



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 51/2025

Caràcter: ordinària

Data: 29 de desembre de 2025

Horari: de 13.12 a les 13.32 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 5 membres, s'aprova l'acta del dia 18 de desembre de 2025.

2.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS NOMINATIVES – CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER AL SUPORT A DIVERSES ACCIONS DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER A L'EXERCICI 2024.

De conformitat amb allò previst a l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 15 del Reglament orgànic municipal, aquest punt de l'ordre del dia es deixa damunt la taula per unanimitat dels presents (5 vots a favor), atès l'abstenció del Sr. Antonio Ropero Vilaró, secretari general de l'Ajuntament.



Ajuntament de Lleida

3.- ACCEPTAR L'AJUT DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ASSIGNACIÓ DE SENDA FINANCERA FEDER A PLANS D'ACTUACIÓ INTEGRATS (PAI) D'ENTITATS LOCALS, EN EL MARC DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ SOSTENIBLE, AMB CÀRREC AL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL EN EL PERÍODE DE PROGRAMACIÓ 2021-2027.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Bon Govern que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **Economia**

1.2 Assumpte: **Acceptació de l'ajut de la convocatòria per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats (PAI) d'entitats locals, en el marc del desenvolupament Urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027**

2. Antecedents

2.1 En data 7 d'octubre de 2024 es va publicar en el Butlletí Oficial de L'Estat l'Ordre HAC/1072/2024, de 2 d'octubre, pel qual s'aproven les bases reguladores per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027.

2.2 En data 23 de desembre es va publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat l'extracte de la resolució de la Direcció General de Fons Europeus per la que s'aprova la convocatòria per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027 que inicià el procediment per a l'assignació de senda.

2.3 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de 27 de febrer de 2025, va aprovar el Pla d'Actuació Integrada denominat "Lleida, la transformació de la primera corona" amb un pressupost de vint milions d'euros, i la petició d'una subvenció per import de vuit milions d'euros.

2.4 En data 6 d'octubre de 2025 l'Ajuntament de Lleida va rebre la notificació de la resolució d'1 d'octubre de 2025, de la Direcció General de Fondos Europeos, per la que es resol provisionalment la convocatòria de l'assignació de la senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027.

2.5 En data 19 de desembre de 2025 l'Ajuntament de Lleida ha rebut la notificació de la resolució de 19 de desembre de 2025, de la Direcció General de Fondos Europeos, per la que es resol definitivament la convocatòria de l'assignació de la senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027.

2.4 Vist l'informe del Director Executiu de data 21 de desembre de 2025 en el que es proposa l'acceptació de l'ajut:

Primer.- *Acceptar la subvenció per import de sis milions divuit mil vuit-cents vint euros (6.018.820,00) d'euros, concedida per la Direcció General de Fondos Europeos, per*



Ajuntament de Lleida

Resolució de 19 de desembre de 2025, per la que es resol definitivament la convocatòria de l'assignació de la senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027, al projecte "Lleida, la transformació de la primera corona" per una inversió a realitzar de 15.047.050,00 euros

Segon.- Facultat a l'Alcalde per a la signatura de qualsevol document que es derivi de l'execució i compliment de l'esmentada resolució.

3. Fonaments de dret

3.1 Decret de l'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (BOP 128 de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Acceptar la subvenció per import de sis milions divuit mil vuit-cents vint euros (6.018.820,00) d'euros, concedida per la Direcció General de Fondos Europeos, per Resolució de 19 de desembre de 2025, per la que es resol definitivament la convocatòria de l'assignació de la senda financera FEDER a Plans d'Actuació Integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027, al projecte "Lleida, la transformació de la primera corona" per una inversió a realitzar de 15.047.050,00 euros.

Segon.- Facultat a l'Alcalde per a la signatura de qualsevol document que es derivi de l'execució i compliment de l'esmentada resolució.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

4.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DIRECTA I APROVAR EL CONVENI RESOLUTIU PLURIENNAL ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL MODEL D'INCLUSIÓ DE PERSONES VULNERABLES AMB NECESSITATS HABITACIONALS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Economia

1.2 Assumpte: Aprovació del CONVENI RESOLUTIU PLURIENNAL ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL MODEL D'INCLUSIÓ DE PERSONES VULNERABLES AMB NECESSITATS HABITACIONALS.

2. Antecedents

2.1 En data 15 de desembre de 2025, la Direcció Adjunta d'Innovació i Acció Social elabora la versió definitiva i consensuada de la Memòria justificativa de les accions previstes en el model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacionals.

2.2 En data 16 de desembre de 2025 es presenta la memòria adjunta i la sol·licitud per a la concessió d'una ajuda per import de sis milions d'euros (6.000.000,00 €) per a les accions previstes en el model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacions, que inclou els equipaments del Hub Cívic Balàfia, el Hub Cívic Acadèmia i el Centre d'Atenció a persones temporeres (CAT).

2.3 El Departament de Drets Socials i Inclusió ha tramés la versió definitiva del conveni subvencional que regularà la concessió de l'ajuda per import de sis milions d'euros, i està previst que en el Consell Govern de la Generalitat de Catalunya del 23 de desembre de 2025 s'autoritzi la seva signatura.

2.4 Vist l'informe del Director Executiu de data 22 de desembre de 2025 en el que es justifica la naturalesa subvencional del conveni i proposa:

“Primer.- Acceptar la subvenció directa de la Generalitat de Catalunya, per import de sis milions (6.000.000,00) d'euros, mitjançant un conveni subvencional, per a les accions previstes en el model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacionals.

Segon.- Aprovar el CONVENI RESOLUTIU PLURIENNAL ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL MODEL D'INCLUSIÓ DE PERSONES VULNERABLES AMB NECESSITATS HABITACIONALS, en els termes que consten a l'expedient.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de qualsevol document que es derivi de l'execució i compliment de l'esmentat conveni.



Ajuntament de Lleida

Quart. NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i a les unitats administratives competents, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Setè. PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vuitè. *PEU DE RECURS.* Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

3.2 Article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.3 Articles 47 a 53 i article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regula els convenis que instrumentalitzen una subvenció.

3.4 Article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.5 Article 65 del Reial Decret 887/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.6 Article 14 i disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

3.7 Article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

3.8 Decret d'Alcaldia número DEC-07081-2023, de 28 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega, en favor de la Junta de Govern Local, entres altres matèries, les relatives a la petició i acceptació



Ajuntament de Lleida

de tot tipus de subvencions, atorgades a favor d'aquest Ajuntament, llevat d'aquells supòsits en els que la seva normativa específica expressament exigeix l'acceptació per part del Ple Municipal.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ACCEPTAR la subvenció directa de la Generalitat de Catalunya, per import de sis milions (6.000.000,00) d'euros, mitjançant un conveni subvencional, per a les accions previstes en el model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacionals.

