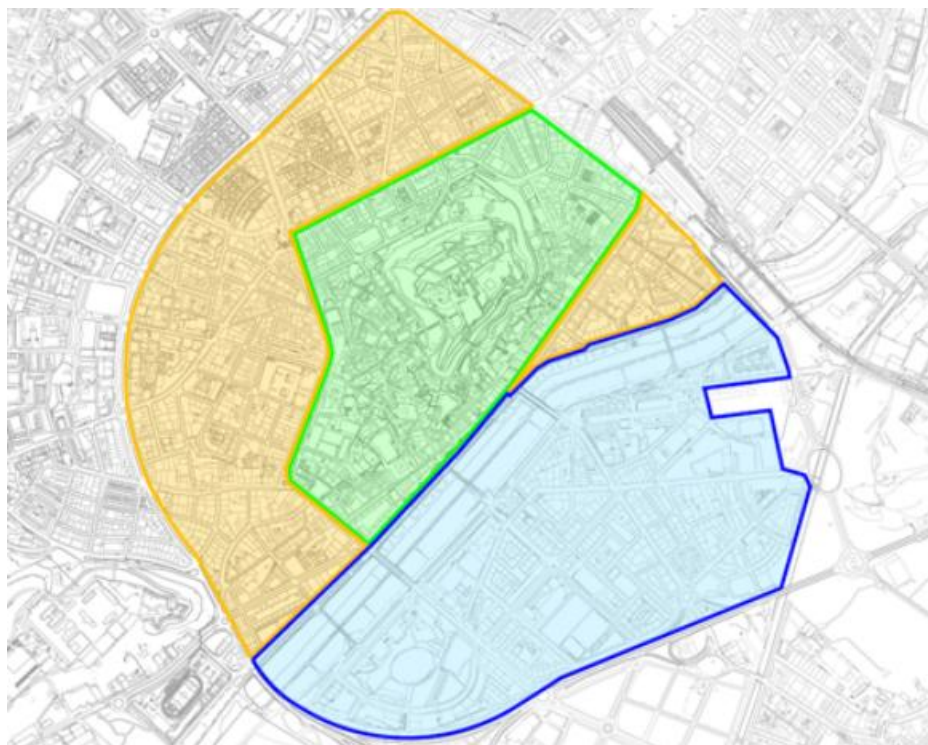
2.3 Ampliació i modificació de l'estacionament regulat

Abast de l'encàrrec:

La ZBE plantejada pels anys en l'horitzó 2025 i 2028 (complint el 25% mínim establert en el Decret de la Generalitat) és l'àmbit cobert per les zones en verd i groc indicades a la imatge de sota.



Ajuntament de Lleida



A partir d'aquí es planteja la necessitat d'ampliar la zona d'estacionament regulat a tot l'àmbit de la ZBE de 2025, ja en funcionament des de l'1 de gener de 2025. En aquesta zona les places haurien de ser preferentment de regulació normal (blau) o alta rotació (vermell) en vies principals, per evitar l'atracció de vehicles.

A més es planteja per facilitar la mobilitat, la implantació d'estacionament regulat de baixa rotació a la zona frontera, per facilitar l'estacionament fora de la ZBE i reduir la pressió sobre aquestes places, i facilitar l'accessibilitat a les zones comercials en aquests espais.

Àmbit d'actuació:

Els espais on es proposa regular l'estacionament o modificar la regulació són els següents:

- **ZBE1 (2025, Centre Històric)**

Places noves:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Bonaire	Ensenyança – Pallars	40	NORMAL
Pallars	Bonaire – Prat de la Riba	5	NORMAL
Bisbe Galindo	Bonaire – Camp de Mart	12	NORMAL
Camp de Mart	Salmerón – Onofre Cerveró	82	NORMAL
Ronda Sant Martí	Passatge Empordà – Sant Martí	15	NORMAL
Joglar de Segalà	Lluís Besa – Plaça Ereta	8	NORMAL
Pere de Coma	TOT	9	NORMAL
Bisbe	Rambla Aragó – Tallada	4	NORMAL
Arajol	TOT	5	NORMAL
Sant Anastasi	TOT	6	NORMAL
Ronda de la Seu Vella	Sant Andreu – Sortida Parquing la Parra	57	NORMAL



Ajuntament de Lleida

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Monterrey	TOT	31	NORMAL
La Parra	TOT	8	NORMAL
Canyeret	Costat Escola Cervantes	5	NORMAL
Pl. Seminari	TOT	3	NORMAL

El total de places noves dintre de la ZBE1 són 290 places

Places transformades:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT. ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Plaça Seminari	TOT	44	BAIXA	NORMAL
Plaça Dipòsit	TOT	22	BAIXA	NORMAL
c. Murcia	TOT	2	BAIXA	NORMAL

El total de places transformades de baixa rotació a rotació normal són 68 places.

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT. ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Prat de la Riba	Príncep de Viana – Sans i Ribes	40	NORMAL	ALTA

El total de places transformades de rotació normal a alta rotació són 40 places.