Segon. APROVAR el Conveni resolutiu pluriennal entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Lleida per a les actuacions incloses en el model d'inclusió de persones vulnerables amb necessitats habitacionals, en els termes que consten a l'expedient.

Tercer. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i a les unitats administratives competents, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Setè. PUBLICAR el conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

5.- APROVAR LA RENÚNCIA PRESENTADA PER ASSOCIACIÓ MARS CONSULTORIA DE GÈNERE, A LA SUBVENCIO ATORGADA DINS DE LA LÍNIA L15.1, SUBVENCIONS DESTINADES A PROJECTES EN FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES, ANY 2025.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Polítiques Feministes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Centre Gestor de Subvencions

1.2 Expedient: G0502020203/2025/0167

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la renúncia de subvenció atorgada a Associació Mars Consultoria de Gènere G25859000, de la línia L15.1 subvencions destinades a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes any 2025.

2. Antecedents

2.1 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió del data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" publicat en el BOP nº 32 de data 17/02/2025,.

2.2 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril va aprovar inicialment les bases específiques de la línia de Subvencions L15.1, aprovades definitivament per Decret d'alcaldia DEC-06083-2025 da data 13/06/2025, publicades en el BOP nº 115 de data 18/06/2025

2.3 Atès l'acord de la Junta de Govern local de data 24/07/2025 d'aprovació de la convocatòria de la línia de subvencions L 15.1 , publicada en el BOP nº 146 de data 01/08/2025.amb codi de BDNS 848717

2.4 Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions de la L_15.1, destinades a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes, el proppassat 08/09/2025

2.5 Vista l'acta de la Comissió avaluadora de la línia de subvencions L15.1, destinades a destinades a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes, de data 21/10/2025

2.6 Vist l'acord de la Junta de Govern de data 27 de novembre de 2025 d'aprovació d'atorgament de subvencions de la L15.1 , atorgant una subvenció a l'Associació Mars Consultoria de gènere , G25859000, per import de 245,08€ per al projecte Les dones parlen. Acció artística.

2.7 Vist que, notificada en data 28/11/2025 la subvenció a l'entitat Associació Mars Consultoria de gènere , G25859000, es rep en data 04/12/2025 Registre d'entrada E/61902-2025 Renúncia de la totalitat de la subvenció rebuda

2.8 Vist l'informe tècnic de la CUT de polítiques d'igualtat de data 15/12/2025.



Ajuntament de Lleida

2.9Vist l'informe favorable de la CUT del Centre Gestor de subvencions de data 15/12/2025

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

3.12 En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats

ES PROPOSA,

A la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR LA RENÚNCIA presentada per Associació Mars Consultoria de gènere, G25859000, de la subvenció rebuda en la línia subvencionadora L15.1, per import de 245,08€ per al projecte Les dones parlen. Acció artística.

Segon. NOTIFICAR la resolució del procediment als interessats d'acord amb el que preveuen els articles 40 i 41, respectivament, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per al seu coneixement i als efectes adients. La pràctica de dita notificació s'ajustarà a les disposicions contingudes en l'article 43 de l'esmentada llei.



Ajuntament de Lleida

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

6.- APROVAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A LA CESSIÓ D'US COMÚ ESPECIAL QUE ORIGINA UNA SITUACIÓ DE POSSESSIÓ PRECÀRIA ESSENCIALMENT REVOCABLE PER RAONS D'INTERÈS PÚBLIC I AMB DRET A INDEMNITZACIÓ, SI S'ESCAU, SOBRE DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE RECASENS SITUAT AL CARRER CAMÍ DE MARIMUNT, 52 DE LLEIDA, PER DESTINAR-LO A ACTIVITATS ESPORTIVES PRÒPIES DE L'ASSOCIACIÓ LA SECCIÓ ESPORTIVA AEM.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 196_2025

1.3 Assumpte: Aprovar la llicència d'ocupació temporal per a la cessió d'us comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre de les instal·lacions municipals del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida, per destinar-lo a activitats esportives pròpies de l'associació la Secció esportiva AEM.

1.4 Legitimació per informar: articles 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

1.5 Naturalesa de l'informe: facultatiu i no vinculant ex article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari en ple domini d'una finca, de domini públic, destinada a instal·lacions municipals del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 1401, llibre 764, foli 113, finca registral núm. 56158.

Referències cadastrals: 25900A012002370000LR, 012023703880620001QE, 25900A012002370001BT.

2.2 En data 28 d'agost de 2025, la Secció esportiva AEM va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E/43432-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida, i dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

2.3 En data 24 de octubre de 2025, el responsable Coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès una memòria justificativa de la formalització de "Conveni de cessió d'ús comú especial del camp de futbol municipal de Recasens entre l'Ajuntament de Lleida i la Secció esportiva AEM" que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.

Es preveu que l'Ajuntament de Lleida es faci càrrec de les despeses dels consums de gas, energia elèctrica, aigua.

D'acord amb la memòria justificativa aquestes despeses no impliquen una modificació del contracte vigent, i no suposen un increment de la despesa municipal, ja que es troben inclosos en els contractes de gas, energia elèctrica, aigua, manteniment, neteja i personal imputats en les següents partides pressupostàries:

-Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT GAS: 12 3420 22102 per un import màxim anual de 25.000 euros i màxim de 100.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.

- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA: 12 3420 22100 per un import màxim anual de 25.000 euros i màxim de 100.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.

-Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT AIGUA: 12 3420 22101 per un import màxim anual de 2.500 euros i màxim de 10.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.

2.4. En data 24 de octubre de 2025 el responsable coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès un informe tècnic en relació amb el Conveni de cessió d'ús comú especial del camp de futbol de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida pel que proposa:

La formalització d'un conveni entre L'AJUNTAMENT DE LLEIDA i L'AEM S.E per la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre el Camp Municipal de RECASENS i Annex en la finca municipal de Av/ Pearson s/n de LLEIDA, per a la realització de les activitats esportives pròpies de les associacions, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

2.5 En data 10 de novembre de 2025 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 214 i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci de la instrucció de l'expedient de cessió d'ús comú especial a favor de la Secció esportiva AEM, del camp de futbol municipal de Recasens, per destinar-lo a activitats esportives, per un termini de quatre anys.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública (20 dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions.



Ajuntament de Lleida

Mitjançant certificat de Secretaria general de data 15 de desembre de 2025 s'acredita aquest extrem.

2.6 D'acord amb l'informe tècnic de data 24 de octubre de 2025 emès pel responsable coordinador d'Esports, la Secció Esportiva AEM Lleida haurà de destinar el camp de futbol municipal per a desenvolupar les activitats pròpies de l'entitat i d'acord amb el que preveuen els seus estatuts.