• Zona baixa rotació

Un dels efectes de la zona de baixes emissions pot ser que els vehicles que no hi poden accedir, estacionin en els carrers més propers a la Zona de Baixes Emissions, afegint més pressió d'estacionament en aquests espais, i generant per tant més trànsit de vehicles. Per reduir la pressió en aquestes zones anomenades frontera, es planteja regular l'estacionament amb baixa rotació, amb una tarifa més econòmica i facilitant així de forma més fàcil l'estacionament per residents (amb la tarifa específica) i de altres vehicles que així ho requereixin.

Un cop analitzat, es proposa els següents espais:

Places noves:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Joc de la Bola	Passeig de Ronda – Alcalde Pujol	60	BAIXA
Segovia	Joc de la Bola – Cristòfol de Boleda	44	BAIXA
Segrià	Passeig de Ronda – Segòvia	6	BAIXA
Segrià	Segòvia – Alcalde Pujol	47	BAIXA
Cristòfol de Boleda	Passeig de Ronda – Alcalde Pujol	67	BAIXA
Pintor Morera i Galicia	Cristòfol de Boleda – Dr. Fleming	14	BAIXA
Onze de Setembre	Rovira Roure – Roda d'Isabena	12	BAIXA
Sant Hilari	Ermengol VI – Onze de Setembre	41	BAIXA
Ermengol VI	Sant Hilari – Passeig de Ronda	25	BAIXA
Tamarit de Llitera	Ermengol VI – Montserrat Roig	24	BAIXA
Baró d'Eroles	Passeig de Ronda – Sant Hilari	21	BAIXA

El total de places noves dintre de la zona frontera són 361

Places transformades:

Per altra banda, per facilitar la comprensió de la ciutadania, es proposa que aquelles places que actualment estan regulades com a zona blava normal però queden fora de l'espai de zona de baixes emissions es transformin a baixa rotació. Aquestes són les següents:



Ajuntament de Lleida

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT.ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Sant Hilari	Rovira Roure – Ermengol VI	11	NORMAL	BAIXA
Rovira Roure	Montserrat Roig – Onze Setembre	18	NORMAL	BAIXA
Rovira Roure	Alcalde Vives – Onze Setembre	59	NORMAL	BAIXA
Dr. Fleming	Ronda – Pintor Morera i Galicia	129	NORMAL	BAIXA
Henry Dunant	Mercè – Mestre Tonet	49	NORMAL	BAIXA
Mercè	TOT	70	NORMAL	BAIXA

El total de places transformades de rotació normal a baixa rotació són 336 places.

- **Places eliminades**

Degut a les obres en diferents àmbits de la ciutat, s'han eliminat un total de 213 places. Aquestes s'han eliminat en els següents llocs:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Rambla Aragó	TOT	33	NORMAL
Prat de la Riba	Salmerón – Pi i Margall	9	NORMAL
Bisbe Messeguer	Rambla Aragó – Alcalde Sol	12	NORMAL
Alcalde Costa	Isaac Albéniz – República del Paraguai	22	NORMAL
Solar Gov. Montcada		16	NORMAL
Alfred Perenya	Rovira Roure – Alcalde Porqueres	46	NORMAL
Passatge la Premsa	TOT	16	NORMAL
Rovira Roure	Alcalde Vives – Onze Setembre	12	NORMAL
Plaça Ramon Berenguer IV	TOT	47	NORMAL

Cost a valorar:

Caldrà tenir en compte tant els costos habituals de manteniment de zona blava (personal, equips, materials...) com dels equips humans i materials nous necessàries per a la regulació d'aquests espais.

Inici de l'encàrrec:

La incorporació de la regulació de l'estacionament a les zones descrites anteriorment s'hauria de produir a partir de l'1 de juny.

3.- Proposta

Un cop valorat, es proposa encarregar a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana les taques de gestió d'alta i renovació de residents de zona blava, les tasques de gestió i control de les reserves d'estacionament per a càrrega i descàrrega i l'ampliació de l'estacionament regulat a la ZBE i zones frontera de Lleida en els termes establerts en l'apartat anterior del present informe."

2.7. En data 10 d'abril de 2025 el director executiu de l'Ajuntament de Lleida emet informe favorable (i) a la proposta de modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU) com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida signat en data 29 de desembre de 2022 i (ii) a l'aprovació de la tarifa addicional per la prestació dels serveis públics municipals de mobilitat encarregats a l'EMAU, des de l'1 de juny de 2025 fins al 31 de desembre de 2030.

La vigència de la modificació de l'encàrrec haurà de ser a partir de l'1 de juny de 2025 als efectes de poder tramitar l'aprovació d'aquest expedient i de que l'EMAU disposi d'un termini per a poder



Ajuntament de Lleida

implantar els nous serveis i pugui efectuar els canvis en les categories de les zones d'aparcament i instal·lar aquells parquímetres que siguin necessaris, d'acord amb l'informe del Departament de Mobilitat.

2.8. Document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 03.1340.25000 de l'exercici pressupostari de l'any 2025, per un import de 336.074,03€, corresponent al període de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025.

2.9. Document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs, a càrrec de la partida 03.1340.25000, per un import total de 1.195.134,85€ per a fer front a l'encàrrec global de mobilitat, des de l'1 de gener de 2026 al 30 de desembre de 2030, desglossat en les anualitats:

- 2026: 239.026,97€
- 2027: 239.026,97€
- 2028: 239.026,97€
- 2029: 239.026,97€
- 2030: 239.026,97€

2.10. En data 10 d'abril de 2025, l'adjunta a la Secretaria General ha emès un informe pel que conclou:

“CONCLUSIONS:

PRIMERA.- Dels termes obrants en l'expedient, no concorren aspectes de naturalesa jurídica que impossibilitin l'aprovació de la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL, dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, signat en data 29 de desembre de 2022, d'acord amb l'establert en l'informe del director executiu de l'Ajuntament de Lleida, de data 10 d'abril de 2025.

SEGONA.- L'òrgan competent per aprovar la modificació de l'encàrrec és la Junta de Govern local, previ informe de la Comissió Informativa de Bon Govern, per delegació segons acord de Ple de data 29 de juliol de 2022.

TERCERA.- La modificació de l'encàrrec s'haurà de publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, en els termes previstos a l'article 63.6 de la LCSP, sens perjudici de les obligacions derivades de la normativa de transparència, i específicament de l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació i bon govern.

2.11. En data 10 d'abril de 2025 la cap de Secció de Contractació ha emès un informe favorable que conclou:

“(…)5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació de la modificació de l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, signat amb l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL en data 29 de desembre de 2022 i (ii) a l'aprovació de la tarifa addicional per la prestació dels serveis públics municipals de mobilitat encarregats a l'EMAU, des de l'1 de juny de 2025 fins al 31 de desembre de 2030.

2.12. En data 10 d'abril de 2025 l'Interventor ha emès un informe de fiscalització que conclou:

“3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de



Ajuntament de Lleida

desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024."

3. Fonaments de dret

2.1 L'article 32.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació als encàrrecs dels poders adjudicadors a mitjans propis personificats, estableix:

"1. Los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta, con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación jurídica de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

El encargo que cumpla dichos requisitos no tendrá la consideración de contrato."

2.2 L'article 32.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic regula el règim dels negocis jurídics que hagin d'efectuar els mitjans propis personificats per a l'execució dels encàrrecs en els següents termes:

"Als negocis jurídics que els ens destinataris de l'encàrrec celebrin en execució de l'encàrrec rebut de conformitat amb el present article, se li aplicaran les regles següents:

a) El contracte quedarà sotmès a aquesta Llei, en els termes que siguin procedents, d'acord amb la naturalesa de l'entitat que els celebri i el tipus i valor estimat dels mateixos i, en tot cas, quan el mitjà propi no sigui un poder adjudicador se li aplicaran les normes contingudes en el títol I del llibre III de la present Llei.

b) L'import de les prestacions parcials que el mitjà propi pugui contractar amb tercers no excedirà del 50 per cent de la quantia de l'encàrrec. No es consideraran prestacions parcials aquelles que el mitjà propi adquireixi a altres empreses quan es tracti de subministraments o serveis auxiliars o instrumentals que no constitueixen una part autònoma i diferenciable de la prestació principal, encara que siguin part del procés necessari per produir aquesta prestació.

No serà aplicable el que estableix aquesta lletra als contractes d'obres que celebrin els mitjans propis als quals se'ls hagi encarregat una concessió, ja sigui d'obres o de serveis. Igualment no és aplicable en els supòsits en què la gestió del servei públic s'efectui mitjançant la creació d'entitats de dret públic destinades a aquest fi, ni a aquells en què la mateixa s'atribueixi a una societat de dret privat el capital sigui, en la seva totalitat, de titularitat pública."

2.3. L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU) té la consideració de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida a l'empara del que preveu l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'establert en l'article 1 dels seus Estatuts, modificats segons acord de la Junta general de data 28 d'octubre de 2022.



Ajuntament de Lleida

2.4. L'apartat cinquè de l'acord de Ple de data 29 de juliol de 2022, pel que es delega a la Junta de Govern Local l'aprovació del document d'Encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la modificació de l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, signat amb en data 29 de desembre de 2022, del tenor literal següent:

MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS D'APARCAMENT REGULAT EN VIA PÚBLICA, D'ARROSSEGAMENT I TRASLLAT DE VEHICLES I DE DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE LLEIDA.

REUNITS.

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, alcalde-president de l'Ajuntament de Lleida, en representació d'aquesta institució que té la seu a Pl. Paeria, 1 de Lleida, i amb numero d'identificació fiscal P2515100B, en virtut de les competències que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i el seu concordant 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de regim local de Catalunya, prèvia aprovació del document per acord de la Junta de Govern Local de XXX abril de 2025.

D'altra part, el senyor Guillermo Hervera Nadal, major d'edat, amb DNI xxxxx, apoderat de l'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, SL, amb seu social a Lleida, carrer Cavallers, 10-12, 1r, i CIF B-25322595. El senyor Guillermo Hervera Nadal, actua en nom i representació de l'entitat en virtut d'acord del Consell d'Administració de data 25 de setembre de 2023, elevat a públic mitjançant escriptura de data 27 de setembre de 2023, autoritzada davant la Notària de Lleida senyora M. Cristina Hernández Ruiz, prèvia aprovació del document per acord del Consell d'Administració de data xxxx de xxxx de 2025.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per a la subscripció d'aquest instrument jurídic.