L'article 3 dels seus estatuts determina que el club té com a objectiu la pràctica de la disciplina esportiva de futbol.

Com a titular del camp de futbol, l'Ajuntament de Lleida tindrà preferència d'ús de les seves instal·lacions per a l'organització d'actes, esdeveniments o activitats d'interès públic general.

2.7 Segons els estatuts de l'entitat Secció Esportiva AEM Lleida aquesta es va constituir en data 1 de gener de 1925, com a club esportiu de règim general, és una associació privada amb personalitat jurídica, capacitat d'obrar i d'actuar i sense ànim de lucre, formada per persones físiques, els objectius bàsics són el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva. Està constituïda per temps indefinit.

2.8 En data 5 de setembre 2025, l'arquitecta municipal va emetre un informe d'aprofitament urbanístic de la parcel·la del camp de futbol de Recasens pel que, entre d'altres, manifesta:

2.5.- Classificació qualificació:

Classificació: SÒL NO URBANITZABLE Qualificació segons PG Lleida: SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI - Clau EC (16.434,15 m²) SISTEMA VIARI BÀSIC – Clau VB (442,57 m²) ZONA AGRÍCOLA DE REGS ANTICS - Clau R2 (928,95 m²) Proteccions: Servituds aeronàutiques Tipus de sòl segons PTOPP: SISTEMA D'ESPAIS OBERTS. SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

2.6.3.- Condicions particulars d'ús. Usos admesos són els que es disposen en l'article 138.5 de les normes urbanístiques del PGLleida amb les limitacions de l'art 47 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLUC i dels articles 2.10 i 2.14 del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). L'activitat existent en aquest emplaçament és l'esportiva. En aquest sentit, l'ús d'instal·lació esportiva és COMPATIBLE amb la normativa i el Planejament municipal vigent, al tractar-se d'una activitat preexistent.

2.9 En data 19 de desembre de 2025 la tècnica de Patrimoni i la cap d'unitat de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat del vicesecretari, han emès un informe quines conclusions són:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'atorgament, mitjançant la formalització d'un conveni, a favor de la Secció esportiva AEM de la llicència d'ocupació temporal de la cessió d'ús comú especial, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni. (...)"

2.10 En data 19 de desembre de 2025 l'interventor municipal ha emès informe quines conclusions són:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.



Ajuntament de Lleida

S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025."

3. Fonaments de dret

3.1 Aquest conveni té una doble vessant, per una banda servir d'instrument de formalització de la llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, sobre l'ús del camp de futbol de Recasens en favor de la Secció Esportiva AEM Lleida. I per un altra servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i la Secció Esportiva AEM Lleida que es manifesta en la col·laboració d'ambdues entitats en el manteniment de les instal·lacions, i que es recull de forma detallada en l'annex 1 del conveni. Essent l'annex dos el que valora els costos que suportarà l'ajuntament per aquest manteniment.

3.2 L'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol de Recasens.

3.3. Article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), regula les autoritzacions d'ús de béns municipals i determina que no poden tenir una durada superior a quatre anys.

3.4 Article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), determina que l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions general.

3.5 Articles 56 apartats 2 i 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), que estableixen que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars, i es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3.6 Article 56 apartat 3 del RPEL regula el termini per resoldre i estableix que la sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada.

En aquest sentit, en data 28 d'agost de 2025, la Secció esportiva AEM va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E43432-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del camp de futbol de Recasens, i per dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

L'article 24.1. segon paràgraf de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) determina:

El silenci té efecte desestimatori en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició, al qual es refereix l'article 29 de la Constitució, aquells l'estimació dels quals tingui com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient i en els procediments de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.



Ajuntament de Lleida

L'article 24.3 b) de la LPAC estableix que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini l'ha d'adoptar l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

3.7 Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), determina que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències.

3.8 Pel que fa a la vessant de servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i la Secció esportiva AEM, serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Article 47 Definició i tipus de convenis

1. Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna. (...)

2. Els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques han de correspondre a algun dels tipus següents:

(...)

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

(...)

Article 48. Requisits de validesa i eficàcia dels convenis

1. Les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

(...)

3. La subscripció de convenis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4. La gestió, justificació i resta d'actuacions relacionades amb les despeses derivades dels convenis que incloguin compromisos financers per a l'Administració pública o qualsevol dels seus organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents que els subscriuguin, així com amb els fons compromesos en virtut dels convenis esmentats, s'han d'ajustar al que disposa la legislació pressupostària.

5. Els convenis que incloguin compromisos financers han de ser financerament sostenibles, i els qui els subscriuguin han de tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni.



Ajuntament de Lleida

6. Les aportacions financeres que es comprometin a efectuar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del conveni.

7. Quan el conveni instrumenti una subvenció ha de complir el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i la normativa autonòmica de desplegament que, si s'escau, sigui aplicable.

Així mateix, quan el conveni tingui per objecte la delegació de competències en una entitat local, ha de complir el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

8. Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts.

Article 49 Contingut dels convenis

Els convenis als quals es refereix l'apartat 1 de l'article anterior han d'incloure, almenys, les matèries següents:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic que hi estan vinculats o en depenen o de les universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions que ha de dur a terme cada subjecte per al seu compliment, amb indicació, si s'escau, de la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, amb indicació de la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r. Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció. (...)

Article 50 Tràmits preceptius per a la subscripció de convenis i els seus efectes

1. Sense perjudici de les especialitats que la legislació autonòmica pugui preveure, és



Ajuntament de Lleida

necessari que el conveni s'acompanyi d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic i el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del que preveu aquesta Llei.

(...)

Article 53 Remissió de convenis al Tribunal de Comptes

1. Dins dels tres mesos següents a la subscripció de qualsevol conveni els compromisos econòmics assumits del qual superin els 600.000 euros, aquests s'han de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui.
2. També s'han de comunicar al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.
3. El que disposen els apartats anteriors s'entén sense perjudici de les facultats del Tribunal de Comptes o, si s'escau, dels corresponents òrgans de fiscalització externs de les comunitats autònomes, per reclamar totes les dades, documents i antecedents que consideri pertinents en relació amb els contractes de qualsevol naturalesa i quantia.

3.9 En l'àmbit autonòmic, la normativa aplicable és, fonamentalment, la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula els convenis en els articles 108 a 112 i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, que dedica els articles 303 a 311. La diferència entre el règim jurídic de la Llei 40/2015 [estatal] i el de la Llei 26/2010 [Catalana] és que aquest últim regula el règim jurídic dels convenis interadministratius, és a dir, tots els subjectes que intervenen tenen naturalesa pública, mentre que la primera regula els convenis de col·laboració en general; i per tant, inclou els que se subscriguin amb una persona pública o privada.