EXPOSEN

Primer. Antecedents de fet.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida en sessió de 29 de juliol de 2022 va aprovar inicialment el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida que venia prestant-se per gestió indirecta mitjançant concessió administrativa i passarà a prestar-se per gestió directa mitjançant la societat municipal Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU).

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades per un període de trenta dies hàbils, durant els quals no es va formular cap al·legació. En conseqüència, per decret d'alcaldia de data 4 de novembre de 2022 es considera aprovat definitivament.



Ajuntament de Lleida

En el mateix acord de Ple de 29 de juliol de 2022, en el punt cinquè es va acordar:

Cinquè.- Delegar a la Junta de Govern Local, cas que quedi aprovat definitivament el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per a que, un cop modificats i inscrita la modificació dels Estatuts de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, SL, i previ informe de la Comissió Informativa d'Economia, aprovi el document d'Encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, on es determinarà la data d'efectes del canvi de model de gestió, la liquidació del contracte de concessió administrativa amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, la relació de béns a revertir, el personal a subrogar i la resta d'elements que corresponguin.

Segon. Justificació tècnica, econòmica i jurídica.

En data 9 d'abril de 2025, per Decret d'alcaldia núm. 3567-2025, s'aprova l'informe del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de 9 d'abril de 2025, on s'amplia i es modifica la zona d'estacionament regulat a la ciutat de Lleida, i s'encarrega als departaments de Contractació i Concessions per a que tramitin la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana del servei públic d'aparcament regulat en via pública, segons el que s'estableix a l'informe tècnic de 9 d'abril de 2025.

En data 10 d'abril de 2025 per informe del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat es demana que es modifiqui l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana en el mateix sentit que l'informe de 9 d'abril i el Decret de 9 d'abril de 2025, alhora que es demana incorporar a l'encàrrec la tasca de gestió de les targetes de resident de la zona d'aparcament regulat i el control de la càrrega i descàrrega de la zona d'aparcament regulat.

En data 29 de desembre de 2022 es va signar l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida.

En l'Annex 2 d'aquest encàrrec de gestió hi regula el Plec de Prescripcions Tècniques de l'encàrrec dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida.

Ambdues parts han analitzat els efectes del Decret de l'Alcaldia de 9 d'abril 2025 i l'informe del Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de 10 d'abril de 2025, i

ACORDEN.

Primer. Modificar l'Annex 2 Plec de Prescripcions Tècniques de l'encàrrec dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida.

Es modifiquen els següents apartats del Plec de Prescripcions Tècniques:

A. Incorporació de la tasca en relació a l'expedició de les targetes resident

A.1. Incorporar una nova tasca en l'apartat 1.1 "Objecte de plec", dins de l'Estacionament regulat en via pública:

- **Gestió d'alta i renovació dels residents de zona blava, així com avisos i controls del llistat de residents.**

B. Incorporació de la tasca en relació a la càrrega i descàrrega



Ajuntament de Lleida

B.1. Incorporar una nova tasca en l'apartat 1.1 "Objecte de plec", dins de l'Estacionament regulat en via pública:

- *El control de les zones de càrrega i descàrrega així com la formulació de denúncies per infraccions relatives a l'estacionament que es detectin a la mateixa (estacionament sense reserva, estacionament de vehicles no autoritzats, sobrepassar del temps abonat).*

B.2. Incorporar un nou apartat 2.2.5 de càrrega i descàrrega en l'apartat 2.2 Característiques i condicions tècniques de les tasques dels serveis.

2.2.5 Zona de càrrega i descàrrega

L'Ajuntament de Lleida ha adjudicat el projecte de digitalització del control de les càrregues i descàrregues. D'aquesta manera, els usuaris de les càrregues i descàrregues podran estacionar en aquestes amb la utilització d'una aplicació telemàtica de control que es podran descarregar en els seus mòbils. Aquesta aplicació es relaciona amb una plataforma que permetrà a l'Ajuntament controlar el temps que estacionen els vehicles i la tipologia de vehicles, com ho fa el sistema actual de la zona blava.

Els treballs consistiran en:

- *Gestió de les càrregues i descàrregues:*
 - *Aplicació de càrregues i descàrregues (altes, baixes, modificacions...)*
 - *Plataforma de gestió (dades, control d'usuaris...)*
 - *Control dels vehicles estacionats*
 - *Denuncies del vehicles i control de reincidents*
 - *Trasllat de denúncies i expedients*
 - *Informació i suport a l'usuari*
- *Control d'altes i baixes d'usuaris, anul·lacions d'altes i gestió de permisos*
- *Tramitació de l'ampliació i renovació de les aplicacions necessàries*
- *Manteniment de la senyalització vertical i horitzontal de les càrregues i descàrregues*
- *Qualsevol altre treball necessari pel correcte funcionament i control de les càrregues i descàrregues.*

Servei d'Atenció:

Disponibilitat durant la jornada laboral de matí i tarda de dilluns a divendres d'un servei d'atenció per resoldre dubtes o incidències.

Àmbit d'actuació:

En les zones on estigui implementat l'estacionament regulat.

C. Reorganització de les zones d'aparcament regulat

Modificar l'Annex 4 "Relació de places regulades i elements actuals" del Plec de Prescripcions Tècniques de l'encàrrec dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, amb els següents canvis:

ZBE1 (2025, Centre Històric)

Places noves:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Bonaire	Ensenyança – Pallars	40	NORMAL
Pallars	Bonaire – Prat de la Riba	5	NORMAL
Bisbe Galindo	Bonaire – Camp de Mart	12	NORMAL
Camp de Mart	Salmerón – Onofre Cerveró	82	NORMAL
Ronda Sant Martí	Passatge Empordà – Sant Martí	15	NORMAL
Joglar de Segalà	Lluís Besa – Plaça Ereta	8	NORMAL
Pere de Coma	TOT	9	NORMAL
Bisbe	Rambla Aragó – Tallada	4	NORMAL



Ajuntament de Lleida

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Arajol	TOT	5	NORMAL
Sant Anastasi	TOT	6	NORMAL
Ronda de la Seu Vella	Sant Andreu – Sortida Parquing la Parra	57	NORMAL
Monterrey	TOT	31	NORMAL
La Parra	TOT	8	NORMAL
Canyeret	Costat Escola Cervantes	5	NORMAL
Pl. Seminari	TOT	3	NORMAL

El total de places noves dintre de la ZBE1 són 290 places

Places transformades:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT. ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Plaça Seminari	TOT	44	BAIXA	NORMAL
Plaça Dipòsit	TOT	22	BAIXA	NORMAL
c. Murcia	TOT	2	BAIXA	NORMAL

El total de places transformades de baixa rotació a rotació normal són 68 places.

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT. ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Prat de la Riba	Príncep de Viana – Sans i Ribes	40	NORMAL	ALTA

El total de places transformades de rotació normal a alta rotació són 40 places.

Zona baixa rotació

Places noves:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Joc de la Bola	Passeig de Ronda – Alcalde Pujol	60	BAIXA
Segovia	Joc de la Bola – Cristòfol de Boleda	44	BAIXA
Segrià	Passeig de Ronda – Segòvia	6	BAIXA
Segrià	Segòvia – Alcalde Pujol	47	BAIXA
Cristòfol de Boleda	Passeig de Ronda – Alcalde Pujol	67	BAIXA
Pintor Morera i Galicia	Cristòfol de Boleda – Dr. Fleming	14	BAIXA
Onze de Setembre	Rovira Roure – Roda d'Isabena	12	BAIXA
Sant Hilari	Ermengol VI – Onze de Setembre	41	BAIXA
Ermengol VI	Sant Hilari – Passeig de Ronda	25	BAIXA
Tamarit de Llitera	Ermengol VI – Montserrat Roig	24	BAIXA
Baró d'Eroles	Passeig de Ronda – Sant Hilari	21	BAIXA

El total de places noves dintre de la zona frontera són 361

- Places transformades:

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROT. ACTUAL	NOVA ROTACIÓ
Sant Hilari	Rovira Roure – Ermengol VI	11	NORMAL	BAIXA
Rovira Roure	Montserrat Roig – Onze Setembre	18	NORMAL	BAIXA
Rovira Roure	Alcalde Vives – Onze Setembre	59	NORMAL	BAIXA
Dr. Fleming	Ronda – Pintor Morera i Galicia	129	NORMAL	BAIXA



Ajuntament de Lleida

Henry Dunant	Mercè – Mestre Tonet	49	NORMAL	BAIXA
Mercè	TOT	70	NORMAL	BAIXA

El total de places transformades de rotació normal a baixa rotació són 336 places.

Places eliminades

CARRER	TRAM	Nº VEH.	ROTACIÓ
Rambla Aragó	TOT	33	NORMAL
Prat de la Riba	Salmerón – Pi i Margall	9	NORMAL
Bisbe Messeguer	Rambla Aragó – Alcalde Sol	12	NORMAL
Alcalde Costa	Isaac Albéniz – República del Paraguai	22	NORMAL
Solar Gov. Montcada		16	NORMAL
Alfred Perenya	Rovira Roure – Alcalde Porqueres	46	NORMAL
Passatge la Premsa	TOT	16	NORMAL
Rovira Roure	Alcalde Vives – Onze Setembre	12	NORMAL
Plaça Ramon Berenguer IV	TOT	47	NORMAL

El total de places eliminades són 213 places.

Segon. Aspectes econòmics i finançament.

En relació al cost de la modificació de l'encàrrec s'estableixen el següent:

- Per a l'exercici 2025 es fixa en 336.074,03 €, que inclou els costos de la inversió i de l'operació a partir de l'1 de juny de 2025.*
- Per a l'exercici 2026 i següents es fixa en 239.026,97 €.*

Tercer. Eficàcia de la modificació

La prestació dels serveis en base a l'encàrrec de gestió és eficaç des de la data de la formalització i tindrà efectes a partir del 1 de juny de 2025.

I en prova de conformitat, en exemplar duplicat, se subscriu aquest instrument jurídic en la data indicada en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Lleida

Per l'EMAU, SL.”