3.10 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveu el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern en matèria patrimonial qualsevol acte administratiu, de tràmit o definitiu, que fos necessari per l'execució de les competències que en aquesta material s'atribueixi per la legislació o futura a l'Alcaldia i pugui ser delegat a favor de la Junta de Govern.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonament de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ATORGAR a l'associació la Secció esportiva AEM, l'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, i per un termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.



Ajuntament de Lleida

Segon. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Secció esportiva AEM (annex 1), mitjançant la llicència d'ocupació temporal per a la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de Recasens situat al carrer Camí de Marimunt, 52 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

Tercer. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord a la Secció esportiva AEM, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. REMETRE electrònicament a la Sindicatura de Comptes el conveni formalitzat amb l'associació la Secció esportiva AEM, dins dels tres mesos següents a la seva signatura, atès que els seus compromisos econòmics superen els 600.000 euros.

Sisè. COMUNICAR aquest acord a la Regidoria d'Esports per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PUBLICAR íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i la Secció esportiva AEM.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL NOU HUB CÍVIC ACADÈMIA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
- 1.2. Expedient: SER_OBE_2025_0023
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu de la cap de Servei d'Urbanisme de data 10 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, amb un pressupost de 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.2. Subvenció:

Actualment es troba en tràmit de redacció el "CONVENI RESOLUTIU PLURIENNAL ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL MODEL D'INCLUSIÓ DE PERSONES VULNERABLES AMB NECESSITATS HABITACIONALS".

L'objecte de l'esmentat conveni és atorgar una subvenció a l'Ajuntament de Lleida per a la implementació del nou model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacionals.

Un dels equipaments previstos en el model d'inclusió és el Hub Cívic Acadèmia.

2.3. Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, signat en data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €.
- Valor estimat del contracte: 185.689,20 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació, ja que el contracte no contempla modificacions ni pròrrogues.



Ajuntament de Lleida

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 15 de desembre de 2025.

2.6. Informe favorable emès en data 15 de desembre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, quines conclusions són:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de desembre de 2025, que conclou:

"(...)S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025."

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 116, 122, 117.2, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Disposició Addicional 3a. 2a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la tramitació anticipada dels contractes amb subvenció sol·licitada: ***"Es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells, el finançament dels quals, depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent la adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent"***

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*



Ajuntament de Lleida

e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]”

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu de la cap de Servei d'Urbanisme de data 10 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, amb un pressupost de 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €.
- Valor estimat del contracte: 185.689,20 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació, ja que el contracte no contempla modificacions ni pròrrogues

Tercer. APROVAR el Plec prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, signat en data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

8.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, UBICAT AL CARRER CARDENAL REMOLINS 9-11 EN L'ÀMBIT DE LES TERMES ROMANES DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme, amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 25-32 (X020108m/2025/0001)
- 1.3 Assumpte: aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 La Comissió municipal de patrimoni de data 21 de novembre de 2025 va informar favorablement sobre la tramitació del PMU (Pla de Millora Urbana) d'ordenació de volums i façanes en l'àmbit del Carrer Cardenal Remolins i Travessera del Carrer Cardenal Remolins. El document recull dues opcions d'alçades per al nou volum que es vol construir per a recollir el centre d'interpretació de les termes romanes de Lleida, als efectes de valorar únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic
- 2.2 En data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal ha efectuat el document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau ec, ubicat al carrer cardenal remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida
- 2.3 En data 10 de desembre de 2025 la cap del servei d'Urbanisme, ha emès un informe, en sentit favorable, del tenor literal següent:

[...]2. Contingut de la proposta:



Ajuntament de Lleida

L'objectiu del PMU es la de definir un canvi dels paràmetres urbanístics relatius a la volumetria i façanes respecte del carrers i edificacions veïnes, d'un solar urbà qualificat d'equipament comunitari, d'acord a l'article 138.14 del PGL per adaptar la ordenació urbanística a les necessitats pròpies del programa de l'edifici públic.

L'àmbit del PMU abasta els solars amb referència cadastral 2604502CG0120D0002GA i 2604501CG0120D0002YA, actualment sense edificar.

L'àmbit té una superfície de 1.091,48 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'equipament comunitari, Clau EC.

Estructura de la propietat: Ajuntament de Lleida.

La parcel·la compta amb tots els serveis urbanístics. Pel que fa a la urbanització, aquesta està completa.

L'article 138.14 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (PGOU de Lleida) estableix que, quan els terrenys estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EC), es permetrà la modificació dels paràmetres definits als 10 apartats anteriors mitjançant la tramitació d'un planejament derivat adequat sempre que es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

Així, el PMU possibilita la construcció d'un equipament comunitari, d'acord amb el PGL però ajustant la ordenació a les pròpies necessitats.

En aquest cas, es fa una doble proposta la construcció d'un nou volum de tota la parcel·la i 3 plantes i l'opció de construcció del volum de tota la parcel·la i 4 plantes.

El PMU fixa l'objecte de:

Proposta 1 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi la totalitat del solar en format de 3 plantes.

En l'opció 1, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 3.274,44 m² teòric en l'opció de 3 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 12,00 m.

Proposta 2 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi tot el solar en format de 4 plantes. Aquesta opció permetria disposar de 2 plantes per damunt de les restes arqueològiques per a completar els usos d'equipament del futur edifici.

En l'opció 2, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 4.365,92 m² teòric en l'opció de 4 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 16,00 m.

Cal destacar que el PMU no comporta un increment significatiu dels paràmetres bàsics d'edificabilitat ni d'alçada, limitant-se a redefinir la configuració interna i la volumetria general per ajustar-la a les característiques de l'entorn. En aquest sentit, no s'afecta de forma rellevant a les edificacions veïnes, atès que es mantenen les alineacions existents i es respecten les



Ajuntament de Lleida

visuals, la ventilació i l'asolellament dels edificis confrontants. La proposta millora la relació urbana sense generar impactes negatius sobre el teixit edificat adjacent.

2.1 Paràmetres Pla General vigent

D'acord a l'apartat 8 de l'article 138 del PGL, l'edificació dels equipaments i dotacions com a norma general, es regularà pel tipus d'edificació aïllada. Tot i això, en l'apartat 9è s'estableix que quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, per a les quals s'estableix el tipus d'edificació tancada o en línia, s'ordenaran segons aquest tipus. Donat el cas que s'hagi d'aplicar el tipus d'edificació tancada, segons alineació oficial de vial, es tindrà en compte la regulació dels paràmetres referents al volum de l'edificació de la zona corresponent.

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Proposta 1	Proposta 2
Àmbit PMU	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Sostre total	2.833,28 m ²	3.274,44 m ²	4.365,92 m ²
Ocupació edificació PB	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Ocupació edificació PP	863,08 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Núm. plantes	PB+3PP//2PP**	PB+2	PB+3
ARM	14,50/11,20 m**	12,00 m	16,00 m

** Segons façana a carrer i amb profunditat edificable de 18,00 metres

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les termes públiques romanes, es va aprovar en data de 4 d'octubre de 2006 i al DOGC de 18 de desembre de 2006.

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008. 8

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política



Ajuntament de Lleida

Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappel·la aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

[..]

5. Documentació

Memòria descriptiva

Memòria justificativa

Sostenibilitat econòmica

Plànols :

- *Emplaçament, situació i cadastre*
- *Estat actual*
- *Estructura de la propietat*
- *Planejament vigent*
- *Planejament vigent/ Servituds aeronàutiques*
- *Proposta 1*
- *Proposta 2*
- *Proposta orientativa edifici equipament d'acord amb la proposta 2*

Annexes:

1. Document comprensiu

Plànols:

Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències

Delimitació de l'àmbit de la modificació.

Planejament vigent

Proposta ordenació 1

Proposta ordenació 2

2. Fotografies

3. Fitxa catàleg de bens a protegir

7. Valoració de l'expedient

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar la volumetria i ordenació de els façanes del solar que actualment ocupen les antigues termes romanes de Lleida.

Es tracta de regular la nova volumetria que podria tenir el futur equipament cultural. Es donen dues opcions a nivell de plantes a edificar en funció de l'equipament final que es vulgui proposar a l'emplaçament. Variant en 1 planta les dues opcions permeten major o menor edificabilitat. Es valorada la solució final d'acord amb el projecte final a construir, segons el seu propi programa funcional i necessitats d'espais de l'edifici.



Ajuntament de Lleida

La reordenació de la volumetria, en dues opcions viables, resulta admissible d'acord amb l'article 138 de l'actual PGL per a equipament en sol urbà amb tipologia d'alineació a carrer. Per això es permet la modificació volumètrica i ordenació de les façanes per a poder dotar al nou equipament de major flexibilitat projectual i d'adaptació als nous usos.

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que amplien l'edificabilitat proposada (3.274,44 m² opció 1 i 4.365,92 m² opció 2) respecte l'edificabilitat màxima admesa (2.833,28 m² - segons PGL actual) i mantenen els usos principals i compatibles. També es regularitzen el número de plantes passant de PB+3PP al carrer Cardenal Remolins i PB+2 al carrer Travessera de Cardenal Remolins a PB+2 – opció 1 i PB+3 – Opció 2, a tot el solar.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

[...] 9. Conclusió

Per tot l'exposat s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana per a la ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

- 2.4 En data 10 de desembre de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe, amb les següents conclusions:

[...] Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

En concret, l'article 138.14 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (PGOU de Lleida) estableix que, quan els terrenys estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EC), es permetrà la modificació dels paràmetres definits als 10 apartats anteriors mitjançant la tramitació d'un planejament derivat adequat sempre que es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

- 3.3 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.



Ajuntament de Lleida

- 3.4 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les termes públiques romanes, es va aprovar en data de 4 d'octubre de 2006 i al DOGC de 18 de desembre de 2006.
- 3.5 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.
- 3.6 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTO en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.
- 3.7 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.
- 3.8 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.
- 3.9 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappel·la aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.
- 3.10 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Protegits de Lleida (PEPIC), aprovat inicialment per l'Ajuntament de Lleida mitjançant anunci publicat al BOPL núm. 219 de data 14/11/2023, sotmès posteriorment a avaluació ambiental estratègica i informat favorablement mitjançant Resolució publicada al DOGC núm. 9129 de data 25/03/2024, continuant el seu procediment d'aprovació com a instrument de planejament urbanístic derivat amb l'objectiu d'ordenar, protegir i catalogar els valors patrimonials del municipi.

- 3.11 Articles 8, 70, 78 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada.

L'article 85 TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.



Ajuntament de Lleida

L'aprovació inicial correspon en aquest cas, per delegació, a la Junta de Govern Local. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

- 3.12 Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

Els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat poden tenir per objecte, a més de les finalitats establertes en el punt anterior, completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres de similars.

- 3.13 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire

- 3.14 Article 29.2 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques.

- 3.15 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

- 3.16 De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

- 3.17 Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla de millora urbana.

- 3.18 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

- 3.19 Articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de



Ajuntament de Lleida

juny de 2023 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, de conformitat amb el document tècnic del Pla de Millora Urbana signat per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2025.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

9.- APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA PROVISIONAL DENOMINADA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUR 27 LLEIDA.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.1. Expedient: X02020301/2025/0001 - PGU 25-35
- 1.2. Matèria: la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 25 de maig de 1999, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2895, es va publicar el Text refós del Pla general d'ordenació de Lleida, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en dates 23 de desembre de 1998 i 7 de maig de 1999.
- 2.2 En data 14 de juliol de 2003, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3924, es va publicar el Text refós del Pla general d'ordenació de Lleida, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 16 de gener de 2003.
- 2.3 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.
- 2.4 En data 11 de novembre de 2025, amb número E/57439-2025, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel senyor Eduard Garcia Cabau, en qualitat de Secretari del tenor literal següent:

[...] *Exposo*

.-Que per de les societats mercantils SANTAULARIADISTRIBUCIONSS.L. (B08899783), CUATELART, S.L. (B-25396128), CONCHEL, S.L. (B-58377037), i de les persones físiques

(passaport), en la data de 30/10/2025 ha estat atorgada escriptura de constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL SUR27 DE LLEIDA davant el Notari Jordi Puente González(protocol 2548), i tot representant els anteriors el 47,11%de la superfície que conforma l'àmbit del sector urbanitzable industrial SUR27 previst en els plànols d'ordenació del Text Refós del PlaGeneral de Lleida 1995-2015 i regulat en les seves Normes Urbanístiques (DOGC3.924 de 14/07/2003). S'acompanya a la present escriptura de constitució, constant-hi en la mateixa les finques registrals incloses i titularitats de les mateixes, i acreditant-se que la iniciativa per a la constitució de la junta de compensació provisional ha correspost a les persones propietàries de finques la superfície de les quals representa més del 25% de la superfície total compresa en l'àmbit, i tot en compliment del previst per l'article 196.2 RLUC.