Segon. APROVAR la tarifa addicional per la prestació dels serveis públics municipals de mobilitat encarregats a l'EMAU, que es fixa de l'1 de juny al 31 de desembre de 2025 en 1.577,81 euros al dia, atès que inclou inversions, i pels exercicis propers:

- 2026: 654,87 €
- 2027: 654,87 €
- 2028: 654,87 €
- 2029: 654,87 €
- 2030: 654,87 €

Tercer. AUTORITZAR I DISPOSAR (AD) la despesa (2025), a càrrec de la partida 03.1340.25000 de l'exercici pressupostari de l'any 2025, per un import de 336.074,03 € per a fer front a la modificació de l'encàrrec de gestió de la zona blava, grua, dipòsit i càrrega i descàrrega de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025.

Que s'habiliti crèdit Autorització i disposició (AD) de la despesa de futurs, a càrrec de la partida 03.1340.25000, per a fer front a l'encàrrec global de mobilitat, des de l'1 de gener de 2026 al 30 de desembre de 2030, dels exercicis pressupostaris següents:

- 2026: 239.026,97€



Ajuntament de Lleida

- 2027: 239.026,97€
- 2028: 239.026,97€
- 2029: 239.026,97€
- 2030: 239.026,97€

Quart. NOTIFICAR el present acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL per tal que acordi la seva acceptació.

Cinquè. COMUNICAR el present acord al departament de Mobilitat i Obra pública per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de qualsevol document derivat del present acord.

Setè. PUBLICAR l'encàrrec de gestió en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (9 vots a favor).

2.- APROVAR LA FORMALITZACIÓ DE LA PRÒRROGA DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, SL, DE LA GESTIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRAT DE LA PLAÇA SANT JOAN DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Contractació

1.2 Expedient: ENC_GES_2022_0001



Ajuntament de Lleida

1.3 Assumpte: Aprovar la formalització de la pròrroga de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL de la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida, signat en data 27 de març de 2024.

2. Antecedents

2.1. En data 29 de juliol de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar, inicialment, el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida que venia prestant-se per gestió indirecta mitjançant concessió administrativa i passava a prestar-se per gestió directa mitjançant la societat municipal Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU).

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades per un període de trenta dies hàbils, durant els quals no es va formular cap al·legació. En conseqüència, per Decret d'alcaldia de data 4 de novembre de 2022 es considera aprovat definitivament.

En el mateix acord de Ple de 29 de juliol de 2022, en el punt cinquè es va acordar:

Cinquè.- Delegar a la Junta de Govern Local, cas que quedi aprovat definitivament el canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per a que, un cop modificats i inscrita la modificació dels Estatuts de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, SL, i previ informe de la Comissió Informativa d'Economia, aprovi el document d'Encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, on es determinarà la data d'efectes del canvi de model de gestió, la liquidació del contracte de concessió administrativa amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, la relació de béns a revertir, el personal a subrogar i la resta d'elements que corresponguin.

2.2. L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU) és una entitat amb forma de societat mercantil, amb capital íntegre de l'Ajuntament de Lleida.

Per Decret d'alcaldia de data 21 de juliol de 2022 es va reconèixer i autoritzar a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, actualment Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL (EMAU) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida, en els termes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per d'acord de la Junta general de l'EMAU de data 28 d'octubre de 2022 es va aprovar modificar els seus Estatuts.

L'article 1 dels Estatuts preveu de forma expressa, que l'empresa ostenta la condició de "mitjà propi personificat" respecte de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara del que preveu l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. I en tant que mitjà propi, executarà les prestacions que unilateralment li encarregui l'Ajuntament de Lleida, sempre que es tracti d'activitats previstes en el seu objecte social.

L'article 2 dels Estatuts regula l'objecte social, i estableix que, entre d'altres, pel que fa a la mobilitat, l'empresa tindrà les següents funcions:

m) La prestació dels serveis de mobilitat vinculats:

- i) servei públic municipal d'aparcament regulat en via pública o en aparcaments municipals.*
- ii) la prestació integral del servei de recollida de vehicles de la via pública, el seu arrossegament, trasllat i del servei de dipòsit municipal de vehicles.*



Ajuntament de Lleida

iii) la gestió, explotació i/o manteniment integral de la xarxa pública de punts de recàrrega elèctrica i altres instal·lacions tècniques vinculades a la mobilitat.

n) La gestió i promoció de serveis de gestió de la mobilitat basats en les noves tecnologies.

o) La prestació d'aquells serveis o l'exercici d'aquelles activitats que li encarregui l'Ajuntament relacionats amb la mobilitat, així com altres funcions annexes i complementàries.

2.3. Per acord de la Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2022 es va resoldre (i) aprovar l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, (ii) aprovar la tarifa per la prestació dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida. En data 29 de desembre de 2022 es va signar l'encàrrec.

Per acord de la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2023 es va aprovar modificar l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida en els aspectes econòmics i finançament.

2.4. Per acord de Ple de data 22 de març de 2024 es van adoptar, entre d'altres, els següents acords:

- Aprovar definitivament el Reglament regulador del Servei de Pàrquings Municipals.
- Aprovar definitivament el Projecte de l'establiment del servei per a la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan.
- Aprovar modificar el contracte de la concessió administrativa del servei d'instal·lació, manteniment i explotació publicitària de diferents element de mobiliari urbà a Lleida, per incorporació de nous espais publicitaris.