Ajuntament de Lleida

III.-Que respecte els propietaris que no han atorgat l'escriptura de constitució, i als efectes oportuns, es faciliten les dades de les que disposa aquesta part: HARINAS Y GRASAS ECHEVARRIA, S.A. (A25026758) (parcel·la cadastral 25900A01600006, i part de 25900A01600009 i construccions) CALMETDOS, S.L. (B-25393554) i INDUSTRIAS MADERO METALURGICAS ROS ROCA, S.L. (B-25441759) (finca registral 12845) GF ARQUITECTURA I CONFORT, S.L. (B-44001287) (parcel·la cadastral 25900A01600010, 25900A01600011 i part de 25900A01609003) (parcel·la cadastral 25900A01600015, 25900A01609011i 01600140388083) ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (Q2801660H) (parcel·la cadastral 25900A01600003).

[...] s'acordi la seva íntegra admissió, i atenent a la formalització de la constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL SUR27 DE LLEIDA Aque es deixa acreditada, s'acordi procedir a l'aprovació de l'esmentada entitat i dels seus Estatuts, publicació de l'acord i posterior inscripció en el REUC

Amb la sol·licitud, la persona interessada adjunta la següent documentació:

- L'escriptura de constitució de la junta de Compensació provisional "SUR 27 de Lleida".
- Plànols

2.5 Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 16/12/2025 en que valora i conclou:

[...]2. **Contingut de la proposta**

L'objectiu de la proposta és constituir l'entitat urbanística col·laboradora provisional a l'efecte d'iniciar i portar a terme el desenvolupament urbanístic.

L'àmbit d'actuació abasta uns terrenys de 183.541,45 m², situats al nord del barri dels Mangraners.

Estructura de la propietat: 11 propietaris

Els propietaris que formulen la proposta suposen el 47,11% de la superfície que conforma l'àmbit del sector urbanitzable industrial SUR 27 de Lleida segons l'escriptura de constitució provisional de la Junta de compensació del SUR 27 Lleida.

Els percentatges de la propietat dels promotors són els següents:

Cuatelart SL	3,32%
Santaularia Distribucions SL	2,35%
Santaularia Distribucions SL	9,59%
Familia Porta Vicente i altres	14,13%
	17,72%

Altres titulars de l'àmbit:

Calmet Dos SLU i Indústries Madero Metarlúrgicas Ros Roca 2000SL	2,76%
Echevarria	19,16%
GF Arquitectura confort Lleida	10,49%
	13,50%
Adif	6,60%
Domini públic	0,38%



Ajuntament de Lleida

Dades bàsiques del planejament vigent:

Classificació

Qualificació

Índex edificabilitat bruta:

Usos

Sòl urbanitzable no delimitat
Zona d'Urbanització Industrial, Clau 13A

0,40 m²st/m²s

L'ús general és l'industrial i es declaren incompatibles l'ús residencial i el d'habitatge

Cessions gratuïtes i obligatòries mínimes:

Espais lliures destinats a zona verda

Equipaments comunitaris de servei públic

Altres equipaments d'interès públic i social

Vialitat pública

≥ 10% de la superfície del sector

≥ 4% de la superfície del sector

≥ 4% de la superfície del sector

resultat de l'ordenació física i de les condicions següents:

Les vies d'accés tindran una dimensió mínim de 25 m,

Les vies de distribució tindran una dimensió mínim de 18 m

En els límits de la zona, es preveurà una franja de separació de 20 m d'espai lliures no edificable que podrà estar dins de les parcel·les.

d'acord amb l'establert a l'art. 119.

Aparcament

Cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

[...]8. Conclusions

Emetre informe favorable sobre l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació provisional del SUR 27 de Lleida.

- 2.6 Vist l'informe favorable de data 19/12/2025 de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari, on conclouen:

"5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial i els estatuts de la Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.



Ajuntament de Lleida

- 3.3 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.
- 3.4 Article 123 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- 3.5 Articles 125.2, 171, 187, 196, 205 i 207 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), que regula les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.
- 3.6 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.
- 3.7 De conformitat amb els articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), han estat delegades a la Junta de Govern Local les següents competències:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7. Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

L'òrgan competent per conèixer del present procediment és, per tant, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

4 Proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats.

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR inicialment la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida, així com els seus estatus, formalitzada en escriptura de constitució de data 30 d'octubre de 2025 i presentada pel registre d'entrada de l'Ajuntament en data 11 de novembre de 2025, amb número E/57439-2025.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).



Ajuntament de Lleida

Tercer.- NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, a la Junta de compensació provisional del sector SUR 27 a la resta de persones interessades i propietàries del sector per tal que es puguin adherir a la Junta de compensació provisional, si ho consideren oportú.

Quart.- PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vistos els informes del responsable coordinador d'Esports, la Cap del Servei de Promoció Econòmica Comerç i Consum i de la Tècnica gestora del contracte, de dates 23, 24 i 29 de desembre de 2025, respectivament, en els quals sol·liciten incloure d'urgència en l'ordre del dia, els expedients número 04-25-34, 16/2025-PC i OBR_OBE_2025_0015/SU2025-224, corresponents a l'aprovació de la subvenció excepcional a favor de la societat esportiva AEM, l'atorgament dels Premis Lleida Creativitat i Talent Emprenedor 2025 i l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte d'obres del projecte de la millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 5 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure els següents punts a l'ordre del dia:

10.- APROVAR LA SUBVENCIÓ EXCEPCIONAL A FAVOR DE LA SECCIÓ ESPORTIVA AEM COM A AJUT AL 1ER EQUIP AEM FEMENÍ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Esports que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Regidoria d'Esports

1.2 Expedient: G05020204/2025/0043 34/25

1.3 Assumpte: PROPOSTA APROVACIÓ SUBVENCIÓ EXCEPCIONAL A FAVOR DE LA SECCIÓ ESPORTIVA AEM COM A AJUT AL 1R EQUIP AEM FEMENÍ, QUE MILITA A PRIMERA RFEF, PER LA REPERCUSSIÓ QUE TÉ PER AL NOM DE LA CIUTAT I L'ATRACCIÓ TURÍSTICA QUE GENERA AFAVORINT EL COMERÇ LOCAL

2. Antecedents

Vista la sol·licitud núm. E/64661-2025 presentada per la Societat Esportiva AEM (amb CIF G25204165) en data 22 de desembre de 2025 a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Vist que en aquest document la SE AEM sol·licita una subvenció de 50.000 € per les despeses generades pel primer equip de futbol femení de l'entitat.

Vist que l'Ajuntament de Lleida té competències en matèria esportiva i sobre instal·lacions destinades a l'esport, atribuïdes per l'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i arts 66 i 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ha actuat de forma constant en la promoció de les entitats esportives de la Ciutat i en contribuir al fet que aquestes comptin amb les instal·lacions més escaients.