2.5. Per acord de la Junta de Govern Local de 26 de març de 2024 es va aprovar la modificació de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcaments regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per la incorporació de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida, següent:

"(...)Segon.- Aprovar, amb efectes del dia 1 d'abril de 2024, la modificació de l'encàrrec de gestió a l'EMAU,SL de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcaments regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per la incorporació de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida, que està format:

- Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida,SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.
- Memòria i Projecte d'establiment del Servei per ala gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.
- Plec de Prescripcions Tècniques de l'encàrrec del Servei d'aparcament regulat soterrat de Sant Joan a Lleida. (...)"

El Consell de l'EMAU en data 26 de març de 2024 va aprovar l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.



Ajuntament de Lleida

2.6. En data 27 de març de 2024 es va formalitzar l'addenda a l'encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, a l'EMAU com a mitjà propi, per a la incorporació de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida.

El punt 5è de l'addenda regula la durada de l'encàrrec i literalment estableix:

“Cinquè. Durada de l'encàrrec.

L'encàrrec de gestió de l'aparcament de sant Joan s'iniciarà en data 1 d'abril de 2024 i finalitzarà en data 31 de desembre de 2024.

En data 31 de desembre de 2024 finalitza la fase d'implantació que es va fixar a l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida en dos anualitats, els anys 2023 i 2024 i s'inicia la fase d'explotació fixada en sis anualitats, els anys 2025 a 2030.

L'encàrrec de gestió de l'aparcament de Sant Joan forma part de l'encàrrec de serveis públics municipals d'aparcament, grua i dipòsit de vehicles, que haurà de ser modificat abans de 31 de desembre de 2024.

En el cas que no es produeixi aquesta modificació, l'encàrrec de gestió de l'aparcament de Sant Joan es prorrogarà de forma automàtica a partir del 31 de desembre de 2024 fins que es formalitzi un encàrrec global dels serveis de:

- *gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida*
- *gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan*

L'encàrrec en qualsevol cas finalitzarà quan ho faci l'encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida”

2.7. En data 9 d'abril de 2025 el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat ha emès un informe en relació amb la pròrroga de l'encàrrec del tenor literal següent:

“INFORME EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL (EMAU), COM A MITJÀ PROPI, DE LA GESTIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRAT DE SANT JOAN AL MUNICIPI DE LLEIDA.

La Junta de Govern Local en data 26 de març de 2024 i el Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de 26 de març de 2024 van aprovar l'Encàrrec de gestió a l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.

En data 27 de març de 2024 es va signar l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.

2.- Informe

De de l'1 d'abril de 2024 l'EMAU està gestionant l'aparcament soterrat de Sant Joan.

Fruit de les comprovacions i verificacions que s'ha efectuat des d'aquest departament, es constata que la gestió efectuada per l'EMAU ha estat plenament satisfactòria i en ple compliment del plec de prescripcions tècniques que regula la prestació del servei.

Per tot això es



Ajuntament de Lleida

3.- Proposa

Prorrogar l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida signat el 27 de març de 2024, fins a la finalització de l'Encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, és a dir, 31 de desembre de 2030."

2.8. En data 9 d'abril de 2025 el director executiu de l'Ajuntament de Lleida ha emès un informe favorable a la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2030, de l'encàrrec de gestió a l'Encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.

2.9. Document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 03.1340.25001 de l'exercici pressupostari de l'any 2025, per un import de 376.000,00 €.

2.10. Document comptable d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs, a càrrec de la partida a càrrec de la partida 03.1340.25001, des de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2030, dels exercicis pressupostaris següents:

- 2026:	376.000,00 €
- 2027:	376.000,00 €
- 2028:	376.000,00 €
- 2029:	376.000,00 €
- 2030:	376.000,00 €

2.11. En data 10 d'abril de 2025 l'adjunta a la Secretaria General ha emès un informe que conclou:

"(...) CONCLUSIONS

PRIMERA.- *Dels termes obrants en l'expedient, no concorren aspectes de naturalesa jurídica que impossibilitin l'aprovació de la formalització de la pròrroga fins a 31 de desembre de 2030, de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. del servei d'aparcament soterrat de Sant Joan a Lleida, signat en data 27 de març de 2024 mitjançant addenda a l'Encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, fins a la finalització d'aquest; i d'acord amb l'establert en l'informe del director executiu de l'Ajuntament de Lleida, de data 9 d'abril de 2025.*

SEGONA.- *L'òrgan competent per aprovar la formalització de la pròrroga de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. del servei d'aparcament soterrat de Sant Joan a Lleida, és la Junta de Govern local previ informe de la Comissió Informativa de Bon Govern, per delegació segons acord de Ple de data 22 de març de 2024.*

TERCERA.- *La formalització de la pròrroga de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. del servei d'aparcament soterrat de Sant Joan a Lleida s'haurà de publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, en els termes previstos a l'article 63.6 de la LCSP, sens perjudici de les obligacions derivades de la normativa de transparència, i específicament de l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació i bon govern."*

2.12. L'informe emès en data 10 d'abril de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació que conclouen:

"(...) 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació de la pròrroga, fins a 31 de desembre de 2030, de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL de la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida, signat en data 27 de març de 2024.