Atès que es tracta d'una subvenció de caràcter excepcional ateses les circumstàncies d'aquesta petició que seguidament s'exposen i la dificultat de la seva convocatòria:

- El fet que el seu primer equip femení competeixi en la categoria Primera Federació i aquesta és la segona més alta del futbol femení nacional. El cost de la logística i els desplaçaments és molt elevat atès que geogràficament abasten des de Catalunya fins a Canàries, Andalusia, Extremadura o Astúries.
- L'elevat increment de popularitat experimentat pel futbol femení els darrers anys que provoca que la presència de la SE AEM en una divisió tan elevada tingui un ressò important, generant un efecte positiu per a la ciutat de Lleida com a destí turístic i beneficiant al comerç local.
- L'entitat SE AEM és centenària, es va fundar el 1925, i compta actualment amb 50 equips i 674 jugadors.
- La voluntat i l'interès de l'Ajuntament per promocionar i incentivar l'esport, fonamental i necessari.

Atès que es tracta d'una acció d'interès públic en l'àmbit esportiu i de promoció de la ciutat de Lleida, i donada la dificultat de la seva atenció en una convocatòria pública, concorrent a les circumstàncies excepcionals a les quals al·ludeix l'article 22. 2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès que s'ha de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en què li sigui aplicable.

A efectes del compliment de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les entitats beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000,00 €, estan obligades a informar a l'Ajuntament de Lleida de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques. L'entitat beneficiària haurà d'aportar la declaració degudament complimentada en un termini de 10 dies des de la notificació de l'acord de concessió. L'acord de concessió d'aquesta subvenció quedarà condicionat al compliment d'aquesta obligació, si aquesta no es fa efectiva la subvenció quedarà revocada.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti el contacte habitual o no amb menors d'edat en el projecte subvencionat i, si s'escau, les certificacions corresponents.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti que l'entitat no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

S'ha de donar compliment a l'establert en l'article 31 de la Llei General de Subvencions. Respecte de l'apartat 3 de l'esmentat article 31, quan l'import de la despesa subvencionable superi les



Ajuntament de Lleida

quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, llevat que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa.

En el supòsit de subcontractació s'haurà de donar compliment a l'establert en l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

L'acord d'aprovació i de l'atorgament de la subvenció queda expressament condicionat al compliment d'aquestes obligacions, per part de SECCIÓ ESPORTIVA AEM, amb l'aportació de les corresponents declaracions responsables.

Comprovat que l'entitat SECCIÓ ESPORTIVA AEM es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe del responsable coordinador d'Esports de 22 de desembre de 2025.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció dels següents acords:

1r Aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat **SECCIÓ ESPORTIVA AEM**, amb CIF G25204165, per import de 50.000 € a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. Amb el següent objecte: ajut al primer equip AEM Femení que milita a Primera RFEF per la repercussió que té per al nom de la ciutat i l'atracció turística que genera afavorint al comerç local.

2n Aprovar la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2025 amb càrrec a la partida 12 3400 48901 per un import de 50.000 €. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

3r Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat Secció Esportiva AEM i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació (50.000 €), que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit el 31 de març de 2026 i que, si vençut el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal com determina l'article 57 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

11.- APROVAR LA CONCESSIÓ DELS PREMIS LLEIDA CREATIVITAT I TALENT EMPRENEDOR, ANUALITAT 2025



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Promoció de la Ciutat

1.2 Expedient: 16//2025

1.3 Assumpte: Proposta d'atorgament dels Premis Lleida Creativitat i Talent Emprenedor 2025

2. Antecedents

2.1 El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió del dia 25 d'abril de 2025, va aprovar les Bases reguladores per a la concessió dels Premis Lleida Creativitat i Talent Emprenedor, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 146 de data 1 d'agost de 2025.

2.2 La Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2025 va aprovar la convocatòria per a l'any 2025 i es va publicar al BOP de Lleida núm. 190 de data 7 d'octubre de 2025.

2.3 Aquests premis tenen la naturalesa de subvenció en els termes previstos en la disposició addicional desena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

2.4 Vista l'acta de la comissió de valoració per a l'atorgament dels premis Lleida Creativitat i Talent Emprenedor anualitat 2025, de data 13 de novembre de 2025.

2.5 Vist l'informe proposta de la Cap de Servei de Comerç, Consum i Promoció Econòmica de data 21 de desembre de 2025, en el que s'informa favorablement la concessió dels premis, als centres educatius i als alumnes que han obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de la convocatòria.

2.6 Vist l'informe de la Intervenció municipal, emès en data 23 de desembre de 2025, que conclou: S'informa favorablement, amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.

2.7 Atès que es disposa del crèdit pressupostari previst de 5.800 € (cinc mil vuit-cents euros) en la partida 2025 09 4330 48100 de la Regidoria de Promoció de la Ciutat.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 Les Bases d'Execució del Pressupost 2025.

3.3 Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027 aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 31 de gener de 2025.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,



Ajuntament de Lleida

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la concessió dels Premis Lleida Creativitat i Talent Emprenedor, anualitat 2025 als següents projectes i persones beneficiaries en cadascuna de les categories que es descriuen seguidament i amb els imports que s'indiquen en cada categoria i persona beneficiaria:

INFANTIL I PRIMÀRIA:

Premi al projecte més creatiu: **BRINHON CULTURAU**

Centre: Escola Sant Ròc (Bossòst)

Dotació econòmica: 500€ pel centre (no s'aplica retenció)

ENTITAT	CIF	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
ESCOLA SANT RÒC	Q7555198F	500,00€	0,00€	500,00€

Premi a la qualitat: **COOPERATIVA ROSELLS**

Centre: Escola Sant Isidre – ZER Ponent

Dotació econòmica: 500€ pel centre (no s'aplica retenció)

ENTITAT	CIF	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
ESCOLA SANT ISIDRE – ZER PONENT	Q7555235F	500,00€	0,00€	500,00€

ESO:

Premi al millor treball de síntesi: **declarar-ho desert**

BATXILLERAT:

Premis al millor treball de recerca relacionat amb l'emprenedoria i la creació d'empresa:
L'EMPRENEDORIA IMMIGRANT A LLEIDA

Alumnat:

Centre: Institut Guindàvols de Lleida

Dotació econòmica: 500€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		500,00€	75,00€	425,00€

Premis al treball amb més aplicabilitat al món de l'empresa: **declarar ho desert**

CICLES FORMATIUS DE GRAU MITJÀ:

Premi a la millor projecte: **MISS DIAMOND SL**

Alumnat:



Ajuntament de Lleida

Centre: INS Escola del Treball de Lleida

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		275,00€	41,25€	233,75€
		275,00€	41,25€	233,75€

Premi al projecte més sostenible: **UN FRUIT AMB HISTÒRIA I FUTUR**

Alumnat:

Centre: INS Escola d'Hoteleria i Turisme de Lleida

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		183,33€	27,50€	155,83€
		183,33€	27,50€	155,83€
		183,33€	27,50€	155,83€