Ajuntament de Lleida

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

2.13. L'informe emès en data 10 d'abril de 2024 per l'Interventor municipal que conclou:

3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa **favorablement amb observacions**, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 L'article 32.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació als encàrrecs dels poders adjudicadors a mitjans propis personificats, estableix:

"1. Los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta, con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación jurídica de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

El encargo que cumpla dichos requisitos no tendrá la consideración de contrato."

3.2 L'article 32.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic regula el règim dels negocis jurídics que hagin d'efectuar els mitjans propis personificats per a l'execució dels encàrrecs en els següents termes:

"Als negocis jurídics que els ens destinataris de l'encàrrec celebrin en execució de l'encàrrec rebut de conformitat amb el present article, se li aplicaran les regles següents:

a) El contracte quedarà sotmès a aquesta Llei, en els termes que siguin procedents, d'acord amb la naturalesa de l'entitat que els celebri i el tipus i valor estimat dels mateixos i, en tot cas, quan el mitjà propi no sigui un poder adjudicador se li aplicaran les normes contingudes en el títol I del llibre III de la present Llei.

b) L'import de les prestacions parcials que el mitjà propi pugui contractar amb tercers no excedirà del 50 per cent de la quantia de l'encàrrec. No es consideraran prestacions parcials aquelles que el mitjà propi adquireixi a altres empreses quan es tracti de subministraments o serveis auxiliars o instrumentals que no constitueixen una part autònoma i diferenciable de la prestació principal, encara que siguin part del procés necessari per produir aquesta prestació.

No serà aplicable el que estableix aquesta lletra als contractes d'obres que celebrin els mitjans propis als quals se'ls hagi encarregat una concessió, ja sigui d'obres o de serveis. Igualment no és aplicable en els supòsits en què la gestió del servei públic s'efectuï mitjançant la creació d'entitats de dret públic destinades a aquest fi, ni a aquells en què la mateixa s'atribueixi a una societat de dret privat el capital sigui, en la seva totalitat, de titularitat pública."

3.3. L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU) té la consideració de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida a l'empara del que preveu l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'establert en l'article 1 dels seus Estatuts, modificats segons acord de la Junta general de data 28 d'octubre de 2022.

3.4. L'addenda a l'Encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública,



Ajuntament de Lleida

d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, per a la incorporació de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida, aprovada per acord de Junta de govern local de data 26 de març de 2024, i signada en data 27 de març de 2024, estableix en el seu punt cinquè, pel que fa a la durada de l'encàrrec:

"Cinquè. Durada de l'encàrrec.

L'encàrrec de gestió de l'aparcament de sant Joan s'iniciarà en data 1 d'abril de 2024 i finalitzarà en data 31 de desembre de 2024.

En data 31 de desembre de 2024 finalitza la fase d'implantació que es va fixar a l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida en dos anualitats, els anys 2023 i 2024 i s'inicia la fase d'explotació fixada en sis anualitats, els anys 2025 a 2030.

L'encàrrec de gestió de l'aparcament de Sant Joan forma part de l'encàrrec de serveis públics municipals d'aparcament, grua i dipòsit de vehicles, que haurà de ser modificat abans de 31 de desembre de 2024.

En el cas que no es produeixi aquesta modificació, l'encàrrec de gestió de l'aparcament de Sant Joan es prorrogarà de forma automàtica a partir del 31 de desembre de 2024 fins que es formalitzi un encàrrec global dels serveis de:

- gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida*
- gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan*

L'encàrrec en qualsevol cas finalitzarà quan ho faci l'encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida."

3.5. L'apartat tercer de l'acord de Ple de data 22 de març de 2024, pel que es delega a la Junta de Govern Local, previ informe de la Comissió Informativa de Bon Govern, l'aprovació del document d'Encàrrec de gestió del servei d'aparcament soterrat de Sant Joan a Lleida.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. FORMALITZAR LA PRÒRROGA de l'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU), com a mitjà propi, de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida signat el 27 de març de 2024, fins a la finalització de l'Encàrrec de la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, és a dir, 31 de desembre de 2030.

Segon. AUTORITZAR I DISPOSAR (AD) la despesa (2025), a càrrec de la partida 03.1340.25001 de l'exercici pressupostari de l'any 2025, per un import de 376.000,00 €.

Que s'habiliti crèdit Autorització i disposició (AD) de la despesa de futurs, a càrrec de la partida 03.1340.25001, des de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2030, dels exercicis pressupostaris següents:

- 2026: 376.000,00 €
- 2027: 376.000,00 €
- 2028: 376.000,00 €



Ajuntament de Lleida

- 2029: 376.000,00 €
- 2030: 376.000,00 €

Tercer. NOTIFICAR el present acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL per tal que acordi la seva acceptació.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament de Mobilitat i Obra pública per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de qualsevol document derivat del present acord.

Sisè. PUBLICAR l'encàrrec de gestió en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (9 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president