Premi a la idea més creativa o innovadora: **SABATILLES PER A SKATERS RESISTENTS A L'ABRASIÓ**

Alumnat:

Centre: Centre Integral de Formació Professional ILERNA

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		550,00€	82,50€	467,50€

CICLES FORMATIUS DE GRAU SUPERIOR:

Premi al millor projecte: **REALIA INVEST**

Alumnat:

Centre: ILERNA

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		137,50€	20,62€	116,88€
		137,50€	20,62€	116,88€
		137,50€	20,62€	116,88€
		137,50€	20,62€	116,88€

Premi al projecte més sostenible: **BIOLFILTRES D'AIGUA**

Alumnat:



Ajuntament de Lleida

Centre: Institut Escola del Treball de Lleida

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		550,00€	82,50€	467,50€

Premi a la idea més creativa o innovadora: **LABGAMES**

Alumnat:

Centre: Institut Torre Vicens de Lleida

Dotació econòmica: 550€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		183,33€	27,50€	155,83€
		183,33€	27,50€	155,83€
		183,33€	27,50€	155,83€

Menció especial a la dinamització de l'economia local: **GINNÀS FLAMA RIBAGORÇANA**

Alumnat:

Centre: Institut Centre d'Esports de Muntanya del Pallars

Dotació econòmica: 250€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		250,00€	37,50	212,50€

Menció especial a la sensibilitat social: **ARRELS VIVES**

Alumnat:

Centre: La Salle Mollerussa

Dotació econòmica: 250€ per l'alumnat (s'aplica retenció del 15%)

NOM	DNI	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
		250,00€	37,50€	212,50€

ESTUDIS PROFESSIONALITZADORS:

- Premi al projecte més creatiu: COOPERATIVA SOSTENIMODA
Centre INS Escola del Treball de Lleida,

Dotació econòmica: 500€ pel centre (no s'aplica retenció)

ENTITAT	CIF	IMPORT	RETENCIÓ	IMPORT NET
INS ESCOLA DEL TREBALL	Q7555269E	500,00€	0,00€	500,00€



Ajuntament de Lleida

Segon.- NOTIFICAR el present acord als premiats, per al seu coneixement i als efectes adients.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA, DIVIDIT EN 4 LOTS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
- 1.2. Expedient: OBR_OBE_2025_0015
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.
- 1.4. Legitimació per informar: articles 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- 1.5. Naturalesa de l'informe: facultatiu i no vinculant ex article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu del cap de servei de serveis urbans i de la cap de secció de manteniment de l'espai públic, de data 1 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €), i inici de la licitació.

2.2. Decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2025, en el que s'aprova definitivament el Projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots., amb un pressupost de 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €) signat en data 3 d'octubre de 2025 per la cap de secció de manteniment de l'espai públic.

2.3. Acta prèvia de comprovació del replanteig per l'execució del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, signada en data 23 de desembre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica Cicle de l'Aigua, per absència de la Cap de Secció de manteniment de l'espai públic.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris



Ajuntament de Lleida

d'adjudicació, signat en data 23 de desembre de 2025, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €), desglossat en els següents lots:

Número lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
lot 1	Avda Pius XII	243.621,82 €	51.160,58 €	294.782,40 €
lot 2	Entorn C/Xavier Puig Andreu	203.861,55 €	42.810,93 €	246.672,48 €
lot 3	C/Pi i Margall	109.958,31 €	23.091,24 €	133.049,55 €
lot 4	Avda Rosa Parks	109.713,96 €	23.039,93 €	132.753,89 €

Valor estimat del contracte:

Pressupost base (sense IVA)	667.155,64 €
Modificació (20%)	133.431,12 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	800.586,76 €

Valor estimat per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	243.621,82 €	48.724,36 €	292.346,18 €
2	203.861,55 €	40.772,31 €	244.633,86 €
3	109.958,31 €	21.991,66 €	131.949,97 €
4	109.713,96 €	21.942,79 €	131.656,75 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 24 de desembre de 2025.

2.6. Informe favorable emès per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació, la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 24 de desembre de 2025, que conclou: "[.]"

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació Plec de de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 23 de desembre de 2025, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, i (ii) l'inici de la licitació.[.]"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 29 de desembre de 2025, que conclou:

"[.] RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.[.]"

2.8. Documents comptables:

Lot 1.

Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 294.782,40 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900, corresponent al Lot 1 – Vorera avinguda Pius XII.



Ajuntament de Lleida

Lot 2.

Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 246.672,48 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900, corresponent al Lot 2 – Vorera entorn carrer Xavier Puig Andreu.

Lot 3.

Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 133.049,55 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900, corresponent al Lot 1 – Vorera carrer Pi i Maragall..

Lot 4.

Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 132.753,89 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900, corresponent al Lot 4 – Vorera avinguda Rosa Parks.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes finançats amb un préstec preveu:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, pel que fa al lot 2, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.



Ajuntament de Lleida

- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, **ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu del cap de servei de serveis urbans i de la cap de secció de manteniment de l'espai públic, de data 1 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €).

Segon. APROVAR el Plec de de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora del paviment de voreres de diversos carrers de la ciutat de Lleida, dividit en 4 lots. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 23 de desembre de 2025, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €), desglossat en els següents lots:

Número lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
lot 1	Avda Pius XII	243.621,82 €	51.160,58 €	294.782,40 €
lot 2	Entorn C/Xavier Puig Andreu	203.861,55 €	42.810,93 €	246.672,48 €
lot 3	C/Pi i Margall	109.958,31 €	23.091,24 €	133.049,55 €
lot 4	Avda Rosa Parks	109.713,96 €	23.039,93 €	132.753,89 €

Valor estimat del contracte:

Pressupost base (sense IVA)	667.155,64 €
Modificació (20%)	133.431,12 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	800.586,76 €

Valor estimat per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1 - avinguda Pius XI	243.621,82 €	48.724,36 €	292.346,18 €
2 carrer Xavier Puig Andreu	203.861,55 €	40.772,31 €	244.633,86 €
3 carrer Pi i Maragall	109.958,31 €	21.991,66 €	131.949,97 €
4 avinguda Rosa Parks	109.713,96 €	21.942,79 €	131.656,75 €



Ajuntament de Lleida

Tercer. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- HABILITAR crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026) a càrrec de la partida 04.1532.60900, següents:

Lot 1. – Vorera avinguda Pius XII. Import: 294.782,40 €

Lot 2. – Vorera entorn carrer Xavier Puig Andreu. Import: 246.672,48 €

Lot 3. – Vorera carrer Pi i Maragall. Import: 133.049,55 €.

Lot 4. – Vorera avinguda Rosa Parks. Import: 132.753,89 €.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president